



## Sloop- en heropbouwpremie

Sommige gebouwen zijn er zo slecht aan toe dat afbreken en vervangen door nieuwbouw een betere optie is dan renoveren. Onder bepaalde voorwaarden moet u slechts 6% btw betalen voor sloop en heropbouw van een woning. In alle andere gevallen betaalt u 21% btw. In die gevallen kunnen particulieren in het Vlaamse gewest een Vlaamse sloop- en heropbouwpremie aanvragen bij het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA).

Vanaf 2024 wordt deze premie permanent verlengd.

[Voorwaarden](#)

[Bedrag](#)

[Regelgeving](#)

## Voorwaarden

### Eigendom

De grond, het af te breken gebouw of de af te breken gebouwen, en de op te richten woning(en) of appartementsgebouw(en) zijn op moment van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de geheelheid **volle eigendom van één of meer natuurlijke personen**.

### Combinatie van afbraak en wederopbouw

U kunt de premie enkel aanvragen voor een bouwproject waarbij de **afbraak** van één of meer gebouwen en de **herbouw** van één of meer woningen of een appartementsgebouw **gecombineerd** wordt.

### Btw-tarief 21%

De premie geldt enkel voor gebouwen in het **Vlaamse Gewest** waar het [verlaagd btw-tarief voor afbraak en wederopbouw](#) (6% i.p.v. 21%) **niet van toepassing** is.

Op Vlaanderen.be vindt u [meer info over voorwaarden en procedure](#).

## Bedrag

Financieel voordeel

De premie kan per bouwproject slechts eenmaal worden verkregen, ook al gaat het om verschillende gebouwen. De sloop- en heropbouwpremie bedraagt **10.000 euro** per bouwproject.

Medegefinancierd door de Europese Unie - NextGenerationEU.

## Regelgeving

[Besluit van de Vlaamse Regering houdende wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 \(hoofdstuk XII\)](#), wat betreft de invoering van een sloop- en heropbouwpremie

### Dienst Wonen (enkel op afspraak)

Marktplein 7  
8620 Nieuwpoort

nu gesloten opent morgen om 08 u.

 Tel. 0498 92 92 57

 [wonen@nieuwpoort.be](mailto:wonen@nieuwpoort.be)