



Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen

Het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen geeft een tegemoetkoming aan OCMW's die huurders met huurachterstal begeleiden.

Het nieuwe Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen is op 1 juni 2020 in werking getreden als opvolger van het [Huurgarantiefonds voor verhuurders](#).

[Voorwaarden](#)

[Procedure](#)

[Bedrag](#)

[Regelgeving](#)

Voorwaarden

De huurachterstal moet minstens 2 maal de huurprijs en maximaal 6 maal de huurprijs bedragen.

Naar aanleiding van de coronamaatregelen komen huurachterstallen ontstaan vanaf 1 april 2020 in aanmerking. Oudere huurachterstallen komen niet in aanmerking.

Procedure

Huurders en verhuurders kunnen geen rechtstreekse aanspraak maken op het Fonds. Het OCMW dat de huurder begeleidt beslist autonoom om al dan niet gebruik te maken van het Fonds:

- Het OCMW neemt kennis van de huurachterstal.
- Het OCMW beslist om de huurder specifiek te begeleiden bij de afbetaling van zijn huurachterstal, en beslist hiervoor al dan niet een beroep te doen op het Fonds.
- Het OCMW, de huurder en de verhuurder sluiten een begeleidingsovereenkomst:
 - De huurder verbindt er zich toe om de begeleiding van het OCMW te aanvaarden en de afbetalingen na te komen.
 - De verhuurder verbindt er zich toe geen vordering tot uithuiszetting in te leiden, zolang het afbetalingsplan wordt nageleefd. Als het plan niet wordt nageleefd, verwittigt de verhuurder het OCMW en geeft hij het OCMW minstens 2 weken de tijd om een oplossing te zoeken, vooraleer de vordering in te leiden.

Voor de opmaak van de begeleidingsovereenkomst kunnen OCMW's vanaf 1 juni 2020 een portaal van het Fonds gebruiken. De verschillende partijen ondertekenen de begeleidingsovereenkomst digitaal of op papier:

- Als de begeleidingsovereenkomst door alle partijen digitaal wordt ondertekend, wordt deze na ondertekening

dadelijk doorgestuurd naar het Fonds.

- Als de begeleidingsovereenkomst door alle partijen op papier wordt getekend, kunt u die na ondertekening terug opladen op het portaal en indienen bij het Fonds.

Bedrag

Binnen de 5 dagen na de ondertekening van de begeleidingsovereenkomst ontvangt de **verhuurder**:

- 50% van de huurachterstal van het OCMW
- met een maximum van 1.250 euro (1.316 euro in 2022).

Voor het saldo wordt in de begeleidingsovereenkomst een afbetalingsplan opgenomen.

Het **OCMW** ontvangt van het Fonds:

- een forfaitair bedrag van 200 euro (211 euro in 2022)
- en tot 60% van de huurachterstal, met een maximum van 1.500 euro (1.579 euro in 2022).

Regelgeving

Besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van uithuiszettingen

Zie onder "Documenten" het [Nieuwpoortse reglement terzake](#).

Sociale Dienst (enkel op afspraak)

Sociaal Huis

Astridlaan 103
8620 Nieuwpoort

nu gesloten opent vandaag om 09 u.

 Tel. 058 22 38 10

 socialedienst.ocmw@nieuwpoort.be