

Mijn EPC- labelpremie

Meer info

Mijn EPC-labelpremie is een premie van de Vlaamse overheid voor grondige energiebesparende werkzaamheden in een woning of een appartement. Hebt u een woning of appartement met een slecht EPC-label, opgemaakt vanaf 2019? Als u deze binnen de 5 jaar zo grondig renoveert dat het EPC-label aanzienlijk verbetert, dan komt u mogelijk in aanmerking voor deze premie.

Wie kan Mijn EPC-labelpremie aanvragen?

Voor aanvragen vanaf 2025 komt u enkel als eigenaar/houder van zakelijk recht van de woning in aanmerking voor deze premie. De volgende zakelijke rechten komen in aanmerking:

- volle eigendom
- naakte/blote eigendom
- vruchtgebruik (inclusief recht van gebruik en/of bewoning als dit notarieel werd vastgelegd)
- erfpacht
- recht van opstal
- mede-eigendom

Er zijn verschillende doelgroepen die de hoogte van Mijn EPC-labelpremie bepalen:

- Eigenaar-bewoner
- Eigenaar-verhuurder aan een woonmaatschappij
- Eigenaar en private verhuurder of niet-verhuurder en niet-bewoner

De doelgroep waartoe u behoort wordt bepaald op de aanvraagdatum.

Activeerde u al een EPC-labelpremie op basis van een slecht EPC-label bij Fluvius voor 2025 maar bent u geen eigenaar/houder van een zakelijk recht op de woning? Dan is er een [overgangsmaatregel](#) voorzien.

Voorwaarden

Procedure

Bedrag

Voorwaarden

Welke gebouwen komen in aanmerking voor Mijn EPC-labelpremie

Algemene voorwaarden voor het gebouw

- Enkel [residentiële gebouwen](#) (woongebouwen) komen in aanmerking voor Mijn EPC-labelpremie. Dit zijn
 - woningen
 - collectieve woongebouwen: zoals een gebouw met kamers of studentenkamers met gemeenschappelijke ruimten zoals keuken en/of badkamer. Een appartementsgebouw is geen collectief gebouw.
 - en wooneenheden: zoals appartementen, studio's, lofts

We spreken verder gewoon over woningen en appartementen. Een collectief woongebouw valt onder 'woningen'.

- Een appartementsgebouw komt niet in aanmerking, maar voor de individuele appartementen is Mijn EPC-labelpremie wel mogelijk.
- Er is geen leeftijdsgrens voor de gebouwen om in aanmerking te komen.
- Sloop/heropbouw komt niet in aanmerking voor Mijn EPC-labelpremie.

Energieprestatiecertificaat van de woning/ het appartement

Mijn EPC-labelpremie is er enkel voor woningen en appartementen met een ondermaatse energieprestatie. Die toont u aan met een [EPC \(energieprestatiecertificaat\) voor een residentieel gebouw](#) van voor de renovatie. Het EPC voor renovatie is ten vroegste opgemaakt op 1/1/2019 en ten laatste op 31/12/2026. Na de energetische renovatie en binnen de 5 jaar moet u een nieuw EPC laten opmaken.

Een EPC voor renovatie opgemaakt in 2019 of 2020, krijgt als startdatum 1 januari 2021. Het nieuwe EPC moet dan uiterlijk op 31 december 2025 worden opgemaakt.

Voorwaarde EPC voor de renovatie:

- Het [EPC](#) (lettercode op het EPC) voor de renovatie van de woning heeft label E of F
- Het [EPC](#) (lettercode op het EPC) voor de renovatie van het appartement heeft label D, E of F

Voorwaarde EPC na de renovatie:

- Het EPC na de renovatie van de woning behaalt minimaal label C
- Het EPC na de renovatie van het appartement behaalt minimaal label B

Procedure

Hoe vraag ik Mijn EPC-labelpremie aan?

Tot einde 2024 verliep de aanvraag de EPC-labelpremie [online via Mijn Fluvius \(opent in nieuw venster\)](#). Sinds 6 januari 2025 vraagt u Mijn EPC-labelpremie aan via Mijn Verbouwloket.

Premie- aanvraag vanaf 2025

Vanaf 6 januari 2025 doet u de aanvraag van Mijn EPC-labelpremie via Mijn Verbouwloket. Het EPC vóór de werken en na de werken is verplicht.

- Voor u start met verbouwen hebt u een EPC van uw woning of appartement nodig van vóór de renovatiewerken. Het EPC voor renovatie is ten vroegste opgemaakt op 1/1/2019 en ten laatste op 31/12/2026. Certificaten opgesteld in 2019 en 2020, krijgen de startdatum 1/1/2021.
- U laat binnen 5 jaar vanaf de datum van het EPC voor renovatie een EPC na renovatie opmaken
- Het EPC na renovatie dateert vanaf 2/1/2024. De gedetailleerde informatie over ventilatie is immers pas beschikbaar op EPC's opgemaakt vanaf 2 januari 2024. Dateert het EPC na renovatie vóór 1 januari 2024, dan is het niet bruikbaar voor Mijn EPC-labelpremie aanvragen vanaf 1 januari 2025.
- U doet de premie- aanvraag binnen de 6 jaar/72 maand na de datum van het EPC voor de renovatie.

Combinatie met Mijn Verbouwpremie

U kunt Mijn EPC-labelpremie combineren met [Mijn Verbouwpremie](#). Beide premies staan los van mekaar en moet u afzonderlijk aanvragen. Mijn EPC-labelpremie kunt u krijgen voor een verbetering van het EPC-label van de woning. Dat doet u door verschillende energiebesparende werken uit te voeren waarvoor u eventueel ook Mijn Verbouwpremie kunt aanvragen (en een Mijn VerbouwLening kunt aangaan). Het krijgen van Mijn EPC-labelpremie betekent echter niet dat u automatisch ook voor (al) die werken Mijn Verbouwpremie zal krijgen. Voor Mijn Verbouwpremie gelden er andere voorwaarden en doe-het-zelf komt in de meeste categorieën van werken niet in aanmerking.

Bedrag

Hoeveel bedraagt Mijn EPC-labelpremie?

Mijn EPC-labelpremie is mogelijk bij grondige energetische renovatie van een woning of appartement. De hoogte van de premie hangt af van het behaalde EPC-label na de renovatie. Vanaf 2025 wijzigen de premiebedragen ook naargelang

de doelgroep, de inkomenscategorie en het voldoen aan ventilatie-eisen.

Premiebedrag voor aanvragen vanaf 2025

Vanaf 2025 kunt u enkel als eigenaar van een woning, collectief woongebouw of appartement Mij EPC-labelpremie aanvragen. Het premiebedrag is afhankelijk van:

- Het behaalde EPC-label na de renovatie: hoe beter het behaalde EPC-label, hoe hoger de premie.
- Het gebouwtype na de renovatie.
- De doelgroep (en de inkomenscategorie) waartoe u behoort op de aanvraagdatum. Bent u eigenaar-bewoner, eigenaar en verhuurder aan een woonmaatschappij of op de private of huurmarkt, is uw onderneming eigenaar?
- Het al dan niet voldoen aan de ventilatie-eisen na de renovatie: vermeldt het EPC na de renovatie dat er voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig zijn? Dan zal uw premie hoger zijn. [Lees meer over de ventilatievoorziening in het EPC.](#)

Op deze pagina kunt u de premiebedragen terugvinden:

<https://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-epc-labelpremie/hoeveel-bedraagt-mijn-epc-labelpremie>

[Meer info](#)

Dienst Wonen (enkel op afspraak)

Marktplaats 7
8620 Nieuwpoort

nu gesloten opent vandaag om 09 u.

 Tel. 0498 92 92 57

 wonen@nieuwpoort.be