



Het nieuwe Technisch Centrum

Stad Nieuwpoort plant een nieuw Technisch Centrum. Deze infrastructuur zal de stedelijke Technische Uitvoerende Dienst huisvesten. Voor het project gaat Stad Nieuwpoort in zee met Team Willy Naessens Build. Aan het Technisch Centrum is een prijskaartje van 8.926.943,84 euro verbonden.

Moderne uitvalsbasis

Vandaag zijn de diverse geledingen van de Technische Dienst van Stad Nieuwpoort verspreid over acht verschillende locaties, waaronder het huidige magazijngebouw in de Justus Van Clichthovenstraat. Dat zorgt niet alleen voor praktische uitdagingen, maar belemmert ook een vlotte samenwerking tussen de verschillende afdelingen. Alle geledingen worden gecentraliseerd in het nieuwe Technisch Centrum.

Het nieuwe gebouw wordt gerealiseerd op de uitbreiding van het bedrijventerrein De Noordvaart in Sint-Joris, naast het bestaande recyclagepark.

Vierkantshoeve

Het gebouw is opgevat als een hedendaagse interpretatie van de vierkantshoeve, een vorm die typerend is voor de historische boerderijen in de polderstreek.

De verschillende programma's en functies worden ondergebracht in een cluster van gebouwen rond een centrale binnenkoer. Deze omsloten opstelling, in combinatie met de groene inbedding en de aanwezigheid van omliggende waterlopen, zorgt niet alleen voor een aangename werkomgeving, maar vormt ook een knipoog naar het agrarische erfgoed van de regio.

Duurzaamheid

De realisatie van het Technisch Centrum gebeurt met bijzondere aandacht voor duurzaamheid, zowel op vlak van technieken als materialen. Energiezuinige installaties, milieuvriendelijke bouwmethodes en circulair materiaalgebruik staan centraal in het bouwproces. Het project past volledig binnen de visie van de Stad, waarin een toekomstgerichte aanpak en respect voor mens en omgeving hand in hand gaan.

Divers projectteam

De uitvoering is in handen van Team Willy Naessens Build, een ervaren en multidisciplinair projectteam dat bestaat uit vier partners. De algemene coördinatie van de werken wordt verzorgd door Willy Naessens Industriebouw NV. Het ontwerp is van de hand van AAVO Architects BV, terwijl de landschappelijke integratie toevertrouwd werd aan

Kosten

Het ontwerp en de bouw van het Technisch Centrum werd aan Team Willy Naessens Build gegund voor een bedrag van 8.926.943,84 euro (incl. btw).

Planning

- indienen omgevingsvergunning: eind mei 2025
- toekennen omgevingsvergunning: eind oktober 2025
- voorbereidende grondwerken: begin november 2025
- start bouwwerken: januari 2026
- Technisch Centrum operationeel: eind 2026