

Verslag van de wijkraad van de SIMLI-wijk te B-8620 Nieuwpoort gehouden in online zitting op 18/02/2021 (Teams Vergadering)

1/ Zijn aanwezig:

- ° Geert Vanden Broucke, Burgemeester
- ° Alain Capelle, Diensthoofd Groenaanleg
  
- ° Mark Beerlandt, Lid
- ° Maarten Claeys, Lid
- ° Luc De Bree, Lid
- ° Lieven De Geest, Lid
- ° Patrick Donck, Lid
- ° Bernard Florizoone, Lid
- ° Katrien Patry, Lid

2/ Agenda:

De vergadering vindt plaats op uitnodiging van het Stadsbestuur die per mail ontvangen werd op 27/1/2021 met mededeling van volgende agenda:

1. Heraanleg van het G. Gezelleplein + parkeermogelijkheden
2. Plastic op de parking Zeelaan
3. Handhaving van het verbod op vakantiewoningen
4. Aktename ontslag voorzitter wijkraad SIMLI
5. Varia

3/ Verslag:

3.1./ Heraanleg van het G. Gezelleplein + parkeermogelijkheden:

°

De Burgemeester legt een plan voor dat weergeeft hoe de herinrichting van het Guido Gezelleplein er volgens zijn inzichten zou moeten uitzien.

Hierbij deelt hij het volgende mee:

. De parkeerstroken worden uitgebroken en heraangelegd met waterdoorlatende grastegels in beton bestand tegen zwaar vervoer en dit in het kader van een globaal plan om zoveel als mogelijk parkings te ontharden.  
. Het aantal parkings wordt met niet meer dan een tiental verminderd.

. De asfaltverharding op het plein zelf wordt verwijderd en aldaar en erbuiten worden circa 80 berken aangeplant.  
. Er worden circa 55 populieren verwijderd.  
. De aanplanting met berken gebeurt in het licht van een gedicht van Guido Gezelle omtrent de berkenboom.  
. De berken die zullen aangeplant worden zijn van een speciale soort die geen pollen zullen verspreiden.

. De ondergrondse containers zullen in principe verhuizen naar een andere locatie nu het Stadsbestuur teveel klachten ontvangt van naburige bewoners.

. ...

Het ontwerp wordt door de Burgemeester volmondig verdedigd waarbij hij te kennen geeft dat hij dit ontwerp op korte termijn in uitvoering wil zien gaan. Hij is van plan dit project op korte termijn via panelen ter plaatse verder aan te kondigen.

°

Er worden door de leden van de wijkraad diverse opmerkingen geformuleerd zoals onder meer:

°°

Er wordt luidop de vraag gesteld in welke mate de wijkraad nog een bestaansreden heeft nu zij amper en geenszins tijdig geconsulteerd lijkt te worden nopens dergelijke voor de wijk belangrijke aangelegenheid.

Op de website van de Stad Nieuwpoort lezen we dat de wijkraden een uitstekend kanaal vormen dat het College van Burgemeester en Schepenen in staat moet stellen voeling te houden met wat daadwerkelijk leeft in de diverse wijken en dorpen.

In dit licht is het dan ook niet te begrijpen dat het Stadsbestuur, zonder de wijkraad vooraf te kennen, een enkel intern beoordeelde transformatie heeft laten vergunnen door het CBS via besluit van 5/1/2021 waarna deze vergunning via het omgevingsloket en via de plaatsing van gele panelen kenbaar gemaakt werd aan de inwoners inclusief de leden van de wijkraad.

Deze vergunning met plan voorziet het rooien van 55 populieren, het ontharden van het plein en van de volledige zone met randparkings en het centraal aanplanten van 80 berken, wat een heel ingrijpende wijziging van de bestaande toestand betekent.

Het vergunde plan blijkt nu ondertussen gewijzigd te zijn geworden naar het plan dat de Burgemeester heden voorlegt en dat in zekere mate verschilt met het eerste vergunde plan nu toch een aantal randparkings behouden blijven.

Men zou toch verwachten dat het Stadsbestuur eerst aan de wijkraad een voorontwerp voor advies zou voorleggen vooraleer voor wat dan ook een vergunning aan te vragen.

Dit is niet gebeurd met alle verwarring van dien.

°°

Diverse leden laten blijken dat zij niet akkoord kunnen gaan met een dermate omvangrijke centraal gespreide aanplanting met berken (met inname van circa 30 à 40 % van het plein) temeer gezien de berk een heel slechte reputatie heeft inzake de pollenproblematiek.

Dergelijke aanplanting heeft een dermate impact op de actueel aanwezige open ruimte nu dit het verder gebruik ervan decennia lang kan hypothekeren.

Voor sommige leden moet het plein zoveel als mogelijk een open ruimte blijven die ter beschikking blijft als speel- en ligweide, als open ruimte voor evenementen en waar later eventueel bijkomende accommodatie en infrastructuur nog kan aangebracht worden.

°°

Diverse leden laten blijken ook niet akkoord te kunnen gaan met de schrapping van zoveel randparkings.

In tegenstelling tot wat hierboven vermeld wordt, zou de uitvoering van het heden voorgelegde plan de schrapping betekenen van circa 30 parkeerplaatsen.

Deze parkeerplaatsen ontlasten in het drukke seizoen de aanpalende straten van geparkeerde voertuigen. Daarnaast komen ze ook de pleinbewoners ten goede.

°°

Diverse leden pleiten met aandrang voor het behoud van de actuele centrale locatie voor ondergrondse afvalcontainers, eventueel mits organisatie van een selectiever gebruik.

°°

Diverse leden pleiten voor een renovatie van de petanque banen met behoud van de overkapping.

°

De Burgemeester neemt akte van de diverse opmerkingen en deelt mee dat hij bereid is om het ontwerp nog verder aan te passen in functie van de reeds en nog te bekomen opmerkingen en bij het uitblijven van een akkoord van de wijkraad worden de werken niet uitgevoerd.

Hij is gerust bereid om de beoogde aanplanting met berken wat te verminderen.

Hij denkt ook aan de plaatsing van nieuw zitmeubilair en van enkele speeltoestellen.

Op vraag van de wijkraad zal de actueel voorziene inplanting met berken met verfstippen ter plaatse aangeduid worden.

De wijkraad voorziet een bezoek ter plaatse van zodra de aanduiding aangebracht is geworden, om zich zo een beter idee te kunnen vormen.

°

De Burgemeester deelt mee dat mocht er iets fout gelopen zijn bij de behandeling van dit dossier hij en alleen hij hiervoor alle verantwoordelijkheid op zich neemt.

### 3.2./ Plastiek op de parking Zeelaan

De Burgemeester deelt mee dat hij de intentie heeft om de vervuilde en versleten plastieken grasmatten met eigen personeel te laten verwijderen en te vervangen door degelijke betonnen grastegels.

### 3.3./ Handhaving van het verbod op vakantiewoningen

Zoals bekend is het overeenkomstig de bepalingen van het vigerend RUP in de wijk verboden om woningen op hun geheel te verhuren als vakantiewoning.

Nochtans stelt men vast dat dit fenomeen zich in de wijk meer en meer voordoet gezien de zoektocht van investeerders naar een rendabele opbrengsteigendom.

Sommige leden van de wijkraad menen dat indien deze ontwikkeling zich verder ongebreideld kan verder zetten dit kan leiden tot ongeziene overlast en tot een situatie waarbij normaal wonen in een rustige omgeving onmogelijk wordt.

Daarnaast kan dit ook leiden tot verdere prijsstijgingen van dit vastgoed waardoor dit nog onbetaalbaarder wordt voor mensen die er willen wonen.

De Burgemeester deelt mee deze problematiek verder te zullen onderzoeken.

### 3.4./ Aktename van het ontslag van de voorzitter van de wijkraad SIMLI

Er wordt akte genomen van het ontslag dat ingediend is geworden door Eddy Myngheer als voorzitter.

De wijkraad moet dus op zoek naar een nieuwe voorzitter.

3.5./ Varia

Nihil

De zitting wordt omstreeks 20h30 opgeheven.

\*\*\*