

**Verslag van de vergadering van de wijkraad van de SIMLI-wijk te B-8620 Nieuwpoort
in zitting op 24/02/2025 om 20h00 in zaal YSARA (II-O.05)**

1./ Aanwezigheden:

1.1./

Zijn aanwezig:

° Als lid:

- . Claeyns Maarten
- . De Bree Luc
- . De Geest Lieven
- . Donck Patrick
- . Florizoone Bernard
- . Maes Hendrik
- . Monsieur Anemone
- . Van Beveren Herman
- . Vandenbroucke Eddy

° Als afgevaardigde van het stadsbestuur:

- . Claeyns Maarten, schepen en dienstdoend voorzitter van de vergadering
- . Demeester Wim, schepen (aanwezig vanaf 20h30)

° Als afgevaardigde van de Politie Westkust:

- . Bonjé Dirk

1.2./

Zijn afwezig en verontschuldigd:

° Als lid:

- . Appelmans An
- . Boone Philip
- . Beerlandt Mark
- . De Ridder Dennis
- . Gubbelmans Gunther
- . Lagae Tom

° Als wijkagent:

- . Legein Sandra (samen met Marc Vandenberghe en Mieke Mortier en Dirk Bonjé)
- . Vandenberghe Marc

1.3./

Zijn afwezig zonder meer:

° Als lid:

. Pattyn Philip

2./ Agenda:

De vergadering vindt plaats op uitnodiging van het stadsbestuur via mail dd. 13/02/2025 met mededeling van volgende agendapunten:

1/ Voorwoord van de heer (heren) schepen(en).

2/ Werking van de wijkraad. Herziening statuten. Hernieuwing wijkraad (procedure) Voorstel tot oprichten van een werkgroep verkeer.

3/ Infrastructuurwerken in de Victorlaan, de Louisweg, de Zeelaan en aan het Nieuwlandeplein. Stand van zaken. Bespreking voorontwerp herinrichting Louisweg.

4/ Onderhoud, herstel en vernieuwing van infrastructuur en groen. Stand van zaken en eventuele voorstellen.

5/ Maatregelen ter bevordering van de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. Stand van zaken en eventuele voorstellen.

6/ Maatregelen ter bevordering van de openbare orde (openbare rust, veiligheid, gezondheid, ...). Stand van zaken en eventuele voorstellen.

7/ Het GRUP Groendijk Noord – Simli. Diverse problematieken. Verdere bespreking.

8/ Handhaving inzake diverse vigerende voorschriften (verbod op uitbaten van vakantiewoningen, verplicht witten van de huizen, ...). Verdere bespreking.

9/ Opmaak van het GRUP Karthuizerduinen (SIMLI-III gebied) met eventuele onteigeningen. Stand van zaken.

10/ Activiteiten en initiatieven op het niveau van de wijkraad en van de wijkbewoners. Afrekening receptie van 15/12/2024.

11/ Varia – rondvraag.

3./ Verslag van de vergadering:

De vergadering start omstreeks 20h05 waarbij voormelde agendapunten als volgt aan bod komen:

1/ Voorwoord van de heer schepen.

1.1/

Schepen Maarten Claeys (verder genoemd als schepen MC) (dienstdoend voorzitter) heet de aanwezigen welkom en dankt hen voor hun inzet voor hun wijk en wijkraad.

Hij deelt mee dat Frederik Gunst, ingenieur en diensthoofd en uitgenodigd om wat toelichting te geven inzake de heraanleg van de Louisweg, de vergadering niet kan bijwonen wegens andere verplichtingen.

Hij deelt ook mee dat zijn collega Wim Demeester (verder genoemd als schepen WD) wat later zal aanwezig zijn gezien zijn heel drukke agenda.

1.2/

Schepen MC geeft een overzicht van zijn bevoegdheden als schepen en deze zijn:

landbouw, milieu, digitalisering (inclusief digitale inclusie), platteland, waterbeheersing, klimaat, energie, afval, communicatie, informatica, onthaal, interne stadsorganisatie, administratieve vereenvoudiging.

Zijn collega schepen WD is verantwoordelijk voor:

openbaar domein, sport, financiën, onderhoud openbaar domein, openbare werken (wegen en groen), toegankelijkheid, patrimonium, herdenkingsmonumenten, mobiliteit, reddingsdiensten, zwembad, kerkfabrieken

De wijkraad wenst beide schepenen die tevens in de wijk wonen, veel succes bij de uitvoering van hun mandaten en is ervan overtuigd op hun volle steun te mogen rekenen.

1.3/

Schepen MC deelt mee dat het bestuur gestart is met de opmaak van een meerjarenplan (periode vanaf 2026).

Een lid vraagt wanneer de Nieuwpoortenaars eindelijk hun stem digitaal zullen kunnen uitbrengen bij de verkiezingen.

2/ Werking van de wijkraad. Herziening statuten. Hernieuwing van de wijkraad (Procedure). Voorstel tot oprichten van een werkgroep verkeer.

2.1/

Volgende inwoners van de wijk werden lid via beslissing van de gemeenteraad in zitting op 19/12/2024:

- . Herman Van Beveren
- . An Appelmans

De wijkraad heet hen van harte welkom.

2.2/

Schepen MC geeft een korte lezing van de herziene reglementen op de advies-, dorps- en wijkraden die door de gemeenteraad in zitting op 20/02/2025 werden vastgelegd.

Zo wordt de afbakening van de actuele Simli-wijk gewijzigd in de zin dat ze nu afgebakend wordt door de Kinderlaan, de Louisweg, de Elisalaan en de Albert-I-laan.

Ook wordt de jaarlijkse toelage verhoogd van 1.000,- EUR naar 1.500,- EUR en mag maximum 2/3 van de leden van hetzelfde geslacht zijn.

De doelstellingen opgenomen in het reglement blijven ongewijzigd en luiden als volgt:

- . opvolgen, adviseren en evalueren aangaande concrete problemen en behoeften inzake de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in de wijk

- . organiseren van regelmatige raadplegingen en inspraak van de bevolking aangaande ervaren problemen en behoeften in de wijk, om deze in een advies om te zetten

- . studie en bezinning over de behoeften en problemen in de wijk met het oog op beleidsontwikkeling

Een lid deelt in dat verband mee dat het hem belangrijk lijkt dat in de toekomst voor belangrijke thema's omtrent de wijk een bevraging bij de bewoners wordt georganiseerd om zo inspraak te garanderen en het standpunt van alle inwoners in acht te kunnen nemen.

Van zodra de definitieve teksten van de herziening ter beschikking zijn zullen ze naar de leden worden doorgestuurd.

De leden van de huidige wijkraad zijn ontslagnemend wat betekent dat ze lid blijven tot een nieuwe wijkraad is samengesteld geworden door de gemeenteraad.

Er wordt een oproep tot kandidatuurstelling verwacht in de loop van de maand maart.

2.3/

Er wordt voorgesteld om in het begin van elk jaar een jaarplanning van de vergaderingen vast te leggen.

Daarnaast kunnen nog steeds vergaderingen gehouden worden indien specifieke urgente zaken moeten behandeld worden.

2.4/

Het voorstel tot oprichten van een werkgroep mobiliteit (verkeer) zal hernomen worden van zodra de wijkraad hernieuwd is geworden.

2.5/

Er wordt akte genomen van het ontslag van de heer Stijn Dierinck, tot voor kort in dienst bij de Stad Nieuwpoort en jarenlang het aanspreekpunt voor diverse dossiers.

3/ Infrastructuurwerken in de Victorlaan, de Louisweg, de Zeelaan en op het Nieuwlandeplein. Stand van zaken. Bespreking voorontwerp herinrichting Louisweg.

3.1/

Schepen WD, ondertussen aangekomen, deelt mee dat de werken inzake de heraanleg van de Victorlaan afgelopen zijn. Op bepaalde plaatsen is de weg voorzien van dwarse amfibietunnels.

De wijkraad hoopt dat de heropening van de weg zal leiden tot een vermindering van het doorgaand verkeer / sluisverkeer door de villawijk.

3.2/

De eindafwerking van het Nieuwlandeplein is in uitvoering.

3.3/

De aanleg van grasdallen in de Zeelaan werd met succes voltooid en de parkeerstroken werden terug opengesteld.

Enkele leden stellen voor om de aanwezige haagjes te verwijderen.

3.4/

3.4.1/

Zoals meegedeeld op de vorige vergadering voorziet men binnenkort de heraanleg van het deel van de Kinderlaan dat gelegen is tussen de Elisalaan en de Louisweg alsook van een deel van de Louisweg en dit in het kader van de vernieuwing van de riolen.

Het betreft een gezamenlijk project van de gemeenten Koksijde en Nieuwpoort en Aquafin.

Schepen WD verontschuldigt Frederik Gunst, stadsingenieur, niet aanwezig te kunnen zijn om een presentatie met toelichting te geven en hij heeft dan ook die taak op zich genomen.

Er wordt hierbij opgemerkt dat een plan met het ontwerp van de herinrichting reeds aan alle leden werd gemaïld waarbij gevraagd werd om eventuele opmerkingen tijdig mee te delen.

3.4.2/

Tijdens de presentatie komen volgende zaken naar voren:

•

Planning van de werken:

Omgevingsaanvraag werd door Aquafin ingediend.

Aanbesteden van de werken: eind 2025

Start der werken: eind 2025/voorjaar 2026

◦

Aanleiding van de werken:

De actuele Aquafin-collector (Collector = riolering die zorgt voor de afvoer tussen het gemeentelijke rioleringsnet het zuiveringsstation) verkeert in heel slechte toestand en dient te worden vernieuwd.

De riolering wordt vervangen door een gescheiden stelsel (1 rioleringsbuis voor vuil water (DWA-riolering) en 1 rioleringsbuis voor regenwater (RWA-riolering)

Alle woningen die aangesloten zijn op het stelsel zullen dan ook moeten gescheiden lozen.

De stad Nieuwpoort en de gemeente Koksijde zijn mee ingestapt om het voetpad en fietspad te vernieuwen in de Kinderlaan waarbij ook het volgende beoogd wordt:

- . Verbeteren van de veiligheid voor voetgangers en fietsers
- . Vergroenen en ontharden waar mogelijk in kader van duurzaamheid
- . Aantrekkelijker maken van de toegang tot Nieuwpoort-Bad

◦

Details van uitvoering: zie reeds gemaakte plannen.

Wat betreft de Louisweg, die momenteel het statuut heeft van fietsstraat, werd het ontwerp opgemaakt in de veronderstelling dat er tweerichtingsverkeer zal worden voorzien.

Het ontwerp voorziet er één voetpad aan de zuidkant maar wegens plaatsgebrek geen aparte fietspaden.

Het ontwerp voorziet er negen wegversmallingen met de bedoeling het verkeer voldoende af te remmen. Uit metingen blijkt immers dat er in de Louisweg geregeld sneller gereden wordt dan de toegelaten 30 km/uur.

3.4.3/

Tijdens de bespreking van het ontwerp worden o.a. volgende punten genoteerd:

a)

Inzake de herinrichting van de Louisweg zijn meerdere leden van mening dat het aantal voorziene wegversmallingen zoveel als mogelijk dient te worden verminderd.

Het is immers aangewezen om de verkeersafwikkeling (met inbegrip van het fietsverkeer) niet nodeloos te compliceren, te vertragen en zelfs onveiliger te maken.

Minstens de eerste versmalling ter hoogte van de Kinderlaan en de laatste nabij de Emile Verhaerenlaan dienen te worden geschrapt.

Deze vernauwingen kunnen bij druk verkeer het oprijden vanuit de Verhaerenlaan naar de Louisweg en vanuit de Louisweg naar de Kinderlaan compliceren en de verkeersveilige afwikkeling in het gedrang brengen.

b)

Een lid merkt op dat vroeger geparkeerde voertuigen als vernauwing fungeerden en nu mogen er geen voertuigen meer geparkeerd worden en voorziet men wegvernauwingen.

Kan men ter hoogte van die vernauwingen dan niet beter terug parkeerplaatsen voorzien?

c)

Meerdere leden laten blijken geen voorstander te zijn om ter hoogte van de wegversmallingen ook drempels te voorzien wat trouwens op het plan ook niet voorzien wordt.

d)

Een aantal leden wijzen op het feit dat de Louisweg aldaar ook fungeert als onderdeel van een mountainbike-route en vragen zich af of het ontwerp van inrichting hiermee voldoende rekening houdt.

e)

Een lid legt de vraag op tafel of het niet aangewezen is om de volledige wijk het statuut te geven van zone "Verboden toegang – Uitgezonderd plaatselijk verkeer" waarbij het de bedoeling is om er het toegelaten gemotoriseerd voertuigenverkeer te beperken tot de voertuigen van de bewoners, hun bezoekers en diegenen die om één of andere reden (bijvoorbeeld om hun wagen te parkeren) in de wijk moeten zijn.

De bedoeling is om op die manier het doorgaand gemotoriseerd voertuigenverkeer / sluiptverkeer door de wijk te verbieden en op die manier dan ook te verminderen, niet in het minst in de Louisweg.

In de marge van het verslag wordt genoteerd dat zich hierbij de vraag stelt zich of dit wettelijk mogelijk is en of verkeerstekens, te plaatsen aan het begin van alle toegangswegen naar de wijk, met dit doel ter beschikking zijn.

Momenteel staan er op alle toegangswegen tot de wijk borden met vermelding "zone verboden toegang voor voertuigen met een gewicht (in geladen toestand) hoger dan 3,5 ton uitgezonderd plaatselijke bediening "

f)

Schepen WD wijst op het plan naar de aanpassing van het kruispunt Emile Verhaerenlaan / Louisweg waarbij het de bedoeling is om er de verkeersveiligheid te verhogen.

g)

°

Een lid meent dat het volgens hem aangewezen is om in de Louisweg (strook tussen de Kinderlaan en de Verhaerenlaan) éénrichtingsverkeer te voorzien of om die piste toch minstens te onderzoeken.

In de marge van het verslag kan dienaangaande opgemerkt worden dat een omzetting naar éénrichtingsverkeer de verkeersveiligheid (in het bijzonder voor de fietsers) en de verkeersdoorstroming ten goede kan komen.

Anderzijds kan dit leiden tot langere reistijden omdat bestuurders soms aanzienlijke omwegen moeten maken om hun bestemming te bereiken en tot toename van het verkeer in andere straten.

°

Tijdens het overleg komen o.a. de volgende zaken naar voor:

°°

In geval van eenrichtingsverkeer zal men de rijrichting moeten voorzien in de richting van de Kinderlaan waarbij men dan de wijk dient binnen te komen via de Elisalaan of de Albert-I-laan.

Een omgekeerde richting kan immers aanleiding geven tot verkeersoverlast in de Franslaan wat te vermijden is.

Daarnaast lijkt éénrichtingsverkeer niet haalbaar voor de bewoners van de huizen langsheen die strook van de Louisweg.

°°

Op basis van het bovenstaande zou men mits positieve resultaten van een testopstelling en akkoord van het bestuur, de wijkraad en de wijkbewoners kunnen overgaan tot volgende regeling:

Het plaatselijk verkeer in die strook van de Louisweg blijft in beide richtingen mogelijk.

Het verkeer dat de wijk (verder dan dat deel van de Louisweg) wil bereiken dient dit te doen via de Elisalaan of de Albert-I-laan en niet meer via de Louisweg.

Het verkeer dat de wijk wil verlaten kan dit evenwel wel via dat deel van de Louisweg naar de Kinderlaan.

Ter hoogte van de kruising Verhaerenlaan en Louisweg komt een verbodsbord om daar verder de villawijk te mogen binnen rijden al dan niet in combinatie met een slagboom en/of cameracontrolesysteem.

De slagboom opent automatisch via gronddetectiesysteem of via badgesysteem waarbij alleen de wijkbewoners over een badge beschikken of via nummerplaatherkenning.

Op die manier kan men tevens het doorgaand verkeer / sluipverkeer in de Louisweg en de wijk doen afnemen.

Na heraanleg van de Louisweg zou deze regeling kunnen uitgetest worden via proefopstelling en beoordeeld worden door deskundigen.

°°

In de marge kan nog de variante genoteerd worden waarbij alle wijkbewoners de Louisweg in beide richtingen kunnen blijven gebruiken maar waarbij voormelde slagboom in beide richtingen dient bediend te worden met een badge, afstandsbediening of via nummerplaatherkenning.

Via deze regeling is het vooral de bedoeling om alle doorgaand verkeer / sluipverkeer in de Louisweg en de wijk drastisch te verminderen.

°°

Tijdens het overleg wordt opgemerkt dat de gemeente Koksijde eveneens gebruik maakt van een slagboomsysteem om een wijk in Oostduinkerke (ter hoogte van de Koningstraat nabij de Toekomstlaan) te vrijwaren van doorgaand sluipverkeer.

h)

Er wordt gewezen op de gevaarlijke situatie die zich voordoet op de plaats waar de parking van het domein Ter Duinen aansluiting neemt op de Louisweg ter hoogte van de Emile Verhaerenlaan.

Het is immers zo dat bestuurders die naar de villawijk rijden op die locatie quasi geen zicht hebben op het verkeer komende van die parking of van het domein dat de Louisweg daar wil oprijden.

De vraag stelt zich of er een oplossing bestaat voor dit probleem.

i)

In de marge van het verslag kan de vraag genoteerd worden of het bestuur de bedoeling heeft om kwestieus deel van de Louisweg verder aan te houden met het statuut van fietsstraat / fietszone.

Dit werd tijdens het overleg niet besproken.

3.4.4/

Een ruime meerderheid van de aanwezige leden blijkt voorstander te zijn van het behoud van tweerichtingsverkeer in de Louisweg zoals het nu voorzien is zonder voormelde optie met slagboom.

Zij is ook voorstander van een maximaal mogelijke vermindering van het aantal voorziene wegversmallingen zoals hierboven aangegeven.

Zij is van mening dat er vanaf de heropening van de Louisweg moet gestart worden met tweerichtingsverkeer en dat dit zo dient behouden te worden indien alles naar behoren functioneert.

Zij is van mening dat, indien naderhand zou blijken dat voormelde verkeersregeling toch niet naar behoren functioneert, er in samenspraak met deskundigen dient nagegaan te worden welke ingrepen er kunnen uitgevoerd worden om de verkeersafwikkeling in de Louisweg en de wijk te verbeteren.

Deze ingrepen kunnen mogelijks betrekking hebben op o.a. de verkeersveiligheid, de verkeersintensiteit, de verkeersdoorstroming en het sluipverkeer en de eventuele uitvoering ervan dient te gebeuren in nauw overleg tussen het stadsbestuur, de wijkraad, de betrokken wijkbewoners en deskundigen ter zake.

3.4.5/

Schepen WD stelt dat de inwoners hun eventuele bezwaren nog zullen kunnen meedelen naar aanleiding van het openbaar onderzoek dat nog zal gehouden worden.

Diverse leden stellen hierop dat het wel de bedoeling is van huidige bespreking dat het bestuur de standpunten van de leden van de wijkraad ook meeneemt bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag.

4/ Onderhoud, herstel en vernieuwing van infrastructuur en groen. Stand van zaken en eventuele voorstellen.

4.1/

Er wordt verwezen naar o.a. de actiepunten die op de vorige wijkraad van 4/11/2024 aan bod kwamen.

° Vernieuwen/herstellen/schilderen van diverse naamborden van de lanen in de villawijk

Naar verluidt zijn de nieuwe naambordjes (blauwe kleur) ter beschikking.

Er wordt gevraagd dat de witte betonnen elementen eerst worden afgestoomd en wit geschilderd vooraleer de bordjes eraan worden bevestigd.

° Herschilderen van diverse gele lijnen van parkings voor bewoners in de Artanlaan

° Het voorzien van het Guido Gezelleplein van een aangepaste sfeervolle verlichting wat nu niet het geval is.

° Stand van zaken inzake de zogenaamde afvalbakken- en bankenplan die door de burgemeester op de wijkraad van 17/10/2022 aangekondigd zijn geworden.

° In de wijk zijn er nog diverse betonnen elektriciteitspalen aanwezig zoals in de Emile Verhaerenlaan (ter hoogte van de Zeelaan) en de Hubertyweg.

Sommige palen (bijvoorbeeld ter hoogte van EV-laan huisnummer 26) zijn zwaar aangetast door betonrot en dringend aan verwijdering toe gezien het gevaar voor ongevallen en schade.

° Opmaak van een inventaris van te verwijderen dode bomen en uitvoering.

° Vernieuwing van het voetpad langs de Elisalaan gelegen tussen de Kinderlaan en het Dunehotel.

4.2/

Het is aangewezen om een checklist op te maken met al de uit te voeren actiepunten die op de wijkraden aan bod zijn gekomen met vermelding van de data van opname en uitvoering.

Dit kan de verdere opvolging door de stadsdiensten vereenvoudigen en bespoedigen.

5/ Maatregelen ter bevordering van de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. Stand van zaken en eventuele voorstellen.

5.1./

Er wordt verwezen naar alle punten en problemen die op 4/11/24 aan bod kwamen en waarvoor blijvende aandacht van het Stadsbestuur wordt gevraagd.

5.2/

Inzake de plaatsing van rijbaankussens vraagt de wijkraad dat het stadsbestuur zou onderzoeken of er nog bijkomende plaatsen binnen de wijk hiervoor in aanmerking kunnen komen en het resultaat van dit onderzoek aan haar zou voorleggen voor advies. De wijkraad zal hieromtrent mogelijks ook zelf nieuwe voorstellen formuleren.

Een lid vraagt bijzondere aandacht voor het kruispunt Artanlaan/Crombezlaan dat uiterst gevaarlijk blijkt te zijn.

Hij stelt voor om op dit kruispunt een verhoging van het wegdek te voorzien naar analogie van het kruispunt Tennislaan/Crombezlaan. Schepen WD stelt voor om er rijbaankussens te voorzien.

5.3/

Ter hoogte van de aansluiting van de Louisweg op de Kinderlaan blijven diverse op de grasstrook geplaatste wegwijzers (met de vermeldingen "Villa Sans Soucis", "Zorgverblijf Ter Duinen", "Kunsthuis Mamézon") het vrij zicht van de automobilisten die vanuit de Louisweg de Kinderlaan willen oprijden, hinderen.

Zoals vroeger reeds gemeld werd is een verplaatsing van die panelen dan ook dringend aangewezen.

Volgens Stijn Dierinck dient een verplaatsing te gebeuren in samenspraak met de bevoegde agentschappen (AWV en ANB).

De aanwezige vertegenwoordiger van de Politie Westkust neemt akte van het probleem.

5.4/

Een lid wijst naar de gevaarlijke situatie voor voetgangers, kinderen, fietsers en huisdieren ter hoogte van het kruispunt Guido Gezellelaan/Henri Consciencelaan als gevolg van de storende aanwezigheid van een den-achtige aanplanting die de hoek van het plein tot tegen de rijweg volledig inneemt.

Hij stelt voor om deze aanplanting zo snel als mogelijk integraal weg te nemen en te vervangen door gras net zoals op de drie overige hoeken van het Guido Gezelleplein. Op die manier zal het overzicht op het kruispunt verbeteren en wordt de berm op die hoek ook toegankelijk voor voetgangers.

De burgemeester heeft tijdens de wijkraad van 4/11/2024 beloofd om het bevel te geven om onverwijld het nodige te doen.

5.5/

Een lid vraagt of er al meer geweten is over het zogenaamde circulatieplan waar de vorige burgemeester het over had op de vorige wijkraad.

Schepen MC deelt mee dat hij kennisgenomen heeft van een voorstel van dergelijk plan maar dat hij zich hier absoluut niet kan in vinden.

Er moeten in die zin dan ook geen verdere stappen meer verwacht worden.

Een lid stelt voor om voor zover dit wettelijk mogelijk is aan alle toegangswegen tot de wijk panelen te plaatsen "Verboden toegang – Uitgezonderd plaatselijk verkeer" en dit met de bedoeling doorgaand verkeer te verbieden (zie hoger).

5.6/

Een lid deelt mee dat de verkeerslichten ter hoogte van de kruising Crombezlaan/Albert-laan niet optimaal geregeld zijn en vraagt om dit na te zien.

6/ Maatregelen ter bevordering van de openbare orde (openbare rust, veiligheid, gezondheid, ...). Stand van zaken en eventuele voorstellen.

6.1/

Er wordt verwezen naar de aandachtspunten die ook op 4/11/24 naar voren werden gebracht en waarvoor verdere actie van het stadsbestuur wordt gevraagd.

° Diverse leden vragen dat het stadsbestuur gedurende meerdere halve dagen per jaar per wijk de ophaling van groenafval zou willen organiseren zoals vroeger het geval was.

° Het stadsbestuur wordt gevraagd na te zien welke bomen in de wijk overleden zijn en om ze dan ook te willen verwijderen. Dit kan ook tot gevaarlijke situaties leiden.

° Het stadsbestuur wordt gevraagd op te treden tegen eigenaars die percelen verloederd aanhouden of die hun groen laten groeien over hun omheining heen hellend over of op het openbaar domein.

Men stelt zich de vraag of er hier (gemeentelijke) reglementen van toepassing zijn.

6.2/

Een lid verwijst naar de regelgeving die wandelaars verplicht om de uitwerpselen van hun huisdieren op het openbaar domein te verwijderen.

De vraag stelt zich of dit ook van toepassing is op rijdieren (paarden).

Volgens de vertegenwoordiger van de Politie Westkust is dit niet van toepassing op rijdieren. Er wordt wel verwacht dat huifkarren en rijwagens voorzien worden van de nodige opvang.

6.3/

Een lid vraagt of er al een oplossing is voor de alom gekende dakloze die vaak op het grondgebied ronddoelt en naar verluidt regelmatig ontoelaatbare handelingen stelt.

Er wordt gesteld dat de overheid vrij machteloos is tegen dergelijke praktijken.

6.4/

Een lid vraagt in hoeverre het zogenaamde BIN (Buurt Informatie Netwerk) nog operationeel is. Naar verluidt kan men hierover meer info vinden op de website van de Politie Westkust.

In de marge kan worden genoteerd dat men op die website ook info kan vinden van de zogenaamde "Buurtpreventie24"-app (een digitaal platform voor buurtpreventie en snelle communicatie).

7/ Het GRUP Groendijk Noord – Simli. Diverse problematieken. Verdere bespreking.

7.1/

7.1.1/

a)

In aansluiting bij de wijkraden van 6/2/2023 en 13/11/2023 en 15/4/2024 en 4/11/2024 vindt er terug een gedachtewisseling plaats waarbij diverse problematieken terug aan bod komen.

Een lid geeft een korte uiteenzetting hoe het actuele GRUP tot stand is gekomen en welke finaliteit men met het GRUP beoogt, namelijk het creëren van een woonwijk met diverse zones met elk hun eigen uniforme witte uitstraling waarbij specifieke dakvormen worden opgelegd.

Het is duidelijk dat men dit opzet enkel kan realiseren mits zich te houden aan de regels en de finaliteit van het GRUP bij het afleveren van vergunningen en het uitvoeren van de werken en mits het op punt stellen van een doeltreffend handhavingsbeleid mee gebaseerd op voldoende hoge afwerkingswaarborgen en andere maatregelen.

b)

Daarnaast is het ook aangewezen dat er geen vergunningen afgeleverd worden waarbij de rechtszekerheid voor de betrokken burgers in het gedrang kan komen.

Naar verluidt riskeren vergunningen met betrekking tot zaken die expliciet verboden worden in de voorschriften van een GRUP, onbeperkt in de tijd gekwalificeerd te kunnen worden als zijnde illegaal met alle gevolgen van dien voor alle betrokkenen wat vanzelfsprekend absoluut te vermijden is.

Indien het bestuur toch zou willen overgaan tot het vergunnen van zaken die op dit ogenblik onmogelijk vergunbaar zijn gezien de vigerende voorschriften van het GRUP en de wetgeving hieromtrent, is het naar verluidt aangewezen om het GRUP eerst te herzien.

Er wordt hierbij gedacht aan de problematiek van de zonnepanelen.

Volgens info bekomen bij het provinciebestuur voorziet Artikel 7.4.4/1 van het VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) een vereenvoudigde procedure om welbepaalde verouderde inrichtingsvoorschriften te herzien.

De regelgeving ter zake kan men terugvinden via het web en is ook op verzoek ter beschikking van de leden.

7.1.2/

a)

Een lid deelt mee dat hij geen voorstander is om het GRUP te herzien omdat hij vreest dat bij een herziening de zone voor eengezinswoningen of delen ervan zouden kunnen getransformeerd worden in bijkomende zones voor meergezinswoningen (appartementen).

De andere leden laten blijken dat dit vanzelfsprekend niet de bedoeling kan zijn.

Er wordt dan ook verwacht van het bestuur (waaronder de aanwezige schepenen) om hierover te waken dat dit niet gebeurt.

b)

Uit een korte rondvraag bij de aanwezige leden blijkt dat zij elk hun mening hebben over de voorschriften van het actuele GRUP en meer specifiek inzake de voorschriften inzake het witten, de dakvormen en de zonnepanelen.

Dit zal dan ook verder hernomen worden op volgende vergaderingen.

Wat betreft het verbod op de exploitatie van vakantiewoningen in de woonwijk blijkt dat een ruime meerderheid voorstander is om dit verbod te behouden en te handhaven.

c)

Een lid vraagt dat in de toekomst toch een aantal werken vrijgesteld zouden worden van vergunningsplicht wat nu niet het geval is.

Dit voorstel kan meegenomen worden naar de verdere besprekingen die nog zullen volgen.

7.2/

De wijkraad informeert bij de aanwezige schepenen naar de stand van zaken inzake een ingediende verkavelingsaanvraag met betrekking tot een groot perceel met bestaande en bekende oudere villa gelegen aan het Guido Gezelleplein.

Onder voorbehoud van verificatie betreft het de aanvraag met dossiernummer VKWEYNE (2024119060) die betrekking heeft op het perceel met kadastraal nummer Nieuwpoort, 2^e afdeling Sectie D nummer 517k8 en met een oppervlakte van 4.115,- m2 (volgens info van Cadgis).

De aanvrager wenst het perceel te verkavelen in 4 percelen (met oppervlakten van 856,- m2, 1.525,- m2, 860,- m2, 876,- m2)(totaal 4.117,- m2).

Dit dossier werd op de vorige wijkraad ruimschoots behandeld.

Naar verluidt werden er diverse bezwaren ingediend.

De schepenen delen mee dat er nog geen vergunning is afgeleverd geworden en dat het de bedoeling is dat er integraal zal moeten voldaan worden aan de voorschriften van het vigerend GRUP met uitzondering voor wat betreft de zonnepanelen.

7.3/

Een lid verwijst naar de aanvraag voor een vergunning voor gastenkamers in de Kamplaan die tijdens de vorige wijkraad aan bod kwam.

Deze aanvraag gaf aanleiding tot het indienen van een petitie door talrijke wijkbewoners (naar verluidt meer dan 60 indieners) waaruit blijkt dat talrijke wijkbewoners gekant zijn tegen het vergunnen van dergelijke exploitaties.

Zij vrezen daarbij ook dat er op termijn helemaal geen domicilie zal gevestigd worden waarbij de woning zal uitgebaat worden als een gewone vakantiewoning.

Inmiddels blijkt dat de aanvragers (vermoedelijk onder indruk van het protest) afzien van hun aanvraag voor een vergunning van gastenkamers.

Er werd door de betrokkenen een dankbrief uitgestuurd naar allen die meegewerkt hebben aan het indienen van bezwaren.

7.4/

Tijdens de vorige wijkraad werd verwezen naar een recent artikel in de herfsteditie (Nr. 5 /2024) van het tijdschrift De Zeeparel (pagina 48/ "De Similiwijk").

In dit artikel deelt een koppel hun intentie mee om binnenkort hun volledige woning als vakantiewoning te huur te zetten onder naam "Casa Eugène".

Gezien dit op die locatie verboden is adviseerde de wijkraad het stadsbestuur om hierop proactief te anticiperen.

Er wordt gevraagd of het stadsbestuur al actie heeft ondernomen waarop de schepenen ontkennend reageren.

8/ Handhaving inzake diverse vigerende voorschriften (verbod op uitbaten van vakantiewoningen, verplicht witten van de huizen, ...). Verdere bespreking.

8.1/

In aansluiting bij de besprekingen op de vorige wijkraden vindt er terug een korte gedachtewisseling plaats tussen de aanwezigen.

Deze hebben in hoofdzaak betrekking op de problematiek van het verplicht wit schilderen van de woongelegenheden en het verbod op bepaalde vormen van vakantieverbuur in de residentiële wijk.

Met handhaving wordt hierbij de controle bedoeld door de overheid op de naleving van wet- en regelgeving en het doen naleven van deze regels.

Voormelde omschrijving impliceert dat handhaving in principe al een aanvang neemt bij het beoordelen van een vergunningsaanvraag en het afleveren van een eigenlijke vergunning.

8.2/

De wijkraad verwijst terug naar haar adviezen en voorstellen van maatregelen die terug te vinden zijn in de verslagen van de voorgaande vergaderingen.

De wijkraad vraagt welke concrete maatregelen het stadsbestuur na al die verlopen tijd nu feitelijk al genomen heeft.

De aanwezige schepenen delen mee dat het nieuwe bestuur zal overgaan tot het versturen van ingebrekestellingen naar diverse uitbaters van illegale vakantiewoningen.

Volgens de schepenen kunnen alle klachten ter zake overgemaakt worden aan het stadsbestuur dat de intentie heeft om te handhaven.

De aanwezige schepenen laten blijken eveneens werk te willen maken van de opmaak van een reglement die het stellen van een voldoende hoge afwerkingswaarborg bij het afleveren van vergunningen oplegt. Deze waarborg komt dan te bestaan naast de waarborg inzake schade aan het openbaar domein.

De wijkraad vraagt dat het bestuur dit reglement eerst voorlegt aan de wijkraad voor advies vooraleer het ingang te doen vinden.

8.3/

In de marge van het verslag kan nogmaals opgemerkt worden dat mee gezien de beoogde finaliteit van het GRUP, het algemeen belang ervan en mee in het licht van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en van rechtszekerheid, het stadsbestuur in principe de plicht heeft om onverwijld van haar bevoegdheid tot handhaving gebruik te maken.

Dit houdt onder meer in dat naast het invoeren van voldoende hoge afwerkingswaarborgen, zij onverwijld alle actieve uitbatingen van vakantiewoningen op haar grondgebied opspoort en hun stedenbouwkundige conformiteit controleert en bij gebreke hieraan de nodige maatregelen neemt.

Hierbij dienen de zones zoals de residentiële Simli-wijk waar dergelijke exploitaties actueel niet meer vergunbaar zijn prioritair en zonder dralen aan bod te komen.

Via een proactief handhavingsbeleid kan het stadsbestuur tijdig vermijden dat we terug geconfronteerd worden met illegale uitbatingen en wantoestanden met overlast in een woonwijk gekoppeld aan procedures zoals deze die zich in het verleden reeds hebben voorgedaan (Artanlaan, ...).

9/ Opmaak van het GRUP Karthuizerduinen (SIMLI-III gebied) met eventuele onteigeningen. Stand van zaken.

Schepen WD geeft een korte uiteenzetting.

Het voorstel van de Vlaamse overheid om via het GRUP de eigenaars langs de Louisweg meer bouw mogelijkheden en rechtszekerheid te geven in ruil voor bepaalde onteigeningen ligt bij diverse betrokken partijen nog moeilijk.

Er wordt meegedeeld dat de samenwerking met het ontwerpbureau Geomex stopgezet werd en dat de WVI in de plaats komt.

10/ Activiteiten en initiatieven op het niveau van de wijkraad en van de wijkbewoners. Afrekening receptie van 15/12/2024.

10.1/

Er wordt akte genomen van de afrekening van de receptie van 15/12/2024 die reeds aan alle leden is gemaïld geworden.

10.2/

Een lid stelt voor dat het stadsbestuur zelf om de 2 à 3 jaar een receptie zou organiseren voor alle vaste inwoners van de wijk al dan niet in combinatie met een open wijkraad.

Het bestuur beschikt immers op elk ogenblik over alle nodige data ter zake die up to date zijn (inwonerslijst, adressen) en zij is dan ook ideaal geplaatst om alle inwoners aan te schrijven met een persoonlijke uitnodigingsbrief met verzoek tot antwoord in geval van deelname.

Op die manier kan zij dan ook vooraf een correct beeld hebben van de opkomst.

Het bestuur beschikt ook over de nodige middelen en accommodatie om dit te organiseren.

Er wordt hierbij o.a. verwezen naar de jaarlijkse receptie die door het stadsbestuur wordt georganiseerd i.s.m. de Lokaal Economische Raad en naar de desbetreffende uitnodigingsbrief dd. 4/2/25 die ondertekend door burgemeester en secretaris per post werd verstuurd naar alle ondernemers.

Schepen WD stelt voor om een werkgroep op te richten.

11/ Varia – rondvraag.

Nihil

De vergadering neemt omstreeks 22h10 een einde.

In bijlage aangehecht:

Addendum met bijkomende opmerkingen die dateren van na de vergadering van de wijkraad.

Addendum bij het verslag van de wijkraad van 24/02/2025

Addendum met bijkomende opmerkingen die dateren van na de vergadering van de wijkraad.

1./

Mee gezien het belang en de hoogdringendheid van de zaak wordt hierbij genoteerd wat volgt en dit naar aanleiding van een verdere beoordeling door enkele leden van het ontwerp van de heraanleg van de Louisweg en dit na afloop van de vergadering van de wijkraad op 24/02/2025.

Het ontwerp voorziet gemengd verkeer (voertuigen, motoren en fietsers) in twee richtingen waarbij wegens plaatsgebrek geen aparte fietspaden kunnen worden voorzien en waarbij een negental versmallingen worden voorzien om het verkeer te remmen.

Bij iedere versmalling dienen de bestuurders van voertuigen, motoren en fietsen juist in te schatten wanneer en hoe ze deze het best kunnen passeren rekening houdend met de aangegeven voorrangregel en met de situatie van het tegenliggend verkeer wat niet zo eenvoudig is als het lijkt.

Om een wegversmalling (van 5m naar 3m) te kunnen passeren dienen alle bestuurders (inclusief de fietsers) minstens plaatselijk en mogelijks ook verder op het andere rijvak te rijden met alle risico' s van dien niet in het minst voor de fietsers in geval van naderend verkeer.

Daarnaast bedraagt de breedte van de berijdbare strook ter hoogte van een versmalling slechts 3 meter met alle risico' s van dien bij een gemengd verkeer van voertuigen, motoren en fietsers.

Daarnaast wordt er ook verwezen naar het zwaar vervoer met autobussen dat vaak de Louisweg doorkruist richting domein Ter Duinen en omgekeerd en andere zwaardere voertuigen (bestelwagens ...) die daar vaak passeren richting de villawijk en omgekeerd wat bijkomende risico' s voor een veilig verkeer induceren.

Op basis van het voorgaande en op basis van diverse info en bevindingen op andere locaties wordt er gevreesd dat het voorgestelde concept met wegversmallingen waarbij geen aparte fietspaden worden voorzien een veilige en vlotte verkeersafwikkeling ernstig in het gedrang kan brengen en dit in het bijzonder voor de fietsers.

Hierbij stelt men zich ook de vraag of dit deel van de Louisweg (met wegversmallingen en zonder aparte fietspaden) nog verder zal aangehouden worden met het statuut van fietsstraat. Tijdens de toelichting werd hierop niet ingegaan.

Op basis van het voorgaande is men dan ook geen voorstander om er het verkeer te remmen met behulp van wegversmallingen en wordt het stadsbestuur verzocht de problematiek nader te bekijken.

2./

Mee gezien het belang en de hoogdringendheid van de zaak wordt ook nog een na de vergadering van 24/02/2025 ontvangen voorstel genoteerd dat door meerdere leden wordt gesteund.

Hierbij wordt voorgesteld om in de Louisweg helemaal geen wegversmallingen te voorzien.

Hierbij wordt voorgesteld dat de rijbaan er over de volledige lengte met de gepaste markeringen (bv. volle witte lijnen) opgedeeld wordt in twee aparte rijvakken en zo nodig op een drietal plaatsen voorzien wordt van licht verhoogde dwarse stroken (over de volledige breedte van de rijbaan) (zogenaamde flauwe drempels) die fungeren als verkeersremmers.

De oprit naar de Kinderlaan en het gevaarlijke kruispunt Louisweg/Verhaerenlaan en mogelijks ook nog andere delen worden bij voorkeur in rode asfalt uitgevoerd.

De Louisweg blijft, bij voorkeur en temeer gezien haar beperkte breedte en gezien de afwezigheid van aparte fietspaden, haar functie en statuut van fietsstraat/fietszone behouden.

De verkeersveiligheid voor de fietsers is van prioritair belang.

De snelheid blijft beperkt tot maximaal 30 km per uur en er geldt een verbod op voorbij steken van fietsers.

Dit verbod op zich zal het verkeer ook remmen (fietsstraat als zogenaamde niet fysieke verkeersremmer) (zie verder) en de risico's op aanrijdingen/ongevallen drastisch verminderen.

Deze zone moet dus doeltreffend uitgerust worden met alle nodige voorzieningen (verkeerspanelen (met inbegrip van de snelheidsdisplays), wegmarkeringen en asfaltkleuringen, zo nodig trajectcontrole).

Er wordt hierbij verwezen naar het vademecum voor fietsvoorzieningen (september 2024) van het agentschap Wegen en Verkeer.

Een vlotte maar vooral veilige verkeersafwikkeling niet in het minst voor de fietsers is van primordiaal belang.

Hierbij wordt gesteld dat voor dergelijke locatie met een heel smalle rijbaan en een relatief beperkte lengte de voordelen van dergelijke inrichting als fietsstraat/fietszone aanzienlijker groter zijn dan de eventuele nadelen ervan en dat ze van dien aard zijn dat dergelijke inrichting (als fietsstraat/fietszone) te verkiezen is boven een inrichting met wegversmallingen zonder aparte fietspaden.

3./

Mee gezien het belang en de hoogdringendheid van de zaak wordt ook nog een na de vergadering van 24/02/2025 ontvangen opmerking genoteerd inzake de breedte van het voorziene voetpad in de Louisweg.

De bruikbare breedte van het voorziene voetpad bedraagt circa 1,30 m. Om twee rolstoelen comfortabel te laten kruisen wordt naar verluidt een minimale breedte van 1,80 m aanbevolen.

Dit betekent dat de kans aanzienlijk is dat rolstoelgebruikers en hun eventuele begeleiders bij het kruisen plaatselijk de rijbaan zullen gebruiken met alle risico's van dien ...

Gezien de nabijheid van het revalidatiecentrum Ter Duinen lijkt deze opmerking niet zonder belang.
