

TECHNISCH CENTRUM

STAD NIEUWPOORT



A historical map of a river area, likely the Oude Rijn in Amsterdam, showing a winding river with an arrow indicating flow direction. The map includes various land parcels, buildings, and handwritten labels such as 'de Breke', 'de Oude Rijn', and 'de Nieuwe Rijn'. The text 'PROJECTDEFINITIE' is overlaid in the center in a white, sans-serif font.

PROJECTDEFINITIE

PROJECTDEFINITIE

CENTRALISATIE WERKHUIZEN EN OPSLAGPLAATSEN

- 1- Stedelijk Werkhuis
Justus Van Clichthovenstraat
- 2- Centrum Ysara
Dienstweg Havengeul
- 3- Opslagloods
Kattesasstraat
- 4- Opslagloods
Koolboeistraat
- 5- Oud Douanekantoor
Houtboeistraat
- 6- Opslagloods
Pelikaanstraat
- 7- Opslagloods
Pieter Deswartelaan
- 8- Opslagloods
Kustweg



PROJECTDEFINITIE

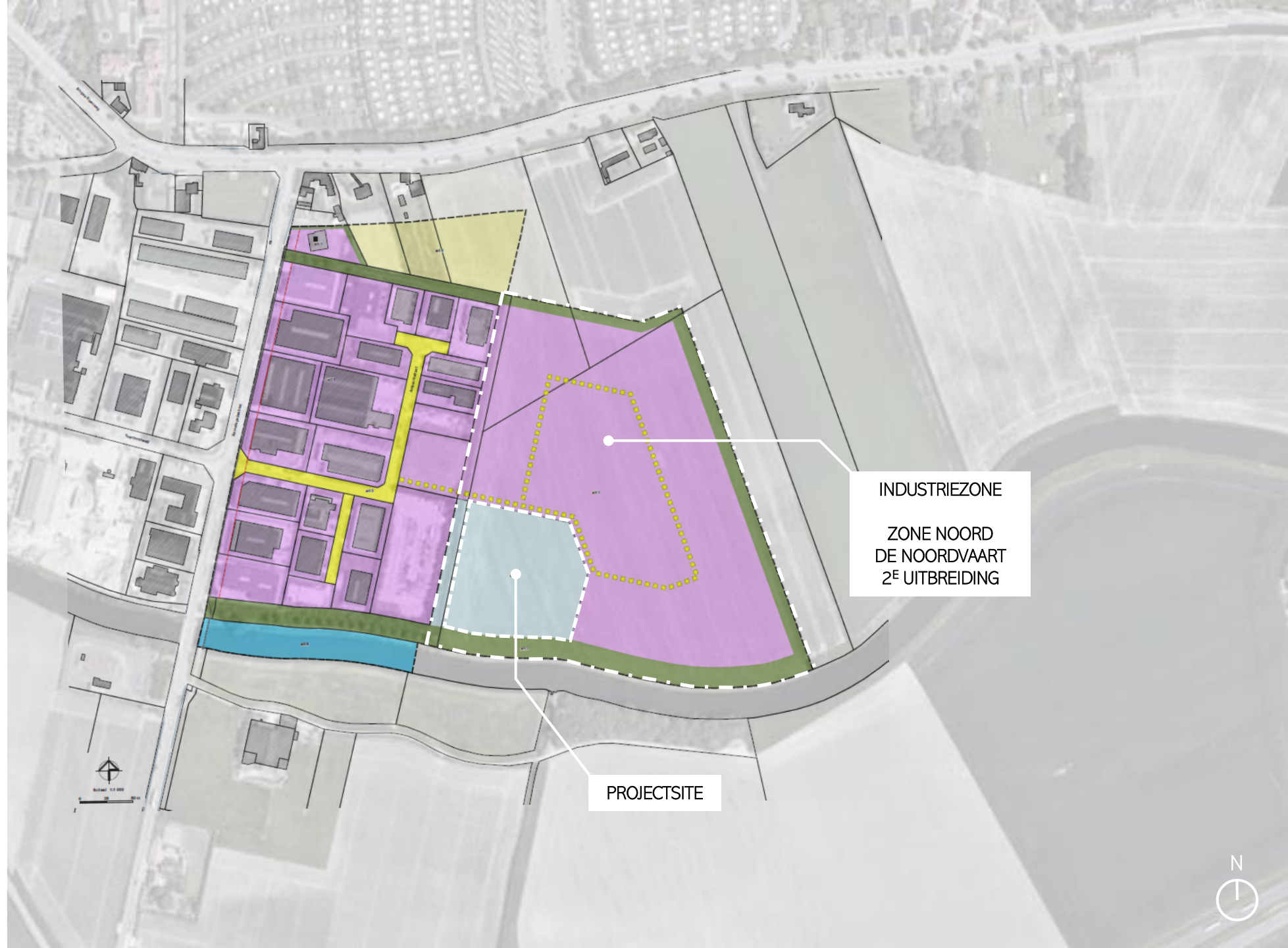
CENTRALISATIE WERKHUIZEN EN OPSLAGPLAATSEN

NIEUWE LOCATIE

Projectsite is gelegen in nieuwe industriezone, naast het recyclagepark nabij de Noordvaart.

Deze locatie leent zich perfect ter exploitatie van dit nieuw project.

Nieuwe industriezone 'Zone Noord de Noordvaart 2^e Uitbreiding' wordt ontwikkeld door de WWI.





ARCHITECTUUR

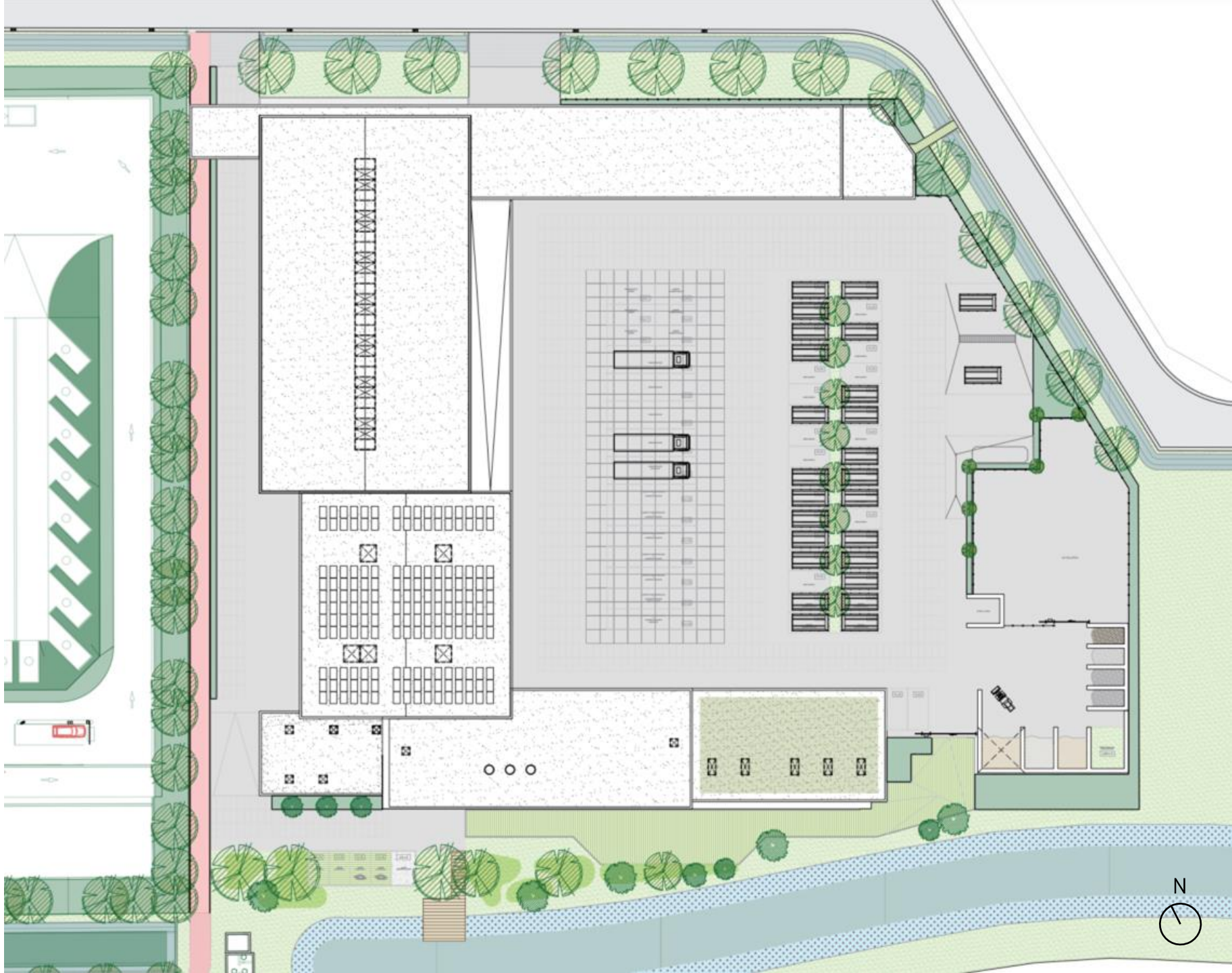
“VIERKANTSHOEVE IN HET POLDERLANDSCHAP”

Een **cluster gebouwen** dewelke de **centrale binnenkoer omsluiten**,
waarop zich de verschillende programma's en functies kunnen enten.

Het omsloten karakter, de groene inbedding en omliggende waterlopen
verwijzen naar de vierkantshoeve van weleer.

ARCHITECTUUR

OMSLOTEN BINNENKOER





Gevel Noord – Straatzijde | Magazijn





Gevel Zuid – Polderzijde | Inkomzone & Kantoren





Eat & Meet







A dark, monochromatic historical map serves as the background. It depicts a river, likely the Oude Rijn, flowing from the top left towards the bottom right. The river is labeled 'Oude Rijn' in a cursive script. To the left of the river, there are several rectangular plots, possibly representing buildings or land parcels, with some labeled 'de'. To the right, there are more irregular shapes, possibly representing buildings or a different type of land use, with some labeled 'de'. The overall style is that of an old, hand-drawn map.

BOUWTEAM

BOUWTEAM

ALGEMEEN HOOFDAANNEMER

WILLY NAESSENS INDUSTRIEBOUW NV

Kouter 3, 9790 Wortegem-Petegem



ARCHITECT

AAVO ARCHITECTS BV

President Kennedypark 15, 8500 Kortrijk



LANDSCHAPSARCHITECT

ONTWERPBUREAU PAUWELS BV

Mercatorpad 5, 3000 Leuven



ONTWERPBUREAU PAUWELS BV

landschap - en tuinarchitectuur
stedenbouw en ecologie

DESKUNDIGE EPB & VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

VETO & PARTNERS NV

Houtemstraat 25, 9860 Oosterzele

