



Lastenboek Professionele verhuur strandcabines

Openingszitting: vrijdag 21 januari 2022 om 9 u. zaal Iseland in de vismijn

Nadere inlichtingen te verkrijgen bij:

**Dienst Secretarie
Marktplein 7, 8620 Nieuwpoort
secretarie@nieuwpoort.be
058/22.44.61**

1. Voorwerp

Het stadsbestuur Nieuwpoort verleent na openbare oproep tot mededinging een concessie inzake:

- Het recht tot het plaatsen van 284 strandcabines bestemd voor verhuur op het strand;
- Het recht tot het plaatsen van boventallige (>284) strandcabines bestemd voor verhuur, voor zover het door het bestuur bepaalde aantal particuliere plaatsen in een specifiek jaar niet volledig werd ingenomen en beperkt tot het verschil tussen het voor de particulieren voorbehouden aantal en het door de particulieren werkelijk ingenomen aantal;

De concessie omvat niet:

- De door het college van burgemeester en schepenen rechtstreeks aan particulieren toegewezen plaatsen bestemd voor het plaatsen van een strandcabine bestemd voor particulier gebruik. Dit aantal bedraagt maximaal 194.

2. Duur

De duur van de concessie is bepaald onder het uitdrukkelijk voorbehoud dat de bevoegde Vlaamse administratie Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust (MDK), afdeling Kust, geen einde stelt aan de door de stad verkregen toelating.

De concessie wordt verleend voor 3 jaar. De concessie vangt aan op 1 januari 2022 en eindigt op 31 december 2024. De concessie wordt nadien stilzwijgend verlengd voor een periode van 3 jaar tot (31 december 2027) en vervolgens een laatste maal verlengd voor 3 jaar (tot 31 december 2030). Na deze periode van maximaal 9 jaar eindigt de concessie definitief zonder betekening van opzeg en zonder dat een vernieuwing of verlenging zou kunnen intreden.

De concessionaris kan de concessie opzeggen na 3 jaar en na 6 jaar, respectievelijk ten laatste op 1 oktober 2024 of 1 oktober 2027. De opzegging moet gebeuren met een aan de concessiegever gerichte aangetekende brief. Het recht tot opzeg van de concessie kan alleen ingeroepen worden voor de totaliteit van de in concessie gegeven standplaatsen.

De concessiegever heeft steeds het recht eenzijdig en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, de concessie gemotiveerd te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen of indien de concessionaris in gebreke zou blijven de voorwaarden van de concessieovereenkomst na te leven, onverminderd hetgeen hierna bepaald.

3. Specificaties m.b.t. verhuring van strandcabines

- De concessiehouder dient de verhuurtarieven (incl. BTW) van de strandcabines op een goed zichtbare plaats uit te hangen.
- De strandcabines mogen geplaatst worden vanaf 15 maart van elk jaar en moeten verwijderd worden van het strand uiterlijk op 15 oktober van elk jaar.
- Het nivelleren van de strook strand bestemd voor het plaatsen van de strandcabines is een last van de concessiehouder. Hieronder wordt begrepen de volledige strook, dus ook de plaatsen waar particuliere strandcabines zullen geplaatst worden die niet tot de concessie behoren.
- De concessiehouder dient op het einde van de periode alle constructies te verwijderen en de in concessie gegeven zones in de oorspronkelijke staat te herstellen.
- De strandcabines moeten vervaardigd zijn uit duurzame en esthetisch verantwoorde materialen en moeten volledig wit zijn. Om glasbreuk te vermijden, mogen er geen ramen in de strandcabine zitten.

- Volgende maximale afmetingen van de strandcabines dienen gehanteerd te worden:
 - Breedte 2m
 - Diepte 1,85m
 - Hoogte vooraan 2,30m
 - Hoogte achteraan 2m
 - Uitsteek opstap 40cm
- Het is verboden om extra stukken aan te bouwen onder gelijk welke vorm (extra afdak, luifel, groter afhellend dak, ...).
- De strandcabine moet geplaatst worden op de lijnrichting (voorgevelvlak).
- De hoogste kant van de cabines moet gericht zijn naar de zee.
- Publiciteit, zonnepanelen en andere aanhorigheden of versieringen op de strandcabines zijn verboden.
- Cabines dienen aansluitend opgesteld te worden met een onderlinge afstand van max. 75 cm.

4. Prijs

De concessieprijs wordt als volgt vastgesteld:

- “Hoogste biedingsprijs” uitgebracht tijdens het openbaar biedingsmoment, uitgedrukt in een prijs per cabine x 284
- Vermeerderd met:
 - Het aantal boventallig geplaatste cabines (>284) voor zover het door het bestuur bepaalde aantal particuliere plaatsen in een specifiek jaar niet volledig werd ingenomen en beperkt tot het verschil tussen het voor de particulieren voorbehouden aantal en het door de particulieren werkelijk ingenomen aantal X “hoogste biedingsprijs”
 - De jaarlijkse verhoging per cabine toegepast op het totale aantal (284 + boventallige) cabines. Deze jaarlijkse verhoging bedraagt:
 - 2022: + 0 EUR
 - 2023: + 0 EUR
 - 2024: + 2,5 EUR
 - 2025: + 0 EUR
 - 2026: + 2,5 EUR
 - 2027: + 0 EUR
 - 2028: + 2,5 EUR
 - 2029: + 0 EUR
 - 2030: + 2,5 EUR

Deze concessieprijs dient jaarlijks vóór 1 september van elk uitbatingsjaar betaald te zijn. De bedragen worden gestort op rekeningnummer BE05 0910 0023 7475 van het stadsbestuur.

De concessieprijs zal altijd voor minstens 284 cabines worden aangerekend, ook in het geval de concessiehouder, om gelijk welke reden, minder dan 284 cabines plaatst.

Ingeval van niet-betaling voor de gestelde datum heeft het college van burgemeester en schepenen het recht om na een aanmaning bij aangetekend schrijven de concessie in te trekken.

5. Locatie

Het verhuren van strandcabines is mogelijk over het gehele strand. De cabines moeten evenwel in 1 lijn worden opgesteld. Het is niet toegestaan om strandcabines in 2^e, 3^e, .. lijn te plaatsen.

Na jaarlijkse vaststelling van het aantal en de locatie van de particuliere strandcabines, zal het aantal openstaande plaatsen worden aangeboden aan de concessiehouder waarbij dit aantal minstens 284 zal bedragen.

6. Instelprijs

De minimum instelprijs bedraagt: 120 EUR per strandcabine.

7. Procedure en toewijzing

7.1 Wijze van inschrijving

De concessie wordt gesloten en uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarden en de bepalingen van dit bestek. Deze concessie valt niet binnen het toepassingsgebied van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en haar uitvoeringsbesluiten en de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten.

De concessie gebeurt door inschrijving via het door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld modelformulier.

De inschrijving moet gebeuren:

- hetzij per aangetekend schrijven gericht aan het college van burgemeester en schepenen, Marktplaats 7, 8620 Nieuwpoort.
- hetzij via afgifte tegen ontvangstbewijs op de dienst secretarie, stadhuis 1^e verdieping, vóór de opening van de aanbiddingen in de openbare zitting.

De inschrijving moet verstuurd of afgegeven worden onder dubbel gesloten omslag, die beide, buiten het adres van het gemeentebestuur, de vermelding “*inschrijving concessie professionele verhuur strandcabines*” moet bevatten.

Bovendien komen in dit geval niet meer in aanmerking, de inschrijvingen die niet uiterlijk vier kalenderdagen voor de datum vastgesteld voor het openen van de biddingen aangetekend werden verstuurd.

De opening van de aanbiddingen vindt plaats in een openbare vergadering die zal gehouden worden in zaal Iseland in de vismijn van Nieuwpoort op vrijdag 21 januari 2022 om 9.00 u.

De inschrijver mag bovendien geen schulden hebben t.a.v. de concessiegever, haar verzelfstandigde agentschappen en het O.C.M.W. Nieuwpoort. Indien dit wel het geval blijkt te zijn, behoudt de concessiegever zich het recht voor de aanbidding van de kandidaat niet te aanvaarden.

7.2 Vereisten bij de inschrijving

Op straffe van niet-aanvaarding van de inschrijving, zijn de kandidaten ertoe gehouden:

- bij hun aanbidding een recent uittreksel uit hun strafregister te voegen. Indien de aanbidding wordt gedaan door een vennootschap is dergelijk getuigschrift vereist voor de zaakvoerders en de bestuurders van de vennootschap.
- in hun aanbidding de jaarlijkse concessievergoeding vermelden die wordt geboden. Dit bedrag mag niet lager zijn dan de vooropgestelde vergoeding, zijnde 120 EUR per cabine per jaar.
- voor de inschrijving gebruik te maken van het model van aanbiddingsschrift dat volledig dient ingevuld en ondertekend te worden.
- in hun aanbidding uitdrukkelijk te vermelden dat zij kennis hebben genomen van het bestek en alle bepalingen ervan zonder enig voorbehoud aanvaarden.

Enkel die inschrijvingen die aan bovenvermelde vereisten voldoen zullen toegelaten worden tot het openbaar opbod. Het bieden gebeurt in schijven van 5 EUR per cabine per jaar. Diegene die tijdens de openbare zitting het hoogste bod plaatst, dient dit bod ter zitting schriftelijk te bevestigen.

8. Specifieke bepalingen

8.1 Niet-uitbating van de concessie

Wanneer, om welke reden ook, de concessie niet uitgebaat wordt, heeft het college van burgemeester en schepenen het recht, na een aanmaning bij aangetekend schrijven, een andere concessiehouder aan te duiden, zonder dat de huidige concessiehouder zich daartegen kan verzetten of schadevergoeding kan eisen. De concessiehouder heeft geen recht op terugbetaling, zelfs niet van een gedeelte.

8.2 Verbod tot overdracht van de concessie

Het is de concessiehouder verboden zijn concessie aan derden over te dragen of af te staan.

8.3 Belastingen

De vergoedingen, belastingen, retributies etc. die desgevallend gevorderd worden door andere bestuurlijke overheden, etc. zijn ten laste van de concessionaris.

Alle bedragen, met inbegrip van doch niet beperkt tot de concessieprijs, die uit hoofde van deze overeenkomst door de concessiehouder verschuldigd zijn aan de concessiegever, zullen door de concessiehouder volledig betaald worden aan de concessiegever zonder aftrek van enige voorheffingen, inhoudingen, belastingen, lasten, interesten, boetes, verhogingen of andere bedragen (hierna de "inhoudingen").

Indien het bij wet vereist is om toch een inhouding te doen op enige betaling onder deze overeenkomst, dan zal het door de concessiehouder verschuldigde bedrag derwijze verhoogd worden dat de concessiegever, na aftrek van de inhoudingen, het volledige overeengekomen bedrag ontvangt dat hij zou ontvangen hebben indien dergelijke inhouding niet zou verplicht zijn.

De concessiehouder zal het volledige bedrag van de inhouding (met in begrip van alle boetes, interesten, verhogingen verschuldigd daarop) betalen aan de bevoegde autoriteiten en zal zorgen voor alle aangiftes en andere formaliteiten terzake, ter volledige ontlasting van de concessiegever. De concessiehouder zal tevens onverwijld aan de concessiegever de nodige bewijzen overmaken inzake het voldoen van zijn verplichtingen terzake.

Indien de concessiegever zou gehouden zijn om zelf voormelde verplichtingen te voldoen (omwille van de nalatigheid van de concessiehouder dan wel in geval van een op de concessiegever rustende verplichting tot betaling van de roerende voorheffing), dan zal de concessiehouder op eerste verzoek van de concessiegever deze bedragen bijkomend aan de concessiegever betalen.

8.4 Verzekeringen

Binnen vijftien kalenderdagen na de dag waarop hem kennis is gegeven van de toewijzing van zijn concessie, legt de concessiehouder aan het bestuur de bewijsstukken voor waaruit blijkt dat hij een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid heeft afgesloten.

Telkens als dit van hem wordt gevraagd, levert hij het bewijs dat de vervallen premies betaald zijn.

8.5 Personeel

De concessiehouders en hun personeel dienen de gecoördineerde wetten op het gebruik van talen in bestuurszaken na te leven.

De concessiehouders en hun personeel dienen steeds tegenover het publiek de meest hoffelijke en correcte houding aan te nemen; het is hen onder meer ten strengste verboden het publiek lastig te vallen.

De concessiehouders dienen na te gaan of hun personeel in het bezit is van een recent bewijs van goed zedelijk gedrag.

Het stadsbestuur kan zich verzetten tegen het verder in dienst houden van personeelsleden die wegens hun houding tegenover derden of op morele gronden niet de vereiste waarborgen bieden.

8.6 Geschillen

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit lastenboek. Alle geschillen en/of moeilijkheden van welke aard ook, door het college van burgemeester en schepenen beslist worden, met uitzondering van die door de wet aan andere instanties overgelaten zijn.

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om bij niet-naleving van de concessievoorwaarden de verleende concessie te schorsen of in te trekken.

8.7 Schadevergoeding

De concessiehouder kan geen aanspraak maken op schadevergoeding of vermindering van de concessieprijs door:

- schade wegens onweer, overstromingen, storm of welk geval ook van overmacht.
- verbod, beperking of schorsing van de concessie opgelegd door het bestuur of de hogere overheid omwille van het algemeen belang.
- een tijdelijke ingebruikname van het strand voor het houden van feesten, plechtigheden, culturele, toeristische en sportevenementen georganiseerd door of met medewerking van het bestuur of de hogere overheid.

8.8 Verbreken van de concessie

Ingeval de vergunninghouder gedurende de concessie niet voldoet aan de bepalingen van het lastenboek, heeft het college van burgemeester en schepenen het recht om de concessie te verbreken en de toelating te weigeren om aan latere aanbestedingen deel te nemen.

De tekortkomingen of nalatigheden worden bij proces-verbaal vastgesteld door het bestuur dat de verbreking zal uitspreken. De verbreking wordt hem betekend per aangetekend schrijven, en heeft de inhouding van de gestorte inschrijvingsprijs voor gevolg zonder dat het bestuur enige schadevergoeding verschuldigd is.

8.9 Onvoorziene gevallen

Voor elk geval, dat niet voorzien wordt in dit lastenboek, zal het college van burgemeester en schepenen een beslissing nemen, met uitzondering van de gevallen die bij wet tot de bevoegdheid van andere instanties behoren.

8.10

De concessievoorwaarden zijn bindend maar niet beperkend. Het bestuur kan aanvullende voorwaarden opleggen.

Inschrijvingsformulier:

1) Identificatiegegevens:

Natuurlijke persoon

Ondergetekende,

Naam en voornaam:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:

Fax:

E-mail:

Ofwel (1) (schrappen wat niet van toepassing is)

Rechtspersoon

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

met zetel te (volledig adres):

Telefoon:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

(De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nr. van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.)

Ofwel (1) (schrappen wat niet van toepassing is)

Tijdelijke vereniging

De ondergetekenden die zich tijdelijk hebben verenigd voor deze aanneming (naam, voornaam hoedanigheid nationaliteit, voorlopige zetel):

verbindt of verbinden zich hoofdelijk op zijn of op hun roerende en onroerende goederen tot uitvoering van de concessie professionele verhuur strandcabines, volgens de voorwaarden van dit lastenkohier, alsook aan de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen.

<i>geboden jaarlijkse concessievergoeding</i> <i>Minimum inschrijvingsbedrag is 120 EUR/cabine/jaar.</i>	Geboden bedrag in cijfers uitgedrukt in euro per cabine per jaar: Geboden bedrag in letters:
--	--

Datum, naam en handtekening

.....