

Opdrachtgevend bestuur

Stad Nieuwpoort



LASTENBOEK

VOOR DE MEDEDINGINGSPROCEDURE MET ONDERHANDELING

MET ALS VOORWERP

“UITBATING CONCESSIE BEACHBAR”

LOT 1 MEEUWENLAAN

LOT 2 LEOPOLDPLEIN

Openingszitting: **Vrijdag 25 november 11 u.**

Locatie:

Stadhuis Nieuwpoort, Raadzaal

Marktplaats 7

8620 Nieuwpoort

Nader inlichtingen te verkrijgen bij:

Dienst Lokale Economie

Stad Nieuwpoort

Marktplaats 7

8620 Nieuwpoort

TEL 058 22 44 79

Economie@nieuwpoort.be

Concessie Beachbar

Vooraf

Het strand, tot aan de laagwaterlijn, maakt deel uit van het openbaar domein van het Vlaamse gewest. Het besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1995 (BS 29 augustus 1995) voorziet de mogelijkheid dat o.m. aan de gemeenten strandconcessies worden verleend om installaties aan te brengen voor zee- en zonnebaden, sport en spelen mits het betalen van een jaarlijkse cijns.

Artikel 15 van het genoemd besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1995 laat de gemeente toe, mits akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor openbare werken, de haar verleende concessierechten geheel of deels in subconcessie te geven.

De gemeente kan echter geen meerdere en/of andere rechten overdragen en afstaan dan zij zelf van het Vlaams gewest heeft verkregen. Dit houdt in dat de gemeente Nieuwpoort slechts concessies kan verlenen voor lange duur onder ontbindende voorwaarde van het bekomen van de strandconcessie (en gebeurlijke verlengingen van de strandconcessie) van het Vlaams Gewest.

De gemeenteraad heeft in zitting van 22 maart 2018 de strandconcessie voor de periode 2018-2026 van het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft in zitting van 22 maart 2018 de concessieovereenkomst zeedijk & zeedijk niet gedekt door de strandconcessie 2018-2026 goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft in zitting van 24 juni 2021 de annex 1 van de concessieovereenkomst zeedijk & strand, niet gedekt door de strandconcessie 2018-2026, over de toegankelijkheid van het strand voor mensen met specifieke toegankelijkheidsnoden goedgekeurd. Door het onderschrijven van de in dit lastenboek opgenomen bepalingen, bekomt de concessie haar geëigend en van het gemeen recht afwijkend conventioneel karakter.

HOOFDSTUK 1: TOEPASSINGSGEBIED

Artikel 1: Voorwerp

Stad Nieuwpoort, hierna 'de concessiegever', genoemd, geeft twee gedeeltes van het strand in concessie met het oog op de exploitatie van een beachbar.

De concessiehouder verbindt er zich toe de aldus bepaalde bestemming van de in concessie gegeven ruimte te eerbiedigen.

Artikel 2: Afbakening van de in concessie gegeven loten

§1. Bepaling van de loten

Lot 1	Stuk strand met een oppervlakte van 600 m ² gelegen ter hoogte van de Meeuwenlaan
Lot 2	Stuk strand met een oppervlakte van 600 m ² gelegen ter hoogte van de Leopoldplein

De loten worden indicatief aangeduid op plan in bijlage. De concessiegever verleent geen enkele waarborg naar oppervlakte en lengte van de in concessie gegeven loten. De loten worden afgepaald op het terrein. De exacte afbakening van het lot wordt soeverein door de concessiegever bepaald en aangeduid met referentiepalen. De uitbating dient binnen het daartoe afgebakende lot te gebeuren.

De loten worden apart toegewezen. Het staat de kandidaat-concessiehouders vrij in te schrijven voor 1 of voor 2 loten.

§2. Samenwerkingsverbanden

Voor de exploitatie van de zone is het de concessiehouder toegelaten te werken via een samenwerkingsverband. In zulks geval dienen de deelgenoten het inschrijvingsformulier te ondertekenen en hun samenwerking uit te werken in de nota m.b.t. de projectvisie en de projectorganisatie. De deelgenoten van het samenwerkingsverband zijn t.a.v. de concessiegever voor wat betreft de verbintenissen van de concessie hoofdelijk en ondeelbaar verbonden.

HOOFDSTUK 2: PROCEDURE EN TOEWIJZING

De concessie wordt gesloten en uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarden en de bepalingen van dit bestek. Deze concessie valt niet binnen het toepassingsgebied van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en haar uitvoeringsbesluiten.

De concessie gebeurt door inschrijving via het door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld modelformulier.

De inschrijvingen moeten schriftelijk en aangetekend gestuurd worden onder dubbel en gesloten omslag gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen of worden afgegeven aan de voorzitter van de zitting alvorens hij de zitting opent.

Indien de inschrijver gebruik maakt van de eerste mogelijkheid moet de inschrijving verstuurd worden onder dubbel gesloten omslag, die beide, buiten het adres van het stadsbestuur, de vermelding "*inschrijving concessie beachbar*" moeten bevatten.

De opening van de aanbiedingen vindt plaats in een openbare vergadering die zal gehouden worden in de Raadzaal van het Stadhuis, Marktplaats 7 te Nieuwpoort op een datum en tijdstip zoals bepaald in het bericht van aankondiging.

De inschrijver mag bovendien geen schulden hebben t.a.v. de concessiegever en haar verzelfstandigde agentschappen. Indien dit wel het geval blijkt te zijn, behoudt de concessiegever zich het recht voor de aanbidding van de kandidaat niet te aanvaarden.

Op straffe van niet-aanvaarding van de inschrijving, zijn de kandidaten ertoe gehouden:

- bij hun aanbidding een recent uittreksel uit hun strafregister te voegen. Indien de aanbidding wordt gedaan door een vennootschap is dergelijk getuigschrift vereist voor de zaakvoerders en de bestuurders van de vennootschap;

- in hun aanbidding de jaarlijkse concessievergoeding te vermelden die wordt geboden. Dit bedrag mag niet lager zijn dan de vooropgestelde vergoeding, zijnde 30.000 EUR/lot/jaar;

- voor de inschrijving gebruik te maken van het model van aanbiddingsschrift dat volledig dient ingevuld en ondertekend te worden;

- bij hun aanbidding de noodzakelijke documenten te voegen die een toetsing van de aanbidding aan de vereisten van het bestek mogelijk maken.

De voorzitter of zijn afgevaardigde opent de aanbiddingen in openbare zitting op de datum en het uur zoals bepaald in het bericht van bekendmaking. De namen van de inschrijvers en hun uitgebracht bod worden afgekondigd waarna de voorzitter of zijn afgevaardigde de zitting schorst teneinde de regelmatigheid van de ingediende offertes te kunnen nagaan.

Na controle van de regelmatigheid wordt de zitting hernomen.

Na vaststelling van de hoogste totale inschrijvingsprijs van de regelmatige ingediende offerte gaat de voorzitter over tot opbidding ten opzichte van de hoogste totale inschrijvingsprijs. De opbidding moet geschieden met een minimum van 500 EUR. Aan deze opbiddingen mogen de aanwezige kandidaat-concessiehouders deelnemen die een regelmatige offerte hebben ingediend.

De personen die deelnemen aan de opbidding en optreden namens een vereniging, een vennootschap of een ander persoon, moeten voor de opbidding aan de voorzitter een document voorleggen waaruit blijkt dat zij rechtsgeldig kunnen optreden.

Indien er geen opbiddingen zijn, wordt hiervan akte genomen in het proces-verbaal.

De voorzitter maakt een proces-verbaal op van al deze bewerkingen.

De inschrijver die na de opbiddingen uiteindelijk de hoogste som biedt, is verplicht tijdens dezelfde zitting deze hoogste som schriftelijk te bevestigen door het plaatsen van zijn handtekening op het proces-verbaal.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de hoogste regelmatige offerte, eventueel na opbiddingen, goed en betekent per aangetekende brief de goedkeuring van de offerte aan de inschrijver.

De opbiddingsronde gebeurt tweemaal. Éénmaal voor lot 1 en éénmaal voor lot 2.

Het College van Burgemeester en Schepenen behoudt zich het recht voor de concessie niet toe te wijzen. Door in te schrijven op de concessie doen de inschrijvers opzichtsens de stad Nieuwpoort afstand van elke schadevergoeding van welke aard dan ook wegens het niet toewijzen van de concessie.

HOOFDSTUK 3: ALGEMENE CONCESSIEVOORWAARDEN

Artikel 3: Duur van de concessie

De concessie wordt verleend voor 6 uitbatingsjaren nl. 2023 t.e.m. 2028, onder ontbindende voorwaarde van het al dan niet bekomen van een nieuwe strandconcessie of een verlenging van de bestaande strandconcessie van het Vlaamse Gewest.

Elk uitbatingsjaar loopt van 15 maart tot 15 oktober van het betrokken jaar. Buiten deze periode mogen er geen constructies op het strand worden geplaatst of uitgebaat.

De overeenkomst kan niet stilzwijgend verlengd worden.

De concessiehouder kan, mits inachtnaam van een opzeggingstermijn van 6 maanden, de concessie opzeggen tegen het verstrijken van elk uitbatingsjaar. De opzegging moet gebeuren met een aan de concessiegever gerichte aangetekende brief.

De concessiegever heeft steeds het recht eenzijdig en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, de concessie gemotiveerd te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen of indien de concessiehouder in gebreke zou blijven de voorwaarden van de concessieovereenkomst na te leven, onverminderd hetgeen hierna bepaald.

Artikel 4: concessievergoeding & borg.

De jaarlijkse concessievergoeding voor de uitbating van de beachbar op het in concessie gegeven lot bedraagt de geboden concessievergoeding.

Daarnaast levert de concessiehouder binnen de 30 dagen na toewijzing van de concessie het bewijs van een borgstelling ten gunste van stad Nieuwpoort bij een financiële instelling naar keuze ten bedrage van 20.000 EUR. De verplichte borgstelling blijft gedurende de ganse periode van de concessie aangehouden en wordt pas vrijgegeven na besluit van het college van burgemeester en schepenen bij beëindiging van de concessieperiode. De borg garandeert de financiële draagkracht van de concessiehouder en is een garantie t.a.v. de concessiegever inzake het nakomen van de verplichtingen van het lastenboek.

Artikel 5: Betalingsmodaliteiten concessievergoeding

De concessievergoedingen dienen afzonderlijk gestort te worden op rekeningnummer BE05 0910 0023 7475 van de concessiegever (met vermelding 'strandconcessie – uitbatingsperiode – beachbar – Lot 1 resp. Lot 2) als volgt:

de helft vóór 1 juli van ieder jaar waarvoor de concessie werd verleend;

de andere helft vóór 1 september van ieder jaar waarvoor de concessie werd verleend.

De concessievergoedingen zijn verbonden aan het indexcijfer van de consumptieprijzen en worden ieder jaar automatisch en van rechtswege aangepast door toepassing van volgende formule:

$$\frac{\text{basisconcessieprijs} \times \text{nieuwe index}}{\text{basisindex}} = \text{nieuwe concessieprijs}$$

De nieuwe index is deze van de maand die de aanpassing van de concessieprijs voorafgaat. De basisindex is het indexcijfer van de maand voorafgaande aan de maand waarin de concessieovereenkomst in werking treedt.

Indien de betalingen niet gebeuren binnen de gestelde termijn zal de invordering gebeuren via de daartoe bij de wet of decreet voorziene procedures.

Bovendien zal in dergelijk geval de concessiegever de concessie kunnen verbreken door het verzuim van betaling vast te stellen en dit aan de concessiehouder te betekenen met deurwaardersexploot of door middel van een aangetekend schrijven. De concessiehouder zal geen schadeloosstelling kunnen eisen.

Artikel 6: Taksen, belastingen en kosten

De concessiehouder verbindt er zich toe om tijdens de hele duur van de concessie alle huidige en toekomstige lasten, financiële verplichtingen en taksen, van welke aard ook, die geheven worden op het concessierecht of op het voorwerp van de concessie, te betalen.

Als last van de concessie wordt tevens beschouwd het aan het concessierecht op de beachbar toerekenbare gedeelte van de vergoeding die stad Nieuwpoort aan het Vlaams Gewest gebeurlijk verschuldigd is voor de haar verleende concessierechten op het strand.

Artikel 7: Schorsing of beëindiging van de exploitatie

§1. Afhankelijk van de omstandigheid dat de concessiegever van het Vlaamse Gewest zelf een nieuwe concessie bekomt, zal zij de verdere uitvoering van de onderhavige concessie toestaan of de concessie laten ontbinden. De

concessiegever zal dit ter kennis brengen van de concessiehouder per aangetekende zending ten laatste binnen de maand nadat zij vanwege het Vlaams Gewest een nieuwe concessie of een weigering heeft bekomen. In geen geval kan de concessiehouder hiervoor aanspraak maken op enige schadevergoeding vanwege de concessiegever.

§2. Indien de concessiegever verder door onvoorziene omstandigheden ertoe zou verplicht zijn de concessie te schorsen of te beëindigen, kan de concessiehouder geen aanspraak maken op enige schadevergoeding vanwege de concessiegever. Indien het Vlaamse Gewest (concessiegever strandconcessie) eveneens door onvoorziene omstandigheden, ertoe zou verplicht zijn over te gaan tot de schorsing, geheel of gedeeltelijk, van de strandconcessies aan de stad Nieuwpoort verleend, kan de concessiehouder evenmin aanspraak maken op enige schadevergoeding vanwege het gemeentebestuur.

§3. De concessiegever kan verder, gelet op het precair karakter van de concessie, steeds een einde stellen aan de concessie om redenen van algemeen belang of de concessie schorsen, dit zonder enig recht op schadevergoeding in hoofde van de concessiehouder. Wordt o.m. geacht een reden van algemeen belang te zijn:

- verbod vanwege de stad of de hogere overheid om één van de strandstroken te betreden;
- de exploitatie door de concessiehouder op een wijze die de openbare rust verstoort, tumult verwekt en de rust van de badgasten, wandelaars en omwoners verstoort.

Artikel 8: Exploitatiebeperkingen

§1. Onderhavige concessie beperkt op generlei wijze het recht van het Vlaamse Gewest en de concessiegever om openbare werken op het strand, aan de zeedijken of langs de kust uit te voeren, om zand op te spuiten, weg te nemen of te laten wegnemen, waar dit nuttig of noodzakelijk wordt geoordeeld. De concessiehouder neemt er hiertoe kennis van dat ingevolge openbare werken of om enige andere reden van openbaar belang de in concessie gegeven ruimte door de concessiegever gewijzigd, ingekort, ... kan worden, zonder dat er in hoofde van de concessiehouder enig recht op schadevergoeding ontstaat.

§2. De concessiegever houdt zich steeds het recht voor om het strand tijdelijk in gebruik te nemen voor het houden van feesten, plechtigheden, culturele, toeristische en sportmanifestaties, ingericht door of met medewerking van de concessiegever, haar verzelfstandigde agentschappen of de hogere overheid, zonder dat er in hoofde van de Concessiehouder enig recht op schadevergoeding ontstaat.

Artikel 9: Constructies

De concessiehouder is geheel en alleen verantwoordelijk voor de stabiliteit van de toegestane constructies. De concessiehouder dient de toegestane constructies en de omgeving voortdurend in goede, veilige en esthetische toestand te onderhouden, tot algehele voldoening van het Vlaamse Gewest en de concessiegever.

De concessiegever behoudt zich het recht voor de toegestane constructies, zowel tijdens als na de uitvoering ervan, gedeeltelijk tot volledig te laten wijzigen en/of te verwijderen, door de zorgen en op de kosten van de concessiehouder en tot algehele voldoening van de concessiegever, zonder enig recht op schadevergoeding vanwege de concessiehouder.

De concessiehouder is geheel en alleen verantwoordelijk, zowel tegenover de concessiegever, het Vlaams Gewest als tegenover derden, voor alle schade en/of ongevallen en/of verlies die zouden kunnen voortspuiten uit onderhavige concessie.

Schade ten gevolge van storm, zeewater, zandoverlast, enz... kan in geen enkel geval ten laste worden gelegd van de concessiegever.

Artikel 10: Persoonlijk karakter van de concessierechten

De concessie is persoonlijk, onverschillig of ze aan een fysisch persoon dan wel aan een rechtspersoon is verleend. Overdracht, ten welken titel ook, inbegrepen inbreng in een vennootschap of andere rechtspersoon, is slechts toegelaten na uitdrukkelijk akkoord van de concessiegever.

Artikel 11: Verzekering

De concessiehouder dient alle in het kader van de concessie noodzakelijke verzekeringen af te sluiten waaronder een B.A. uitbating en een brandverzekering. Op eenvoudig verzoek van de concessiegever dient de concessiehouder de nodige documenten over te maken waaruit blijkt dat de concessiehouder de nodige verzekeringen heeft afgesloten.

HOOFDSTUK 4: ALGEMENE EXPLOITATIEVOORWAARDEN

Artikel 12: Beslissingsrecht indeling concessiezone

Het finale beslissingsrecht omtrent de plaatsing van de constructies komt toe aan de concessiegever.

Artikel 13: Vrije toegankelijkheid en bestaande exploitaties

§ 1. Het strand moet te allen tijde kosteloos voor de voetgangers toegankelijk blijven (artikel 8 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 april 1995) en de doorgang van voetgangers door de in concessie gegeven zone mag niet geweigerd of verhinderd worden, onverminderd de sluitings- en ontruimingsplicht.

§2. Er moet altijd een continue obstakelvrije strook strand van minstens 15 meter vanaf de hoogwaterlijn vrij blijven voor de vrije doorgang van recreanten.

§3. De aangestelden van de concessiegever moeten te allen tijde ongehinderd toegang krijgen om de infrastructuur te bezoeken, zonder de normale uitbating te storen.

Buiten de uitbatingsperiode dient de in concessie gegeven ruimte integraal gevrijwaard te zijn van alle constructies. Bij de oprichting van de constructies dient de verankering en inplanting van die aard te zijn dat de in concessie gegeven ruimte jaarlijks op eenvoudige wijze in zijn oorspronkelijke staat kan worden hersteld.

Artikel 14: Houding ten aanzien van het publiek.

§ 1. De stranduitbaters alsook hun personeel zullen steeds een net en fatsoenlijk voorkomen hebben. Bij zijn inschrijving zal de kandidaat een voorbeeld voegen van hoe zijn personeel gekleed zal zijn.

§ 2. De stranduitbaters én hun personeel dienen tegenover het publiek steeds de meest hoffelijke en correcte houding aan te nemen. Het is ten strengste verboden publiek te ronselen of lastig te vallen.

Artikel 15: Personeel

§ 1. De stranduitbater is verplicht in relatie tot zijn personeel alle wettelijke en door collectieve overeenkomsten opgelegde bepalingen na te leven en toe te passen (o.a. de bepalingen van de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten).

§2. De stranduitbater dient alle voor zijn personeel noodzakelijke verzekeringen af te sluiten.

§3. De concessiehouder en zijn personeel moeten de taalwetgeving respecteren die op de stad (als toeristisch centrum) toepasselijk is.

§4. De concessiehouder voorziet in stijlvolle kledij (uniform) voor zijn personeel.

Artikel 16: Nivelleren van het strand

De concessiegever zal slechts één keer per jaar het strand in de meest geschikte toestand brengen.

Ingeval de stranduitbaters een herhaling hiervan wensen, zal dit op hun kosten gebeuren.

De in concessie gegeven ruimte wordt aan de concessiehouder toegewezen in de toestand waarin zij zich bevindt na nivellering. In geen geval kan wegens wijziging in de toestand van het strand vermindering van de uitbatingsvergoeding noch enige schadeloosstelling worden bekomen.

Artikel 17: Publiciteit

Het plaatsen van publiciteit en reclame (o.a. publicitaire panelen, affiches of prenten) is niet toegelaten behoudens uitdrukkelijke toestemming van de concessiegever. Bij plaatsing kan de publiciteit ambtshalve door de concessiegever, zonder voorafgaandelijke verwittiging worden verwijderd. Gebeurlijke kosten worden aan de concessiehouder aangerekend.

Artikel 18: Nutsvoorzieningen

§1. De concessiehouder dient zelf de nodige voorzieningen te treffen voor de aanleg en het gebruik van de nodige nutsvoorzieningen. Hiertoe is het de concessiehouder, na akkoord van de concessiegever en mits naleving van alle vigerende regelgeving en richtlijnen van de concessiegever, toegelaten tijdelijke voorzieningen te plaatsen.

§2. Gebeurlijk kan de concessiehouder toestemming verkrijgen van de concessiegever om gebruik te maken van de gemeentelijke elektriciteits- en watervoorzieningen. In zulks geval wordt het elektriciteits- en waterverbruik in rekening gebracht. Deze kosten dienen betaald binnen de maand na ontvangst van de desbetreffende uitnodiging tot betalen. Wanneer bovenvermelde kosten niet binnen de gestelde termijn worden betaald, brengen de verschuldigde sommen ten voordele van de concessiegever van rechtswege nalatigheidsintresten op. Ook alle plaatsings-, onderhouds, gebruiks- en installatiekosten voor eventuele nutsvoorzieningen zijn ten laste van de concessiehouder. De concessiegever kan niet aansprakelijk gesteld worden indien blijkt dat het beschikbare vermogen-debiet onvoldoende is.

Artikel 19: Niet-toegelaten verkopen

Het is de concessiehouder niet toegelaten koopwaar, andere dan deze toegelaten bij onderhavige concessie, aan te bieden in de in concessie gegeven zone dan met de voorafgaandelijke toestemming van de concessiegever.

Artikel 20: Materialen en conformiteit

De concessiehouder is verplicht op eigen kosten te zorgen voor de infrastructuur, de inboedel en het materiaal nodig voor de uitbating.

De infrastructuur en inboedel, die eigendom blijven van de concessiehouder, moeten beantwoorden aan de veiligheidsnormen die ter zake wettelijk zijn voorgeschreven. Het college van burgemeester en schepenen kan de nodige certificaten en de eventuele keuringsattesten opvragen en draagt hieromtrent geen enkele verantwoordelijkheid.

Artikel 21: Aanvullende voorwaarden

De concessievoorwaarden zijn bindend maar niet beperkend. De concessiehouder (het College van Burgemeester en Schepenen) kan steeds aanvullende voorwaarden opleggen indien noodzakelijk.

HOOFDSTUK 5: BIJZONDERE VOORWAARDEN VERBONDEN AAN DE CONSTRUCTIE EN DE EXPLOITATIE VAN EEN BEACHBAR.

Artikel 22 Kwaliteitseisen van de constructie en inrichting

De concessiehouder dient bij zijn inschrijving een voorstel van de constructie voor de beachbar en de inboedel te voegen evenals de gebruikte materialen. De beachbar dient:

- ☐ te zijn vervaardigd uit duurzame en esthetisch verantwoorde kwalitatief hoogstaande materialen en qua vorm, stijl en kleur aan te sluiten op elkaar;
- ☐ zowel wat betreft het soort materiaal als de kleur in harmonie te zijn met de omgeving. Om die reden wordt opgelegd dat het meubilair vervaardigd moet zijn uit FSC-gelabeld hout en wit moet geschilderd zijn. Accentkleuren zijn toegelaten;

Bij zijn inschrijving voegt de kandidaat een nota met het concept van de voorgestelde invulling met een uitgetekend plan met de indeling van de concessie en met vermelding van de oppervlakte, plaatsing en bestemming van alle voorgenomen constructies en de hiertoe aangewende materialen. Deze nota bevat voldoende beeldmateriaal (simulaties of foto's) van de beoogde invulling;

- ☐ qua verankering en inplanting van die aard te zijn dat ze op eenvoudige wijze wegneembaar is en het terrein in de oorspronkelijke toestand kan worden hersteld;
- ☐ Te voorzien in stoelen, parasols, staantafels en zittafels;
- ☐ Het geheel dient bij te dragen aan een luxueuze strandbeleving van de betere badplaats.

De concessiegever (College van Burgemeester en Schepenen) behoudt zich het recht voor om wijzigingen op te leggen aan de voorgestelde infrastructuur.

Minstens een gedeelte van de beachbar dient toegankelijk te zijn voor rolstoelgebruikers.

Artikel 23: Constructie

§1. Oppervlakte exploitatiezone

De exploitatiezone van de beachbar bedraagt 600 m² :

Lot 1 = maximaal 20 m (diepte – dwars aan de Zeedijk) op maximaal 30 m (breedte -evenwijdig aan en onmiddellijk aansluitend op de Zeedijk).

Lot 2 = maximaal 30 m (diepte – dwars aan de Zeedijk) op maximaal 20 m (breedte -evenwijdig aan en onmiddellijk aansluitend op de Zeedijk).

In het geval de concessiehouder een geringere oppervlakte inneemt / gebruikt zal dit er niet toe leiden dat de verschuldigde vergoeding wordt verminderd.

§2. Oppervlakte constructies

De oppervlakte van de beachbar (constructie) bedraagt maximaal **150 m²**.

§3. Plankenvloer en omheining

Het plaatsen van een houten plankenvloer (vlonders) is toegelaten.

Het plaatsen van windschermen rond de beachbar is toegelaten. In voorkomend geval is het bovenste gedeelte vervaardigd uit glas zodat het zicht niet verstoord wordt. Het onderste gedeelte is vervaardigd uit hout en wordt witgeschilderd.

§4. Sanitaire installatie

Het voorzien van een sanitaire installatie (toiletten) op het strand is vereist. De kandidaat-concessiehouder wordt erop gewezen dat op het strand geen afvoer aanwezig is. De concessiehouder dient ervoor te zorgen dat zijn toiletten te allen tijde proper zijn en geen geurhinder met zich meebrengen. De toiletten dienen geïntegreerd te worden in de beachbar (kwalitatieve afwerking). Het louter plaatsen van mobiele toiletten type werftoilet (toi-toi / dioxie / ...) is niet toegelaten. Er dient minstens 1 toilet toegankelijk te zijn voor rolstoelgebruikers.

De eventuele lediging van de toiletten dient te gebeuren voor 10 u. 's ochtends.

De toiletten toegankelijk maken voor niet-bezoekers mits betaling is aangewezen en een meerwaarde voor de exploitatie.

Artikel 24: Bijzondere uitbatingsvoorwaarden betreffende de exploitatie van de beachbar

§1. Toegelaten verkopen

Het assortiment dranken en versnaperingen dewelke de concessiehouder wil verkopen wordt ter kennisname voorgelegd aan de concessiegever. De concessiegever behoudt zich te allen tijde het recht voor wijzigingen aan te brengen aan de lijst van toegelaten verkopen.

Het aanbod overstijgt alleszins het niveau van een zeedijk-tearoom.

Het te koop aanbieden, verkopen en bedienen is enkel toegelaten en binnen de afbakening van het daartoe afgebakend gebied. Het is verboden andere goederen te verkopen zoals bad- en strandartikelen,

De concessiehouder dient een prijslijst aan te brengen aan voornoemd verkooppunt. De verkoopprijzen worden in eerste instantie vastgesteld door de concessiehouder en schriftelijk medegedeeld aan de concessiegever. De concessiegever (College van Burgemeester en Schepenen) behoudt zich het recht voor minimum -en maximumprijzen op te leggen aan de concessiehouders.

§2. Openingsperiodes en - uren

De uitbater is, behoudens bij slechte weersomstandigheden, verplicht om de beachbar voor het publiek open te stellen tijdens de hierna vermelde openingsperiodes:

- ☐ zomervakantie en paasvakantie dagelijks;
- ☐ verlengde weekends (hemelvaartweekend en pinksterweekend);
- ☐ weekends tussen 15 juni en 15 september.

De verkoop van dranken is slechts toegelaten van 10 u. tot 22 u.

§3. Geluidsnormen

De concessiehouder mag muziek produceren tijdens de openingsuren tot 20.00 u. Jaarlijks dient een plan worden ingediend met nauwkeurige aanduiding van de plaats(en) waar en hoe de muziekinstallatie(s) en de eventuele elektronische versterkers zullen opgesteld worden.

De geluidsinstallatie(s) moeten van die aard zijn dat de emissie uitsluitend gericht is naar de standplaats en niet naar de Zeedijk.

Het geluidsniveau mag nooit hoger zijn dan LAeq, 15min 75 dB(A) en dit gemeten op gelijk welke plaats op de concessie waar zich personen kunnen bevinden.

§4. Activiteiten – evenementen

Het is de concessiehouder verboden dansavonden, party's, allerlei al dan niet private feesten e.d. te organiseren binnen de concessiezone. Eventuele uitzonderingen hierop en op het geluidsniveau kunnen worden beslist door het College van Burgemeester en Schepenen met een maximum van 10 gelegenheden per jaar.

§5. Onderhoud en reinheid

De concessiehouder staat in voor de reinheid en onderhoud van de ter beschikking gestelde zone (inclusief het zand). De concessiehouder verbindt zich er toe deze werken met zorg uit te voeren zodat de verbruiksruimte steeds in nette en degelijke staat wordt gehouden. De concessiehouder dient hiervoor eigen afvalrecipiënten te voorzien (waaronder recipiënten voor sigarettenpeuken). De afvalrecipiënten dienen conform de vigerende wetgeving gescheiden aangeboden te worden. Het selectief ingezameld afval dient aangeboden te worden conform de vigerende reglementen en verordeningen.

De concessiehouder is verplicht om zoveel mogelijk recycleerbare en afwasbare materialen te gebruiken conform de vigerende wetgeving van OVAM [Wetgeving drankverpakkingen en voedselverpakkingen \(vlaanderen.be\)](http://Wetgeving%20drankverpakkingen%20en%20voedselverpakkingen%20(vlaanderen.be).).

HOOFDSTUK 6: SLOTBEPALINGEN

Artikel 25: Overtredingen en tekortkomingen

§1. Wanneer de concessiehouder gedurende de exploitatie inbreuken begaat op de bepalingen in deze concessie, of zich niet houdt aan de onderrichtingen van de concessiegever, zal de concessiehouder een conventionele schadevergoeding dienen te betalen van 250 EUR/dag dat de inbreuken niet zijn hersteld of er geen gevolg is gegeven aan de onderrichtingen, onverminderd het recht van de concessiegever de overeenkomst te beëindigen zoals in §2 bepaald. Deze schadevergoeding kan desnoods worden ingehouden van de borgsom.

De inbreuken worden vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in een proces-verbaal dewelke onverwijld aan de concessiehouder ter hand wordt gesteld of per elektronische post, bevestigd door aangetekend schrijven, wordt verstuurd of per gerechtsdeurwaardersexploot wordt betekend aan de concessiehouder.

§2. Onverminderd voorgaande kan de concessiegever, in geval van grove tekortkoming of gebeurlijke herhaling van een lichte tekortkoming, overgaan tot (tijdelijke) sluiting van de inrichting. Gebeurlijk kan het college van burgemeester en schepenen de verleende concessie definitief herroepen, zonder daarvoor enige schadevergoeding verschuldigd te zijn.

In bovenvermeld geval zal de betrokkene door een ter hand gesteld document of per elektronische post, bevestigd door een aangetekend schrijven of per betekend gerechtsdeurwaardersexploot:

- ☐ in kennis worden gesteld van de datum en aard van de bij herhaling vastgestelde inbreuk(en) en van de aard van de maatregel die het college van burgemeester en schepenen zich voorneemt te nemen;
- ☐ meegedeeld worden waar en wanneer hij van het dossier kennis kan nemen;
- ☐ meegedeeld worden dat hij op de aangegeven dag en uur door het college van burgemeester en schepenen, desgewenst in aanwezigheid van een raadsman, zal gehoord worden, tenzij hij verkozen heeft voorafgaandelijk zijn verweer per elektronische post, bevestigd door een aangetekend schrijven, te laten gelden.

Per elektronische post, bevestigd bij aangetekend schrijven of bij afgifte tegen ontvangstbewijs, zal het college van burgemeester en schepenen kennis geven van de beslissing die het heeft genomen. De betrokken concessiehouder dient er onmiddellijk gevolg aan te geven, bij gebreke waaraan de concessiegever, op kosten van de betrokken concessiehouder, alle nodige maatregelen zal kunnen treffen om de uitbating te sluiten, desnoods door verzegeling.

Artikel 26: Primauteit van door het Vlaamse Gewest verleende concessieovereenkomsten en/of gemeentelijke politieverordeningen.

Voor zover dit lastenboek bepalingen mocht bevatten die niet in overeenstemming zijn met de concessies verleend door hogere overheden dan hebben de bepalingen van de door hogere overheden verleende concessies voorrang op de bepalingen van het onderhavig lastenboek. De concessiegever behoudt zich het recht voor desgevallend de bepalingen van dit lastenboek daarmee in overeenstemming te brengen.

Artikel 27: Andere besluiten en regelgevingen

De bepalingen van dit lastenboek doen uiteraard in geen enkele mate afbreuk aan de bepalingen van internationale verdragen, die rechtstreeks in België toepasselijk zijn, aan de wetten, decreten, besluiten, verordeningen of reglementen die voor de exploitatie van de standplaats strengere of in dit lastenboek niet voorziene bepalingen mochten bevatten, noch aan de sanctieregeling die in die publiekrechtelijke regelgeving is voorzien.

Inzonderheid, doch niet limitatief:

- ☐ de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 die de handelingen bepaalt waarvoor voorafgaandelijk een stedenbouwkundige vergunning moet worden bekomen, alsook de gevallen waarin een staking van werken of het strijdig gebruik kan worden opgelegd;
- ☐ de verordenende bepalingen van het PRUP Strand en Dijk Nieuwpoort, vastgesteld door de provincieraad in zitting van 27 juni 2013 en goedgekeurd door de bevoegde Vlaamse minister;
- ☐ milieuvergunningendecreet & VLAREM;

Artikel 28: Niet-uitbating van de exploitaties

Wanneer om welke reden ook behoudens overmacht, de concessie of een gedeelte ervan niet wordt uitgebaat, heeft de concessiegever het recht na één aanmaning bij aangetekend schrijven, een andere concessiehouder aan te duiden, dit zonder recht op verzet of schadevergoeding van de in gebreke blijvende concessiehouder. De concessiehouder heeft in zulks geval geen recht, zelfs niet van een deel, van de aan de concessiegever betaalde concessievergoeding.

Artikel 29: Onvoorziene omstandigheden

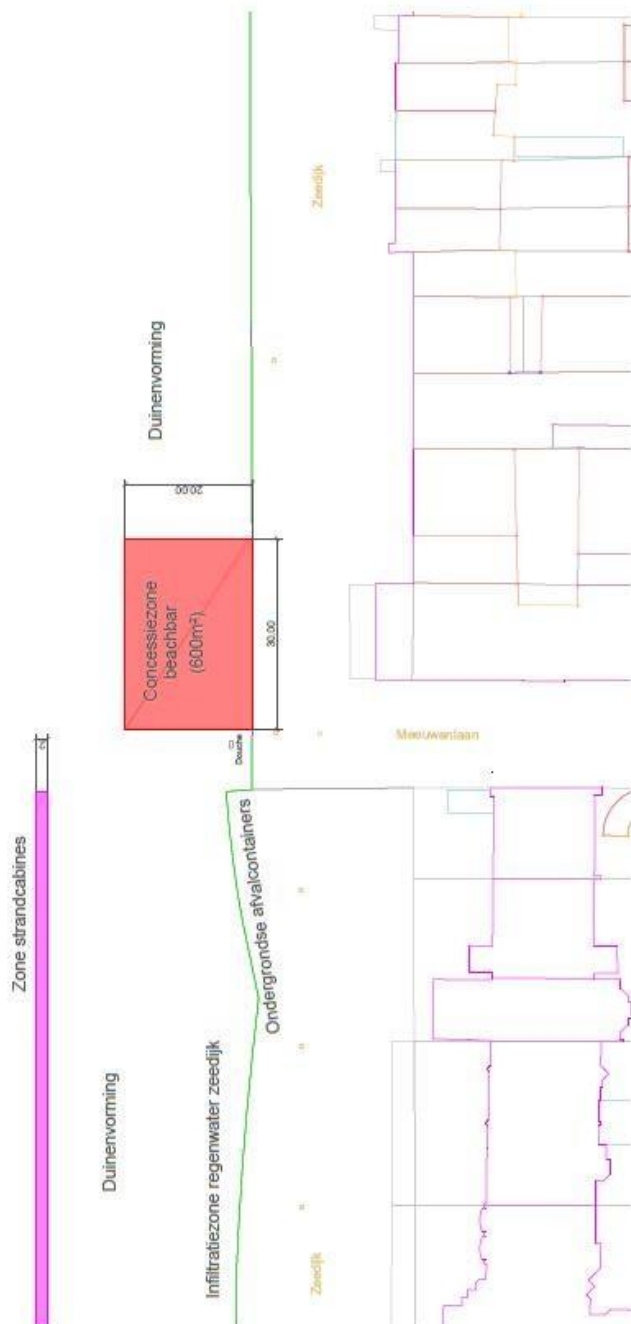
Elk geval dat niet voorzien wordt in dit bestek, zal zonder beroep door het college van burgemeester en schepenen worden beslecht, met uitzondering van de gevallen die bij wet horen tot de bevoegdheid van andere overheden.

I. BIJLAGEN

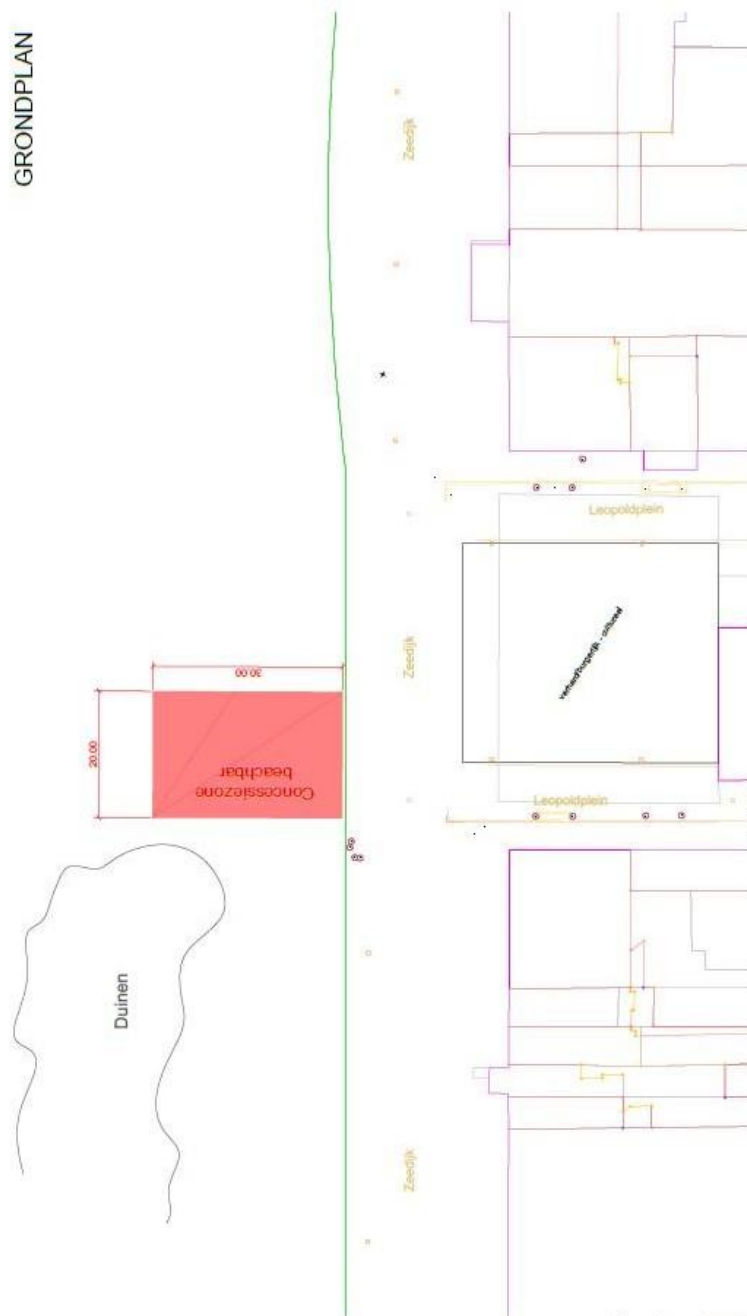
I.1 Plan lot 1 – Strand ter hoogte van de Meeuwenlaan

GRONDPLAN

Hoogtepeilen zijn ter plaatse te bekijken



I.2 Plan lot 2 – Strand ter hoogte van het Leopoldplein



II. Inschrijvingsformulier:

1) Identificatiegegevens:

Natuurlijke persoon

Ondergetekende:

Naam en voornaam:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:

E-mail:

Ofwel (1) (schrappen wat niet van toepassing is)

Rechtspersoon

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

met zetel te (volledig adres):

Telefoon:

E-mail:

Contactpersoon:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

(De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nr. van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.)

Ofwel (1) (schrappen wat niet van toepassing is)

Tijdelijke vereniging

De ondergetekenden die zich tijdelijk hebben verenigd voor deze aanneming (naam, voornaam hoedanigheid nationaliteit, voorlopige zetel):

verbindt of verbinden zich hoofdelijk op zijn of op hun roerende en onroerende goederen tot uitvoering van de concessie tot exploitatie van de beachbar volgens de voorwaarden van dit lastenkohier,) alsook aan de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen.

<i>geboden jaarlijkse concessievergoeding voor de exploitatie van de beachbar LOT 1 MEEUWENLAAN</i> <i>Minimum inschrijvingsbedrag is 30.000 EUR/jaar.</i>	Geboden bedrag in cijfers: Geboden bedrag in letters:
<i>geboden jaarlijkse concessievergoeding voor de exploitatie van de beachbar LOT 2 Leopoldplein</i> <i>Minimum inschrijvingsbedrag is 30.000 EUR/jaar.</i>	Geboden bedrag in cijfers: Geboden bedrag in letters:

Datum, naam en handtekening

.....

INSCHRIJVINGSFORMULIER

voor de concessies: 'Beachbars Nieuwpoort'

Ik, ondergetekende (naam, voornaam, naam bedrijf en adres)

.....

.....

.....

.....

verklaar te bieden de som van:

(Hoofdstuk 2 minimum instelprijs **30.000 EUR**)

.....(cijfers)

.....(letters)

Ik verklaar hierbij dat bij het inschrijvingsformulier een bankwaarborgattest is gevoegd dat de totale inschrijvingsprijs waarborgt en dat ik alle bepalingen van het lastenboek voor de openbare aanbesteding met opbod voor de concessie van de beachbars zal naleven.

Gedaan te
op

(handtekening & stempel firma)

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 27 oktober 2022.