

Opdrachtgevend bestuur

Stad Nieuwpoort



LASTENBOEK

VOOR DE MEDEDINGINGSPROCEDURE MET ONDERHANDELING

MET ALS VOORWERP

"CONCESSIE AVONDMARKTEN 2021 – 2022 - 2023

Openingszitting: **Maandag 8 maart 2021 om 11.00 u.**

Locatie:

Vismijn Nieuwpoort, zaal Iseland

Kaaiplein 2

8620 Nieuwpoort

Nader inlichtingen te verkrijgen bij:

Dienst Lokale Economie

Stad Nieuwpoort

Marktpllein 7

8620 Nieuwpoort

TEL 058 22 44 79

Economie@nieuwpoort.be

ARTIKEL 1: Het stadsbestuur van Nieuwpoort geeft in de mededingingsprocedure met onderhandeling het uitsluitend recht voor de hierna opgesomde locaties en data tot het houden van 6 avondmarkten.

Volgende avondmarkten vallen niet onder de bepalingen van dit lastenboek:
- de avondmarkten gehouden buiten de opgegeven locaties en data;
- de rommel- en/of brocantemarkten.

ARTIKEL 2: De avondmarkten worden gehouden op volgende locaties:

Nieuwpoort Bad:

3 avondmarkten tijdens de maanden juli en augustus. De data worden jaarlijks ten laatste **op 1 maart** doorgegeven aan de concessionaris.

De avondmarkten worden op de Zeedijk ingericht enkel in de zones Kinderlaan – Leopoldplein en Goethalsstraat – Loodswezenplein, met start opstelling vanaf de Kinderlaan richting Loodswezenplein;

Tussen de kramen moet min 4 meter doorgang zijn voor de hulpdiensten en de hydranten moeten vrij blijven;

De kramen mogen in de betrokken zones vanaf de Kinderlaan tot aan het Loodswezenplein slechts op één lijn met zicht naar de gebouwen worden geplaatst;

De concessionaris kan geen enkele vorm van schadevergoeding eisen indien er, naar aanleiding van de geplande werken, horeca terrassen of activiteiten op de Zeedijk, bepaalde plaatsen niet vrij zijn om kramen te plaatsen.

Nieuwpoort – Stadcentrum:

1 avondmarkt tijdens de maanden juli en augustus.

Deze avondmarkt(en) worden gehouden op het Marktpllein met mogelijke uitbreiding naar de Marktstraat. De Langestraat blijft open voor doorgaand verkeer. Indien noodzakelijk uitbreiding Kerkstraat (kruispunten Hoogstraat, Kerkstraat dienen vrij te blijven), O.L.V. Straat, Sint- Sebastiaansstraat (marktkramen mogen slechts op één lijn worden geplaatst);

Tussen de kramen moet min 4 meter doorgang zijn voor de hulpdiensten en de hydranten moeten vrij blijven;

Nieuwpoort – Storms Harbour:

1 avondmarkt tijdens de maanden juli en augustus.

Deze avondmarkt wordt gehouden op de Robert Orlentpromenade – plein met de Poolreiziger van Dixie Dansercoer met mogelijke uitbreiding naar het Kattensas via de Robert Orlentpromenade. De Krommehoek moet openblijven voor het plaatselijk verkeer.

(marktkramen mogen slechts op één lijn worden geplaatst op de rijweg);

Tussen de kramen moet min 4 meter doorgang zijn voor de hulpdiensten en de hydranten moeten vrij blijven;

Nieuwpoort – Sint-Joris:

1 avondmarkt tijdens de maanden juli en augustus.

Deze avondmarkt wordt gehouden op het Sint-Jorisplein met mogelijke uitbreiding naar de parking en zijstraten. (marktkramen mogen slechts op één lijn worden geplaatst);

Tussen de kramen moet min 4 meter doorgang zijn voor de hulpdiensten en de hydranten moeten vrij blijven;

ARTIKEL 3: De concessie wordt toegestaan voor de jaren 2021 – 2022 - 2023, met mogelijke verlenging van drie maal één jaar als beide partijen akkoord zijn.

ARTIKEL 4: De minimum instelprijs bedraagt **€ 48.000,00** voor zes avondmarkten per jaar. Elke aanbidding welke beneden het minimum vastgestelde bedrag valt, wordt als niet geldig beschouwd.
De concessieprijs is ook verschuldigd wanneer de concessionaris, om welke redenen ook, zijn verplichtingen niet zou nakomen.
De concessieprijs dient minstens twee weken vóór de eerste avondmarkt van het jaar vereffend zijn. Ingeval van laattijdige betaling is een boete verschuldigd van 10% per maand vertraging van de jaarlijkse concessieprijs.

ARTIKEL 5: De mededingingsprocedure met onderhandeling bij opbod heeft plaats op een door het college van Burgemeester en Schepenen te bepalen datum en uur.
De mededingingsprocedure met onderhandeling wordt aangekondigd, naar goeddunken van het college van Burgemeester en Schepenen.
De aanbidding wordt gedaan overeenkomstig het door de gemeenteraad vastgestelde inschrijvingsformulier. Het wordt door de inschrijver gedagtekend, ondertekend en aangetekend verstuurd.

De aanbiddingen worden gedaan onder gesloten omslag, met vermelding 'CONCESSIE AVONDMARKTEN'.

De aanbiddingen kunnen ook ter zitting worden afgegeven aan de Burgemeester of zijn afgevaardigde, vóór de opening der aanbiddingen.

ARTIKEL 6: De voorzitter opent de aanbiddingen in openbare zitting.
Onmiddellijk na de opening der aanbiddingen gaat het College van Burgemeester en Schepenen of zijn afgevaardigde over tot openbaar opbod.

Aan deze opbiddingen mogen deelnemen de aanwezige kandidaat-concessionarissen die een regelmatige offerte hebben ingediend.

Als regelmatige aanbidding wordt beschouwd:

1. de offerte moet gebeuren door de gemeenteraad voorgeschreven model van inschrijving;
2. de offerte waarvan de voorgestelde concessieprijs voor de 6 avondmarkten minstens de onder art. 4 vastgestelde minimum instelprijs bedraagt;
3. de offerte met een attest van een bankwaarborg die de totale inschrijvingsprijs voor het eerste jaar waarborgt.
4. de offerte met bewijs dat alle verplichtingen tegenover RSZ zijn nagekomen in het laatste kwartaal voor de opening van de offertes.

Deze vier voorwaarden moeten tegelijkertijd vervuld zijn.

Na vaststelling van de hoogste totale inschrijvingsprijs van de regelmatige ingediende offerte wordt overgegaan tot opbidding ten opzichte van de hoogste totale inschrijvingsprijs. De opbidding moet geschieden met telkens een minimum van **€ 250,00**.

De personen die deelnemen aan de opbidding en optreden namens een vereniging, een vennootschap of een ander persoon, moeten onmiddellijk een document voorleggen waaruit blijkt dat zij rechtsgeldig kunnen optreden.
Het college van Burgemeester en Schepenen maakt een proces-verbaal op van

deze bewerkingen.

De inschrijver die na de opbiedingen uiteindelijk de hoogste som biedt, is verplicht tijdens dezelfde zitting deze hoogste som schriftelijk te bevestigen en binnen een termijn van 10 kalenderdagen de aanvullende bankwaarborg voor de opbiedingen te bevestigen.

Na ontvangst van het attest van de aanvullende bankwaarborg kan de opdracht door het college van Burgemeester en Schepenen toegekend worden.

Indien er geen opbiedingen zijn, kan de opdracht toegekend worden aan de regelmatige inschrijving met de hoogste totale inschrijvingsom.

ARTIKEL 7: De bankwaarborg voor de minimum instelprijs en de aanvullende bankwaarborg voor de opbiedingen wordt door het college van Burgemeester en Schepenen vrijgegeven na betaling van de minimum instelprijs en de eventuele opbiedingen.

ARTIKEL 8: Aan het stadsbestuur wordt door de concessiehouder het bewijs geleverd dat een borgstelling gelijk aan 5% van het gunningsbedrag, afgerond op het hoger tiental in euro, werd gestort in de deposito- en consignatiekas. De concessiehouder dient het bewijs van borgstelling te leveren uiterlijk 30 kalenderdagen na de betekening van de goedkeuring van de gunning.

Verzuim van borgstelling heeft de nietigheid van toewijzing tot gevolg.

De borgtocht wordt vrijgegeven na beëindiging van de overeenkomst en nadat vastgesteld werd dat de concessiehouder al zijn verplichtingen is nagekomen.

Indien deze waarborg door het stadsbestuur zou dienen aangesproken te worden, geheel of gedeeltelijk, dan dient de concessiehouder, uiterlijk binnen de maand tot het hierboven vermelde bedrag te hernieuwen of aan te vullen.

Indien de concessie vervalt om reden van overtreding van de voorschriften bepaald in dit bestek, wordt zonder rechterlijke tussenkomst een derde van de borgtocht achtergehouden, boven de eventuele sommen die verhaald kunnen worden.

ARTIKEL 9: Het stadsbestuur zal niet verantwoordelijk kunnen gesteld worden voor eventuele schade en ongevallen veroorzaakt aan personen of zaken ingevolge de uitbating, ook niet voor schade veroorzaakt aan de kramen.

ARTIKEL 10: De avondmarkten worden gehouden van 17 u tot 23 u. De kramen moeten uiterlijk tegen 24 u. van de plaatsen verwijderd zijn. Het opstellen en afbreken en het lossen en laden van de koopwaren moet in alle stilte gebeuren.

De standplaatsen moeten volkomen rein gehouden worden. Het is verboden verpakking, papier, afval, vuil, vetstoffen, olie of gelijk welk andere voorwerpen, stoffen of materieel weg te werpen, achter te laten, weg te laten vloeien of te laten liggen op de wegverharding. De nodige maatregelen dienen genomen teneinde bevuilding van de wegverharding te voorkomen. Alle afval dient door de huurder van de standplaats meegenomen te worden na de markt.

Het college van Burgemeester en Schepenen behoudt zich het recht voor, indien de marktkramers hieraan geen passend gevolg geven, de supplementaire kosten van opruiming in rekening te brengen van de concessionaris.

ARTIKEL 11: De deelnemers dienen zich bij aankomst te verzamelen op de vooraf aangeduide verzamelplaats om gezamenlijk op te rijden om de standplaatsen in te nemen. De concessionaris dient in te staan voor de naleving hiervan en dient alle deelnemers bij inschrijving op de hoogte te stellen.

ARTIKEL 12: De kramen, zeilen en welke voorwerpen ook, mogen noch aan de bomen, beplantingen, palen, enz..., noch met pinnen in de grond vastgemaakt worden.

Ook mag aan de beplantingen, palen, afsluitingen, tegels, enz..., geen schade aangebracht worden.

Indien een marktkramer de bevoering van zijn standplaats beschadigt of bevuilt, zullen de herstellings- of reinigingskosten hem integraal worden aangerekend. De concessionaris is hoofdelijk aansprakelijk; indien de marktkramer in gebreke blijft of niet gekend is zullen deze herstellings- of reinigingskosten hem worden aangerekend.

ARTIKEL 13: De concessionaris zal zijn burgerlijke aansprakelijkheid laten verzekeren bij een erkende verzekeringsmaatschappij en een kopie van de polis aan het stadsbestuur bezorgen.

ARTIKEL 14: De concessionaris is verantwoordelijk voor de ordening van de bezetting van het openbaar domein en een correcte inname van de standplaatsen door alle deelnemers.
De regelgeving vastgelegd in de tijdelijke verkeersreglementen en de wegcode dient stipt te worden nageleefd. De geplaatste signalisatie mag onder geen beding gewijzigd of weggenomen worden. Tevens dient rekening gehouden met de bepalingen van de politieverordening op de markten, de politieverordening ter bevordering van de veiligheid op de openbare weg en markt en de onderrichtingen hen gegeven door het stadsbestuur of diens afgevaardigde.

In alle gevallen zijn de concessionaris en de marktkramers verplicht om alle maatregelen te nemen om de toegangen tot de aangrenzende eigendommen en voetgangersverkeer te handhaven en de hinder voor de omgeving tot een minimum te beperken.

ARTIKEL 15: De concessionaris dient minstens één week voorafgaand aan de avondmarkten een inplantingsplan over te maken aan de dienst Lokale Economie en de aan dienst Veiligheid en Preventie met de exacte plaatsing/locatie van de kramen.

ARTIKEL 16: De concessionaris dient zelf in te staan voor aansluiting op het elektrisch net. De kosten voor het aansluiten en verbruik zijn volledig ten laste van de concessionaris.

ARTIKEL 17: De concessionaris is verplicht per locatie en per avondmarkt een marktregister op te maken van alle deelnemende handelaars. Kopie van dit marktregister dient op vraag te worden overgemaakt aan de dienst Lokale Economie.

ARTIKEL 18: De vergoedingen, belastingen, retributies etc. die desgevallend gevorderd worden door andere bestuurlijke overheden, etc. zijn ten laste van de concessionaris.

Alle bedragen, met inbegrip van doch niet beperkt tot de concessieprijs, die uit hoofde van deze overeenkomst door de concessiehouder verschuldigd zijn aan de concessiegever, zullen door de concessiehouder volledig betaald worden aan de concessiegever zonder aftrek van enige voorheffingen, inhoudingen, belastingen, lasten, interesten, boetes, verhogingen of andere bedragen (hierna de "inhoudingen").

Indien het bij wet vereist is om toch een inhouding te doen op enige betaling onder deze overeenkomst, dan zal het door de concessiehouder verschuldigde bedrag derwijze verhoogd worden dat de concessiegever, na aftrek van de inhoudingen, het volledige overeengekomen bedrag ontvangt dat hij zou ontvangen hebben indien dergelijke inhouding niet zou verplicht zijn.

De concessiehouder zal het volledige bedrag van de inhouding (met in begrip van alle boetes, interesten, verhogingen verschuldigd daarop) betalen aan de bevoegde autoriteiten en zal zorgen voor alle aangiftes en andere formaliteiten

terzake, ter volledige ontlasting van de concessiegever. De concessiehouder zal tevens onverwijld aan de concessiegever de nodige bewijzen overmaken inzake het voldoen van zijn verplichtingen terzake.

Indien de concessiegever zou gehouden zijn om zelf voormelde verplichtingen te voldoen (omwille van de nalatigheid van de concessiehouder dan wel in geval van een op de concessiegever rustende verplichting tot betaling van de roerende voorheffing), dan zal de concessiehouder op eerste verzoek van de concessiegever deze bedragen bijkomend aan de concessiegever betalen.

- ARTIKEL 19: Er dient voldaan aan volgende bepalingen:
- ➔ Er mogen geen identieke kramen naast en/of voor elkaar geplaatst worden;
 - ➔ Er mogen geen identieke kramen voor bestaande handelszaken geplaatst worden;
 - ➔ Er mogen geen kramen worden opgesteld voor drankverkoop (= geen standen waar enkel drank wordt verkocht voor onmiddellijke nuttiging);
 - ➔ Het aantal kramen van een bepaalde soort moet tot het strikte minimum beperkt worden;
 - ➔ Een onbeperkt aantal kramen mag geplaatst worden, met een minimum van 15 kramen voor de avondmarkt in Sint-Joris;
 - ➔ Om de veiligheid te garanderen dient voor de avondmarkten een vrije doorgang van 4,5 m gewaarborgd;
 - ➔ De lokale handelszaken die dit wensen en gelegen zijn op de locatie van de avondmarkt kunnen gratis plaats innemen op de avondmarkt voor hun eigen zaak met eigen producten.
- ARTIKEL 20: Voor alle onvoorziene gevallen zal de concessionaris zich moeten gedragen naar de gemotiveerde besluiten van het college van Burgemeester en Schepenen.
- ARTIKEL 21: § 1.- Bij overtreding van de bepalingen van onderhavig lastenkohier en de besluiten van het college van Burgemeester en Schepenen zal de concessie van rechtswege verbroken worden en de hervergunning zal kunnen gedaan worden ten koste van de nalatige concessionaris.
- § 2.- Bij verbreking van de concessie blijft de concessieprijs voor het lopende jaar integraal ten voordele van de stad verworven.
- ARTIKEL 22: Het voorwerp van onderhavig lastenkohier heeft het karakter van een concessie en valt niet onder de bepalingen van de handelspacht.
- ARTIKEL 23: Bij het indienen van het inschrijvingsformulier moet bij het inschrijvingsformulier een bankwaarborgattest gevoegd zijn dat de totale inschrijvingssom waarborgt. Indien bij het indienen van het inschrijvingsformulier geen bankwaarborgattest is bijgevoegd is de offerte een niet regelmatige offerte en kan deze inschrijver niet deelnemen aan de eventuele opbiedingen en kan de opdracht aan deze inschrijver niet worden toegekend.

INSCHRIJVINGSFORMULIER

voor de concessie: 'Avondmarkten Nieuwpoort 2021 – 2022 – 2023.

Ik, ondergetekende (naam, voornaam, naam bedrijf en adres)

.....
.....
.....
.....

verklaar te bieden de som van:

- **ZES** avondmarkten (art. 4 minimum instelprijs € 48.000,00)

.....(cijfers)

.....(letters)

Ik verklaar hierbij dat bij het inschrijvingsformulier een bankwaarborgattest is gevoegd dat de totale inschrijvingsprijs waarborgt en dat ik alle bepalingen van het lastenboek voor de openbare aanbesteding met opbod voor het houden van avondmarkten 2021 – 2022 – 2023 zal naleven.

Gedaan te
op

(handtekening & stempel firma)

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 januari 2021.