

www.nieuwpoort.be

JAARREKENING 2024 AGB VRIJE TIJD

Marktplaats 7
8620 Nieuwpoort
tel. 058 22 44 30

financien@nieuwpoort.be
WWW.NIEUWPOORT.BE

Algemeen directeur | Benoit Willaert
Financieel directeur | Inge De Bille

NIEUWPOORT 

INHOUD

1. Beleidsevaluatie 2024	1
2. Financiële nota	8
2.1. Kengetallen	9
2.2. Doelstellingenrekening (J1)	10
2.3. Staat financieel evenwicht (J2)	13
2.4. Realisatie kredieten (J3)	15
2.5. Balans (J4)	17
2.6. Staat van opbrengsten en kosten (J5)	20
3. Toelichting bij de financiële nota	22
3.1. Verklaring materiële verschillen exploitatie	23
3.2. Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1)	24
3.3. Ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2)	28
3.4. Investeringsprojecten (T3)	35
3.5. Verklaring materiële verschillen investeringen	36
3.6. Evolutie van de financiële schulden (T4)	37
3.7. Toelichting bij de balans (T5)	39
3.8. Toelichting bij het budgettair resultaat	42
3.9. Toelichting over transacties met buitengewoon invloed op het resultaat	43
3.10. Toelichting bij de verschillende balansrubrieken	44
3.11. Detail van de niet in de balans opgenomen rechten en plichten	49
3.12. Overzicht van de overgedragen kredieten (art. 258 van het DLB)	50

3.13.Overzicht financiële risico's	53
3.14.Waarderingsregels	56
4. Documentatie bij de jaarrekening 2024	67
4.1. Totaaloverzicht beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties	68
4.2. Overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies	78
4.3. Proef- en saldibalans per 31/12/2024	79
4.4. Overzicht van de financiële vaste activa (deelnemingen)	82
4.5. Overzicht van de verbonden entiteiten	83
4.6. Overzicht van de lange termijn vorderingen en toegestane leningen	84
4.7. Overzicht van de lange termijn schulden en leningen	86
4.8. Overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein	90
4.9. Overzicht van de opbrengsten per belastingsoort	91
4.10.Overzicht personeelsinzet	92
4.11.Leningentabel	93
4.12.Evolutie exploitatie-uitgaven boekjaar 2024 in grafiek	99
4.13.Evolutie exploitatie-ontvangsten boekjaar 2024 in grafiek	103
4.14.Evolutie investeringsuitgaven boekjaar 2024 in grafiek	106
4.15.Evolutie investeringsontvangsten boekjaar 2024 in grafiek	108
4.16.Balans 2024 in grafiek	110
4.17.Beknopte ratio-analyse 2024	112
4.18.Overzicht plaats documenten 2024 raadpleegbaar	113
5. Externe jaarrekening volgens schema NBB	114

1. Beleidsevaluatie

De beleidsevaluatie bevat ten minste al de volgende elementen:

- Per beleidsdoelstelling uit de strategische nota waar de prioritaire acties of actieplannen in kaderen, en per prioritaire actie of prioritair actieplan, een omschrijving van de mate van realisatie, en de ontvangsten en uitgaven voor exploitatie en financiering, voor het jaar waarop de jaarrekening betrekking heeft;
- Per beleidsdoelstelling uit de strategische nota waar de prioritaire acties of actieplannen kaderen, het totaal van de ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering, voor niet-prioritaire acties of actieplannen voor het jaar waarop de jaarrekening betrekking heeft.

	Beleidsbeoordeling 2024	
	AGB AGB Vrije Tijd Markplein 7 KBO: 0894194401	
		NIS: 38016
	Burgemeester:	Kris VANDECASTEELE
	Algemeen Directeur:	Benoit WILLAERT
	Financieel Beheerder:	Inge DE BILLE

Strategische doelstelling: 100 (prioritair)

Werking op vlak van bestuur

We worden dé referentie op het vlak van kwalitatieve dienstverlening. Onze organisatie met haar processen en personeel is hierop afgestemd. We voeren een duurzaam HR-beleid.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 100 (prioritair)

Werking op vlak van bestuur

We worden dé referentie op het vlak van kwalitatieve dienstverlening. Onze organisatie met haar processen en personeel is hierop afgestemd. We voeren een duurzaam HR-beleid.

Geen financiële gegevens

Actieplan 100: 100 (Prioritair)

Werking op vlak van bestuur

Geen financiële gegevens

Actie 101: Het Nieuwe Werken (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 102: Administratief Centrum (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 103: Dienstverleningsconcept (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 104: Afsprakensysteem (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 105: Meldpunt (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 106: Technisch Centrum (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 107: Duurzaam HR-Beleid (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 200

Werking op vlak van burgerschap

De stad streeft naar een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening vanuit de premisse dat hulp per definitie tijdelijk is en een traject omvat tot zelfredzaamheid.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 200

Werking op vlak van burgerschap

De stad streeft naar een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening vanuit de premisse dat hulp per definitie tijdelijk is en een traject omvat tot zelfredzaamheid.

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 300

Werking op vlak van economie

De stad wenst de regisseur en facilitator te zijn van de lokale economie. Via zijn verordenende bevoegdheid en via een ondersteunend beleid wenst de stad de nodige impulsen te geven om de handel in het algemeen en de handelskernen in het bijzonder te versterken en verder uit te bouwen volgens hun intrinsieke potenties.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 300

Werking op vlak van economie

De stad wenst de regisseur en facilitator te zijn van de lokale economie. Via zijn verordenende bevoegdheid en via een ondersteunend beleid wenst de stad de nodige impulsen te geven om de handel in het algemeen en de handelskernen in het bijzonder te versterken en verder uit te bouwen volgens hun intrinsieke potenties.

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 400

Werking op vlak van wonen

De stad wenst leefbaar en levendig te zijn, aantrekkelijk voor jonge gezinnen om zich er te vestigen. Door in te zetten op deze doelgroep kan de stad de maatschappelijke en economische dynamiek garanderen.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 400

Werking op vlak van wonen

De stad wenst leefbaar en levendig te zijn, aantrekkelijk voor jonge gezinnen om zich er te vestigen. Door in te zetten op deze doelgroep kan de stad de maatschappelijke en economische dynamiek garanderen.

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 500 (prioritair)

Werking op vlak van mobiliteit

De stad streeft ernaar het mobiliteitsgeluk van inwoners, tweedeverblijvers en toeristen te maximaliseren. Het nieuwe mobiliteitsplan stelt duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid voorop.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 500 (prioritair)

Werking op vlak van mobiliteit

De stad streeft ernaar het mobiliteitsgeluk van inwoners, tweedeverblijvers en toeristen te maximaliseren. Het nieuwe mobiliteitsplan stelt duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid voorop.

Geen financiële gegevens

Actieplan 500: 500 (Prioritair)

Werking op vlak van mobiliteit

Geen financiële gegevens

Actie 501: Aanleg randparkings (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 502: Fietsstallingen (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 503: Mobiliteitambtenaar (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 504: opmaak mobiliteitsplan (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 505: Ontbr. schakels fietsr. (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 506: Sluipverkeer tegengaan (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 507: Functioneel Fietsroute-NW (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 508: Fietsprogramma's (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 509: Fietsstallingen (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 510: Fiets- en voetgangersbr. (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 600

Werking op vlak van duurzaamheid

De stad heeft een duurzame mindset en houdt rekening met de noden van de huidige en toekomstige generaties. We springen zuinig om met onze schaarse hulpmiddelen die we hebben en stimuleren inwoners en bezoekers om dit ook te doen. We strijden tegen CO², verspilling, plastic en maken de stad groener.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 600

Werking op vlak van duurzaamheid

De stad heeft een duurzame mindset en houdt rekening met de noden van de huidige en toekomstige generaties. We springen zuinig om met onze schaarse hulpmiddelen die we hebben en stimuleren inwoners en bezoekers om dit ook te doen. We strijden tegen CO², verspilling, plastic en maken de stad groener.

Geen financiële gegevens

Overig beleid

Exploitatie						
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Mjp 2024
<i>Ontvangsten</i>	2.339.830	2.623.353	2.392.511	3.381.521	2.549.019	3.490.350
<i>Uitgaven</i>	1.548.250	1.552.909	2.182.865	2.328.027	1.953.756	1.990.934
Saldo	791.580	1.070.443	209.645	1.053.495	595.263	1.499.416
Investerings						
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Mjp 2024
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	76.514	77.127
<i>Uitgaven</i>	0	0	64.469	354.041	257.316	359.671
Saldo	0	0	-64.469	-354.041	-180.802	-282.544
Financiering						
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Mjp 2024
<i>Ontvangsten</i>	0	0	64.469	354.041	257.316	282.545
<i>Uitgaven</i>	809.296	829.391	846.756	884.374	947.527	956.593
Saldo	-809.296	-829.391	-782.287	-530.334	-690.211	-674.048

2. Financiële nota

De financiële nota van de jaarrekening bestaat uit de volgende onderdelen:

- De kengetallen;
- De doelstellingenrekening (J1);
- De staat van het financieel evenwicht (J2);
- De realisatie van de kredieten (J3);
- De balans (J4);
- De staat van opbrengsten en kosten (J5);

De doelstellingenrekening bevat al de volgende elementen voor het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft:

1. De ontvangsten en uitgaven per beleidsdoelstelling waar de prioritaire acties in kaderen;
2. De ontvangsten en uitgaven van de beleidsdoelstellingen waar geen prioritaire acties in kaderen;
3. De ontvangsten en uitgaven waar geen beleidsdoelstellingen voor werden geformuleerd.

De doelstellingenrekening bevat naast de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven ook telkens de ramingen van de ontvangsten en uitgaven die opgenomen zijn in de laatste aanpassing van het meerjarenplan.

De staat van het financieel evenwicht bevat voor het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft, de volgende elementen:

1. Een vergelijking van het beschikbaar budgettair resultaat met dat in de laatste aanpassing van het meerjarenplan;
2. Een vergelijking van de autofinancieringsmarge met die in de laatste aanpassing van het meerjarenplan;
3. Een vergelijking van de gecorrigeerde autofinancieringsmarge met die in de laatste aanpassing van het meerjarenplan.

De realisatie van de kredieten bevat de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven en de kredieten die voor dat boekjaar opgenomen waren in het meerjarenplan.

De balans geeft een overzicht van het vermogen van het bestuur op het einde van het boekjaar en van het vermogen op het einde van het vorige boekjaar.

De staat van opbrengsten en kosten vermeldt naast de opbrengsten en kosten van het boekjaar de opbrengsten en kosten van het vorige boekjaar.

2024

Kastoestand per 31/12/2024
744 830
Openstaande vorderingen op KT
548 125
Openstaande schulden op KT
1 617 971
Prijssubsidie gemeente
2 073 345

Exploitatieuitgaven in het boekjaar
1 953 756
Exploitatieontvangsten in het boekjaar
2 549 019
Budgettair resultaat van het boekjaar
-275 750
Gecumuleerd budgettair resultaat
771 662
Autofinancieringsmarge
-352 264
Winst van het boekjaar
77 434
Uitgekeerde winst van het boekjaar
77 434

Investerings in het boekjaar
257 316
Desinvesteringen in het boekjaar
Toegestane investeringssubsidies in het boekjaar
Ontvangen investeringssubsidies in het boekjaar
76 514

Nieuw aangegane leningen
257 316
Vervroegde terugbetaling van leningen
Openstaande schulden uit leningen per 31/12/2024
5 207 242
Periodieke aflossingen op leningen
947 527
Intresten op leningen
286 983
Aflossingen te betalen in het volgend boekjaar
876 128

AGB Vrije Tijd
Marktplaats 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Kris VANDECASTEELE

J1 : Doelstellingenrekening

Jaarrekening

Financiële nota Jaarrekening 2024/AG
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 249295
Volgnummer Algemene boekhouding : 40871

J1 : Doelstellingenrekening

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Prioritaire beleidsdoelstelling 100		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Prioritaire beleidsdoelstelling 500		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	1.953.756	1.990.934
Ontvangsten	2.549.019	3.490.350
Saldo	595.263	1.499.416
Investerings		
Uitgaven	257.316	359.671
Ontvangsten	76.514	77.127
Saldo	-180.802	-282.544
Financiering		
Uitgaven	947.527	956.593
Ontvangsten	257.316	282.545
Saldo	-690.211	-674.048
Totalen		

J1 : Doelstellingenrekening

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgaven	1.953.756	1.990.934
Ontvangsten	2.549.019	3.490.350
Saldo	595.263	1.499.416
Investerings		
Uitgaven	257.316	359.671
Ontvangsten	76.514	77.127
Saldo	-180.802	-282.544
Financiering		
Uitgaven	947.527	956.593
Ontvangsten	257.316	282.545
Saldo	-690.211	-674.048

AGB Vrije Tijd
Marktplaats 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Kris VANDECASTEELE

J2 : Staat van het financieel evenwicht

Jaarrekening

Financiële nota Jaarrekening 2024/AG

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 249295
Volgnummer Algemene boekhouding : 40871

J2 : Staat van het financieel evenwicht

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo (a-b)	595.263	1.499.416
a. Ontvangsten	2.549.019	3.490.350
b. Uitgaven	1.953.756	1.990.934
II. Investeringsaldo (a-b)	-180.802	-282.544
a. Ontvangsten	76.514	77.127
b. Uitgaven	257.316	359.671
III. Saldo exploitatie en investeringen (I+II)	414.461	1.216.872
IV. Financieringssaldo (a-b)	-690.211	-674.048
a. Ontvangsten	257.316	282.545
b. Uitgaven	947.527	956.593
V. Budgettair resultaat van het boekjaar (III+IV)	-275.750	542.824
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	1.047.412	1.047.412
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat (V+VI)	771.662	1.590.236
VIII. Onbeschikbare gelden	0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat (VII-VIII)	771.662	1.590.236

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	595.263	1.499.416
II. Netto periodieke aflossingen (a-b)	947.527	956.593
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	947.527	956.593
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	-352.264	542.823

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	-352.264	542.823
II. Correctie op de periodieke aflossingen (a-b)	475.731	484.797
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	947.527	956.593
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden	471.796	471.796
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge (I+II)	123.467	1.027.620

AGB Vrije Tijd
Marktplaats 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Kris VANDECASTEELE

J3 : Kredietrealisatie

Jaarrekening

Financiële nota Jaarrekening 2024/AG

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 249295

Volgnummer Algemene boekhouding : 40871

J3 : Kredietrealisatie

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten AGB Nieuwpoort						
Exploitatie	1.953.756	2.549.019	1.990.934	3.490.350	2.130.372	3.419.600
Investerings	257.316	76.514	359.671	77.127	452.685	75.000
Financiering	947.527	257.316	956.593	282.545	987.796	377.685
<i>Leningen en leasings</i>	947.527	257.316	956.593	282.545	987.796	377.685
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Overige financieringstransacties</i>	0	0	0	0	0	0

AGB Vrije Tijd
Marktpllein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Kris VANDECASTEELE

J4 : Balans

Jaarrekening

Financiële nota Jaarrekening 2024/AG

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 249295
Volgnummer Algemene boekhouding : 40871

J4 : Balans

	2024	2023
ACTIVA	6.061.882	7.212.793
I. Vlottende activa	1.647.553	2.234.328
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	744.830	619.821
B. Vorderingen op korte termijn	548.125	1.264.245
1. Vorderingen uit ruiltransacties	325.398	1.262.552
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	222.727	1.693
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	61.556	55.541
D. Overlopende rekeningen van het actief	293.042	294.722
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0	0
II. Vaste activa	4.414.329	4.978.465
A. Vorderingen op lange termijn	0	0
1. Vorderingen uit ruiltransacties	0	0
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0	0
B. Financiële vaste activa	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0
C. Materiële vaste activa	4.368.213	4.976.506
1. Gemeenschapsgoederen	179.775	59.849
a. Terreinen en gebouwen	179.775	59.849
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	0	0
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0
f. Erfgoed	0	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	4.188.437	4.916.657
a. Terreinen en gebouwen	3.453.760	4.065.636
b. Installaties, machines en uitrusting	724.194	851.021
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	10.483	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0
3. Andere materiële vaste activa	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Roerende goederen	0	0
D. Immateriële vaste activa	46.117	1.959

J4 : Balans

	2024	2023
PASSIVA	6.061.882	7.212.793
I. Schulden	5.949.085	7.162.793
A. Schulden op korte termijn	1.617.971	2.195.505
1. Schulden uit ruiltransacties	508.725	837.519
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	0	0
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	508.725	837.519
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	12.598	30.707
3. Overlopende rekeningen van het passief	220.520	397.113
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	876.128	930.165
B. Schulden op lange termijn	4.331.114	4.967.288
1. Schulden uit ruiltransacties	4.331.114	4.967.288
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0	0
2. Andere risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	4.331.114	4.967.288
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0	0
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0	0
II. Nettoactief	112.797	50.000
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	112.797	50.000
B. Gecumuleerd overschot of tekort	0	0
C. Herwaarderingsreservers	0	0
D. Overig nettoactief	0	0

AGB Vrije Tijd
Marktplaats 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Kris VANDECASTEELE

J5 : Staat van opbrengsten en kosten

Jaarrekening

Financiële nota Jaarrekening 2024/AG

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 249295
Volgnummer Algemene boekhouding : 40871

J5 : Staat van opbrengsten en kosten

	2024	2023
I. Kosten	2.662.055	2.667.900
A. Operationele kosten	2.371.056	2.438.833
1. Goederen en diensten	1.524.966	1.522.864
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0	0
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	789.909	799.511
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	0	0
5. Toegestane werkingssubsidies	0	73.974
6. Toegestane Investeringsubsidies	0	0
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
8. Andere operationele kosten	56.180	42.483
B. Financiële kosten	290.999	229.068
II. Opbrengsten	2.739.490	3.130.056
A. Operationele opbrengsten	2.713.001	3.117.246
1. Opbrengsten uit de werking	2.711.812	3.108.643
2. Fiscale opbrengsten en boetes	0	0
3. Werkingssubsidies	0	329
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	0	0
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	0	329
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
6. Andere operationele opbrengsten	1.188	8.274
B. Financiële opbrengsten	26.489	12.810
III. Overschot of tekort van het boekjaar	77.434	462.156
A. Operationele overschot of tekort	341.945	678.414
B. Financieel overschot of tekort	-264.510	-216.257
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	77.434	462.156
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	77.434	462.156
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	0	0

3. Toelichting bij de financiële nota

De toelichting bestaat uit volgende onderdelen:

- De verklaring van de materiële verschillen exploitatie;
- Schema T1: ontvangsten en uitgaven naar functionele aard;
- Schema T2: ontvangsten en uitgaven naar economische aard;
- Schema T3: investeringsprojecten;
- De verklaring van de materiële verschillen investeringen;
- Schema T4: Evolutie van de financiële schulden;
- Schema T5: Toelichting bij de balans;
- De toelichting bij het budgettair resultaat;
- De toelichting over transacties met buitengewoon invloed op het resultaat;
- De toelichting bij de verschillende balansrubrieken;
- Het detail van de niet in de balans opgenomen rechten en plichten;
- Het overzicht van de overgedragen kredieten (art. 258 van het DLB);
- Het overzicht van de financiële risico's;
- De waarderingsregels.

AGB NIEUWPOORT
MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - EXPLOITATIE

UITGAVEN		Code	BOEKJAAR 2024	BUDGET 2024	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0040	Transacties in verband met de openbare schuld	6500	286.983	204.062	82.921	Intresten doorgeeflening
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	6101	50.930	93.000	-42.070	Onvoorziene herstellingswerken binnen voetbal, schietstand en zwembad
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	6111	41.343	77.500	-36.157	Door de turbulente voorgaande jaren in zake energie en de onzekere tijden door de Oekraïne-crisis is het moeilijk om goed te budgetteren.
0702	Schouwburg, concertgebouw, opera	6101	75.464	47.000	28.464	De uitgave tot het leveren en plaatsen van een dakventilatie in Ysara was niet voorzien.
0702	Schouwburg, concertgebouw, opera	615	40.338	67.541	-27.203	We hadden in 2024 minder herstellingswerken binnen Ysara. Ook werd er minder klein materiaal aangekocht in Ysara.
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	6110	66.695	90.000	-23.305	Door de turbulente voorgaande jaren in zake energie en de onzekere tijden door de Oekraïne-crisis is het moeilijk om goed te budgetteren.
0702	Schouwburg, concertgebouw, opera	6111	32.916	56.000	-23.084	Door de turbulente voorgaande jaren in zake energie en de onzekere tijden door de Oekraïne-crisis is het moeilijk om goed te budgetteren.
0700	Musea	614	52.730	69.700	-16.970	De meeste kosten tot het updaten van de permanente tentoonstelling vallen onder investeringen.
0700	Musea	6110	25.313	40.000	-14.687	Door de turbulente voorgaande jaren in zake energie en de onzekere tijden door de Oekraïne-crisis is het moeilijk om goed te budgetteren.
0030	Financiële aangelegenheden	614	9.541	21.000	-11.459	De contracten met Worldline werden verminderd.
0700	Musea	6101	63.837	55.000	8.837	De uitgave tot het reinigen van penanten was niet voorzien.
0703	Openbare bibliotheken	615	41.754	50.550	-8.796	Er werd iets minder klein materiaal en boeken aangekocht tov 2023.
0030	Financiële aangelegenheden	642	8.620	1.000	7.620	Enkele oude dossiers werden in kosten genomen daar ze dubieus zijn.
0700	Musea	615	27.282	19.850	7.432	De aanpassingen aan de toegangsdeur naar monument waren niet voorzien.
0111	Fiscale en financiële diensten	613	11.804	5.000	6.804	Tijdens de wijziging van de budgetten waren de overlopende rekeningen nog niet gekend waardoor hiermee geen rekening werd gehouden.
0700	Musea	613	25.778	30.500	-4.722	Er werd minder uitgegeven aan erelonen. Vooral voor gidsen want zij werken vaak onder een vrijwilligersvergoeding.

ONTVANGSTEN		Code	BOEKJAAR 2024	BUDGET 2024	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	707	1.861.500	2.809.000	-947.500	Een hogere omzet van de ticketverkoop in zwembad zorgt voor hogere prijssubsidies.
0700	Musea	700	74.130	60.000	14.130	De vernieuwde tentoonstelling zorgde voor meer bezoekers.
0702	Schouwburg, concertgebouw, opera	700	33.883	38.250	-4.367	Vooral het verbruik van drank binnen de Islandzaal lag beduidend lager dan 2023.
			0	0	0	

AGB Vrije Tijd
Marktplaats 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Kris VANDECASTEELE

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

Jaarrekening

Toelichting Jaarrekening 2024/AG

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 249295
Volgnummer Algemene boekhouding : 40871

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Mjp 2024	Mjp 2025
ALGEMENE FINANCIERING							
Exploitatie							
Uitgaven	353.761	281.952	340.317	707.249	394.577	239.712	217.768
Ontvangsten	1.494.907	747.735	906	11.084	13.960	12.650	5.650
Saldo	1.141.146	465.783	-339.412	-696.164	-380.617	-227.062	-212.118
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	809.296	829.391	846.756	884.374	947.527	956.593	896.452
Ontvangsten	0	0	64.469	354.041	257.316	282.545	255.685
Saldo	-809.296	-829.391	-782.287	-530.334	-690.211	-674.048	-640.767
BESTUUR							
Exploitatie							
Uitgaven	46.064	28.040	46.538	37.638	52.313	45.350	62.350
Ontvangsten	0	0	77	0	1.060	1.200	1.000
Saldo	-46.064	-28.040	-46.461	-37.638	-51.253	-44.150	-61.350
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	30.270
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	-30.270
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
BURGERSCHAP							
Exploitatie							
Uitgaven	1.103.920	1.203.759	1.748.723	1.536.863	1.453.860	1.646.872	1.652.166
Ontvangsten	805.502	1.817.509	2.354.276	3.331.888	2.497.727	3.438.500	3.449.300
Saldo	-298.418	613.750	605.552	1.795.025	1.043.867	1.791.628	1.797.134
Investerings							
Uitgaven	0	0	64.469	354.041	257.316	293.901	291.185
Ontvangsten	0	0	0	0	76.514	77.127	0

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Mjp 2024	Mjp 2025
Saldo	0	0	-64.469	-354.041	-180.802	-216.774	-291.185
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
DUURZAAMHEID							
Exploitatie							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
ECONOMIE							
Exploitatie							
Uitgaven	44.505	39.158	47.287	46.277	53.006	59.000	59.500
Ontvangsten	39.421	58.108	37.253	38.549	36.271	38.000	38.000
Saldo	-5.084	18.950	-10.034	-7.728	-16.735	-21.000	-21.500
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
MOBILITEIT							
Exploitatie							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Mjp 2024	Mjp 2025
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
WONEN							
Exploitatie							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0

AGB Vrije Tijd
Marktpllein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Kris VANDECASTEELE

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Jaarrekening

Toelichting Jaarrekening 2024/AG

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 249295
Volgnummer Algemene boekhouding : 40871

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Exploitatieuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026
A. Operationele uitgaven	1.199.723	1.283.779	1.870.530	1.636.803	1.585.323	1.780.222	1.803.516	1.809.066
1. Goederen en diensten	1.162.426	1.246.204	1.812.983	1.520.345	1.529.142	1.730.572	1.752.516	1.757.466
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Politiek personeel</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>f. Andere personeelskosten</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>g. Pensioenen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Individuele hulpverlening door het OCMW	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Toegestane werkingssubsidies	0	0	0	73.974	0	0	0	0
- <i>aan de districten</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan welzijnsverenigingen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere OCMW-verenigingen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de politiezone</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de hulpverleningszone</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan besturen van de eredienst</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere begunstigen</i>	0	0	0	73.974	0	0	0	0
5. Andere operationele uitgaven	37.296	37.575	57.548	42.483	56.180	49.650	51.000	51.600
B. Financiële uitgaven	289.958	269.130	251.096	229.068	290.999	210.712	188.268	163.777
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	289.640	268.098	247.218	225.946	286.983	204.062	180.618	156.127
- <i>aan financiële instellingen</i>	289.640	268.098	247.218	225.946	286.983	204.062	180.618	156.127
- <i>aan andere entiteiten</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	318	1.032	3.878	3.122	4.016	6.650	7.650	7.650
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	58.570	0	61.239	462.156	77.434	0	0	0

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Exploitatieontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026
A. Operationele ontvangsten	2.339.800	2.623.187	2.392.507	3.378.711	2.536.247	3.478.300	3.488.900	3.488.900
1. Ontvangsten uit de werking	843.430	1.870.711	2.390.148	3.370.108	2.535.059	3.477.200	3.487.800	3.487.800
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Aanvullende belastingen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	0	0	0	0	0	0	0	0
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	0	0	0	0	0	0	0	0
- Andere aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Andere belastingen en boetes</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Werkingssubsidies	1.452.895	750.819	1.020	329	0	500	500	500
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	1.451.402	747.057	0	0	0	0	0	0
- Gemeentefonds	0	0	0	0	0	0	0	0
- Andere algemene werkingssubsidies	1.451.402	747.057	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	795	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	-795	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	1.451.402	747.057	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	1.493	3.762	1.020	329	0	500	500	500
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	1.493	3.762	1.020	329	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	500	500	500
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	43.474	1.657	1.339	8.274	1.188	600	600	600
B. Financiële ontvangsten	31	166	4	2.810	12.772	12.050	5.050	5.050
C. Tussenkoms door derden in het tekort van het boekjaar	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Exploitatiesaldo	791.580	1.070.443	209.645	1.053.495	595.263	1.499.416	1.502.166	1.521.107

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Investeringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026
A. Investeringsuitgaven in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	0	0	64.469	351.962	209.419	242.562	321.455	835.700
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	64.469	351.962	209.419	242.562	321.455	835.700
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	15.103	61.158	131.930	143.630	35.500	711.000
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	49.366	290.804	77.489	98.932	285.955	124.700
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsuitgaven in immateriële vaste activa	0	0	0	2.079	47.898	51.339	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0	0	0

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Investeringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	76.514	77.127	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	76.514	77.127	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Investeringsaldo	0	0	-64.469	-354.041	-180.802	-216.774	-321.455	-835.700
Saldo exploitatie en investeringen	791.580	1.070.443	145.176	699.454	414.461	1.282.642	1.180.711	685.407

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Financieringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026
A. Vereffening van financiële schulden	809.296	829.391	846.756	884.374	947.527	956.593	896.452	815.631
1. Periodieke aflossingen van opgenome leningen en leasings	809.296	829.391	846.756	884.374	947.527	956.593	896.452	815.631
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenome leningen en leasings	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningzone	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Toegestaan betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsverminderingen	0	0	0	0	0	0	0	0

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Financieringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026
A. Aangaan van financiële schulden	0	0	64.469	354.041	257.316	282.545	255.685	835.700
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0	0	0	257.316	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0	0	64.469	354.041	0	282.545	255.685	835.700
B. Aangaan van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Terugvordering van toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Vereffening van betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Vereffening van vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsvermeerderingen	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Financieringssaldo	-809.296	-829.391	-782.287	-530.334	-690.211	-674.048	-640.767	20.069
Budgettair resultaat van het boekjaar	-17.716	241.053	-637.111	169.121	-275.750	608.594	539.944	705.476

AGB Vrije Tijd
Marktplaats 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Kris VANDECASTEELE

T3 : Investeringsproject (NIHIL)

Jaarrekening

Toelichting Jaarrekening 2024/AG

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 249295
Volgnummer Algemene boekhouding : 40871

AGB NIEUWPOORT

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - INVESTERINGEN

UITGAVEN		Code	BOEKJAAR 2024	BUDGET 2024	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0702	Schouwburg, concertgebouw, opera	221-0	0	35.500	-35.500	Werd niet uitgevoerd, overgedragen naar 2025
0119	Overige algemene diensten	241-0	0	18.270	-18.270	Investering netwerkinfrastructuur werd overgedragen naar 2025
0702	Schouwburg, concertgebouw, opera	235-0	6.188	20.000	-13.812	Nalevering lichttafel City & Ysara. Saldo werd niet gebruikt
0119	Overige algemene diensten	235-0	0	12.000	-12.000	Investering ticketingsysteem werd overgedragen naar 2025
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	221-0	64.416	76.115	-11.699	Saldo van investeringen dat niet werd gebruikt
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	235-0	-17.000	-12.597	-4.403	Eenmalige teruggave wegens plaatsing nieuwe zoutelektrolyse
		23	0	0	0	

ONTVANGSTEN		Code	BOEKJAAR 2024	BUDGET 2024	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0700	Musea	150-0	76.514	77.127	-613	Saldo is teveel geraamde subsidie

AGB Vrije Tijd
Marktpllein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Kris VANDECASTEELE

T4 : Evolutie van de financiële schulden

Jaarrekening

Toelichting Jaarrekening 2024/AG

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 249295
Volgnummer Algemene boekhouding : 40871

T4 : Evolutie van de financiële schulden

Financiële schulden op 31 december	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Mjp 2025	Mjp 2026
A. Financiële schulden op lange termijn	7.210.074	6.366.005	5.556.119	4.967.288	4.331.114	3.750.844	3.920.770
1. Financiële schulden op 1 januari	8.039.784	7.210.074	6.366.005	5.556.119	4.967.288	4.331.114	3.750.844
2. Nieuwe leningen	0	0	64.469	354.041	257.316	255.685	835.700
3. Aflossingen	0	0	0	0	0	0	0
4. Overboekingen	-829.710	-844.069	-874.356	-942.872	-893.490	-815.631	-665.774
5. Andere mutaties	0	0	0	0	0	-20.324	0
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	829.391	844.069	871.668	930.165	876.128	815.631	665.774
1. Financiële schulden op 1 januari	808.977	829.391	844.069	871.668	930.165	876.128	815.631
2. Aflossingen	-809.296	-829.391	-846.756	-884.374	-947.527	-896.452	-815.631
3. Overboekingen	829.710	844.069	874.356	942.872	893.490	815.631	665.774
4. Andere mutaties	0	0	0	0	0	20.324	0
C. Financiële schulden op korte termijn	0	0	0	0	0	0	0
Totaal financiële schulden	8.039.465	7.210.074	6.427.787	5.897.454	5.207.242	4.566.475	4.586.544

AGB Vrije Tijd
Marktpllein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Kris VANDECASTEELE

T5 : Toelichting bij de balans

Jaarrekening

Toelichting Jaarrekening 2024/AG

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 249295
Volgnummer Algemene boekhouding : 40871

T5 : Toelichting bij de balans

Mutatiestaat van de vaste activa	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waarde-vermindering	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
A. Financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke en	0	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Materiële vaste activa	4.976.506	209.419	0	0	0	817.712	0	4.368.213
1. Gemeenschapsgoederen	59.849	131.930	0	0	0	12.004	0	179.775
a. Terreinen en gebouwen	59.849	131.930	0	0	0	12.004	0	179.775
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	0	0	0	0	0	0	0	0
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0	0	0	0	0	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
f. Erfgoed	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	4.916.657	77.489	0	0	0	805.709	0	4.188.437
a. Terreinen en gebouwen	4.065.636	0	0	0	0	611.876	0	3.453.760
b. Installaties, machines en uitrusting	851.021	65.960	0	0	0	192.787	0	724.194
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	11.529	0	0	0	1.046	0	10.483
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Immateriële vaste activa	1.959	47.898	0	0	0	3.740	0	46.117

Mutatiestaat van het nettoactief					
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Nieuwpoort	50.000	76.514	13.717	0	112.797
Totaal	50.000	76.514	13.717	0	112.797
B. Gecumuleerd overschot of tekort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkost gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Nieuwpoort	0	0	0	0	0
Totaal	0	0	0	0	0
C. Herwaarderingsreserves	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Nieuwpoort	0	0	0	0	0
Totaal	0	0	0	0	0
D. Overig nettoactief	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Nieuwpoort	0	0		0	0
Totaal	0	0	0	0	0
Totaal nettoactief	Boekwaarde op 1/1			Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Nieuwpoort	50.000			62.797	112.797
Totaal	50.000	0	0	62.797	112.797

TOELICHTING BIJ HET BUDGETTAIRE RESULTAAT

De evenwichtscriteria

Het belang van een evaluatie van het evenwichtscriteria binnen het AGB Vrije Tijd is eerder beperkt. Het AGB dient om activiteiten, evenementen en uitbatingen te exploiteren waardoor het als BTW-plichtig wordt beschouwd. Het stadsbestuur van Nieuwpoort zal steeds zorgen dat het AGB Vrije Tijd over voldoende middelen beschikt om zijn activiteiten, evenementen en uitbatingen verder te kunnen uitvoeren. De evenwichtscriteria zullen steeds op het decretaal vereiste peil worden gehouden via de prijssubsidies en de toegestane leningen.

Exploitatiesaldo

Het exploitatiesaldo voor 2024 bedraagt 595.263 euro en is ten opzichte van het gebudgetteerde meerjarenplan veel minder dan wat werd voorzien. Vooral aan de ontvangtzijde was er een verschil tussen meerjarenplan en rekening 2024. Dit wordt verklaard in het onderdeel “verklaring voor materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven.

Investeringsaldo

Tijdens 2024 werd in volgende zaken geïnvesteerd: inrichten kleine sportzaal, herstellingswerken dak voetbal, herstellingen en investeringen westfront waaronder het oplossen van de waterproblematiek maar vooral de grondige update van de permanente tentoonstelling. Het totaalbedrag van de investeringen in 2024 bedraagt 257.316 euro. We hebben van de provincie ook een investeringssubsidie ontvangen voor het vernieuwen van de permanente tentoonstelling van 76.514 euro. Dit zorgt dat het investeringsaldo voor 2024 180.802 euro bedraagt.

Financieringsaldo

Het financieringsaldo bedraagt in 2024 690.211 euro, dit is enerzijds de renteloze lening vanuit Stad Nieuwpoort voor 257.316 euro (investeringen) en anderzijds de aflossingen 2024, deze sluiten aan met de controletabellen van de verschillende banken en aflossingstabel van de renteloze leningen verleend door het Stadsbestuur van Nieuwpoort aan het AGB Vrije Tijd.

DE TOELICHTING OVER DE KOSTEN, OPBRENGSTEN, UITGAVEN EN ONTVANGSTEN MET EEN BUITENGEWONE INVLOED OP HET BUDGETTAIR RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR EN HET OVERSCHOT OF TEKORT VAN HET BOEKJAAR

In 2024 werd de permanente tentoonstelling na 10 jaar grondig vernieuwd. De vernieuwing werd gedreven door de wens om zowel de historische context van de Eerste Wereldoorlog op een frisse manier te belichten als de beleving voor de bezoekers te verbeteren. De noden en mogelijkheden werden grondig onderzocht samen met een speciaal opgerichte werkgroep. Er werden 3 audiogidstrajecten (in 4 talen) ontwikkeld (ingesproken door bekende acteurs als Maaïke Cafmeyer en Sebastien Dewaele) waarin talloze biografische verhalen uit boeken, dagboeken en verslagen van mensen uit WO1 werden verwerkt.

Deze investering kostte 192.183,09 euro. Het AGB ontving hiervoor 76.514,36 euro aan subsidie.

33.197,73 euro van het voorzien investeringsbudget werd niet uitgegeven.

Het bepalen van de factor voor de prijssubsidies wordt voornamelijk bepaald door de te verwachten investeringen enerzijds, de te verwachten exploitatie-uitgaven en ontvangsten anderzijds.

Het AGB Vrije Tijd ontving van de Stad Nieuwpoort voor een totaal bedrag van 1.861.500,10 euro (excl. BTW) aan prijssubsidies.

De uitgaven binnen het exploitatiebudget van het zwembad lagen 104.000 euro lager dan geraamd, voornamelijk lagere uitgave binnen de energiebudgetten.

Het gecumuleerd budgettair resultaat daalt in 2024 met 275.750 euro.

TOELICHTING BIJ DE VERSCHILLENDE BALANSRUBRIEKEN

ACTIEF

VLOTTENDE ACTIVA

A. Liquide middelen en geldbeleggingen

De liquide middelen en geldbeleggingen bestaan bij het AGB Vrije Tijd uit het volgende:

Zichtrekening Belfius	321.298,48
Spaarrekening Belfius	718,02
Zichtrekeningen banken	366.902,72
Recreatex rekening	49.160,49
Kassa	6.749,80
TOTAAL	744.829,51

B. Vorderingen op korte termijn

Vorderingen uit ruiltransacties

Operationele vorderingen niet dubieus	321.123,92
Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	
Te ontvangen creditnota's	
Gestorte voorschotten en vooruitbetalingen	2.999,64
Operationele vorderingen dubieus	1.304,48
Operationele vorderingen - waardevermindering	-29,96
TOTAAL	325.398,08

Op regelmatige tijdstippen worden de openstaande vorderingen in het AGB Vrije Tijd geanalyseerd. Het debiteurenbeheer wordt hier opgevolgd, de openstaande vorderingen worden eerst gewoon en nadien via een aangetekende zending opgestuurd.

Het bedrag van de operationele vorderingen niet dubieus per 31/12/2024 bestaat uit enerzijds de gewone vorderingen en anderzijds 2 openstaande facturen Stad Nieuwpoort voor de prijssubsidies van november en december 2024 (281.726,80 euro).

De operationele waardeverminderingen zijn de opbrengsten waarvan er uitgegaan wordt dat deze niet meer geïnd zullen worden. Deze werden in de staat van kosten en opbrengsten als een waardevermindering verwerkt maar hebben nog geen budgettaire impact, dit zolang de openstaande factuur niet in de boekhouding als oninbaar verwerkt wordt.

Vorderingen uit niet-ruiltransacties

Terug te vorderen BTW	8.063,64
Roerende voorheffing – terugvordering 202	841,72
Diverse operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties – nominaal bedrag	213.821,79
TOTAAL	222.727,15

Het exploitatiesaldo van 595.263 euro wijkt af van het exploitatiesaldo meerjarenplan 2020-2025 na aanpassing 5. Er werden minder ontvangsten gerealiseerd dan er geraamd werd. Dit is vooral te wijten aan de lagere ontvangst van de prijssubsidies.

Verder worden diverse verschillen verklaard in het onderdeel “verklaring voor materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven.

C. Voorraden en bestellingen in uitvoering

Voorraad handelsgoederen zwembad	5.741,66
Voorraad handelsgoederen toerisme	50.157,34
Voorraad handelsgoederen bibliotheek	1.991,05
Voorraad handelsgoederen Ysara-City	3.665,82
TOTAAL	61.555,87

D. Overlopende rekeningen van het actief

De over te dragen kosten per 31/12/2024 bedragen 293.042,42 euro. Dit is o.a. het deel van de erfpacht, ingegaan 28/12 en 30/12 van het respectievelijke jaar dat overgedragen wordt als kost naar het volgend jaar.

E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen

NIHIL

VASTE ACTIVA

A. Vorderingen op lange termijn

NIHIL

B. Financiële vaste activa

NIHIL

C. Materiële vaste activa

De daling van de materiële vaste activa t.o.v. 2023 is te verklaren door de afschrijvingen die een negatief effect hebben op de boekwaarde.

D. Immateriële vaste activa

De stijging van de immateriële vaste activa t.o.v. 2023 is te verklaren door de investeringsuitgave voor het updaten van de permanente tentoonstelling in het Westfront.

PASSIEF

Schulden

A. Schulden op korte termijn

Schulden uit ruiltransacties

Schulden uit ruiltransacties worden als volgt samengesteld:

Leveranciers	187.731,91
Te ontvangen facturen	10.821,64
Verv. aflossen en intresten banken	182.799,10
Verv. aflossen en intresten overige leningen	17.361,93
Rechthebbenden uit resultaat	77.434,40
Te betalen en terug te betalen borgtochten	16.655,60
Borgen te ontvangen en terug te betalen	15.920,02
TOTAAL	508.724,60

Schulden uit niet-ruiltransacties

Schulden uit niet-ruiltransacties worden als volgt samengesteld:

Andere diverse schulden uit niet-ruiltransacties	12.598,01
TOTAAL	12.598,01

Overlopende rekeningen van het passief

De over te dragen opbrengsten bestaan voornamelijk uit de opbrengsten van abonnement en 10-beurtenkaarten dewelke in 2024 ontvangen werden maar pas in 2025 gebruikt zullen worden, op deze abonnementen en 10-beurtenkaarten voor het zwembad werd ook de prijssubsidie berekend en als over te dragen opbrengst, voorzien.

Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen

Aflossingen van leningen ten laste van bestuur	486.093,15
Aflossingen renteloze leningen	390.034,90
TOTAAL	876.128,05

B. Schulden op lange termijn

Schulden uit ruiltransacties

Renteloze leningen aan Stad Nieuwpoort	2.152.337,66
Leningen ten laste van het bestuur	2.178.776,65
TOTAAL	4.331.114,31

NETTOACTIEF

Gezien het resultaat eind 2024 positief is wordt er een dividend van 77.434,40 euro uitgekeerd aan de Stad Nieuwpoort.

DETAIL NIET IN BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN PLICHTEN - 31/12/2024

13 635 267,32

OVERZICHT VAN DE OVERGEDRAGEN KREDIETEN (art. 258 van het DLB)

Directiecomité AGB Vrije Tijd

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN HET DIRECTIECOMITÉ AGB VRIJE TIJD IN ZITTING OP 14 JANUARI 2025.

Kris Vandecasteele: Voorzitter Directiecomité;
Bert Gunst, Maarten Claeys, Ann Gheeraert, Wim Demeester, Jos Decorte: Leden Directiecomité;
Benoit Willaert: Secretaris

9. OVERDRACHT INVESTERINGSKREDIETEN VAN DIENSTJAAR 2024 NAAR DIENSTJAAR 2025.

Het Directiecomité,

Gelet op art. 236, 286 en 288 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 12 april 2007 houdende oprichting van het autonoom gemeentebedrijf Nieuwpoort en de goedkeuring van de statuten;

Gelet op de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Vrije Tijd;

Gelet op het raadsbesluit dd. 29 januari 2015 houdende statutenwijziging en wijziging benaming autonoom gemeentebedrijf naar autonoom gemeentebedrijf vrije tijd;

Gelet op het raadsbesluit dd. 24 juni 2021 houdende statutenwijziging;

Gelet op het raadsbesluit dd. 26 augustus 2021 houdende beheersovereenkomst tussen Stad Nieuwpoort en AGB Vrije Tijd;

Gelet op het Ministerieel Besluit dd. 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het raadsbesluit dd. 9 april 2020 betreffende de goedkeuring van het geconsolideerde meerjarenplan 2020 – 2025 van de stad Nieuwpoort;

Overwegende dat het bestuur jaarlijks moet beslissen welke gedeelte van de investeringskredieten met de bijhorende financiering wordt overgedragen naar het volgend jaar;

Overwegende dat de opgenomen investeringen in aanpassing 5 meerjarenplan 2020 – 2025 goedgekeurd werden in de gemeenteraad van 19 december 2024;

Overwegende dat dit de lijst is van niet opgenomen budgetten, gepland in 2020, 2021, 2022, 2023 en 2024 overgedragen worden naar 2025;

Overwegende dat de beslissing dient genomen te worden vóór 1 maart van het volgend jaar;

Overwegende de volgende investeringskredieten worden overgedragen van 2024 naar 2025:

Boekjaar	AR	BI tem	Investerings-project	OmsSubProject	Overdracht	Naar Boekjaar
2024	2215100	070204	INVESTERING	Gebouwen beheersysteem Ysara	20.000 EUR	2025
2024	2215100	070201	INVESTERING	Groot onderhoud kelder City	15.500 EUR	2025
2024	2350000	011904	INVESTERING	Online ticketsysteem cultuur	12.000 EUR	2025
2024	2410000	011904	INVESTERING	Netwerk informatica	18.270 EUR	2025

BESLUIT:

Art.1. De overdracht van volgende investeringskredieten van dienstjaar 2024 naar 2025 goed te keuren:

Boekjaar	AR	BI tem	Investerings-project	OmsSubProject	Overdracht	Naar Boekjaar
2024	2215100	070204	INVESTERING	Gebouwen beheersysteem Ysara	20.000 EUR	2025
2024	2215100	070201	INVESTERING	Groot onderhoud kelder City	15.500 EUR	2025
2024	2350000	011904	INVESTERING	Online ticketsysteem cultuur	12.000 EUR	2025

2024	2410000	011904	INVESTERING	Netwerk informatica	18.270 EUR	2025
------	---------	--------	-------------	---------------------	------------	------

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën.

De Secretaris
Benoit Willaert

Namens het Directiecomité:

De Voorzitter Directiecomité
Kris Vandecasteele

Nieuwpoort, 14 januari 2025

Voor eensluidend afschrift:

 Elektronisch ondertekend op 15/01/2025
door Benoit Willaert, Secretaris



 Elektronisch ondertekend op 15/01/2025
door Kris Jan Vandecasteele, Voorzitter
Directiecomité



FINANCIËLE RISICO'S

Overeenkomstig artikel 3, 5° van het Ministerieel Besluit van 18 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, dient de toelichting van de beleidsrapporten een overzicht van de financiële risico's te bevatten dat bestaat uit een omschrijving van de financiële risico's die het bestuur loopt en van de middelen en mogelijkheden waarover het bestuur beschikt of kan beschikken om die risico's te dekken.

- Het Autonoom Gemeentebedrijf Nieuwpoort werd opgericht bij raadsbesluit van Stad Nieuwpoort in zitting van 12 april 2007.

Het Autonoom Gemeentebedrijf is financieel heel nauw verweven met het stadsbestuur. Het stadsbestuur kent prijssubsidies toe aan de gebruikers van de door het AGB geëxploiteerde infrastructuur. Deze prijssubsidies zijn onderhevig aan BTW en worden door de stad vereffend aan het AGB via een derdebetalersysteem.

- Deze prijssubsidies moeten kostendekkend zijn. Het AGB moet immers een effectief winstoogmerk kunnen aantonen, wat impliceert dat het AGB niet (structureel) verlieslatend mag zijn.

De kosten en opbrengsten van het AGB zijn echter niet altijd eenvoudig in te schatten. De opbrengsten zijn afhankelijk van bezoekers- en gebruikersaantallen en de kosten van de noodzakelijke onderhouds- en herstellingswerken aan de infrastructuur. Bovendien kunnen de percentages van de prijssubsidies niet soepel aangepast worden, en al helemaal niet met terugwerkende kracht. Onverwachte uitgaven of minder inkomsten in de loop van het boekjaar houden derhalve een aanzienlijk financieel risico in waartegen het AGB zich heel moeilijk kan indekken. In dergelijke gevallen zal het AGB steeds een beroep moeten doen op het stadsbestuur. Gezien de BTW-wetgeving van toepassing is op de prijssubsidie zal dit in een extra uitgave resulteren voor de Stad daar de BTW door Stad niet aftrekbaar is.

Deze financieringswijze (prijssubsidies) kan fluctueren en vraagt bijgevolg een permanente opvolging en bijsturing. Zo werd de factor voor 2024 3x aangepast.

De prijssubsidiefactor 2024:

Factor 10,00 :Raadsbesluit 26/10/2023- factor 2024

Factor 12,00: Raadsbesluit 26/09/2024 – factor oktober en november 2024

Factor 10,00: Raadsbesluit 26/09/2024 – factor december 2024

- Het is belangrijk om te blijven inzetten op een goed gestructureerd debiteurenbeheer. Dit om ervoor te zorgen dat de facturen ook effectief geïnd worden. Voor de invordering van de schulden werden diverse beheersmaatregelen vastgelegd. Zo werden er

afspraken gemaakt m.b.t. het versturen van de maningen, aangetekende zendingen, afbetalingsplannen... Deze afspraken zijn dezelfde voor de gehele organisatie. In 2024 werden er 161 aanmaningen en 90 aangetekende verzendingen opgestuurd.

Lijstjaar	Lijst	Entiteit	Verzending	Niveau	Aantal
2024	46	AG	28/11/2024	1	15
2024	42	AG	17/10/2024	1	14
2024	35	AG	03/09/2024	1	19
2024	29	AG	23/07/2024	1	56
2024	16	AG	25/04/2024	1	24
2024	8	AG	22/02/2024	1	33
					161
2024	47	AG	28/11/2024	2	8
2024	44	AG	22/10/2024	2	2
2024	43	AG	17/10/2024	2	6
2024	36	AG	03/09/2024	2	36
2024	30	AG	23/07/2024	2	4
2024	19	AG	07/05/2024	3	14
2024	17	AG	25/04/2024	2	10
2024	9	AG	22/02/2024	2	10
					90

- Risico's inzake de evolutie van de exploitatie-uitgaven:
De hoogte van de inflatie blijft een belangrijk risico vormen voor de exploitatie- en investeringsuitgaven. Sinds de coronacrisis was de kostprijs van materialen en dus van de investeringen van het AGB reeds op korte tijd sterk gestegen. De Oekraïne-crisis heeft deze evolutie nog aanzienlijk versterkt. Met dezelfde middelen kan vandaag een stuk minder gerealiseerd worden dan een aantal jaar geleden. De energieprijzen zijn in 2024 opnieuw licht gedaald, maar de onzekerheid en volatiliteit op de internationale energiemarkt blijft een financieel risico vormen.
- De investeringen van het AGB worden gefinancierd via renteloze leningen toegekend door de stad. Deze worden terugbetaald a rato van het afschrijvingsritme van de goederen waar ze betrekking op hebben. Gezien de afschrijvingen deel uitmaken van de kosten van het AGB en de prijssubsidies kostendekkend zijn, is de terugbetaling van deze leningen meegerekend in de prijssubsidies. De stijgende investeringen en toegekende renteloze leningen houden echter ook verhoogde afschrijvingen en dus verhoogde kosten in. Ook dit kan een verhoging van de prijssubsidies van de stad noodzakelijk maken. Verder worden geen nieuwe leningen of middelen aangegaan bij andere partijen dan bij de Stad Nieuwpoort.

Ook voor de volgende jaren zal de Stad Nieuwpoort renteloze leningen toestaan aan het AGB Vrije Tijd om de tekorten in de investeringsuitgaven te financieren. Het risico voor deze leningen is voor het AGB Vrije tijd beperkt vermits het AGB Vrije Tijd 100% afhankelijk is van de Stad Nieuwpoort wat de financiering betreft.

Voor de leningen die in het verleden door het AGB Vrije Tijd werden overgenomen van de Stad Nieuwpoort of zelf werden aangegaan, staat de Stad Nieuwpoort borg voor de openstaand bedrag van de lening. In 2024 werd een nieuwe renteloze lening voor een bedrag van € 257.316,14 door de Stad toegekend aan het AGB Vrije Tijd. Vermits deze renteloos is, is er bijgevolg geen renterisico naar de toekomst toe.

➤ **Andere risico's**

Op datum van opmaak van het meerjarenplan zijn er geen hangende juridische geschillen met een mogelijke (negatieve) financiële impact.

➤ **Risico's inzake thesauriebeheer**

N.V.T. binnen AGB Vrije Tijd Nieuwpoort. Bij eventuele tekorten, risico's, geschillen wordt het verschil bijgepast door de stad.

WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels helpen om de financiële rapportering beter te begrijpen. Ze geven een beeld van de belangrijkste waarderingsprincipes toegepast in de boekhouding van de organisatie. Ze gaan ervan uit dat het bestuur zijn activiteiten zal voortzetten, en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een *waar en getrouw beeld*. In dat geval zal het bestuur de waarderingsregels aanpassen. Elk jaar opnieuw worden de waarderingsregels *consequent* en volledig *onafhankelijk van het resultaat* van het boekjaar toegepast.

ALGEMENE PRINCIPES

INVESTERING OF EXPLOITATIE

Alle vermogensbestanddelen worden uitgedrukt en gewaardeerd aan hun gebruikswaarde. De gebruikswaarde van een activum stemt overeen met de toekomstige economische voordelen of het dienstverleningspotentieel dat het activum voor het bestuur zal opleveren.

Alle vermogensbestanddelen worden afzonderlijk gewaardeerd en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

In aansluiting op voorgaande opteert het bestuur ervoor om individuele roerende verrichtingen van minder dan € 5.500 die geen deel uitmaken van een ruimer 'project', niet als investering te beschouwen, maar op te nemen in het exploitatieresultaat.

AANSCHAFFINGSWAARDE

Het bestuur hanteert als algemene regel dat elk actiefbestanddeel gewaardeerd wordt tegen aanschaffingswaarde en neemt voor dat bedrag de bestanddelen op in de balans, onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd. Op deze algemene regel zijn hieronder afwijkingen bepaald.

Met de aanschaffingswaarde wordt bedoeld de aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten), de ruilwaarde, de vervaardigingsprijs (aanschaffingsprijs grondstoffen,...+ rechtstreekse

productiekosten), de schenkingswaarde (marktwaaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het overvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten) of de inbrengwaarde.

AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN

Afschrijvingen drukken de slijtage uit van het actief met een beperkte gebruiksduur. Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur, uitgedrukt in jaren. Ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar wordt de restwaarde en de gebruiksduur van de activa opnieuw geëvalueerd. Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.

Het bestuur boekt waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen om rekening te houden met (al dan niet als definitief aan te merken) ontwaardingen van activa bij de afsluiting van het boekjaar. Waardeverminderingen zijn correcties op de aanschaffingswaarde die niet voortvloeien uit hun *waarschijnlijke* nuttigheids- of gebruiksduur (bv. naar aanleiding van een schadegeval). Dit houdt in dat waardeverminderingen zowel mogelijk zijn voor activa met een beperkte (gebouwen) als een onbeperkte levensduur (gronden). Waardeverminderingen blijven niet behouden als de boekhoudkundige waarde van het activum daardoor op het einde van het boekjaar lager is dan de gebruikswaarde. In dat geval worden de waardeverminderingen teruggenomen.

HERWAARDERINGEN

Sommige activa kunnen worden geherwaardeerd om hun boekwaarde in overeenstemming te brengen met een marktwaaarde. Herwaardering is enkel toegestaan voor de financiële vaste activa en overige materiële vaste activa. Bij de herwaardering van een actief, wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen, tegen de nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Het bestuur past op de liquide middelen en geldbeleggingen waardeverminderingen toe als blijkt dat de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er zullen bovendien aanvullende waardeverminderingen geboekt worden om rekening te houden met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit.

VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde :

Ouder dan 2 jaar - jonger dan 3jaar :	10%
Ouder dan 3 jaar & jonger dan 5 jaar :	40%
Ouder dan 5 jaar:	60%

Het bestuur opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

FINANCIEEL VASTE ACTIVA

Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde van belangen of aandelen, ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt

overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als de conventionele waarde echter lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, wordt de aanschaffingswaarde geherwaardeerd tot de hogere marktwaarde.

Er worden waardeverminderingen toegepast op de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden. Het bestuur zal ook op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in de financiële vaste activa zijn opgenomen waardeverminderingen toepassen als er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën. De **gemeenschapsgoederen** zijn de roerende en onroerende activa die worden aangewend binnen het ‘maatschappelijk doel’ van de organisatie, los van enige bedrijfseconomische activiteit. De **bedrijfsmatige activa** worden aangewend binnen een bedrijfsmatige context, dat betekent waar een bepaald rendement of zekere productiviteit kan worden gekoppeld aan de aangewende activa. De diensten verbonden aan deze activa worden aangeboden aan concurrentiële tarieven, die beogen zoveel als mogelijk de kosten verbonden aan deze diensten te dekken. De **overige activa** worden voor geen van vorige doeleinden aangewend, maar worden aangehouden als ‘(on)roerende reserve’. Deze activa zijn niet nuttig bij het functioneren van het bestuur, en kunnen mogelijks in de toekomst worden gerealiseerd ter financiering van andere investeringen.

Tot het **erfgoed** behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, ... waarde. Erfgoed zal in veel gevallen weinig economische voordelen opleveren of weinig dienstenpotentieel inhouden (d.i. niet gebruikt worden voor de uitvoering van ‘opdrachten/dienstverlening van het bestuur’). In dat geval zullen deze activa geen gebruikswaarde hebben en zal op de aanschafwaarde van deze activa een waardevermindering worden toegepast om de boekhoudkundige waarde terug te brengen tot € 1. Dit geldt ook voor de investeringen die later worden gedaan *om het erfgoed in stand te houden*.

Indien het actief dat behoort tot erfgoed toch geheel of gedeeltelijk wordt ingezet voor de uitvoering van ‘opdrachten/dienstverlening van het bestuur’ (bv. de dienst toerisme is gevestigd in het belfort), kan

dat actief in die mate tóch een gebruikswaarde hebben. De aanschafwaarde van (dat deel van) het erfgoed dat betrekking heeft op deze specifieke dienstverlening (bv. balie, inrichting vergaderzaal, archief, ... van de dienst toerisme in het belfort) wordt afgeschreven conform de waarderingsregels van niet-erfgoederen. Dit geldt ook voor de investeringen die later aan dat actief worden gedaan met betrekking tot de specifieke dienstverlening verstrekt in dat erfgoed. De boekhoudkundige waarde van het overige deel (dat niet gebruikt voor de uitvoering van 'opdrachten/dienstverlening van het bestuur') wordt teruggebracht tot € 1 door uitdrukking van een waardevermindering.

Overige zakelijke rechten op onroerende goederen betreft de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoedingen bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald (geactiveerde eenmalige vergoeding). Deze activa worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.

De **gebruiksrechten voor materiële vaste activa** waarover het bestuur beschikt op grond van **leasing of gelijkaardige overeenkomsten** (bv. erfpacht) worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De overeenkomstige schuld aan de passiefzijde waardeert het bestuur ieder jaar ten bedrage van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De duur van de afschrijvingsperiode wordt geregeld door IAS17 en IPSAS13: indien het *redelijk zeker* is dat het geleasede actief overgenomen wordt bij het verstrijken van de leaseperiode (lichten van de aankoopoptie), zal het actief worden afgeschreven over de normale gebruiksduur van soortgelijke activa (die in volle eigendom zijn). Indien het *niet redelijk zeker* is dat het actief wordt overgenomen bij het verstrijken van de leaseperiode (aankoopoptie wordt niet gelicht), wordt het actief afgeschreven over de leaseperiode, tenzij de (economische) gebruiksduur korter is.

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschafwaarde, tenzij deze niet verworven zijn van derden. In dat geval worden ze gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs, als die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement of nut voor het bestuur van die vaste activa.

VORDERINGEN OP LANGE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. Indien de inning van deze vorderingen twijfelachtig is, worden deze overgeboekt naar de post dubieuze debiteuren. Op dubieuze debiteuren wordt een correctie geboekt aan de hand van waardeverminderingen, om aan te duiden welk bedrag waarschijnlijk nog zal geïnd worden.

SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

NETTO-ACTIEF

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** worden geleidelijk in resultaat genomen (verrekend) volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa waarvoor deze werden verkregen. Zolang een investering in uitvoering is en dus nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie nog niet verrekend.

De **voorzieningen** worden stelselmatig gevormd voor bestaande verplichtingen die zeker zijn op balansdatum en waarvan de omvang betrouwbaar kan worden bepaald. Ze worden niet gevormd voor 'waarschijnlijke' verplichtingen en worden niet gehandhaafd als ze op het einde van het financieel boekjaar hoger zijn dan wat vereist is op basis van een actuele beoordeling van de risico's en kosten voor het bestuur.

BIJZONDERE BEPALINGEN BIJ DE OVERGANG NAAR BBC (BEGINBALANS)

De balansstructuur van BBC is volledig anders dan deze van de NGB (nieuwe gemeenteboekhouding) de NOB (nieuwe OCMW boekhouding) of de AGB-boekhouding (autonome gemeentebedrijven). De beginbalans van BBC stemt dus zeker niet overeen met de eindbalans van NGB of NOB, maar is daar uiteraard wel op gebaseerd.

Bij de conversie naar BBC en de opmaak van de beginbalans heeft het bestuur geopteerd voor de toepassing van het continuïteitsprincipe. Dat houdt in dat de bestaande inventarisbestanddelen werden geconverteerd naar de respectievelijke rubrieken in BBC, op basis de bestaande (historische) aanschafwaarde. De afschrijvingstermijnen werden vervangen door de termijnen bepaald in bijlage, waardoor de resterende gebruiksduur, de netto-boekwaarde en het jaarlijkse afschrijvingsbedrag van de activa verandert. Hierbij werd uitgegaan van een restwaarde gelijk aan 0.

Bestaande activa met een boekwaarde gelijk aan 0, of die niet konden geïndividualiseerd worden werden mogelijks niet opgenomen in de beginbalans. Dit geldt ook voor de corresponderende investeringssubsidies.

MATERIËLE EN IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Volledig afgeschreven immateriële activa werden niet overgenomen naar de BBC-omgeving. Dit geldt ook voor afgeschreven niet individualiseerbare roerende materiële activa en roerende activa die onder het grensbedrag vallen opgenomen in de algemene bepalingen van deze waarderingsregels.

Voor het bepalen van de historische aanschafwaarde wordt het herwaarderingsbedrag van de terreinen mee opgenomen in de aanschafwaarde. Voor de gebouwen wordt het herwaarderingsbedrag niet mee opgenomen in de aanschafwaarde.

NETTO-ACTIEF

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** werden geconverteerd voor zover het corresponderende actief werd geconverteerd. De verrekeningstermijn werd aangepast aan de afschrijvingstermijn van het corresponderende actief.

AFSCHRIJVINGSTERMIJNEN

MATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGS-TERMIJN
Terreinen Deze rubriek bevat naast de onbebouwde terreinen ook de gronden van wegen (wegzate), gebouwen, waterlopen en kunst(bouw)werken. De <u>(afschrijfbare) aanleg en uitrusting op terreinen</u> (bv. verharding, omheining, ...) wordt opgenomen onder de rubriek 'bebouwde terreinen'.	- 5-15 jr
Gebouwen <u>Onderhoudswerken aan gebouwen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van het gebouw.	33 jr 10jr
Wegen Onder <u>wegen</u> worden alle elementen van het weggennet opgenomen (verharding, slijtlaag, voetpaden, fietspaden, ...). Het aanbrengen of vervangen van de slijtlaag wordt afgeschreven over een kortere termijn. Onder de <u>overige infrastructuur betreffende de wegen</u> worden onder meer straatmeubilair, verkeerssignalisatie, wegbeplanting, ... opgenomen. <u>Onderhoudswerken aan wegen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de weg.	33 jr 5 jr 10 jr 5-15 jr

Waterlopen en waterbekkens <u>Onderhoudswerken aan waterlopen en waterbekkens</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde.	33 jr 5-15 jr
Overige onroerende infrastructuur Onder overige onroerende infrastructuur worden onder meer het rioleringsnet, de openbare verlichting, nutsleidingen en kunst(bouw)werken opgenomen. <u>Onderhoudswerken aan overige onroerende infrastructuur</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de infrastructuur.	33 jr 10 jr
Installaties, machines en uitrusting Onder de installaties, machines en uitrusting wordt onder meer opgenomen werkmateriaal (boormachines, grasmachines, hakselaars, brandweerschermen- en kledij, reanimatietoestellen, keukengerei, diepvriezers, koelkasten, uitrusting van RVT's ,...	10 jr
Meubilair Onder meubilair wordt onder meer opgenomen kasten, stoelen, banken, bureaus,... in de mate dat ze niet onroerend door bestemming zijn	10 jr

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGS -TERMIJN
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	5 jr
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten	5 jr
Goodwill	5 jr
Plannen en studies	5 jr

4. Documentatie bij de jaarrekening 2024

De documentatie bij de jaarrekening 2024 bestaat uit volgende onderdelen:

- Het totaaloverzicht beleidsdoestellingen, actieplannen en acties;
- Het overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies;
- De proef- en saldibalans per 31/12/2024;
- Het overzicht van de financiële vaste activa (deelnemingen);
- Het overzicht van de verbonden entiteiten;
- Het overzicht van de lange termijn vorderingen en toegestane leningen;
- Het overzicht van de lange termijn schulden en leningen;
- Het detail van de desinvesteringen en buitengebruikstellingen;
- Het overzicht van beleidsvelden per beleidsdomein;
- Het overzicht van de opbrengsten per belastingsoort;
- Het overzicht van de personeelsinzet;
- De aansluiting van het werkkapitaal;
- De evolutie van de exploitatie-uitgaven boekjaar 2024 in grafiek;
- De evolutie van de exploitatie-ontvangsten boekjaar 2024 in grafiek;
- De evolutie van de investeringsuitgaven boekjaar 2024 in grafiek;
- De evolutie van de investeringsontvangsten boekjaar 2024 in grafiek;
- De balans 2024 in grafiek;
- De beknopte ratio-analyse 2024;
- Het overzicht van de plaats waar de documenten 2024 raadpleegbaar zijn;

	Jaaroverzicht alle beleid 2024 AGB AGB Vrije Tijd Marktplein 7 KBO: 0894194401 NIS: 38016 Burgemeester: Kris VANDECASTEELE Algemeen Directeur: Benoit WILLAERT Financieel Beheerder: Inge DE BILLE
--	---

Strategische doelstelling: 100 (prioritair)

Werking op vlak van bestuur

We worden dé referentie op het vlak van kwalitatieve dienstverlening. Onze organisatie met haar processen en personeel is hierop afgestemd. We voeren een duurzaam HR-beleid.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 100 (prioritair)

Werking op vlak van bestuur

We worden dé referentie op het vlak van kwalitatieve dienstverlening. Onze organisatie met haar processen en personeel is hierop afgestemd. We voeren een duurzaam HR-beleid.

Geen financiële gegevens

Actieplan 100: 100 (Prioritair)

Werking op vlak van bestuur

Geen financiële gegevens

Actie 101: Het Nieuwe Werken (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 102: Administratief Centrum (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 103: Dienstverleningsconcept (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 104: Afsprakensysteem (Prioritair)

Geen financiële gegevens

AGB Nieuwpoort
Marktplein 7
KBO: 0894194401
NIS-code: 38016

Jaaroverzicht alle beleid 2024

Algemeen Directeur: Benoit WILLAERT
Financieel Beheerder: Inge DE BILLE
Burgemeester: Kris VANDECASTEELE

Actie 105: Meldpunt (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 106: Technisch Centrum (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 107: Duurzaam HR-Beleid (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 200

Werking op vlak van burgerschap

De stad streeft naar een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening vanuit de premisse dat hulp per definitie tijdelijk is en een traject omvat tot zelfredzaamheid.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 200

Werking op vlak van burgerschap

De stad streeft naar een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening vanuit de premisse dat hulp per definitie tijdelijk is en een traject omvat tot zelfredzaamheid.

Geen financiële gegevens

Actieplan 200: 200

Werking op vlak van burgerschap

Geen financiële gegevens

Actie 201: Sociale dienstverlening

Geen financiële gegevens

Actie 202: Vrijwilligersbeleid

Geen financiële gegevens

Actie 203: Ondersteunen verenigingen

Geen financiële gegevens

Actie 204: Activering werklozen

Geen financiële gegevens

Actie 205: Flankerend onderwijsbel.

Geen financiële gegevens

Actie 206: Kinderopvangloket

Geen financiële gegevens

Actie 207: Perinataal netwerk

Geen financiële gegevens

Actie 208: Gezinsondersteuning

Geen financiële gegevens

Actie 209: Vrijetijdsaanbod

Geen financiële gegevens

Actie 210: Oprichting wijkantennes

Geen financiële gegevens

Actie 211: Manager seniorenbeleid

Geen financiële gegevens

Actie 212: Gezondheid inwoners

Geen financiële gegevens

Actie 213: Covid-19

Geen financiële gegevens

Actie 214: Armoedebestrijding

Geen financiële gegevens

Actie 215: E-inclusie

Geen financiële gegevens

Actie 216: Energiecellen

Geen financiële gegevens

Actie 217: Tijdelijke werkervaring

Geen financiële gegevens

Actie 218: Tijdelijke werkervaring

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 300

Werking op vlak van economie

De stad wenst de regisseur en facilitator te zijn van de lokale economie. Via zijn verordenende bevoegdheid en via een ondersteunend beleid wenst de stad de nodige impulsen te geven om de handel in het algemeen en de handelskernen in het bijzonder te versterken en verder uit te bouwen volgens hun intrinsieke potenties.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 300

Werking op vlak van economie

De stad wenst de regisseur en facilitator te zijn van de lokale economie. Via zijn verordenende bevoegdheid en via een ondersteunend beleid wenst de stad de nodige impulsen te geven om de handel in het algemeen en de handelskernen in het bijzonder te versterken en verder uit te bouwen volgens hun intrinsieke potenties.

Geen financiële gegevens

Actieplan 300: 300

Werking op vlak van economie

Geen financiële gegevens

Actie 301: Reglementen i.v.m. shops

Geen financiële gegevens

Actie 302: Leegstand en verkrotting

Geen financiële gegevens

Actie 303: Verordening winkelaanbod

Geen financiële gegevens

Actie 304: Aantrekking A-merk(en)

Geen financiële gegevens

Actie 305: Regl vakantiewoningstop

Geen financiële gegevens

Actie 306: Heraanleg Langestraat

Geen financiële gegevens

Actie 307: Brug over de Kaai

Geen financiële gegevens

Actie 308: Ontbrek. parkeerplaatsen

Geen financiële gegevens

Actie 309: Zone kattesas

Geen financiële gegevens

Actie 310: Beleidsplan toerisme

Geen financiële gegevens

Actie 311: Exploitatie vismijn

Geen financiële gegevens

Actie 312: Dagverse garnaal

Geen financiële gegevens

Actie 313: Bbezoekerscentrum vismijn

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 400

Werking op vlak van wonen

De stad wenst leefbaar en levendig te zijn, aantrekkelijk voor jonge gezinnen om zich er te vestigen. Door in te zetten op deze doelgroep kan de stad de maatschappelijke en economische dynamiek garanderen.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 400

Werking op vlak van wonen

De stad wenst leefbaar en levendig te zijn, aantrekkelijk voor jonge gezinnen om zich er te vestigen. Door in te zetten op deze doelgroep kan de stad de maatschappelijke en economische dynamiek garanderen.

Geen financiële gegevens

Actieplan 400: 400

Werking op vlak van wonen

Geen financiële gegevens

Actie 401: Eengezinswoningen

Geen financiële gegevens

Actie 402: Leegstand en verkrotting

Geen financiële gegevens

Actie 403: Meergezinswoningen

Geen financiële gegevens

Actie 404: Regl vakantiewoningstop

Geen financiële gegevens

Actie 405: Premie 1ste woning gezin

Geen financiële gegevens

Actie 406: Buitenschoolse kinderopv.

Geen financiële gegevens

Actie 407: Tussenkomst kinderopvang

Geen financiële gegevens

Actie 408: Jeugd - en sportcomplex

Geen financiële gegevens

Actie 409: Speelplein Maritiem park

Geen financiële gegevens

Actie 410: Regl. sportinfr. jeugd

Geen financiële gegevens

Actie 411: Overdekte tennishal

Geen financiële gegevens

Actie 412: Jeugdopbouwwerker

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 500 (prioritair)

Werking op vlak van mobiliteit

De stad streeft ernaar het mobiliteitsgeluk van inwoners, tweedeverblijvers en toeristen te maximaliseren. Het nieuwe mobiliteitsplan stelt duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid voorop.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 500 (prioritair)

Werking op vlak van mobiliteit

De stad streeft ernaar het mobiliteitsgeluk van inwoners, tweedeverblijvers en toeristen te maximaliseren. Het nieuwe mobiliteitsplan stelt duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid voorop.

Geen financiële gegevens

Actieplan 500: 500 (Prioritair)

Werking op vlak van mobiliteit

Geen financiële gegevens

Actie 501: Aanleg randparkings (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 502: Fietsstallingen (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 503: Mobiliteitambtenaar (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 504: opmaak mobiliteitsplan (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 505: Ontbr. schakels fietsr. (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 506: Sluipverkeer tegengaan (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 507: Functioneel Fietsroute-NW (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 508: Fietsprogramma's (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 509: Fietsstallingen (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 510: Fiets- en voetgangersbr. (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actie 511: Moduleovereenkomsten AWV

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 600

Werking op vlak van duurzaamheid

De stad heeft een duurzame mindset en houdt rekening met de noden van de huidige en toekomstige generaties. We springen zuinig om met onze schaarse hulpmiddelen die we hebben en stimuleren inwoners en bezoekers om dit ook te doen. We strijden tegen CO², verspilling, plastic en maken de stad groener.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 600

Werking op vlak van duurzaamheid

De stad heeft een duurzame mindset en houdt rekening met de noden van de huidige en toekomstige generaties. We springen zuinig om met onze schaarse hulpmiddelen die we hebben en stimuleren inwoners en bezoekers om dit ook te doen. We strijden tegen CO², verspilling, plastic en maken de stad groener.

Geen financiële gegevens

Actieplan 600: 600

Werking op vlak van duurzaamheid

Geen financiële gegevens

Actie 601: Herwerking afvalbeleid

Geen financiële gegevens

Actie 602: Stimul. Renov. Woningen

Geen financiële gegevens

Actie 603: Beleid asbestverwijdering

Geen financiële gegevens

Actie 604: Beperk. Ecol. Voetafdruk

Geen financiële gegevens

Actie 605: Zonnepanelen

Geen financiële gegevens

Actie 606: Strijd tegen plastic

Geen financiële gegevens

Actie 607: Zuiveringsgr. afvalwater

Geen financiële gegevens

Actie 608: Nieuwe OV in LED

Geen financiële gegevens

Actie 609: Ontharding en vergroening

Geen financiële gegevens

OVERZICHT VAN DE TOEGESTANE WERKINGS- EN INVESTERINGSSUBSIDIES VOOR HET BOEKJAAR 2023

NIHIL

-- AR --	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2023	DEBET	CREDIT	31/12/2024
0700000	Terreinen en gebouwen	12 872 005,06	12 587 855,38		12 587 855,38
0710000	Crediteuren wegens huurgelden en vergoedingen	-12 872 005,06		12 587 855,38	-12 587 855,38
0920000	Overige diverse gelden	878 291,40	1 047 411,94		1 047 411,94
0930000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	-878 291,40		1 047 411,94	-1 047 411,94
1500000	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op...	-16 000,00		16 000,00	-16 000,00
1500009	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op...	16 000,00	16 000,00		16 000,00
1500200	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder	-100 000,00		176 514,36	-176 514,36
1500209	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op...	50 000,00	63 717,01		63 717,01
1733000	Schulden aan kredietinstellingen ten laste van het bestuur	-2 664 869,80		2 178 776,65	-2 178 776,65
1749002	Renteloze leningen van Stad Nieuwpoort	-2 302 418,35		2 152 337,66	-2 152 337,66
2100000	Kosten van onderzoek en ontwikkeling		47 897,51		47 897,51
2100009	Kosten van onderzoek en ontwikkeling - afschrijvingen			3 324,03	-3 324,03
2110000	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortge lijke rechten	28 747,00	28 747,00		28 747,00
2110009	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortge lijke ...	-28 747,00		28 747,00	-28 747,00
2140000	Plannen en studies	2 078,57	2 078,57		2 078,57
2140009	Plannen en studies - afschrijvingen	-119,59		535,30	-535,30
2215100	Uitrusting en B.O. gebouwen voor sport, cultuur en eredienst	61 157,79	193 087,72		193 087,72
2215109	Uitrusting en B.O. gebouwen voor sport, cultuur en eredienst - afs...	-1 308,74		13 312,26	-13 312,26
2293000	Overige zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsm atige MVA	12 518 739,63	12 518 739,63		12 518 739,63
2293009	Overige zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsm atige ...	-8 453 103,19		9 064 979,49	-9 064 979,49
2350000	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA	2 198 124,57	2 264 084,27		2 264 084,27
2350009	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA -a fschrijvingen	-1 347 103,83		1 539 890,49	-1 539 890,49
2450000	Meubilair - bedrijfsmatige MVA	14 455,90	14 455,90		14 455,90
2450009	Meubilair - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-14 455,90		14 455,90	-14 455,90
2470000	Kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA	64 328,39	75 857,39		75 857,39
2470009	Kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-64 328,39		65 374,19	-65 374,19
2480000	Rollend materieel - bedrijfsmatige MVA	24 200,00	24 200,00		24 200,00
2480009	Rollend materieel - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-24 200,00		24 200,00	-24 200,00
3000010	Voorraad handelsgoederen Zwembad	2 240,91	5 741,66		5 741,66
3000020	Voorraad handelgoederen Toerisme	48 427,31	50 157,34		50 157,34
3000040	Voorraad handelsgoederen Bibliotheek	2 025,63	1 991,05		1 991,05
3000050	Voorraad handelgoederen Isara - City	2 846,71	3 665,82		3 665,82
4000000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waar de	1 260 831,85	321 123,92		321 123,92
4000100	Overdracht vorderingen Expert M Plus	268,12			
4005999	Andere niet-operationele vorderingen uit ruiltransacties - n ominale waarde	5 867,95			
4040000	Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	8 079,77			
4060000	Gestorte voorschotten en vooruitbetalingen	6 628,00	2 999,64		2 999,64
4070000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debi teuren	12 449,23	1 304,48		1 304,48
4090000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - geboekte waar deverm...	-31 572,89		29,96	-29,96
4110000	Terug te vorderen btw		8 063,64		8 063,64
4120000	Belgische winstbelastingen	841,72	841,72		841,72
4160000	Diverse operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties -n ominaal bedrag	850,91	213 821,79		213 821,79
4233000	Aflossingen van leningen ten laste van het bestuur	-563 184,98		486 093,15	-486 093,15
4240002	Renteloze leningen van Stad Nieuwpoort	-366 980,40		390 034,90	-390 034,90
4400000	Leveranciers	-130 717,25		187 731,91	-187 731,91
4440000	Te ontvangen facturen	-34 680,82		10 821,64	-10 821,64
4453000	Vervallen kapitaalaflossingen & intrest kredietinstellingen	-179 258,06		182 799,10	-182 799,10
4454000	Vervallen kapitaalaflossingen & intrest overige leningen			17 361,93	-17 361,93
4490000	Rechthebbenden uit resultaat	-462 156,06		77 434,40	-77 434,40
4492000	Te betalen en terug te betalen borgtochten	-16 230,60		16 655,60	-16 655,60
4493000	Borgen te ontvangen en terug te betalen	-14 476,32		15 920,02	-15 920,02
4750000	Terug te vorderen btw	-586,03			
4830000	Ontvangen vooruitbetalingen op niet-ruiltransacties	-1 595,00			
4891000	Andere diverse schulden uit niet-ruiltransacties	-28 526,37		12 598,01	-12 598,01
4900000	Over te dragen kosten	294 721,63	293 042,42		293 042,42
4920000	Toe te rekenen kosten	-720,93		881,27	-881,27
4930000	Over te dragen opbrengsten	-396 391,99		219 638,77	-219 638,77
5500000	Rekening Belfius 091	418 894,70	321 298,48		321 298,48
5500100	Belfius Spaarrekening	300 000,00	718,02		718,02

-- AR --	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2023	DEBIT	CREDIT	31/12/2024
5501000	Belfius rekening courant hoofdrekening	-117 151,64	366 902,72		366 902,72
5507005	AGB Vrije Tijd Belfius Recreatex BE59 0910 2204 7826		10 300,40		10 300,40
5507006	AGB Vrije Tijd Belfius Recreatex BC BE02 0910 2207 8340	4 259,05	38 860,09		38 860,09
5700000	Kassen	13 818,79	6 749,80		6 749,80
6000100	Aankoop voedingswaren	3 902,37	3 903,36		3 903,36
6040000	Aankoop handelsgoederen	29 456,76	21 324,11		21 324,11
6040100	Aankoop dranken	29 780,63	38 862,44		38 862,44
6090000	Voorraadwijzigingen van grondstoffen, hulpstoffen & handelsgoederen	-543,40		6 015,31	-6 015,31
6101200	Onderhoud & herstel gebouwen	163 758,92	191 947,44		191 947,44
6102100	Periodieke erfpachtvergoedingen	284 149,68	284 149,68		284 149,68
6102300	Onderhoud & herstel terreinen	22 564,87	8 274,45		8 274,45
6110000	Elektriciteit	142 935,79	124 592,83		124 592,83
6111000	Gas	116 179,85	77 694,09		77 694,09
6113000	Water	26 243,76	24 283,76		24 283,76
6120100	Brandverzekering	27 743,04	30 281,20		30 281,20
6120150	Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	2 371,91	2 371,91		2 371,91
6120160	Verzekering voertuigen	158,87	158,87		158,87
6120999	Overige verzekeringen	357,81	1 110,00		1 110,00
6131001	Erelonen en vergoedingen adv, not, deurv, dokters...	4 744,40	7 815,54		7 815,54
6131002	Erelonen en vergoedingen consultancy ed	6 842,93	11 803,85		11 803,85
6131005	Erelonen auteursrechten Sabam & Billijke vergoeding	23 598,38	24 543,00		24 543,00
6131006	Erelonen en vergoedingen optredens, lesgevers, gidsen, tolke	162 083,49	178 699,48		178 699,48
6141001	Kantoorbenodigdheden	4 113,27	4 081,76		4 081,76
6141002	Documentatie & abonnementen	8 772,64	8 869,93		8 869,93
6141004	Telefoon- & internetkosten & TV	11 315,15	19 867,15		19 867,15
6141007	Administratieve kosten (mtc, 2e pijler, lonen, pb, ...)	277,30			
6141008	Toegangstickets ed	4 424,01	8 329,20		8 329,20
6141010	Gebruikersvergoeding betaalterminal	13 189,22	9 610,83		9 610,83
6142001	Klein hard- & softwaremateriaal, licenties	13 371,23	8 032,13		8 032,13
6142300	Onderhoud en licenties software en materiaal	2 600,00	5 298,30		5 298,30
6142400	Huur software	2 591,24	1 542,65		1 542,65
6142800	Huur en onderhoudscontracten soft & hardware	8 846,55	15 651,68		15 651,68
6143001	Representatie-, receptiekosten & kosten onthaal	8 816,45	16 715,88		16 715,88
6143002	Beurzen & tentoonstellingen	43 700,71	11 144,74		11 144,74
6143006	Reis- & verblijfkosten personeel	217,56			
6143007	Publiciteit, advertenties & info	10 299,72	25 426,98		25 426,98
6143008	Dranken personeel	2 621,79	2 790,41		2 790,41
6150001	Klein materieel	57 049,89	65 391,76		65 391,76
6150002	Aankoop boeken, CD, DVD ed	34 776,34	33 262,55		33 262,55
6150003	Kosten van bewaking & veiligheid	15 744,97	13 767,81		13 767,81
6150004	Controle & keuring materieel	4 308,01	10 091,64		10 091,64
6150005	Vervoer	214,20	61,20		61,20
6150006	Lidmaatschappen	645,00	1 341,69		1 341,69
6150011	Werkkledij	247,62	2 634,31		2 634,31
6150013	Drukwerk voor exploitatie	4 421,11	12 557,11		12 557,11
6150014	Leeggoed	775,25			
6150200	Huur materieel ed	22 597,03	32 182,56		32 182,56
6150300	Onderhoud & herstel materieel	91 977,14	10 060,37		10 060,37
6150600	Onderhoudsproducten	12 027,90	9 990,21		9 990,21
6150800	Contracten en herstel materiaal	96 592,83	154 374,66		154 374,66
6159999	Overige exploitatiekosten		13 281,95		13 281,95
6160004	Brandstof		2 806,26		2 806,26
6301000	Afschrijvingen op IMVA	119,59	3 739,74		3 739,74
6302000	Afschrijvingen op MVA	786 942,21	817 712,28		817 712,28
6340000	Waardevermindering op vorderingen op korte termijn - toevoeging	12 449,23	29,96		29,96
6341000	Waardevermindering op vorderingen op korte termijn - terugneming (-)			31 572,89	-31 572,89
6400000	Onroerende voorheffing	42 183,22	43 893,57		43 893,57
6400001	Roerende voorheffing	841,72	3 667,19		3 667,19
6409000	Vennootschapsbelasting	-841,72			
6420000	Minderwaarde op realisatie van operationele vorderingen	300,00	8 619,56		8 619,56
6499000	Samenwerkingsovereenkomsten	73 974,25			
6500000	Financiële kosten van leningen ten laste van het bestuur	225 945,76	286 983,22		286 983,22
6570002	Verwijlntresten	50,00	94,58		94,58
6570003	Bank-, transactiekosten & terminalkosten	3 071,38	3 901,48		3 901,48

-- AR --	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2023	DEBET	CREDIT	31/12/2024
6599990	Negatieve betalingsverschillen	0,52	20,02		20,02
6940000	Rechthebbenden uit het resultaat	462 156,06	77 434,40		77 434,40
7000010	Verkoop handelsgoederen zwembad	-15 673,18		15 219,08	-15 219,08
7000020	Verkoop handelsgoederen	-35 334,91		34 862,25	-34 862,25
7000022	Verkoop gidsen	-61 010,01		75 539,00	-75 539,00
7005002	Opbrengsten uit bar/cafetaria	-36 889,14		35 628,00	-35 628,00
7005003	Opbrengsten automaten	-513,62		1 427,43	-1 427,43
7010001	Ticketverkoop, inschrijvingsgelden e.d.	-605 570,78		390 091,91	-390 091,91
7020000	Opbrengsten uit prestaties	-332,78		1 683,63	-1 683,63
7020010	Verbruiksvergoeding zalen	-34 214,80		30 337,90	-30 337,90
7020011	Prestaties bibliotheek	-10 721,51		12 203,26	-12 203,26
7020021	Prestaties opleiding redder	-1 435,84		1 641,52	-1 641,52
7020022	Opbrengsten sportkampen	-20 440,35		41 407,12	-41 407,12
7020023	Opbrengsten gebruiksrechten sportinfrastructuur	-4 250,00		5 771,24	-5 771,24
7020998	Doorfacturatie kosten	-1 914,12		1 886,85	-1 886,85
7060001	Opbrengsten uit concessies	-1 084,54		1 432,54	-1 432,54
7079999	Prijssubsidies	-2 292 575,52		2 073 345,43	-2 073 345,43
7080000	Toegekende kortingen, ristorno's en rabatten (-)	13 318,12	10 665,05		10 665,05
7409999	Overige specifieke werkingsubsidies	-328,98			
7450000	Recuperatie kosten	-5 973,58		1 188,47	-1 188,47
7450003	Recuperatie verzekeringen	-2 300,66			
7510000	Creditintresten op rekening courant	-2 805,72		12 378,85	-12 378,85
7530000	In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	-10 000,00		13 717,01	-13 717,01
7599990	Positieve betalingsverschillen	-4,49		393,09	-393,09

0,00	33 319 458,09	33 319 458,09	0,00
------	---------------	---------------	------

OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE ACTIVA (DEELNEMINGEN)

NIHIL

OVERZICHT VAN DE VERBONDEN ENTITEITEN

NIHIL

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

[illegible]

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

86

FINANCIËLE SCHULDEN	Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2024	Voorziene aflossingen 2024 *	Werkelijke aflossingen 2024 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2025
Sanerings- en consolidatieleningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Leningen ten laste van derden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1734	Schulden aan kredietinstellingen wegens borgstelling	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

[illegible]

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

IG	Omschrijving	Algemene reke	Jaar	Date	Duur	AW	Afschrijvingen	Boekwaarde
20190021-2	Zonnepanelen Zwembad	1500200	2019	01/01/19	10	100 000,00	10 000,00 €	40 000,00 €
20240030-1	Nieuwe permanente tentoonstelling Westfront	1500200	2024	27/08/24	5	30 605,75	2 124,01 €	28 481,74 €
20240030-2	Nieuwe permanente tentoonstelling Westfront	1500200	2024	27/08/24	10	45 908,61	1 593,00 €	44 315,61 €
							13 717,01 €	112 797,35 €
20230026-1	Nieuwe permanente tentoonstelling Westfront	2100000	2024	27/08/24	5	47 897,51	3 324,03 €	44 573,48
20230017-1	Westfront	2140000	2023	18/09/23	5	2 078,57	415,71 €	1 543,27
20220006-2	Voetbalinfrastructuur	2215100	2024	30/04/24	20	48 920,05	1 644,03 €	47 276,02
20230014-1	Westfront	2215100	2023	26/06/23	20	93 496,48	6 422,79 €	86 401,00
20230018-1	Zwembad	2215100	2023	27/10/23	10	35 175,64	3 517,56 €	31 022,03
20240022-1	Uitrusten van kleine sportzaal voor gevechtssporten	2215100	2024	24/09/24	10	15 495,55	419,14 €	15 076,41
20120001-1	Vruchtgebruik voetbalinfrastructuur	2293000	2012	01/01/12	30	2 322 126,85	77 404,23 €	1 315 871,88
20160015-4	Ysara	2293000	2016	01/01/16	13	2 326 670,48	178 974,65 €	715 898,61
20160016-4	Sport en zwembad infr	2293000	2016	01/01/16	13	4 621 466,37	355 497,42 €	1 421 989,65
20080003-3	5 schrobzuigmachines BA 410 + toebehoren	2350000	2023	18/04/23	5	3 049,00	609,80 €	2 008,16
20130001-1	Vernieuwen sportvloer sorthalle te Nieuwpoort	2350000	2013	01/01/13	17	47 472,40	2 792,49 €	13 962,47
20130002-2	Leveren en plaatsen, aansluiten zuilluidsprekers, mu	2350000	2013	01/01/13	18	6 052,78	336,27 €	2 017,59
20150009-1	Kuismachine Westfront	2350000	2015	01/01/15	10	17 105,00	1 710,50 €	0,00
20150010-2	Waterontharder zwembad	2350000	2015	01/01/15	10	7 546,12	754,61 €	0,00
20150013-1	Renovatie verwarmingsinstallatie nieuwpoot iseland;	2350000	2015	01/01/15	10	137 862,35	13 786,23 €	0,00
20150014-1	230235/95445310 - Alpheos	2350000	2015	01/01/15	10	5 127,85	512,78 €	0,00
20160003-2	Dimmers Centrum Ysara	2350000	2016	01/01/16	10	14 448,95	1 444,90 €	1 444,89
20160004-2	HD projector Ysara	2350000	2016	01/01/16	10	16 492,00	1 649,20 €	1 649,20
20160008-2	meubilair cafetaria zwembad	2350000	2016	01/01/16	10	11 064,40	1 106,44 €	1 106,44
20160009-1	Ereloon aanleg 2e kunstgrasveld	2350000	2017	01/01/17	10	16 310,48	1 631,04 €	3 262,10
20160010-1	Aanleg 2de kunstgrasveld	2350000	2017	01/01/17	10	526 751,79	52 675,18 €	105 350,36
20160012-2	Verwarmingsinstallatie Iseland	2350000	2016	01/01/16	10	65 642,28	6 564,23 €	6 564,23
20160018-1	Aanleg 2e KGV	2350000	2017	01/01/17	10	664,55	66,46 €	132,91
20170004-1	Kunstgrasveld	2350000	2017	01/01/17	10	41 697,19	4 169,72 €	8 339,44
20170007-2	Vernieuwen gootbekleding zwembadgebouw	2350000	2017	01/01/17	10	52 092,45	5 209,25 €	10 418,49

20170008-2	Aanpassingswerken peuterbad	2350000	2017	01/01/17	10	62 629,00	6 262,90 €	12 525,80
20170009-2	Energiebesparende maatregelen - Zwembad	2350000	2017	01/01/17	10	41 174,00	4 117,40 €	8 234,80
20170010-2	Leveren en plaatsen camera's	2350000	2017	01/01/17	10	9 851,77	985,18 €	1 970,35
20170011-2	Aanpassen en herstellen kasten	2350000	2017	01/01/17	10	3 683,00	368,30 €	736,60
20180003-3	Vernieuwen anti-verdrinkingssysteem	2350000	2018	01/01/18	10	154 880,00	15 488,00 €	46 464,00
20180005-1	Akoestische isolatie Westfront	2350000	2018	01/01/18	10	3 940,00	394,00 €	1 182,00
20180006-1	Ereloon aanleg 2e KGV	2350000	2018	01/01/18	10	5 020,03	502,00 €	1 506,01
20190022-2	Zonnepanelen	2350000	2019	01/01/19	10	190 135,56	19 013,56 €	76 054,22
20190023-2	Saldo kunstgrasveld	2350000	2019	01/01/19	10	2 285,81	228,58 €	914,32
20190024-1	Schaarlift City	2350000	2019	01/01/19	10	47 400,00	4 740,00 €	18 960,00
20190025-1	Liftinstallatie Iseland	2350000	2019	01/01/19	10	93 991,74	9 399,17 €	37 596,70
20220019-1	Dakwerken kantine voetbal	2350000	2022	25/04/22	10	11 284,43	1 128,44 €	8 251,55
20220019-2	Dakwerken kantine voetbal	2350000	2022	10/10/22	10	3 818,69	381,87 €	2 968,11
20220020-1	Ledverlichting City/Ysara	2350000	2022	08/12/22	10	27 327,68	2 732,77 €	21 682,45
20220021-1	Verduistering/rolgordijnen Iseland	2350000	2022	08/04/22	10	22 705,74	2 270,57 €	16 497,44
20230007-1	Geluidsinstallatie Ysara	2350000	2023	03/04/23	10	89 238,60	8 923,86 €	73 640,18
20230020-1	Zoutelektrolysesysteem	2350000	2023	13/10/23	10	175 641,97	17 191,60 €	154 228,08
20230024-1	Ritsscreens zwembad	2350000	2023	31/12/23	5	5 207,40	1 041,48 €	4 163,07
20240020-1	Inrichting nieuwe permanente tentoonstelling	2350000	2024	06/09/24	10	76 771,25	2 454,16 €	74 317,09
20240024-1	Lichttafels	2350000	2024	08/10/24	10	3 970,79	92,22 €	3 878,57
20240024-2	Lichttafels	2350000	2024	08/10/24	10	2 217,66	51,50 €	2 166,16
20240018-1	Balie Westfront	2470000	2024	19/07/24	5	11 529,00	1 045,80 €	10 483,20
							821 452,02	4 414 329,33

OVERZICHT VAN DE BELEIDVELDEN PER BELEIDSDOMEIN VAN TOEPASSING BINNEN HET AGB VRIJE TIJD

Beleidsveld	Omschr. beleidsveld	Beleidsdomein	Omschr. beleidsdomein
0010	Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING
0030	Financiële aangelegenheden	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING
0040	Transacties in verband met de openbare schuld	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING
0090	Overige algemene financiering	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING
0100	Politieke organen	ALGBEST	BESTUUR
0111	Fiscale en financiële diensten	ALGBEST	BESTUUR
0119	Overige algemene diensten	ALGBEST	BESTUUR
0190	Overig algemeen bestuur	ALGBEST	BESTUUR
0520	Toerisme - Onthaal en promotie	ECONOMIE	ECONOMIE
0700	Musea	BURGER	BURGERSCHAP
0702	Schouwburg, concertgebouw, opera	BURGER	BURGERSCHAP
0703	Openbare bibliotheken	BURGER	BURGERSCHAP
0709	Overige culturele instellingen	BURGER	BURGERSCHAP
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	BURGER	BURGERSCHAP

OVERZICHT VAN DE OPBRENGST PER BELASTINGSOORT

NIHIL

OVERZICHT VAN DE PERSONEELSINZET

NIHIL

LENINGTABEL 2024 AGB VRIJE TIJD

AGB NIEUWPOORT VRIJE TIJD

INVESTERINGEN VAN BOEKJAAR 2024 : AFLOSSINGENTABEL

Totaalbedrag van de lening	257 316,14
Looptijd van de lening	21
Datum goedkeuring gemeenteraad	

[illegible]

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR OVER HET BOEKJAAR VAN 01/01/2024 TOT 31/12/2024

IDENTIFICATIEGEGEVENS

Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd Nieuwpoort
Marktplaats 7
8620 Nieuwpoort
BE 0894.194.401

INHOUDSOPGAVE

- I. Commentaar op enkele punten van de jaarrekening
 1. Materiële en immateriële vaste activa
 2. Liquide middelen en geldbeleggingen
 3. Eigen vermogen
 4. Schulden
 5. Bedrijfsresultaat
- II. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum.
- III. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.
- IV. Werkzaamheden op gebied van onderzoek en ontwikkeling.
- V. Bijkantoren van de vennootschap.
- VI. Alarmprocedure bij opmerkelijke verliezen.
- VII. Voorstel van de resultaatverdeling.
- VIII. Uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten van de commissaris verricht door vennootschappen waar de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband mee heeft.
- IX. Diverse

Geachte,

Hiermede brengen wij U verslag uit over het ontwerp van jaarrekening over boekjaar 2024, met een balanstotaal van € 6 061 882,36 en een winst van het boekjaar van € 77 434,40.

I. Commentaar op enkele punten van de jaarrekening

1. De vaste activa

De vaste activa bestaat uit terreinen en gebouwen, installaties, machines en uitrusting en meubilair en rollend materieel.

In 2024 werden er voor € 257 316,14 investeringen uitgevoerd voor de permanente tentoonstelling (Westfront, renovatiewerken dak voetbal, en andere werken Westfront, Ysara en City.

2. De vlottende activa

De vlottende activa bestaan uit de vorderingen op ten hoogste een jaar, de voorraden en liquide middelen.

De voorraden per 31/12/2024 bedragen € 61 555,87.

De vorderingen op ten hoogste een jaar ten bedrage € 548 125,23 bestaan voornamelijk uit openstaande debiteuren (€ 321 123,92) en saldo te ontvangen renteloze leningen van de stad (€ 213 821,79).

De geldbeleggingen en liquide middelen bedragen € 744 829,51 per 31/12/2024.

Binnen de overlopende rekeningen vinden we kosten terug welke deels worden toegerekend tot boekjaar 2024 en deels tot 2025.

3. Eigen vermogen

Per 31/12/2024 heeft het AGB een eigen vermogen ten bedrage van € 84.598,01 bestaande uit de kapitaalsubsidies.

4. Schulden

De schulden op lange termijn (€ 4 331 114,31) bestaan uit de leningen bij de stad ter financiering van de investeringsuitgaven en leningen bij Belfius, ING en BNP Paribas Fortis. Het korte-termijngedeelte van deze schulden bedraagt € 1 076 289,08.

Binnen de post handelsschulden vinden we de openstaande leveranciers en te ontvangen facturen terug voor een totaal bedrag van € 198 553,55.

Binnen de post overige schulden vinden we voornamelijk het aan de stad te keren dividend (€ 77 434,40).

Binnen de overlopende rekeningen vinden we opbrengsten welke worden overgedragen naar boekjaar 2025 en kosten die deels worden toegerekend aan boekjaar 2024.

5. Bedrijfsresultaat

De winst over boekjaar 2024 bedraagt € 77 434,40. Het overgedragen resultaat van 2023 bedroeg €0.

II. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum.

Er hebben zich geen belangrijke omstandigheden na balansdatum voorgedaan.

III. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

De veronderstellingen die gehanteerd worden bij de waardering van de financiële en niet-financiële activa op de balansdatum geven de informatie zoals die op 31 december 2024 beschikbaar was op voorzichtige, redelijke en onderbouwde wijze weer.

IV. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

Er zijn geen kosten gemaakt op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

V. Bijkantoren van de vennootschap.

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

VI. Alarmprocedure.

De statuten van het AGB Nieuwpoort na de laatste statutenwijziging, leggen geen verplichtingen op inzake alarmbelprocedure.

Per 31/12/2024 heeft het AGB een eigen vermogen van € 84 598,01.

VII. Voorstel van de resultaatverdeling

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+) / (-)	9906	77.434,40	462.156,06
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+) / (-)	(9905)	77.434,40	462.156,06
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+) / (-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen	791Q		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691Q		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies) (+) / (-)	(14)		
Tussenkoms van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	77.434,40	462.156,06
Vergoeding van de inbreng	694	77.434,40	462.156,06
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

De winst over boekjaar 2024 bedraagt € 77.434,40. Er wordt voorgesteld om deze winst integraal uit te keren als dividend aan de stad.

VIII. Uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten van de commissaris en prestaties verricht door vennootschappen waar de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband mee heeft
 Vennootschappen waarmee de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband heeft, hebben geen diensten verricht.

IX. Diverse

De vennootschap maakt geen gebruik van financiële instrumenten om risico's in te dekken.

De risico's en onzekerheden eigen aan de sector en aan de activiteiten van de vennootschap, worden volgens de raad van bestuur door de deskundigheid en de ervaring van het team van gemotiveerde medewerkers in voldoende mate onderkend en afgezekerd om te vermijden dat een eventuele negatieve impact daarvan een doorslaggevende invloed zou hebben op het resultaat van de vennootschap.

Wij verzoeken U dan de jaarrekening, zoals ze U voorgelegd werd, en de resultaatsbestemming, zoals hier voorgesteld, te willen goedkeuren.

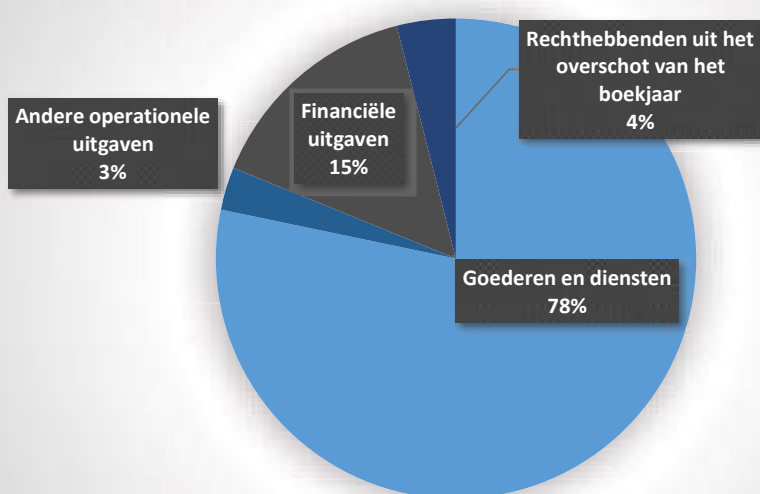
Wij verzoeken de gemeenteraad, na goedkeuring van de rekening, kwijting te verlenen aan de bestuurders.

Stad Nieuwpoort, 15 mei 2025

Kris Vandecasteele
 Voorzitter

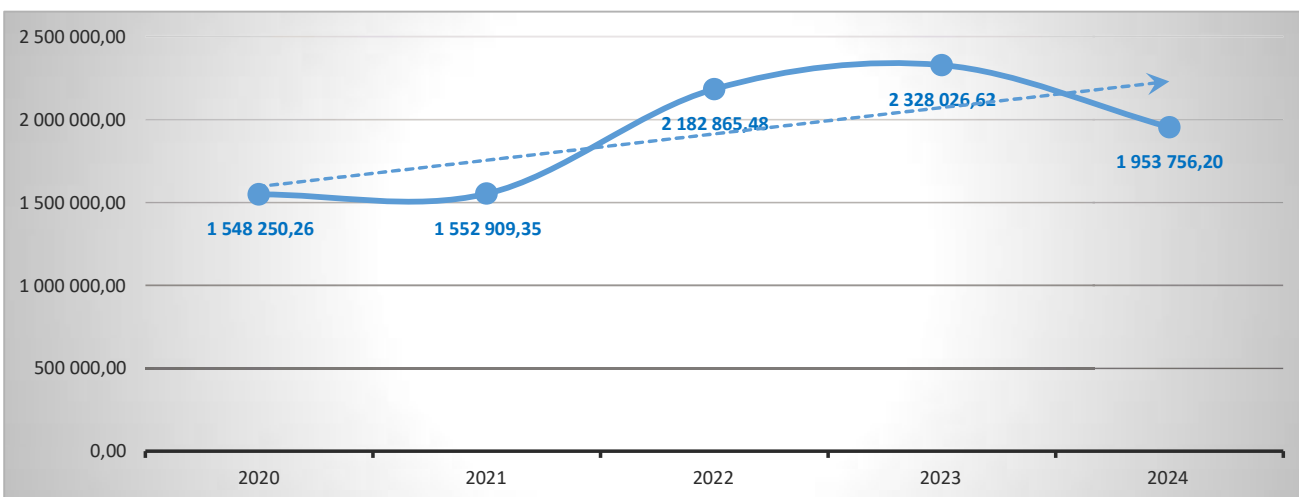
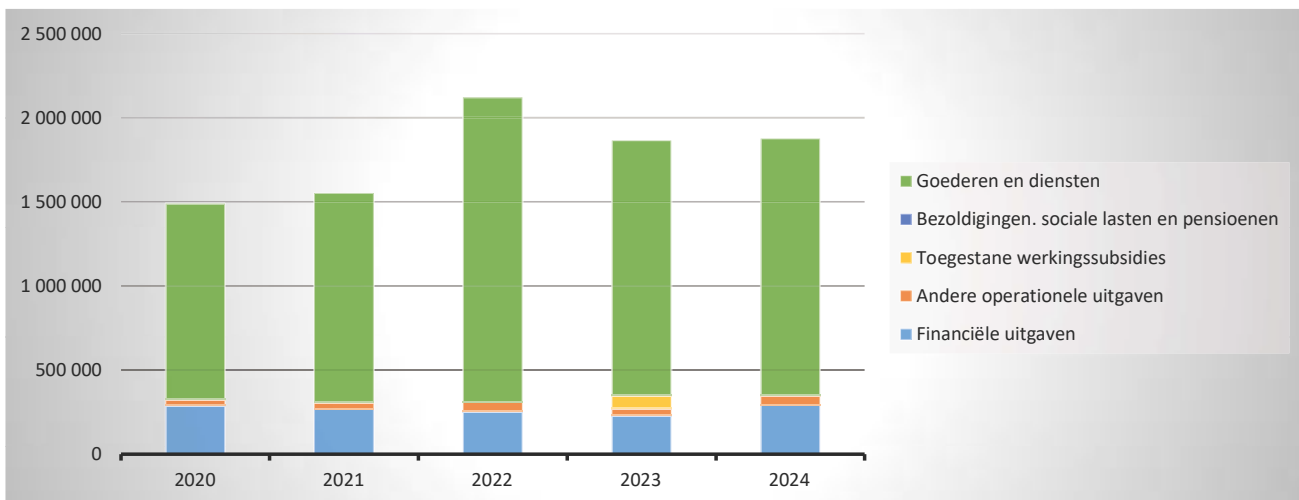
1. Samenstelling van de exploitatie-uitgaven 2024 - Vergelijking jaarrekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Exploitatieuitgaven	1 953 756	100%	1 990 934	100%	98%
Goederen en diensten	1 529 142	78%	1 730 572	87%	88%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen					
Toegestane werkingssubsidies					
Andere operationele uitgaven	56 180	3%	49 650	2%	113%
Financiële uitgaven	290 999	15%	210 712	11%	138%
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	77 434	4%			



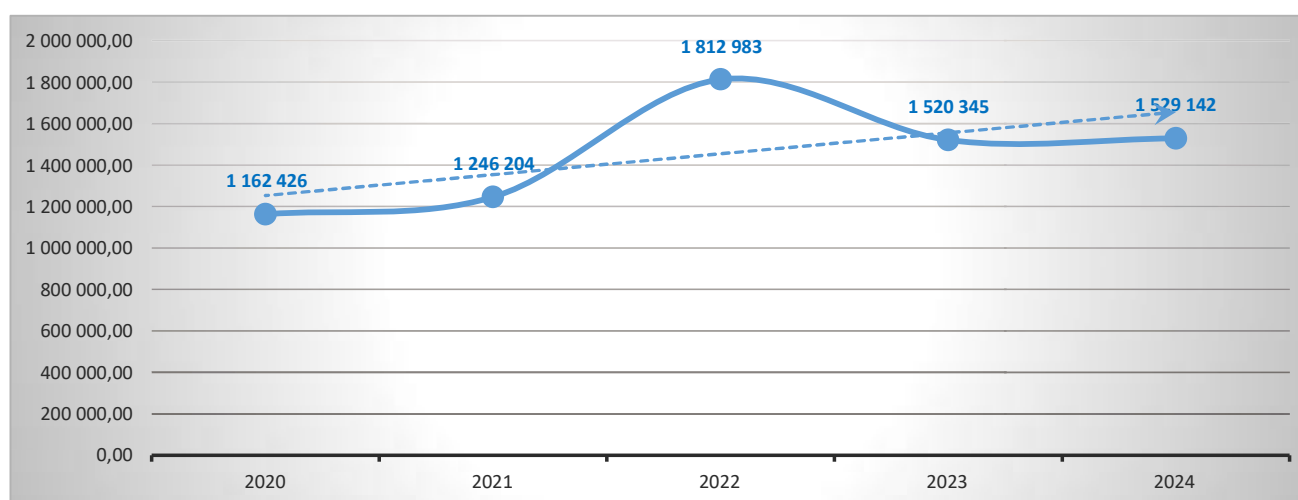
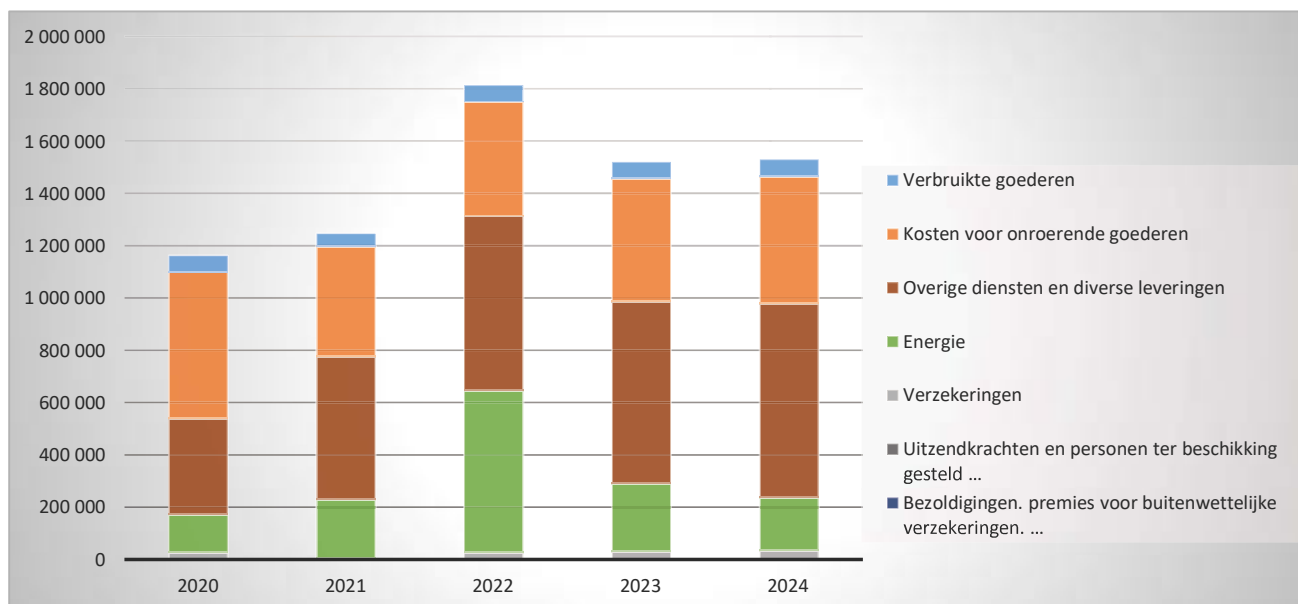
2. Evolutie van de exploitatie-uitgaven 2024-2020

	2024		2023		2022	
Exploitatie-uitgaven	1 953 756	100%	2 328 027	100%	2 182 865	100%
Goederen en diensten	1 529 142	78%	1 520 345	65%	1 812 983	83%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen						
Toegestane werkingssubsidies			73 974	3%		
Andere operationele uitgaven	56 180	3%	42 483	2%	57 548	3%
Financiële uitgaven	290 999	15%	229 068	10%	251 096	12%
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	77 434	4%	462 156	20%	61 239	3%



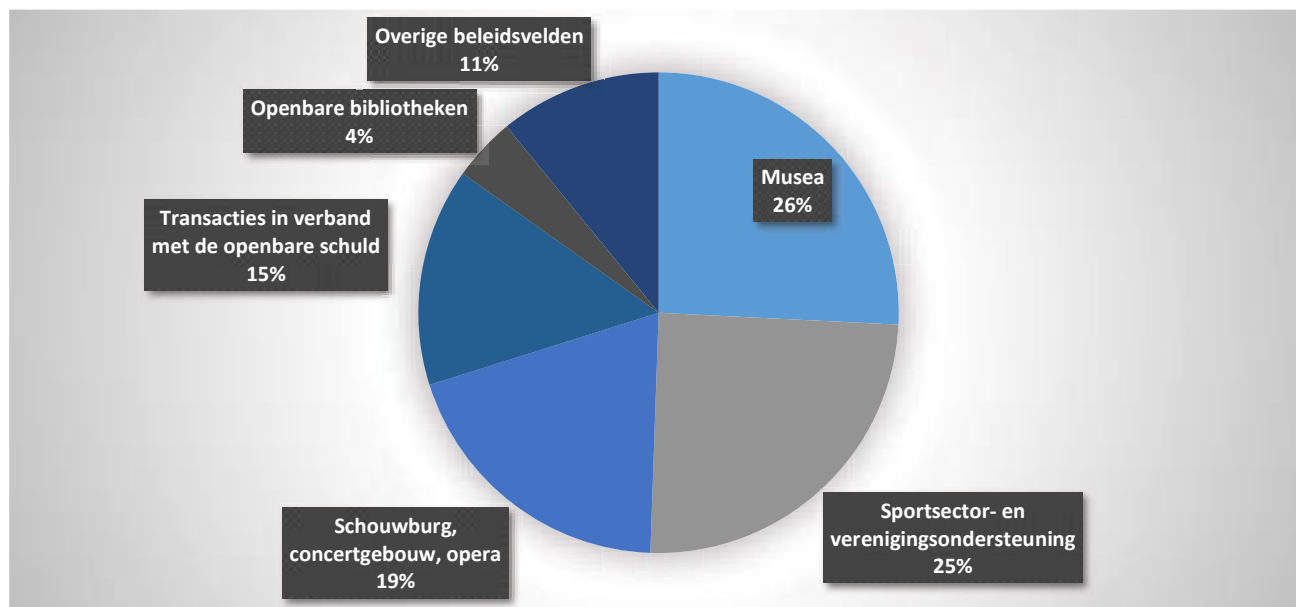
3. Evolutie van de 'goederen en diensten' 2024-2020

	2024		2023		2022	
Goederen en diensten	1 529 142	100%	1 520 345	100%	1 812 983	100%
Verbruikte goederen	64 090	4%	63 140	4%	63 025	3%
Kosten voor onroerende goederen	484 438	32%	469 791	31%	435 501	24%
Energie	202 287	13%	259 116	17%	618 782	34%
<i>Elektriciteit</i>	<i>124 593</i>		<i>142 936</i>		<i>339 510</i>	
<i>Gas</i>	<i>77 694</i>		<i>116 180</i>		<i>279 273</i>	
<i>Aardolieproducten</i>						
Verzekeringen	33 922	2%	30 632	2%	26 938	1%
Overige diensten en diverse leveringen	744 405	49%	697 668	46%	668 736	37%
Uitzendkrachten en personen ter beschikking gesteld ...						
Bezoldigingen, premies voor buitenwettelijke verzekeringen, ...						



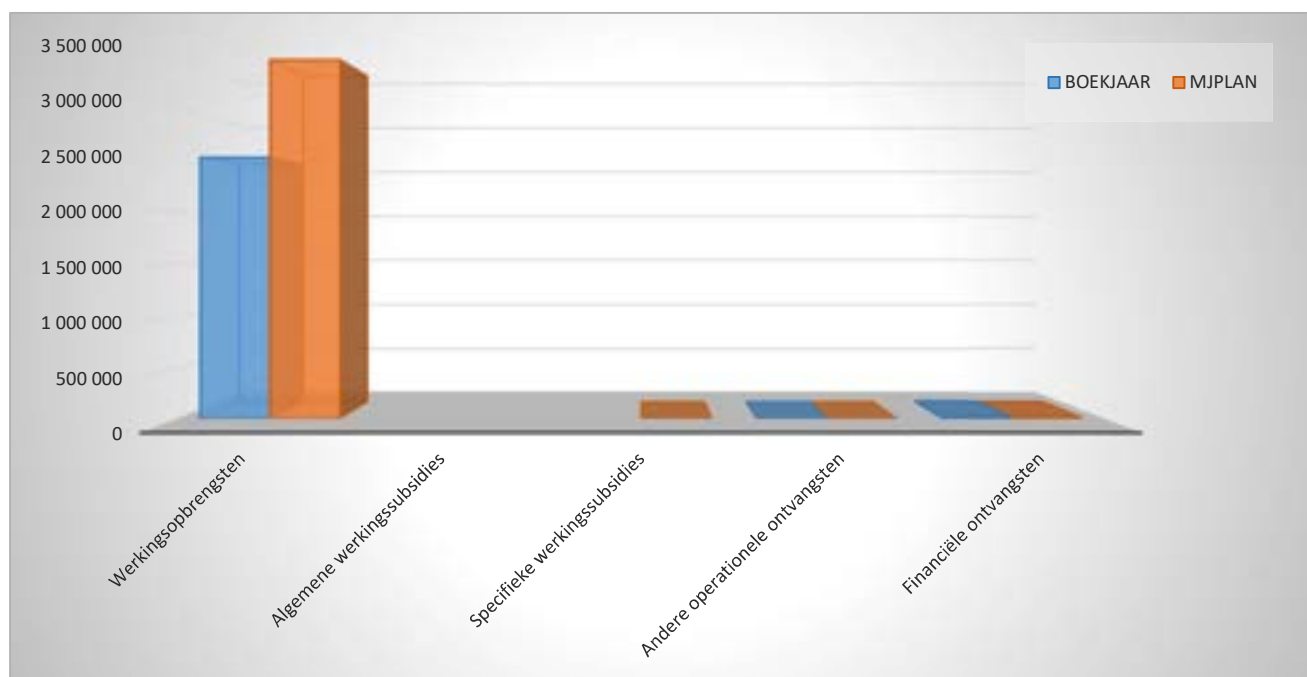
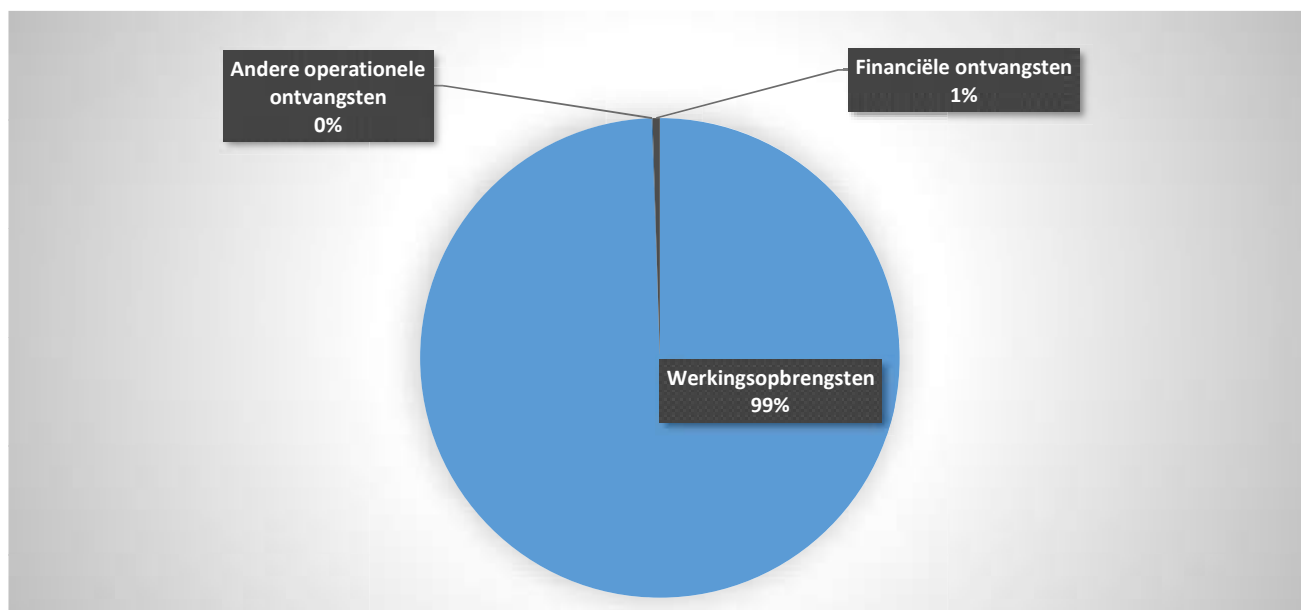
4. Verdeling van de exploitatie-uitgaven per beleidsveld 2024-2023 / meerjarenplan 2024

	2024		2023		MJPLAN	
Exploitatie-uitgaven	1 953 756	100%	2 328 027	100%	1 990 934	100%
0700 Musea	503 750	26%	499 419	21%	532 151	27%
0740 Sportsector- en verenigingsondersteuning	483 690	25%	537 335	23%	605 790	30%
0702 Schouwburg, concertgebouw, opera	383 009	20%	332 090	14%	395 051	20%
0040 Transacties in verband met de openbare schuld	286 983	15%	225 946	10%		
0703 Openbare bibliotheken	83 411	4%	94 044	4%	100 230	5%
0520 Toerisme - Onthaal en promotie	53 006	3%	46 277	2%	59 000	3%
0030 Financiële aangelegenheden	30 159	2%	19 147	1%	24 500	1%
0111 Fiscale en financiële diensten	29 320	2%	18 542	1%	20 750	1%
0119 Overige algemene diensten	20 215	1%	16 446	1%	19 850	1%
0190 Overig algemeen bestuur	2 777	0%	2 649	0%	3 650	0%
**** Overige beleidsvelden	77 434	4%	536 130	23%	229 962	12%



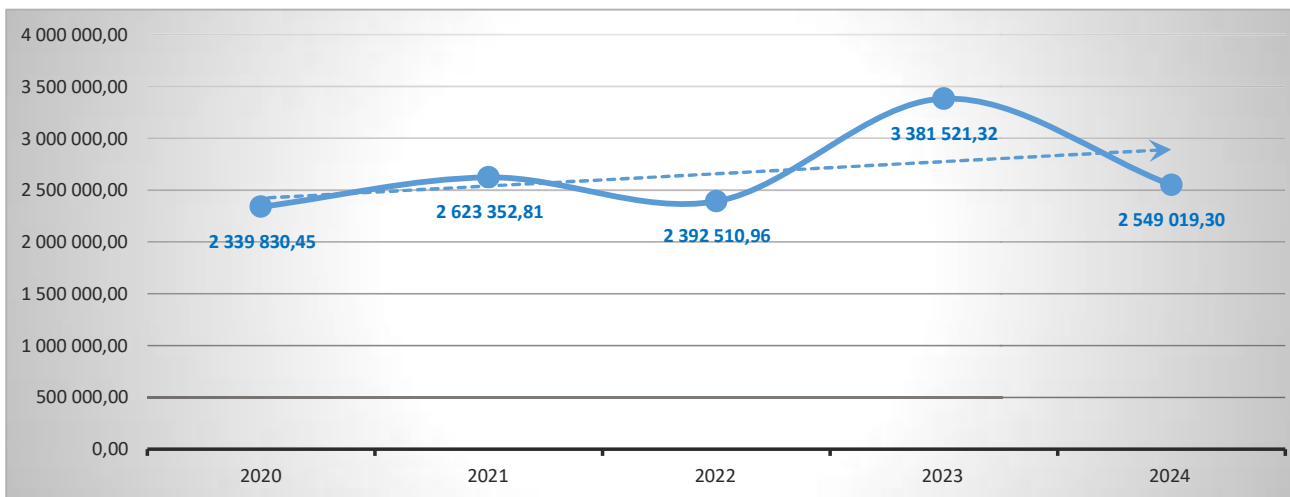
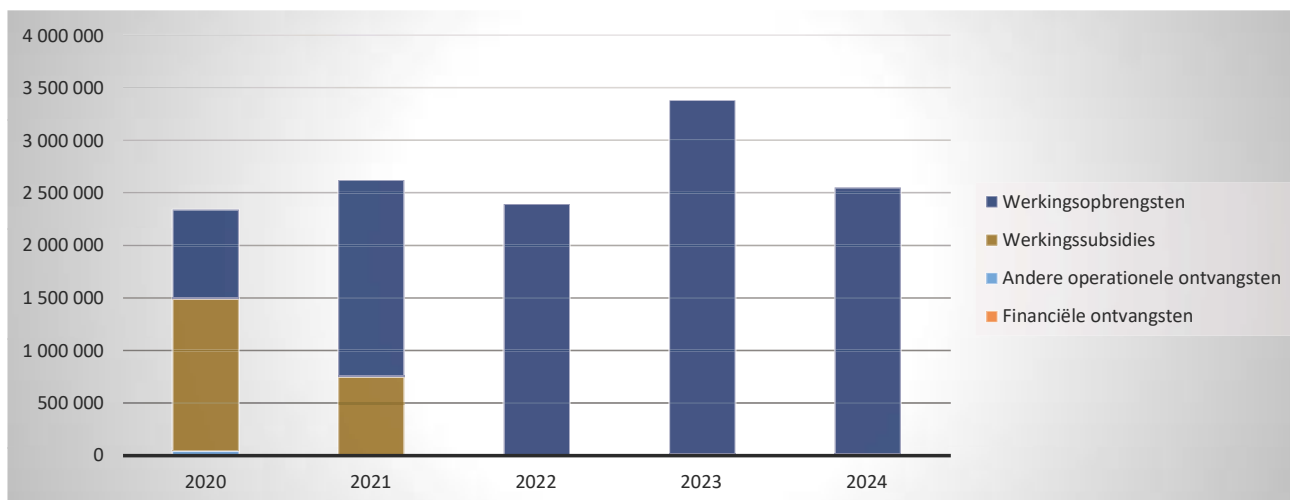
1. Samenstelling van de exploitatie-ontvangsten 2024 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Exploitatie-ontvangsten	2 549 019	100%	3 490 350	100%	73%
Werkingsopbrengsten	2 535 059	99%	3 477 200	100%	73%
Werkingsubsidies			500	0%	
<i>Algemene werkingsubsidies</i>					
<i>Specifieke werkingsubsidies</i>			500		
Andere operationele ontvangsten	1 188	0%	600	0%	198%
Financiële ontvangsten	12 772	1%	12 050	0%	106%
Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar					



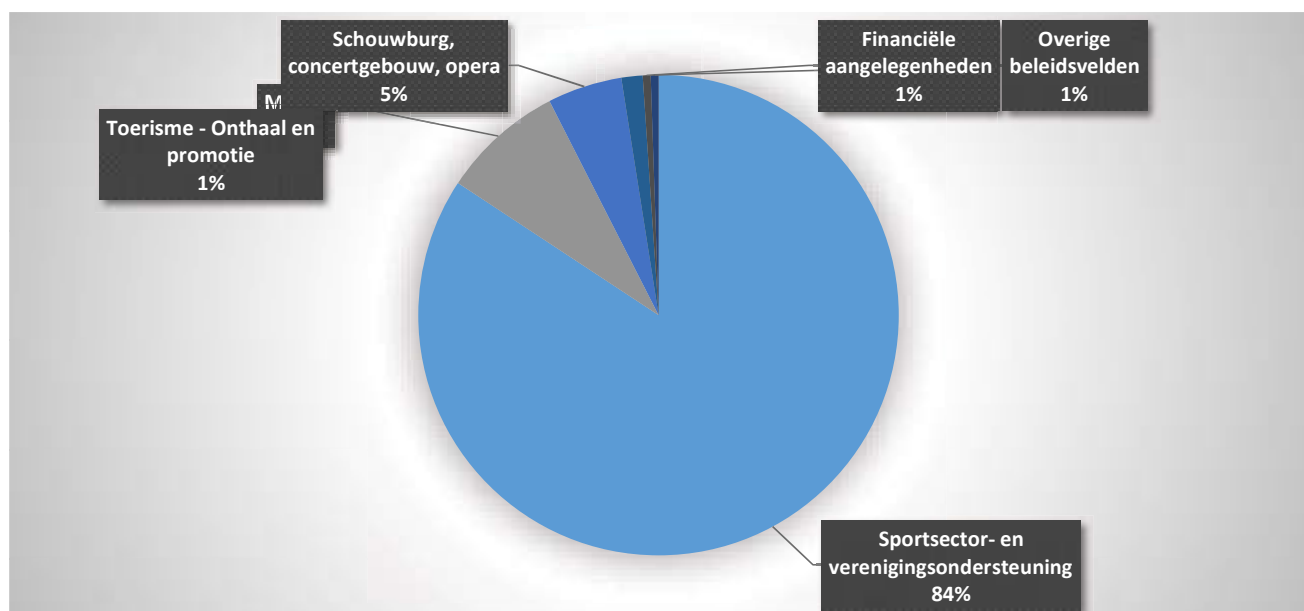
2. Evolutie van de exploitatie-ontvangsten 2024-2020

	2024		2023		2022	
Exploitatie-ontvangsten	2 549 019	100%	3 381 521	100%	2 392 511	100%
Werkingsopbrengsten	2 535 059	99%	3 370 108	100%	2 390 148	100%
Werkingsubsidies			329	0%	1 020	0%
Algemene werkingssubsidies						
Specifieke werkingssubsidies			329		1 020	
Andere operationele ontvangsten	1 188	0%	8 274	0%	1 339	0%
Financiële ontvangsten	12 772	1%	2 810	0%	4	0%
Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar						



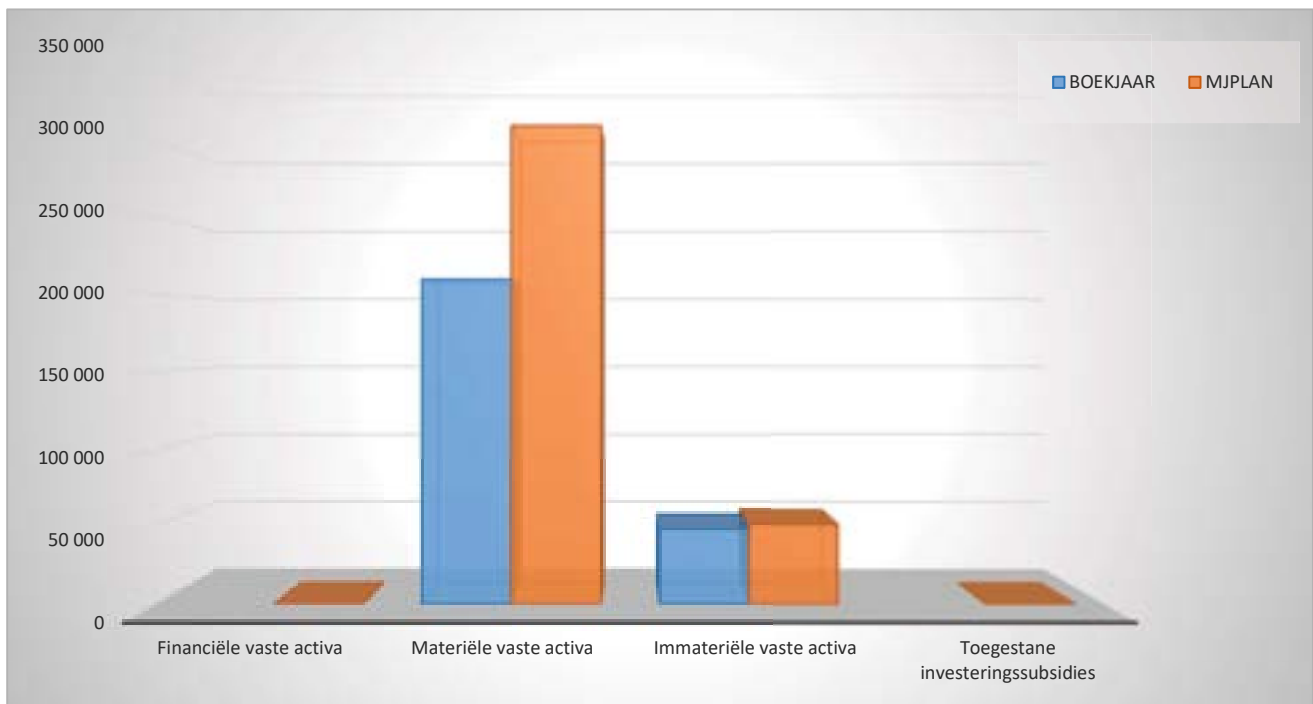
3. Verdeling van de exploitatie-ontvangsten per beleidsveld 2024-2023 / meerjarenplan 2024

	2024		2023		MJPLAN	
Exploitatie-ontvangsten	2 549 019	100%	3 381 521	100%	3 490 350	100%
0740 Sportsector- en verenigingsondersteuning	2 148 031	84%	2 848 012	84%	3 101 050	89%
0700 Musea	209 465	8%	345 475	10%	195 100	6%
0702 Schouwburg, concertgebouw, opera	128 026	5%	127 350	4%	131 850	4%
0520 Toerisme - Onthaal en promotie	36 271	1%	38 549	1%	38 000	1%
0030 Financiële aangelegenheden	13 960	1%	11 084	0%	12 650	0%
0703 Openbare bibliotheken	12 205	0%	11 050	0%	10 500	0%
0119 Overige algemene diensten	1 060	0%			1 200	0%



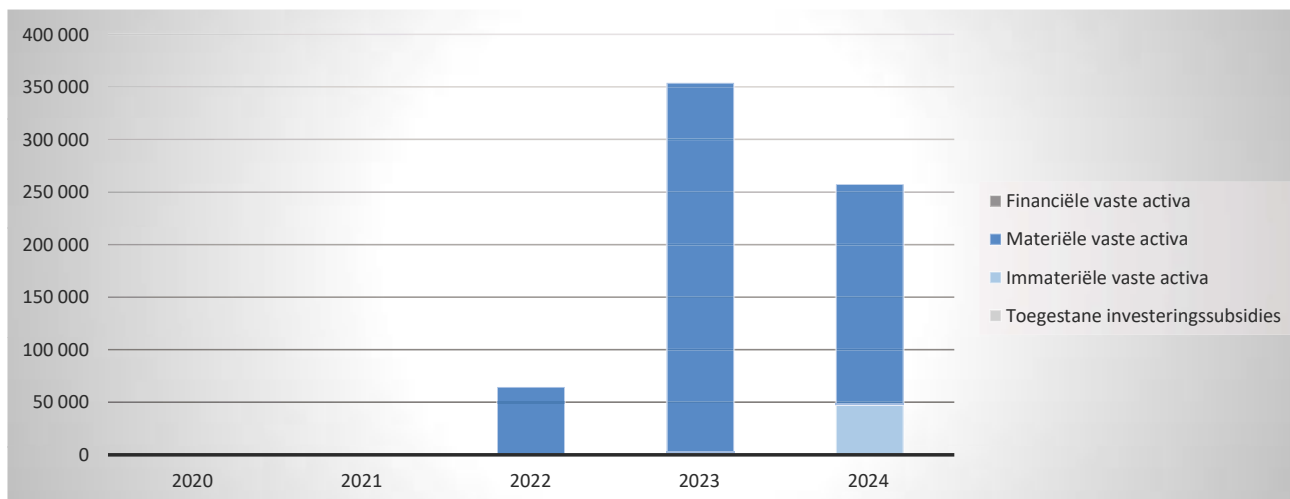
INVESTERINGSUITGAVEN BOEKJAAR 2024 IN EVOLUTIE EN GRAFIEK
1. Samenstelling van de investeringsuitgaven 2024 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Investeringsuitgaven	257 316	100%	359 671	100%	72%
Financiële vaste activa					
Materiële vaste activa	209 419	81%	308 332	86%	68%
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA	209 419		308 332		68%
<i>Terreinen en gebouwen</i>	131 930		179 130		74%
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>					
<i>Roerende goederen</i>	77 489		129 202		60%
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>					
<i>Erfgoed</i>					
Overige materiële vaste activa					
<i>Onroerende goederen</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA					
Immateriële vaste activa	47 898	19%	51 339	14%	93%
Toegestane investeringssubsidies					



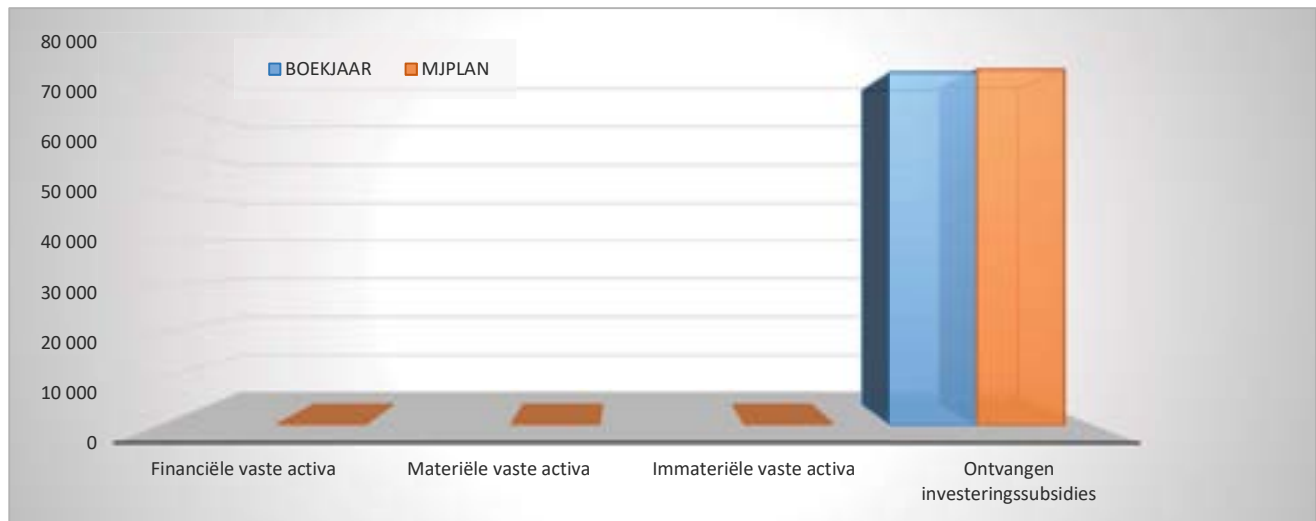
2. Evolutie van de investeringsuitgaven 2024-2020

	2024		2023		2022	
Investeringsuitgaven	257 316	100%	354 041	100%	64 469	100%
Financiële vaste activa						
Materiële vaste activa	209 419	81%	351 962	99%	64 469	100%
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA	209 419		351 962		64 469	
Terreinen en gebouwen	131 930		61 158		15 103	
Wegen en overige infrastructuur						
Roerende goederen	77 489		290 804		49 366	
Leasing en soortgelijke rechten						
Erfgoed						
Andere materiële vaste activa						
Onroerende goederen						
Roerende goederen						
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA						
Immateriële vaste activa	47 898	19%	2 079	1%		
Toegestane investeringssubsidies						



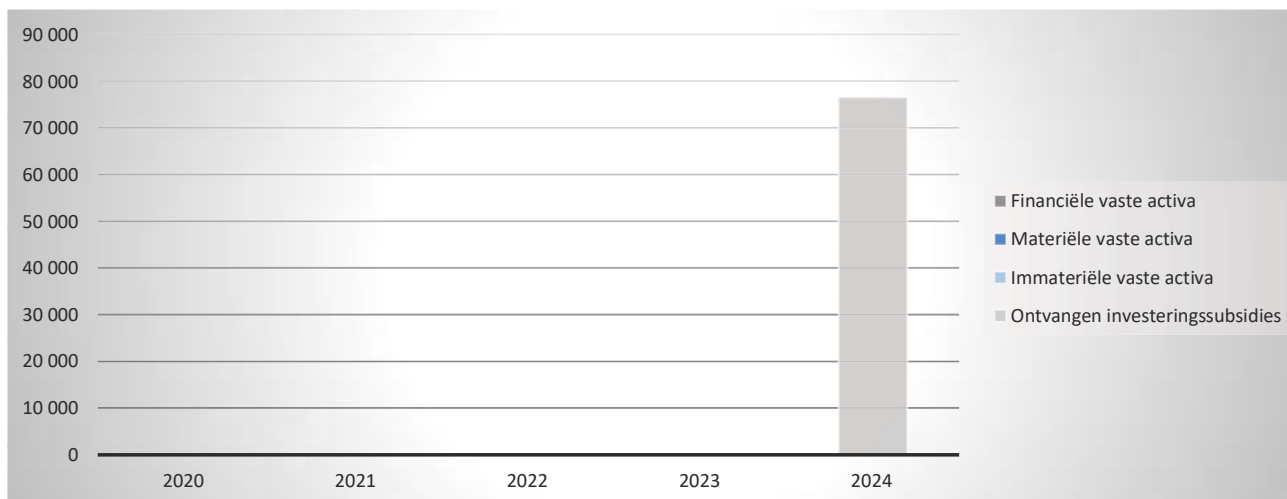
1. Samenstelling van de investeringsontvangsten 2024 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Investeringsontvangsten	76 514	100%	77 127	100%	99%
Financiële vaste activa					
Materiële vaste activa					
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA					
<i>Terreinen en gebouwen</i>					
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>					
<i>Erfgoed</i>					
Overige materiële vaste activa					
<i>Onroerende goederen</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA					
Immateriële vaste activa					
Ontvangen investeringssubsidies	76 514	100%	77 127	100%	99%



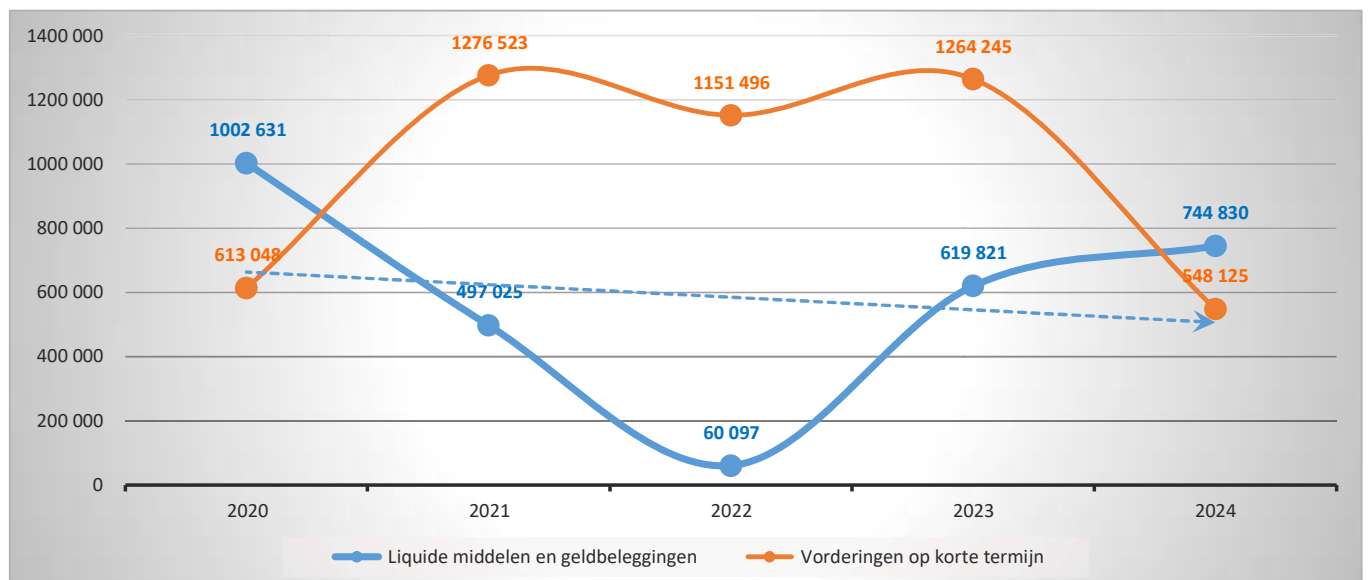
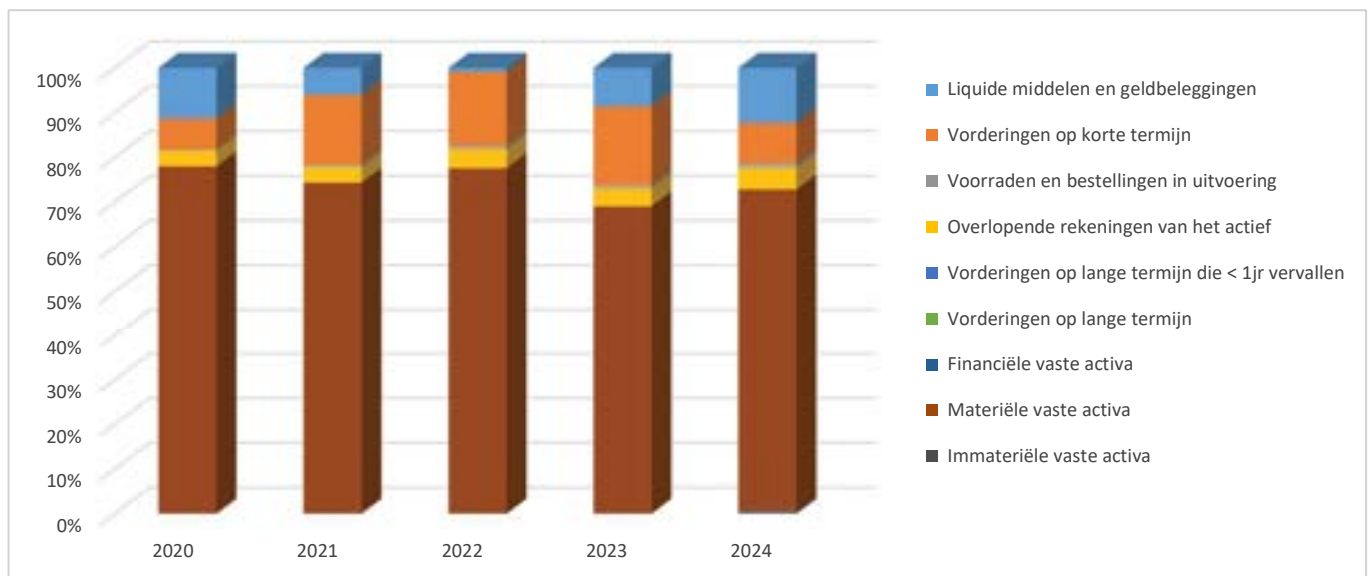
2. Evolutie van de investeringsontvangsten 2024-2020

	2024		2023		2022	
Investeringsontvangsten	76 514	100%				
Financiële vaste activa						
Materiële vaste activa						
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA						
<i>Terreinen en gebouwen</i>						
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>						
<i>Roerende goederen</i>						
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>						
<i>Erfgoed</i>						
Andere materiële vaste activa						
<i>Onroerende goederen</i>						
<i>Roerende goederen</i>						
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA						
Immateriële vaste activa						
Ontvangen investeringssubsidies	76 514	100%				



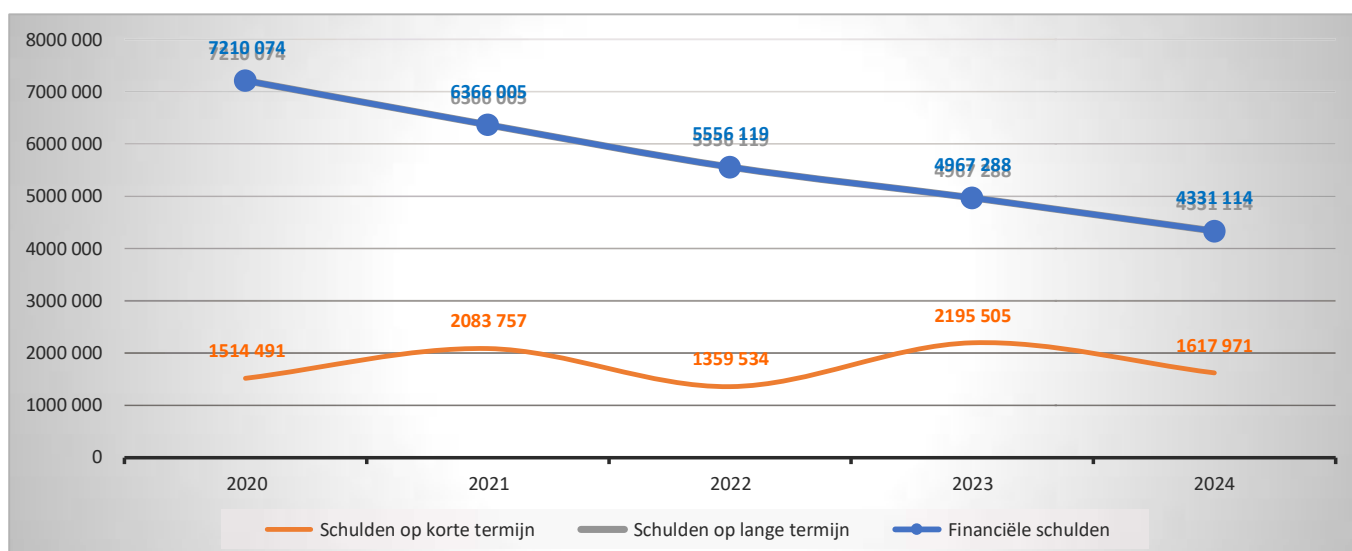
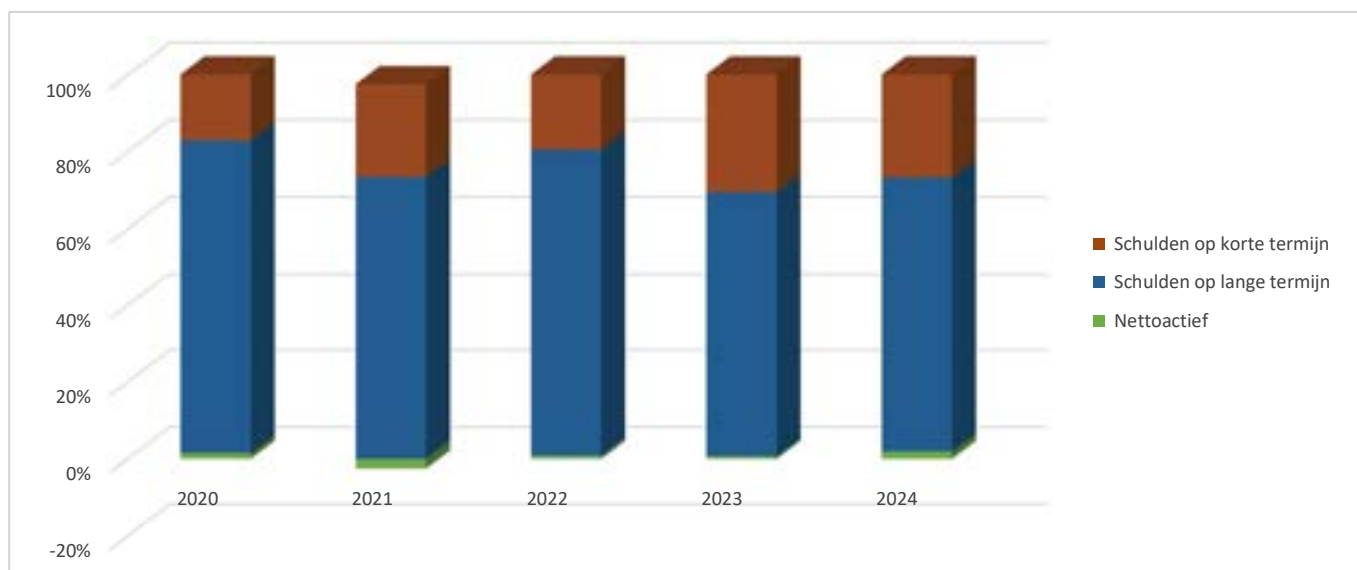
1. Samenstelling van de activa

	2024		2023		2022	
ACTIVA	6 061 882	100%	7 212 793	100%	6 975 653	100%
Vlottende activa	1 647 553	27%	2 234 328	31%	1 564 166	22%
Liquide middelen en geldbeleggingen	744 830	12%	619 821	9%	60 097	1%
Vorderingen op korte termijn	548 125	9%	1 264 245	18%	1 151 496	17%
<i>Vorderingen uit ruiltransacties</i>	<i>325 398</i>		<i>1 262 552</i>		<i>1 117 929</i>	
<i>Vorderingen uit niet-ruiltransacties</i>	<i>222 727</i>		<i>1 693</i>		<i>33 566</i>	
Voorraden en bestellingen in uitvoering	61 556	1%	55 541	1%	54 997	1%
Overlopende rekeningen van het actief	293 042	5%	294 722	4%	297 576	4%
Vorderingen op lange termijn die < 1jr vervallen						
Vaste activa	4 414 329	73%	4 978 465	69%	5 411 486	78%
Vorderingen op lange termijn						
Financiële vaste activa						
Materiële vaste activa	4 368 213	72%	4 976 506	69%	5 411 486	78%
Immateriële vaste activa	46 117	1%	1 959	0%		



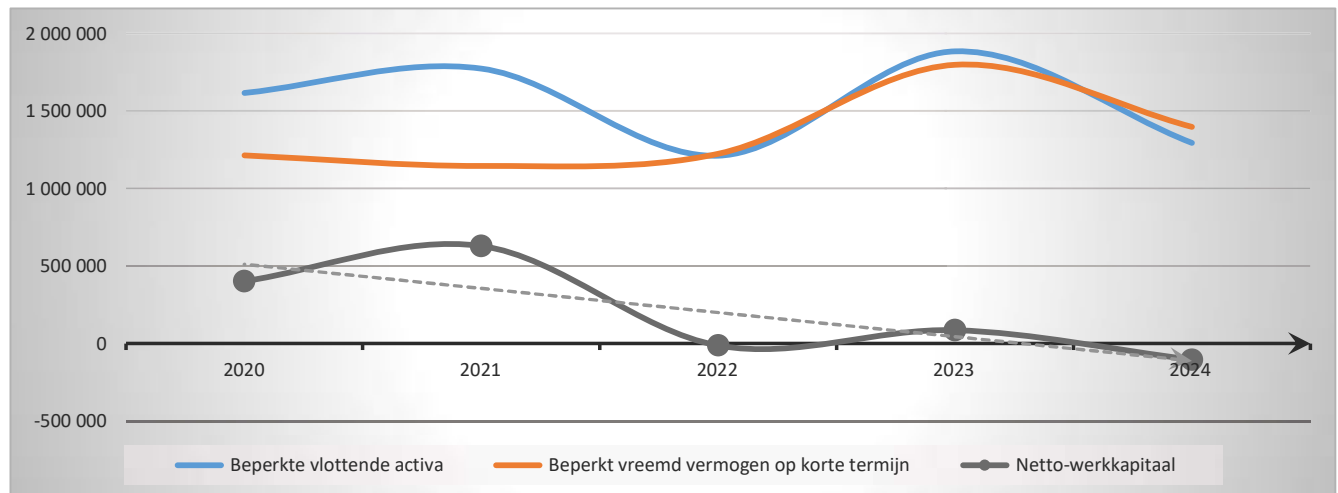
2. Samenstelling van de passiva

	2024		2023		2022	
PASSIVA	6 061 882	100%	7 212 793	100%	6 975 653	100%
Schulden op korte termijn	1 617 971	27%	2 195 505	30%	1 359 534	19%
Schulden uit ruiltransacties	508 725	8%	837 519	12%	340 069	5%
Voorzieningen voor risico's en kosten						
Financiële schulden						
Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties	508 725		837 519		340 069	
Schulden uit niet-ruiltransacties	12 598	0%	30 707	0%	12 356	0%
Overlopende rekeningen van het passief	220 520	4%	397 113	6%	135 441	2%
Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	876 128	14%	930 165	13%	871 668	12%
Schulden op lange termijn	4 331 114	71%	4 967 288	69%	5 556 119	80%
Schulden uit ruiltransacties	4 331 114	71%	4 967 288	69%	5 556 119	80%
Voorzieningen voor risico's en kosten						
Financiële schulden	4 331 114		4 967 288		5 556 119	
Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties						
Schulden uit niet-ruiltransacties						
Nettoactief	112 797	2%	50 000	1%	60 000	1%



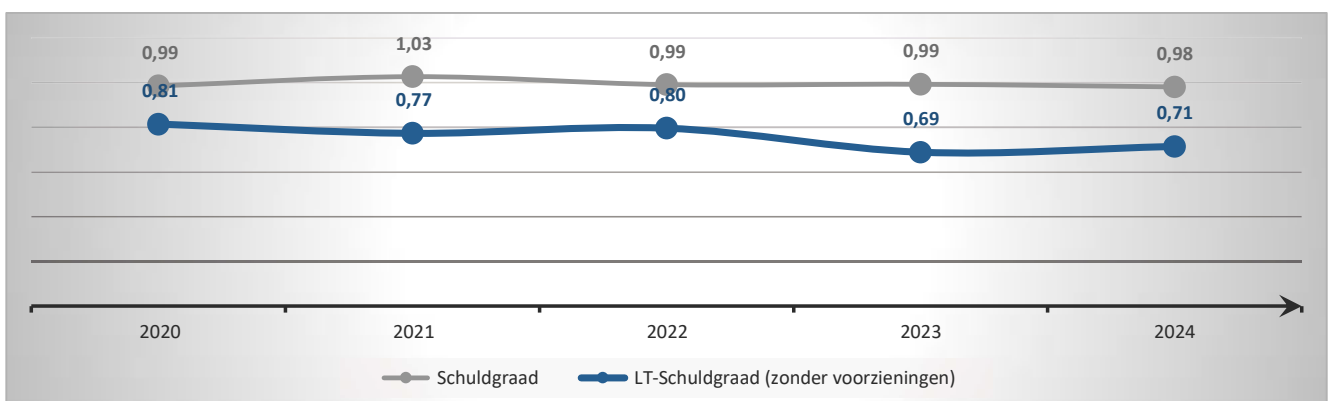
1. Liquiditeit

	2024	2023	2022	2021
Beperkte vlottende activa	1 292 955	1 884 066	1 211 593	1 773 548
Liquide middelen en geldbeleggingen	744 830	619 821	60 097	497 025
Vorderingen op korte termijn	548 125	1 264 245	1 151 496	1 276 523
Vorderingen uit ruiltransacties	325 398	1 262 552	1 117 929	510 668
Vorderingen uit niet-ruiltransacties	222 727	1 693	33 566	765 855
Vorderingen op lange termijn die < 1jr vervallen				
Beperkt vreemd vermogen op korte termijn	1 397 451	1 798 392	1 224 093	1 144 741
Schulden uit ruiltransacties	508 725	837 519	340 069	284 916
Financiële schulden				
Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties	508 725	837 519	340 069	284 916
Schulden uit niet-ruiltransacties	12 598	30 707	12 356	15 757
Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	876 128	930 165	871 668	844 069
Netto-werkkapitaal	-104 496	85 674	-12 500	628 807



2. Solvabiliteit

	2024	2023	2022	2021
Vreemdvermogen	5 949 085	7 162 793	6 915 653	8 449 763
Totaal vermogen	6 061 882	7 212 793	6 975 653	8 231 092
Schuldgraad	0,98	0,99	0,99	1,03
Schulden op lange termijn (zonder voorzieningen)	4 331 114	4 967 288	5 556 119	6 366 005
Totaal vermogen	6 061 882	7 212 793	6 975 653	8 231 092
LT-Schuldgraad (zonder voorzieningen)	0,71	0,69	0,80	0,77



OVERZICHT MET VERWIJZING PLAATS WAAR DOCUMENTEN BESCHIKBAAR ZIJN

Bij de jaarrekening 2024 dienen een aantal documenten toegevoegd te worden als achtergrondinformatie, dewelke nuttig kunnen zijn bij het beoordelen van de jaarrekening 2024, dit zonder dat ze essentieel zijn.

De essentiële informatie werd in de beleidsrapporten zelf opgenomen.

De jaarrekening 2024 van het AGB Vrije Tijd kan geraadpleegd worden op:

<https://www.nieuwpoort.be/jaarrekeningen>

Externe jaarrekening volgens schema NBB

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: AGB Vrije Tijd

Rechtsvorm: Autonoom gemeentebedrijf

Adres: Marktplaats Nr.: 7 Bus:

Postnummer: 8620 Gemeente: Nieuwpoort

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Veurne

Internetadres¹:

E-mailadres¹:

Ondernemingsnummer 0894.194.401

DATUM 24 / 10 / 2007 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 15 / 05 / 2025

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2024 tot 31 / 12 / 2024

het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01 / 01 / 2023 tot 31 / 12 / 2023

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~zijn~~² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 20 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1.3, 6.2, 6.4, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrappen wat niet van toepassing is.

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

<i>Ann Gheeraert</i> <i>Astridpark 1, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Jos Decorte</i> <i>Ijzer 37, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Bert Gunst</i> <i>Potterstraat 11, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Kris Vandecasteele</i> <i>Stuiverwijk 21, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Rik Lips</i> <i>Willem de Rooiaan 88, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Maarten Claeys</i> <i>Emile Verhaerenlaan 34, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Wim Demeester</i> <i>Floribert Gheeraertlaan 16 bus 0707, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Nicolas Vermote</i> <i>Astridlaan 73, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Arnel Lemaire</i> <i>Justus Van Clichthovenstraat 127, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Jo Rousseau</i> <i>Zeedijk 9 bus 503, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Natacha Baert</i> <i>Pelikaanstraat 10 bus A000, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>19/12/2024 -</i>
<i>Niels Bouckennooghe</i> <i>Kokstraat 32 bus 0202, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>19/12/2024 -</i>
<i>Jeroen Declerck</i> <i>Generaal Baron Dossinstraat 20, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>19/12/2024 -</i>
<i>Nele Decorte</i> <i>Albert I Laan 85, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>19/12/2024 -</i>
<i>Dimitri Dedecker</i> <i>Marktstraat 24, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>19/12/2024 -</i>
<i>Karel Dewilde</i> <i>Astridlaan 50 bus 0302, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>19/12/2024 -</i>
<i>Anke Inghelbrecht</i> <i>Oostendestraat 24, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>19/12/2024 -</i>
<i>Hanne Neyts</i> <i>Schoolstraat 36, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>19/12/2024 -</i>

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)

Frederique Vanbillemont
Recollettenstraat 44, 8620 Nieuwpoort, België

Bestuurder
19/12/2024 -

Ann Vanderheeren
Hemmestraat 42, 8620 Nieuwpoort, België

Bestuurder
19/12/2024 -

Lisselotte Watthy
Astridlaan 65, 8620 Nieuwpoort, België

Bestuurder
19/12/2024 -

Benoit Willaert
Recollettenstraat 11, 8620 Nieuwpoort, België

Bestuurder
19/12/2024 -

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
MOORE FINANCE & TAX BV Nr.: 0451.657.041 Esplanade 1 bus 96, 1020 Laken, België	50.631.067	B

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	4.414.329,33	4.978.465,21
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	46.116,75	1.958,98
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	4.368.212,58	4.976.506,23
Terreinen en gebouwen		22	3.633.535,60	4.125.485,49
Installaties, machines en uitrusting		23	724.193,78	851.020,74
Meubilair en rollend materieel		24	10.483,20	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	.....	.....
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	1.647.553,03	2.234.327,75
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	61.555,87	55.540,56
Vorraden		30/36	61.555,87	55.540,56
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	548.125,23	1.264.244,66
Handelsvorderingen		40	325.398,08	1.262.552,03
Overige vorderingen		41	222.727,15	1.692,63
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	744.829,51	619.820,90
Overlopende rekeningen		490/1	293.042,42	294.721,63
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	6.061.882,36	7.212.792,96

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	84.598,01	37.500,00
Inbreng		10/11	.....	.....
Beschikbaar		110	.....	.....
Onbeschikbaar		111	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	.....	.....
Onbeschikbare reserves		130/1	.....	.....
Statutair onbeschikbare reserves		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	.....	.....
Kapitaalsubsidies		15	84.598,01	37.500,00
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁴		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	28.199,34	12.500,00
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	28.199,34	12.500,00

⁴ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	5.949.085,01	7.162.792,96
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	4.331.114,31	4.967.288,15
Financiële schulden		170/4	4.331.114,31	4.967.288,15
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	2.178.776,65	2.664.869,80
Overige leningen		174/0	2.152.337,66	2.302.418,35
Handelsschulden		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	1.397.450,66	1.798.391,89
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	1.076.289,08	1.109.423,44
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	198.553,55	165.398,07
Leveranciers		440/4	198.553,55	165.398,07
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	1.595,00
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	.....	586,03
Belastingen		450/3	.....	586,03
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	.....	.....
Overige schulden		47/48	122.608,03	521.389,35
Overlopende rekeningen		492/3	220.520,04	397.112,92
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	6.061.882,36	7.212.792,96

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge		9900	1.188.034,16	1.594.382,01
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	.....	.....
Omzet*		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	821.452,02	787.061,80
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4	-31.542,93	12.449,23
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten		640/8	52.513,13	116.457,47
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	345.611,94	678.413,51
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	23.059,70	10.310,21
Recurrente financiële opbrengsten		75	23.059,70	10.310,21
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	10.287,76	7.500,00
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	.....	.....
Financiële kosten	6.4	65/66B	290.999,30	229.067,66
Recurrente financiële kosten		65	290.999,30	229.067,66
Niet-recurrente financiële kosten		66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	77.672,34	459.656,06
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	3.429,25	2.500,00
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	3.667,19	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	77.434,40	462.156,06
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	77.434,40	462.156,06

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	77.434,40	462.156,06
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	77.434,40	462.156,06
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	.....	.....
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	.....	.....
Tussenkoms van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	77.434,40	462.156,06
Vergoeding van de inbreng	694	77.434,40	462.156,06
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	30.825,57
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	47.897,51	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8049	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	78.723,08	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	28.866,59
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	3.739,74	
Teruggenomen	8089	.....	
Verworven van derden	8099	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8119	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	32.606,33	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	46.116,75	

MATERIËLE VASTE ACTIVA**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	xxxxxxxxxxxxxxx	14.896.096,07

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8169 209.418,63

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8179

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

8189

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8199 15.105.514,70

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8259P xxxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8219

Verworven van derden

8229

Afgeboekt

8239

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8249

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8259

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8329P xxxxxxxxxxxxxxxx 9.919.589,84

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8279 817.712,28

Teruggenomen

8289

Verworven van derden

8299

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8309

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8319

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8329 10.737.302,12

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(22/27) 4.368.212,58

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	1.076.289,08
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	2.203.056,61
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	2.128.057,70
GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	.....
Overige leningen	901	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	.....
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	.....
Overige leningen	902	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	.....

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	.....
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	.....
Bedrag van de inschrijving	91621	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	.....
Bedrag van de betrokken activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	.....

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Bedrag van de inschrijving
 Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
 Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Bedrag van de betrokken activa

Bedrag van de betrokken activa
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed
 Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Codes	Boekjaar
9220	

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vereniging of stichting; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vereniging of stichting eveneens worden vermeld

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)

Erfpacht Cinema City vanaf 2015 voor 99 jaar
Erfpacht Westfront vanaf 2016 voor 46 jaar

Boekjaar
3.109.241,56
9.478.613,82
.....
.....

WAARDERINGSREGELS

Samenvatting van de waarderingsregels

I BEGINSEL

Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht. De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bepaalt in Boek 3 "Jaarrekening, geconsolideerde jaarrekening en formaliteiten inzake de openbaarmaking" onder titel Titel 1 "Gemeenschappelijke bepalingen voor vennootschappen met rechtspersoonlijkheid, VZW's, IVZW's en stichtingen" binnen Hoofdstuk 2 "Waarderingsregels" en beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

Deze waarderingsregels werden bepaald door het beheersorgaan van het Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd. Er werd uitgegaan dat het Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd haar bedrijf zal voortzetten. De waarderingsregels moeten van het ene boekjaar op het andere identiek blijven en stelselmatig worden toegepast. Zij moeten worden gewijzigd wanneer die regels geen getrouw beeld meer geven van het vermogen, de financiële positie en de resultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd o.m. uit hoofde van belangrijke veranderingen:

- In de activiteiten van het Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd;
- In de structuur van haar vermogen;
- In de economische of technologische omstandigheden.

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd.

De afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderingen:

- Zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben;
- Mogen voor actiefbestanddelen met volkomen identieke technische of juridische kenmerken in globa worden geboekt.

De waarderingsregels, afschrijvingen en waardeverminderingen moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

De afschrijvingen en waardeverminderingen:

- Moeten stelselmatig gevormd worden volgens art. 15 vastgestelde methoden
- Mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

II BIJZONDERE REGELS

MATERIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen (lineair) geboekt tijdens het boekjaar

Software: 20 %
 Vruchtgebruik Centrum Ysara: 4,71 %
 Vruchtgebruik sport&zwembadinfrastructuur: 5 %
 Vruchtgebruik voetbalinfrastructuur: 3,33 %
 Installaties, machines en uitrusting: 5,55 % -20%
 Rollendmateriaal: 20 %
 Kantoormachines: 20 %

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en de boekwaarde wordt afgeschreven over de resterende afschrijvingsduur.

VOORRADEN werden gewaardeerd aan FIFO.

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Het AGB opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

- Schulden: waardering aan nominale waarde

FINANCIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

SCHULDEN

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<i>Stad Nieuwpoort</i> 0207.485.869 <i>Marktplaats 7, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Aandelen</i>			100

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN TE VERMELDEN INLICHTINGEN

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN (*posten 45 en 179 van de passiva*)

Vervallen belastingschulden

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

BEDRAG VAN DE KAPITAAL- EN INTERESTSUBSIDIES TOEGEKEND OF AANGEREKEND DOOR DE OVERHEID OF DOOR OVERHEIDSINSTELLINGEN

Codes	Boekjaar
9072	.....
9076	.....
9078	10.287,76

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

NIHIL