

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 27 DECEMBER 2007.

Tegenwoordig de Heren:

Roland Crabbe, Burgemeester-Voorzitter;
Rik Lips, Geert Vanden Broucke, mevr. Greet Ardies-Vyncke, mevr. Els Filliaert Vanlandschoot en Kris Vandecasteele, Schepenen;
Frans Lefevre, Philip Rathé, Bernard Maenhoudt, mevr. Ria Fiers, mevr. Christiane Viaene, Roland Woestijn, mevr. Patricia Markey-Deconinck, Kris Vandecasteele, mevr. Karin Debruyne-Vancoillie, mevr. Anna Obyn, Rudi Hesters, Paul Demey en mevr. Adina Counye Raadsleden;
Benoît Willaert, Secretaris;

OPENBARE ZITTING:

9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING OP HET PLAATSEN VAN TERRASSEN OP HET OPENBAAR DOMEIN. HERVASTSTELLING.

De Raad,

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd. 3 december 2007 betreffende de ontwerp tekst van de wijziging van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het plaatsen van terrassen op het openbaar domein;

Gelet op art. 252 § 1 van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet dd. 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten dd. 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000 en 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 28 februari 2003, 4 juni 2003, 21 november 2003, 7 mei 2004, 22 april 2005, 10 maart 2006, 16 juni 2006, 7 juli 2006 en 22 december 2006, inzonderheid op art. 54 en 55 § 2;

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij de decreten dd. 19 december 1998, 18 mei 1999, 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 21 november 2003 en 22 april 2005;

Gelet op de gewestelijke algemene bouwverordening dd. 29 april 1997 inzake wegen voor voetgangersverkeer en de daarop volgende omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998;

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het plaatsen van terrassen, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 13 juni 2002, goedgekeurd door de bestendige deputatie in zitting op 18 juli 2002 en verschenen in het Belgisch staatsblad van 27 augustus 2002;

Gelet op het verslag van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar dd. 11 december 2007 ref. TD/874.0/RD/846 betreffende de wijziging van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het plaatsen van terrassen op het openbaar domein;

Overwegende dat het noodzakelijk is maatregelen te nemen ten einde de wildgroei inzake de terrassen op het openbaar domein te reglementeren en het geheel stedenbouwkundig te ordenen; dat naar aanleiding van de herinrichting van de Kaai aldaar bijkomende voorwaarden dienen opgenomen ten einde de bezetting van het openbaar domein op een ruimtelijk aanvaardbare manier te laten ontwikkelen;

Overwegende dat het noodzakelijk is de bestaande stedenbouwkundige verordeningen overzichtelijk te houden waardoor het aangewezen is de bestaande stedenbouwkundige verordening op het plaatsen van terrassen goedgekeurd door de gemeenteraad op 13 juni 2002,

volledig op te heffen en te vervangen door een nieuwe gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Overwegende dat de Gecoro in zitting op 13 november 2007 gunstig advies verleende mits rekening wordt gehouden met volgende opmerkingen:

- in artikel 4-2° het woordje "materieel" te vervangen door "materiaal";
- zowel in artikel 4-3°, artikel 5-8° en 6-7° de minimum afstand voor alle voetpaden te bepalen op minimum 1,50 m in plaats van een onderscheid te maken tussen vernieuwde en niet vernieuwde voetpaden;
- wanneer het de bedoeling van het bestuur is de regenafvoer van half gesloten terrassen naar de riolering te verplichten wordt voorgesteld de tekst in artikel 5-7° te vervangen door: "De verplichte regenwaterafvoer van het zeildoek van het half gesloten terras mag niet op het maaiveld worden geloosd.";
- de tekst "– Kaai: max. 3,50 m;" van artikel 5-8° weg te laten gezien artikel 10 dit verbiedt;
- om discussie te vermijden is het aangewezen in artikel 6-3° bij te voegen "met uitzondering van de bepalingen voorzien in artikel 6-6°.";
- in artikel 7 op te nemen dat alle aankondigingborden binnen de beschreven terraszones dienen te staan. Voorgesteld wordt eveneens publiciteitsborden aan de terrassen op de Kaai te weren;
- voorgesteld wordt in artikel 8 te vermelden dat de terrassen dienen toegankelijk te zijn volgens de geldende normen;
- een afzonderlijk hoofdstuk te voorzien voor de artikels 9, 10, 11, 12 en 13. Deze artikels handelen allen over de Kaai waardoor deze onder "Hoofdstuk V bijzondere bepalingen voor de Kaai" kunnen staan;
- ingeval het bestuur half gesloten terrassen wenst toe te laten op de Kaai dan dient artikel 10 aangepast te worden. Indien geen half gesloten terrassen gewenst zijn dan dient artikel 5-8° :- Kaai: max. 3,50 m; geschrapt en is de eerste zin van artikel 10: "de toegelaten afstand van 10 m op de Kaai kan enkel ingenomen worden door een gesloten terras van maximaal 3,50 m en een open terras." Overbodig;
- artikel 13 bepaalt dat de open terrassen in hout in het wit dienen geschilderd. Het is wenselijk te spreken over "de windschermen van de open terrassen op de Kaai worden verplicht uitgevoerd in hout, wit geschilderd.";
- na artikel 13 een artikel 14 te voegen die bepaalt: "in tegenstelling met artikel 1 worden de open terrassen op de Kaai geplaatst zonder houten vloer";
- in artikel 15 - § 1 het woord "de" van de zinsnede te vervangen door "alle" waardoor de zin wordt: "Het bezetten van het openbaar domein voor commerciële activiteiten in alle voormelde zones is enkel toegelaten...";
- als laatst wordt aan het bestuur voorgesteld de open terrassen op de Kaai te laten wegnemen in de wintermaanden;

Overwegende dat het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar van het Agentschap R-O Vlaanderen op 19 november 2007, aangetekend verstuurd dd. 22 november 2007 werd gevraagd;

Overwegende dat het advies van de Lokaal Economische Raad op 12 november 2007 werd gevraagd;

Overwegende dat de burgemeester op 19 november 2007 volgende voorstellen in het ontwerp wenst op te nemen:

- de keuze te laten tussen al dan niet voorzien van een plankenvloer maar de toegangen tot de afsluitkranen van de nutsleidingen dienen verzekerd te blijven; desgevallend dient de toegang verzekerd door het aanbrengen van een luik in de vloer; hierop dient aangegeven over welke afsluitkraan het gaat;
- de mogelijkheid om losstaande terrassen op de Kaai te plaatsen vervalt volledig;
- de voorwaarde dat de open windschermen dienen wit geschilderd te worden te vervangen door "uniforme kleur";

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen dd. 19 november 2007 het ontwerpbesluit heeft aangepast aan de opmerkingen gesteld bij het advies van de Gecoro dd. 13 november 2007;

Overwegende dat in de bijzondere bepalingen voor de Kaai wordt gesteld dat de parasols worden uitgevoerd in kleur écru; dat parasols waarvan sprake niet vergunningsplichtig zijn en volgens de ontwerptekst ook niet vergunningsplichtig worden gemaakt; dat hierdoor deze voorwaarde overbodig is, dat voorgesteld wordt de zinsnede over de parasols te schrappen;

Overwegende dat de bestaande stedenbouwkundige verordening van 2002 niet bepaalt of de gesloten terrassen al dan niet kunnen uitgevoerd met een funderingsvoet; dat het Agentschap Wegen en Verkeer eist dat de terrassen op de gewestwegen dienen uitgevoerd met een verdeelplaat, te plaatsen bovenop de te behouden voetpadverharding; dat na uitvoering van de werken de aard van uitvoering niet meer zichtbaar is; dat in het ontwerp van verordening de aard van fundering niet wordt opgelegd; dat een duidelijke regelgeving zich hier opdringt;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen dd. 3 december 2007 zijn goedkeuring verleende aan:

- de aangepaste versie;
- een obstakelvrije loopzone van 1,50 m voorzien;
- terrassen op de parkeerstrook en het plaatsen van stoelen en tafels vóór de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat voorgestelde tekst in art. 7-3, 8-8 en 9-7 stelt dat: "het terras mag de hierna voorziene maximum uitsprongen vanuit de bouwlijn van het hoofdgebouw niet overtreffen waarbij een obstakelvrije loopzone van 1,50 m voor voetgangers op het voetpad moet worden voorzien"; dat de tekst leesbaarder is wanneer deze tekst als volgt wordt aangepast: "... niet overtreffen voor zover een obstakelvrije loopzone van 1,50 m voor voetgangers op het voetpad voorhanden is";

BESLUIT BIJ EENPARIGHEID:

Art.1.- De wijziging van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het plaatsen van terrassen op het openbaar domein goed te keuren met volgende tekst:

GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING OP HET PLAATSEN VAN TERRASSEN OP OPENBAAR DOMEIN

HOOFDSTUK I: ALGEMENE BEPALINGEN.

Art.1.- Voor de toepassing van deze verordening wordt onder open terras verstaan de inrichting afgebakend door windschermen met een maximum hoogte van 1,80 m al dan niet met een houten- of houtcomposietvloer, geplaatst op het openbaar domein en welke het gehele jaar blijft staan.

Art.2.- Voor de toepassing van deze verordening wordt onder half gesloten terras verstaan de inrichting afgebakend door windschermen met een houten- of houtcomposietvloer en

overdekt met een oprolbaar zeildoek die steunt op de windschermen, geplaatst op het openbaar domein en welke het gehele jaar blijft staan.

Art.3.- Voor de toepassing van deze verordening wordt onder gesloten terras verstaan de inrichting die een wegneembare overdekte en afgesloten inrichting van de handels- en/of horecazaak beoogt, geplaatst op het openbaar domein en welke het gehele jaar blijft staan.

Art.4.- Alle aankondigingsborden dienen geplaatst te worden binnen de maximum toegelaten afstanden vermeld in dit besluit. Uitklapbare of uitrolbare zonneschermen aan de gesloten of half gesloten terrassen moeten minstens een loodrechte hoogte vrijhouden van 2,20 m boven het niveau van het openbaar domein. De minimum-afstand tussen het zonnenscherm en het verticaal vlak gevormd door de rand van de rijweg bedraagt 0,75 m.

Art.5.- Alle terrassen dienen toegankelijk te zijn volgens de geldende normen inzake toegankelijkheid. De schuine toegang moet voorzien zijn binnen de vergunde constructie van het open, half gesloten en gesloten terras.

Art.6.- De afsluitkranen van de nutsleidingen dienen ten allen tijde toegankelijk te blijven voor de bevoegde personen en de veiligheidsdiensten. Deze toegang kan verzekerd worden door een voldoende groot luik waarop de aard van de nutsleiding goed zichtbaar is vermeld.

HOOFDSTUK II: OPEN TERRASSEN.

Art.7.- De open terrassen moeten aan volgende voorwaarden voldoen:

1. het terras mag slechts op een wegneembare manier met de gebouwen die op privaat domein staan worden verbonden;
2. de windschermen van het terras hebben een maximum hoogte van 1,80 m uit het maaiveld gemeten en dienen vanaf 0,75 m hoogte, gemeten vanaf het maaiveld of desgevallend van de bovenkant van de houten- of houtcomposiet wegneembare vloer, te bestaan uit doorzichtig materiaal; de hoogte uit het maaiveld wordt gemeten ter hoogte van de helft van de diepte van het terras;
3. het terras mag de hierna voorziene maximum uitsprongen vanuit de bouwlijn van het hoofdgebouw niet overtreffen voor zover een obstakelvrije loopzone van 1,50 m voor voetgangers op het voetpad voorhanden is:
 - Zeedijk: max. 10 m;
 - Albert I laan vanaf Elisalaan tot Kinderlaan: max. 3 m;
 - Kaai: max. 10 m;
 - Marktpllein: max. 5 m;
 - O.L.-Vrouwstraat: max. 4 m;
 - overige straten: max. 3 m;
4. de wanden van de inrichtingen mogen geen gevaarlijke uitsteeksels hebben;

HOOFDSTUK III: HALF GESLOTEN TERRASSEN.

Art.8.- De half gesloten terrassen moeten aan volgende voorwaarden voldoen:

1. het terras mag slechts op een wegneembare manier met de gebouwen worden verbonden;
2. de maximale buitenhoogte van het terras mag niet hoger zijn dan het peil afwerking vloerplaat van de tweede bouwlaag;
3. het terras dient minstens vanaf 0,75 m hoogte, gemeten vanaf de bovenkant van de houten- of houtcomposiet wegneembare vloer, te bestaan uit doorzichtig materiaal, met uitzondering van de bepalingen begrepen in 6° hieronder;
4. boven het terras mag een oprolbaar zeildoek aangebracht worden; dit zeildoek heeft een brandreactie van A1 over een afstand vanaf de bouwlijn van het hoofdgebouw van ten minste 8 m bij hoogbouw en van ten minste 6 m bij midden- en laagbouw;

5. de constructieve delen van het oprolbaar zeildoek moeten zich aan de onderzijde van het zeil bevinden;
6. wanneer twee inrichtingen naast elkaar worden gebouwd, moet onderzocht worden indien de zijwanden tegen elkaar kunnen aansluiten zonder tussenruimte;
7. de verplichte regenwaterafvoer van het zeildoek van het half gesloten terras mag niet op het maaiveld worden geloosd;
8. het terras mag de hierna voorziene maximum uitsprongen vanuit de bouwlijn van het hoofdgebouw niet overtreffen voor zover een obstakelvrije loopzone van 1,50 m voor voetgangers op het voetpad voorhanden is:
 - Zeedijk: max. 10 m;
 - Albert I laan vanaf Elisalaan tot Kinderlaan: max. 3 m;
 - Lombardsijdestraat, Franslaan: max. 3 m;
9. de wanden van de inrichtingen mogen geen gevaarlijke uitsteeksels hebben;

HOOFDSTUK IV: GESLOTEN TERRASSEN.

Art.9.- De gesloten terrassen moeten aan volgende voorwaarden voldoen:

1. het terras mag slechts op een wegneembare manier met de gebouwen worden verbonden;
2. de maximale buitenhoogte van de inrichting mag niet hoger zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het gebouw;
3. het terras dient minstens vanaf 0,75 m hoogte, gemeten vanaf de bovenkant van de vloer, te bestaan uit doorzichtig materiaal met uitzondering van de bepalingen voorzien in 6° hieronder;
4. het dak van de inrichting mag niet gebruikt worden als terras voor het appartement op de tweede bouwlaag van het gebouw;
5. de regenwaterafvoer van het terras mag niet op het voetpad worden geloosd;
6. wanneer twee inrichtingen naast elkaar worden gebouwd, moeten de zijwanden tegen elkaar aansluiten zonder tussenruimte; tussen de twee wanden wordt ondoorzichtig materiaal met voldoende brandwerendheid voorzien;
7. het terras mag de hierna voorziene maximum uitsprongen vanuit de bouwlijn van het hoofdgebouw niet overtreffen voor zover een obstakelvrije loopzone van 1,50 m voor voetgangers op het voetpad voorhanden is:
 - Zeedijk: max. 6 m;
 - resterende gedeelten van Nieuwpoort-bad: max. 3 m;
 - Kaai: max. 3,50 m;
8. het terras mag niet gebruikt worden voor het plaatsen van speelautomaten en voor wonen;
9. de wanden van de inrichtingen mogen geen gevaarlijke uitsteeksels hebben;
10. de daken van de gesloten terrassen dienen beschouwd als 5de gevel: deze dienen op een esthetisch verantwoorde manier afgewerkt. Airco-installaties, schouwen, leidingen en dergelijke worden niet toegelaten;

HOOFDSTUK IV: BIJZONDERE BEPALINGEN VOOR DE KAAI.

Art.10.- Het bestuur heeft het recht alle terrassen tussen twee zijstraten van de Kaai zo veel mogelijk op één voorlijn te brengen of te clusteren rekening houdende met de maximum afstand vermeld in dit besluit.

Art.11.- Het is niet toegelaten het openbaar domein van de Kaai te bezetten met stoelen en tafels. Dit kan enkel toegestaan worden bij grote evenementen op de Kaai of in afwachting van het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning tot het plaatsen

van een open of gesloten terras na het indienen van een aanvraag daartoe. In beide gevallen is een schriftelijke toelating van de burgemeester nodig.

Art. 12.- De windschermen van de open terrassen op de Kaai worden verplicht uitgevoerd in hout met een uniforme kleur te bepalen door het college van burgemeester en schepenen. De vormgeving ervan wordt opgelegd door het stadsbestuur. Publiciteitsborden aan terrassen zijn niet toegelaten. De parasols mogen niet voorzien zijn van publiciteit en dienen uitgevoerd in de kleur écru.

HOOFDSTUK V: SLOTBEPALINGEN.

Art. 13.- Open, half gesloten of gesloten terrassen zijn enkel bestemd voor handel en horeca. Indien het voetpad een onvoldoende breedte heeft voor het plaatsen van een open terras, dan kan toelating gegeven worden om het terras te plaatsen op de parkeerstrook. In dit geval moeten een houten- of houtcomposietvloer en houten windschermen aan de kant van de rijweg voorzien worden.

Art. 14.- § 1.- Het bezetten van het openbaar domein voor commerciële activiteiten in alle voormelde zones is enkel toegelaten indien dezelfde commerciële activiteiten ook aanwezig zijn in een daartoe uitgerust handels- horecapand die onmiddellijk erop aansluit en indien deze commerciële activiteiten niet voorzien zijn in een leegstaand- en/of onbewoond gebouw.

§ 2.- De bepalingen van de § 1 hiervoor, zijn niet van toepassing op:

- alle activiteiten van de erkende Nieuwpoortse verenigingen;
- alle activiteiten georganiseerd in samenwerking met de stad Nieuwpoort en het Autonoom Gemeentebedrijf Nieuwpoort;
- alle activiteiten georganiseerd door organisaties met sociale doelstellingen;
- de bezetting van het openbaar domein met een oppervlakte kleiner dan 4 m²;

Art. 15.- De stedenbouwkundige vergunningen voor het oprichten van een open, halfgesloten en gesloten terras worden afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Art. 16.- Dit besluit wordt ter goedkeuring aan de bestendige deputatie overgelegd.

Art. 17.- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het plaatsen van terrassen, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 13 juni 2002, goedgekeurd door de bestendige deputatie in zitting dd. 18 juli 2002 en verschenen in het Belgisch staatsblad dd. 27 augustus 2002 wordt opgeheven.

Art. 2.- Kennis van dit besluit te geven aan de deputatie van West-Vlaanderen, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar van het Agentschap R-O Vlaanderen, de dienst algemene zaken, het secretariaat, de politiezone Westkust, de technische dienst en de cel stedenbouw.

Namens de Raad.



De Voorzitter,
(get.) Roland Crabbe.
Nieuwpoort, 11 januari 2008

Voor eensluidend afschrift:

De Burgemeester,

ir. Roland Crabbe.

De Secretaris,
(get.) Benoit Willaert.

De Secretaris,

Benoit Willaert.

gr. 27 december 2007