

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 25 JUNI 2015.

Jos Decorte Voorzitter;
Roland Crabbe Burgemeester;
Geert Vanden Broucke, Els Filliaert-Vanlandschoot, Kris Vandecasteele, Rik Lips, Bert Gunst
Schepenen;
Xavier Braet, Philip Rathé, Roland Woestijn, Wim Demeester, Ann Gheeraert, Eddy Louwie, Arnel
Lemaire, Matthias Priem, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Els De Ceuninck Raadsleden;
Frederik Gunst wd. secretaris;

OPENBARE ZITTING:

24 GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING OP HET PLAATSEN VAN TERRASSEN OP HET OPENBAAR DOMEIN - HERVASTSTELLING: AANPASSEN VERORDENING.

De Raad,

Gelet op art. 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op art. 2.3.2. § 2.;

Gelet op de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening op het plaatsen van terrassen op het openbaar domein - hervaststelling dd. 27 december 2007, goedgekeurd door de deputatie dd. 27 maart 2008 en verschenen in het Belgisch Staatsblad dd. 16 april 2008;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen dd. 3 maart 2015 voorstelt om de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening als volgt aan te passen:

Het artikel 8.-8. volledig te vervangen door:

Art. 8.-8. het terras mag de hierna voorziene maximum uitsprongen vanuit de bouwlijn van het hoofdgebouw niet overtreffen voor zover een obstakelvrije loopruimte van 1,50 m voor voetgangers op het voetpad voorhanden is:

- Zeedijk: max. 10 m;
- Albert I Laan vanaf Elisalaan tot Kinderlaan: max. 3 m;
- Lombardsijdestraat, Franslaan: max. 3 m;
- Kaai: max. 10 m;

Het artikel 11. volledig te vervangen door:

Art. 11.- Het is niet toegelaten het openbaar domein van de Kaai te bezetten met stoelen en tafels. Dit kan enkel toegestaan worden bij grote evenementen op de Kaai of in afwachting van het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning tot het plaatsen van een open, half gesloten of gesloten terras na het indienen van een aanvraag daartoe. In beide gevallen is een wegvergunning nodig.

Het artikel 9.- 4. volledig te vervangen door:

Art.9.- 4. het dak van de inrichting kan over een maximum uitsprong van 3,00 m gebruikt worden als terras ten behoeve van de tweede bouwlaag van het gebouw. In dit geval wordt binnen deze uitsprong een volgens de veiligheidsnormen borstwering in doorzichtig glas voorzien.

Overwegende dat in toepassing van art. 2.3.2. § 2 van de VCRO de volgende stappen dienen ondernomen bij wijziging van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:

- het schepencollege is belast met de opmaak (wijziging) van een Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV);
- het schepencollege legt het ontwerp GSV voor advies voor aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar en aan de Gecoro;
- de gemeenteraad stelt definitief vast;
- de deputatie keurt goed;
- de GSV wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad;

Overwegende dat de provincie bij email dd. 7 mei 2015 meldt dat:

"Inzake het ontwerp kan ik verwijzen naar het eerder advies van collega Jivannah Godefroid en in het bijzonder naar artikel 9-4. Hierbij werd gewezen dat de voorschriften niet voldoende precies waren aangezien het niet duidelijk is over welke veiligheidsnormen het precies gaat.
Ik stel vast dat in het huidige ontwerp nog steeds niet is verduidelijkt.

Voor het overige hebben we geen fundamentele opmerkingen.

ADVIES Jivannah Godefroid:

- Artikel 9-4: spreekt over de volgens de 'veiligheidsnormen voldoende hoge borstwering.' Dit voorschrift is niet voldoende precies en kan aanleiding geven tot interpretatieproblemen. Welke veiligheidsnormen zijn hier van toepassing? Het is aangewezen dat er een duidelijke hoogte wordt aangegeven ofwel dat er over de hoogte niets wordt bepaald."

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft ingewonnen op 12 maart 2015 (aangetekende verzenddatum); dat het college dit advies nog niet heeft ontvangen en de termijn waarbinnen de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar dit advies moet uitbrengen is verstreken, zodat aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het advies van de GECORO heeft ingewonnen op 10 maart 2015; dat de GECORO in vergadering van 21 mei 2015 het volgende advies verleent:

"De Gecoro verleent unaniem gunstig advies met volgende suggestie:

Art.9.- 4. het dak van de inrichting kan over een maximum uitsprong van 3,00 m gebruikt worden als terras ten behoeve van de tweede bouwlaag van het gebouw. In dit geval wordt binnen deze uitsprong een borstwering met een minimale hoogte van 1 m voorzien."

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen dd. 2 juni 2015 voorstelt om de suggestie van de GECORO dd. 21 mei 2015 te aanvaarden en de wijziging van het Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening op het plaatsen van terrassen op het openbaar domein in die zin aan te passen;

BESLUIT:

Art.1.- De Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening op het plaatsen van terrassen op het openbaar domein - hervaststelling dd. 27 december 2007, goedgekeurd door de deputatie dd. 27 maart 2008 en verschenen in het Belgisch Staatsblad dd. 16 april 2008 als volgt aan te passen:

Het artikel 8.-8. volledig te vervangen door:

Art. 8.-8. het terras mag de hierna voorziene maximum uitsprongen vanuit de bouwlijn van het hoofdgebouw niet overtreffen voor zover een obstakelvrije loopruimte van 1,50 m voor voetgangers op het voetpad voorhanden is:

- Zeedijk: max. 10 m;
- Albert I Laan vanaf Elisalaan tot Kinderlaan: max. 3 m;
- Lombardsijdestraat, Franslaan: max. 3 m;
- Kaai: max. 10 m;

Het artikel 11. volledig te vervangen door:

Art. 11.- Het is niet toegelaten het openbaar domein van de Kaai te bezetten met stoelen en tafels. Dit kan enkel toegestaan worden bij grote evenementen op de Kaai of in afwachting van het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning tot het plaatsen van een open, half gesloten of gesloten terras na het indienen van een aanvraag daartoe. In beide gevallen is een wegvergunning nodig.

Het artikel 9.- 4. volledig te vervangen door:

Art.9.- 4. het dak van de inrichting kan over een maximum uitsprong van 3,00 m gebruikt worden als terras ten behoeve van de tweede bouwlaag van het gebouw. In dit geval wordt binnen deze uitsprong een borstwering met een minimale hoogte van 1 m voorzien.

Art.2.- Kennis van dit besluit te geven aan de deputatie en de cel stedenbouw.

Namens de Gemeenteraad:

De Wd. secretaris,
(get.) Frederik Gunst

De Voorzitter,
(get.) Jos Decorte.

Nieuwpoort, 2 juli 2015.

Voor eensluidend afschrift:

De Secretaris,

De Voorzitter,

Benoit Willaert



Jos Decorte.