

STAD NIEUWPOORT

**UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 21
DECEMBER 2017.**

Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Karin Debruyne Vancoillie: Voorzitter;
Kris Vandecasteele, Rik Lips, Bert Gunst, Greet Ardies Vyncke, Jos Decorte: Schepenen;
Frans Lefevre: OCMW - Voorzitter;
Wim Demeester, Xavier Braet, Ann Gheeraert, Eddy Louwie, Roland Woestijn, Adina Counye,
Patricia Markey-Deconinck, Brigitte D'hondt, Matthias Priem, Sabine Slembrouck, Johan Roelens,
Philip Rathé, Arnel Lemaire, Jo Rousseau: Raadsleden;
Benoit Willaert: Secretaris

Openbare Zitting

**24. GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING OP HET PLAATSEN VAN
TERRASSEN OP HET OPENBAAR DOMEIN - HERVAfstELLING: AANPASSEN
VERORDENING.**

De Raad,

Gelet op art. 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op art. 2.3.2. § 2.;

Gelet op de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening op het plaatsen van terrassen op het openbaar domein - hervaststelling dd. 27 december 2007, goedgekeurd door de deputatie dd. 27 maart 2008 en verschenen in het Belgisch Staatsblad dd. 16 april 2008; dat de Gemeentelijke Stedenbouwkundige bij raadsbesluit dd. 25 juni 2015, goedgekeurd door de deputatie dd. 20 augustus 2015 en verschenen in het Belgisch Staatsblad dd. 3 september 2015, werd gewijzigd;

Overwegende dat naar aanleiding van de heraanleg van de Lombardsijdestraat, zijnde een weg van het Vlaams Gewest - Afdeling Maritieme Dienstverlening en Kust, voorgesteld wordt om aldaar een open terras van maximaal 4 m te voorzien vanuit de bouwlijn van het hoofdgebouw; dat de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening op het plaatsen van terrassen op het openbaar domein momenteel een maximale uitsprong van 3 m voorziet voor de Lombardsijdestraat; dat het voetpad van de Lombardsijdestraat bij de vernieuwing op sommige locaties een breedte heeft van 8,70 m; dat de verordening steeds rekening houdt dat een obstakelvrije loopzone van 1,50 m voor voetgangers op het voetpad aanwezig voorhanden is;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen dd. 14 maart 2017 voorstelt om de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening als volgt aan te passen:

Het artikel 7.-3. volledig te vervangen door:

Art.7.-3° het terras mag de hierna voorziene maximum uitsprong vanuit de bouwlijn van het hoofdgebouw niet overtreffen voor zover een obstakelvrije loopzone van 1,50 m voor voetgangers voorhanden is:

- Zeedijk: max. 10 m;
- Albert I Laan vanaf Elisalaan tot Kinderlaan: max. 3 m;
- Kaai: max. 10 m;
- Marktplein: max. 5 m;
- O.L. Vrouwstraat: max. 4 m;
- Lombardsijdestraat: max. 4 m;
- overige straten: max. 3 m;

Overwegende dat in toepassing van art. 2.3.2. § 2 van de VCRO de volgende stappen dienen ondernomen bij wijziging van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:

- het schepencollege is belast met de opmaak (wijziging) van een Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV);
- het schepencollege legt het ontwerp GSV voor advies voor aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar en aan de Gecoro;
- de gemeenteraad stelt definitief vast;

- de deputatie keurt goed;
- de GSV wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad;

Overwegende dat het Vlaams Gewest - Afdeling Maritieme Dienstverlening en Kust eigenaar is van de Lombardsijdestraat; dat voorgesteld wordt tevens aan Afdeling Maritieme Dienstverlening en Kust advies te vragen;

Overwegende dat de provincie bij email dd. 28 maart 2017 meldt dat:
"We hebben jullie schrijven van 21 maart 2017 waarbij het CBS beslist om de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het plaatsen van terrassen, aan te passen goed ontvangen.
Wel wil ik je wijzen dat vanaf 1 mei 2017 een openbaar onderzoek moet gevoerd worden. Volgens ons valt jullie verordening hier ook onder."

Overwegende dat een openbaar onderzoek werd gehouden van 1 augustus 2017 tot en met 30 augustus 2017; dat het openbaar onderzoek werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 26 juli 2017; dat geen bezwaren en/of opmerkingen werden ontvangen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft ingewonnen op 24 maart 2017 (aangetekende verzenddatum); dat het college dit advies nog niet heeft ontvangen en de termijn waarbinnen de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar dit advies moet uitbrengen is verstreken, zodat aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan;

Overwegende dat het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust dd. 12 april 2017 ref. 21709-LVH 16-EH-U-17-1477 geen bezwaren heeft tot het wijzigen van de gemeentelijke verordening:
"De afdeling Kust heeft gene bezwaren tegen de aanpassing van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het plaatsen van terrassen op het openbaar domein - hervaststelling (Lombardsijdestraat)."

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het advies van de GECORO heeft ingewonnen; dat de GECORO in vergadering van 25 oktober 2017 het volgende advies verleend:
"De Gecoro verleent unaniem gunstig advies.
De Gecoro heeft volgende suggestie:
- De obstakelvrije loopzone van 1,50 m te wijzigen in 2 m."

Overwegende dat de Algemene verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (VR 29/04/1997) voorziet dat er een minimale obstakelvrije loopzone moet zijn van 1,50 m; dat de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het plaatsen van terrassen op openbaar domein een minimale obstakelvrije loopzone van 1,50 m voorziet; dat het optrekken van de obstakelvrije loopzone van 1,50 m naar 2 m niet realiseerbaar

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen reeds verschillende stedenbouwkundige vergunningen heeft afgeleverd waarbij het handelsterras op het openbaar domein wordt geplaatst én waarbij maar een obstakelvrije ruimte overblijft van 1,50 m;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen dd. 5 december 2017 voorstelt om de suggestie van de GECORO dd. 25 oktober 2017 niet te aanvaarden;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. De Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening op het plaatsen van terrassen op het openbaar domein - hervaststelling dd. 27 december 2007, goedgekeurd door de deputatie dd. 27 maart 2008 en verschenen in het Belgisch Staatsblad dd. 16 april 2008 gewijzigd bij raadsbesluit dd. 25 juni 2015, goedgekeurd door de deputatie dd. 20 augustus 2015 en verschenen in het Belgisch Staatsblad dd. 3 september 2015, als volgt aan te passen:
Het artikel 7.-3. volledig te vervangen door:

Art.7.-3° het terras mag de hierna voorziene maximum uitsprong vanuit de bouwlijn van het hoofdgebouw niet overtreffen voor zover een obstakelvrije loopzone van 1,50 m voor voetgangers voorhanden is:

- Zeedijk: max. 10 m;
- Albert I Laan vanaf Elisalaan tot Kinderlaan: max. 3 m;
- Kaai: max. 10 m;
- Marktplein: max. 5 m;
- O.L. Vrouwstraat: max. 4 m;

- Lombardsijdestraat: max. 4 m;
- overige straten: max. 3 m;

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de deputatie en de cel stedenbouw.

De Secretaris
Benoit Willaert

De Secretaris

Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter
Karin Debruyne Vancoillie
Nieuwpoort, 21 december 2017

Voor eensluidend afschrift:



De Voorzitter

Karin Debruyne Vancoillie