

einde

**Publicatie : 2003-05-09**

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Stedenbouwkundige verordening. - Ruimtes voor stockeren van selectief afval  
STAD NIEUWPOORT. - De gemeenteraad in zitting op 12 december 2002 heeft een  
stedenbouwkundige verordening inzake ruimtes voor stockeren selectief afval uitgevaardigd.  
Deze beslissing werd door de bestendige deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen in  
zitting van 27 februari 2003 goedgekeurd.

**5. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING. RUIMTES VOOR STOCKEREN SELECTIEF  
AFVAL.**

De raad,

Gelet op het verslag van de dienst milieu en infrastructuur d.d. 28 oktober 2002 kenmerk  
/DMI/874.0/MV/337 betreffende de bouwverordening inzake het voorzien van ruimte voor  
huishoudelijk afval;

Gelet op art. 117 en 119 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het decreet d.d. 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening,  
gewijzigd bij de decreten d.d. 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december  
2000, 13 juli 2001 en 8 maart 2002, inzonderheid op art. 54 en 55;

Gelet op raadsbesluit d.d. 17 juni 1999 inzake ruimtes voor huishoudelijk afval, gewijzigd bij  
raadsbesluit d.d. 8 maart 2002;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen d.d. 3 juni 2002 het dossier voor  
advies heeft overgemaakt aan de GECORO waarbij de oppervlakte tot 10 wooneenheden wordt  
voorgesteld op 9 m<sup>2</sup>;

Overwegende dat de GECORO d.d. 20 juni 2002 van oordeel is dat de voorgestelde  
beginoppervlakte te groot is voor kleinere gebouwen; dat hierdoor het risico ontstaat dat dit lokaal  
voor andere doeleinden zal gebruikt worden; dat tevens dergelijk grote ruimte voor gebouwen met  
2 of 3 appartementen economisch te belastend is; dat voorgesteld wordt van voorgelegd reglement  
als volgt aan te passen :

- tot en met 3 wooneenheden : 5 m<sup>2</sup>;

- vanaf 4 tot en met 10 wooneenheden : 9 m<sup>2</sup>;

Overwegende dat ten einde reukoverlast in het gebouw en op straat te vermijden voorgesteld  
wordt in het reglement op te nemen dat het lokaal dient te beschikken over een mechanische of  
statische verluchting van voldoende grote capaciteit die niet op-straatniveau mag uitmonden;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen d.d. 7 oktober 2002 besliste bij de  
aanpassing van het reglement rekening te houden met het onderscheid tussen huishoudelijk- en  
bedrijfsafval;

Overwegende dat voorgesteld wordt om voor elke winkel, handelszaak, kantoor, agence enz.  
hierna "handelsruimte" genoemd, een afzonderlijke ruimte voor selectief afval te voorzien,  
gescheiden van deze voorzien voor de appartementen :

- oppervlakte per handelsruimte gelijk of kleiner dan 50 m<sup>2</sup> : minimum 5 m<sup>2</sup>;

- oppervlakte per handelsruimte groter dan 50 m<sup>2</sup> : 5 m<sup>2</sup> per schijf van 50 m<sup>2</sup>; voor een deel van  
een schijf van 50 m<sup>2</sup> wordt 2,5 m<sup>2</sup> bijgeteld;

- de oppervlakte behelst alle lokalen die te maken hebben met deze handelszaak;

- het aantal m<sup>2</sup> van de lokalen wordt vermeld op de bouwplannen;

Overwegende dat het wenselijk is de wijzigingen te bundelen in één reglement; dat de voorstellen  
van de GECORO kunnen aanvaard worden;

**BESLUIT BIJ EENPARIGHEID BIJ VIER ONTHOUDINGEN (Mevr. Ria Fiers, Mevr. Petra**

Vanhulle, de heer Alain Coulier en de heer Marino T'Jaecx, Raadsleden) :

Art. 1. Het raadsbesluit d.d. 17 juni 1999 inzake ruimtes voor huishoudelijk afval, gewijzigd bij raadsbesluit d.d. 8 maart 2002, wordt opgeheven en vervangen door onderstaande :  
**BOUWVERORDENING. RUIMTE VOOR STOCKEREN SELECTIEF AFVAL.**

Art. 1. In de te bouwen appartementsgebouwen dient een gesloten bergruimte voorzien, welke voldoende verlucht is, voor het selectief bergen van huishoudelijke afvalstoffen met minimale oppervlakte :

- tot en met 3 wooneenheden : 5 m<sup>2</sup>;
- vanaf 4 tot en met 10 wooneenheden : 9 m<sup>2</sup>;
- per bijkomende blok van max. 10 wooneenheden : + 3 m<sup>2</sup>;
- voor elke winkel, handelszaak, kantoor, agence enz., hierna "handelsruimte" genoemd, een afzonderlijke ruimte voor selectief afval te voorzien, gescheiden van deze voorzien voor de appartements met volgende minimale oppervlakte :
- oppervlakte per handelsruimte gelijk of kleiner dan 50 m<sup>2</sup> : min. 5 m<sup>2</sup>;
- oppervlakte per handelsruimte groter dan 50 m<sup>2</sup> : + 5 m<sup>2</sup> per schijf van 50 m<sup>2</sup>; voor een deel van een schijf van 50 m<sup>2</sup> wordt 2,5 m<sup>2</sup> bijgeteld;

De aan te rekenen oppervlakte behelst alle lokalen die te maken hebben met deze handelszaak.

Het aantal m<sup>2</sup> van de lokalen wordt vermeld op de bouwplannen.

Art. 2. Deze gesloten bergruimtes situeren zich in de kelder of op het gelijkvloers van het gebouw en zijn gemakkelijk toegankelijk vanaf het openbaar domein. Het lokaal dient te beschikken over een mechanische of statische verluchting van voldoende grote capaciteit die niet op straatniveau mag uitmonden.

Art. 3. Het ontwerp van stedenbouwkundige verordening voor advies over te maken aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar waarna het dossier aan de bestendige deputatie ter goedkeuring wordt gezonden.

Art. 4. Kennis van dit besluit te geven aan de cel Stedenbouw.

begin

**Publicatie : 2003-05-09**