

## OCMW NIEUWPOORT

### UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN IN ZITTING OP 19 MAART 2026.

Rik Lips: Voorzitter;  
Kris Vandecasteele: Aangewezen-Burgemeester;  
Bert Gunst, Jos Decorte, Ann Gheeraert, Wim Demeester, Maarten Claeys: Leden Vast Bureau;  
Jo Rousseau, Arnel Lemaire, Nicolas Vermote, Dimitri Dedecker, Anke Inghelbrecht, Nele Decorte,  
Jeroen Declerck, Ann Vanderheeren, Hanne Neyts, Frederique Vanbillemont, Karel Dewilde,  
Lisselotte Watthy, Niels Bouckenoooghe, Natacha Baert: Leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn;  
Jolien Depondt: wd. Algemeen Directeur

#### Openbare Zitting

### **2. CANADALAAN 10: OPSTELLEN INTERN HUURREGLEMENT EN AANPASSING VAN DE HUUROVEREENKOMST.**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op art. 77, 78 en art. 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op boek 6 van het Besluit Vlaamse codes wonen van 2021 (voorheen kaderbesluit of besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelstel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse wooncode);

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 24 juni 2008 betreffende het intern toewijzingsreglement voor de woningen in de Canadalaan 10 te Nieuwpoort;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 24 februari 2026 om de woningen in de Canadalaan 10 verder te verhuren als OCMW Nieuwpoort. De toewijzing gebeurt via het centraal inschrijvingsregister met tussenkomst van de Woonmaatschappij IJzer en Zee;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 24 februari 2026 om het intern huurreglement en de typeovereenkomst voor de woningen in de Canadalaan 10 te Nieuwpoort ter goedkeuring voor te leggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat Woonmaatschappij IJzer & Zee 21 woonegelegenheden voor senioren en 2 woonegelegenheden voor rolstoelgebruikers gerealiseerd heeft op gronden in erfpacht van het OCMW van Nieuwpoort in de Canadalaan 10; dat Woonmaatschappij IJzer & Zee een aantal woningen gebouwd heeft, die specifiek uitgerust zijn voor senioren en als dusdanig bij de bouw door de Vlaamse maatschappij sociaal wonen werden aangeduid als bejaardenwoning; dat de woningen d.m.v. een erfpacht aan OCMW Nieuwpoort verhuurd worden;

Overwegende dat de huurder hier het OCMW van Nieuwpoort is; dat de onderhuurders aangeduid worden door het OCMW van Nieuwpoort; dat de huurders moeten voldoen aan de huurvoorwaarden voor sociale woningen; dat het OCMW de marktwaarde dient te betalen aan IJzer & Zee; dat de eigen bijdrage van de huurder onvoldoende is waardoor het OCMW jaarlijks een tussenkomst dient te betalen;

Overwegende dat het volledige beheer van de sociale woningen van de Canadalaan 10 niet overgedragen kan worden aan de woonmaatschappij omwille van erfpacht; dat het lokaal bestuur zelf een huurreglement dient op te maken volgens de nieuwe toewijzingsregels; dat het lokaal bestuur vermeld in zijn intern huurreglement welke taken het heeft uitbesteed aan de woonmaatschappij;

Overwegende dat kandidaat-huurders voor de Canadalaan 10 zich ook in te dienen te schrijven via het centraal inschrijvingsregister (CIR);

Overwegende dat OCMW Nieuwpoort geen toegang heeft tot het CIR; dat het lokaal bestuur een beroep doet op de lokale woonmaatschappij; dat de woonmaatschappij een toewijzingslijst genereert voor de woningen;

Overwegende dat het noodzakelijk is de documenten van OCMW Nieuwpoort aan de passen aan de nieuwe regels; dat het intern huurreglement en de type huurovereenkomst volledig afgestemd wordt op de modellen verkregen vanuit de Woonmaatschappij IJzer en Zee; dat de huurprijs berekend wordt door IJzer en Zee;

Overwegende dat sinds de invoering van het CIR geen woningen meer toegewezen werden; dat het OCMW graag een aantal toewijzingen zou realiseren in de sociale woningen in de Canadalaan 10 te Nieuwpoort; dat een aantal mensen toegewezen zullen worden in het kader van de herhuisvesting van de woningen in de Witte Brigadelaan in Nieuwpoort;

Overwegende dat voorgesteld wordt om het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 24 juni 2008 betreffende het intern toewijzingsreglement voor de woningen in de Canadalaan 10 te Nieuwpoort op te heffen;

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** ( ), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**( ):

- Art.1. De woningen in de Canadalaan 10 verder te verhuren als OCMW Nieuwpoort. De toewijzing gebeurt via het centraal inschrijvingsregister met tussenkomst van de Woonmaatschappij IJzer en Zee.
- Art.2. Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 24 juni 2008 betreffende het intern toewijzingsreglement voor de woningen in de Canadalaan 10 te Nieuwpoort op te heffen.
- Art.3. Het nieuwe intern huurreglement voor de woningen in de Canadalaan 10 te Nieuwpoort goed te keuren en in werking te laten treden vanaf 1 april 2026.
- Art.4. De typehuurovereenkomst voor de woningen in de Canadalaan 10 te Nieuwpoort goed te keuren en in werking te laten treden vanaf 1 april 2026.
- Art.5. Kennis van dit besluit te geven aan Woonmaatschappij IJzer en Zee, de dienst financiën en de sociale dienst.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:  
De wd. Algemeen Directeur  
Jolien Depondt

De Voorzitter  
Rik Lips

Nieuwpoort, 19 maart 2026

Voor eensluidend afschrift: