

BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD NIEUWPOORT EN HET AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF VRIJE TIJD

TUSSEN

De **Stad Nieuwpoort**, met zetel te Marktplein 7, 8620 Nieuwpoort, hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Kris Vandecasteele, Burgemeester, en mevrouw Jolien Depondt, waarnemend Algemeen Directeur, hier handelend in uitvoering van het raadsbesluit dd. 19 maart 2026;

Hierna genoemd '*de Stad*',

EN

Het **Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd**, afgekort AGB Vrije Tijd, met zetel te Marktplein 7 8620 Nieuwpoort, Marktplein 7, 8620 Nieuwpoort, opgericht bij raadsbesluit van de Stad Nieuwpoort dd. 12 april 2007 en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering dd. 19 juli 2007, waarvan de kennisgeving is verschenen in het Belgisch Staatsblad dd. 24 oktober 2007, en gewijzigd bij raadsbesluit van de Stad Nieuwpoort dd. 29 januari 2015 waarbij de naam van het Autonoom Gemeentebedrijf werd aangepast, en gewijzigd bij raadsbesluit van de Stad Nieuwpoort dd. 24 juni 2021 waarbij de statuten werden aangepast aan de geldende wetgeving, hier vertegenwoordigd door de raad van bestuur, voor wie optreedt de heer Kris Vandecasteele, voorzitter, hier handelend in uitvoering van een besluit van de raad van bestuur dd. 19 maart 2026;

Hierna genoemd het '*AGB Vrije Tijd*' of '*het bedrijf*',

Hierna samen genoemd '*de partijen*',

Gelet op artikel 234 van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) dat voorziet dat tussen de Stad en het AGB Vrije Tijd een beheersovereenkomst wordt afgesloten:

Overwegende dat artikel 227, lid 2 DLB bepaalt dat elk gemeentelijk verzelfstandigd agentschap in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatie maakt van de uitvoering van de beheersovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan en deze voorlegt aan de gemeenteraad met een evaluatie van de verzelfstandiging waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt;

Overwegende dat de verzelfstandiging onder de vorm van een AGB hierbij positief geëvalueerd werd en dat zowel de Stad als het AGB de intentie hebben om de huidige werkwijze ook in de legislatuur 2025-2030 verder te zetten;

Overwegende dat het past afspraken te maken over de samenwerking tussen de Stad en het AGB Vrije Tijd; dat deze afspraken over de rechten en verplichtingen van de partijen in een beheersovereenkomst kunnen worden opgenomen;

Overwegende dat artikel 10, §1 van de statuten bepaalt dat deze beheersovereenkomst minstens de volgende aangelegenheden regelt:

- De concretisering van de wijze waarop het AGB zijn taken moet vervullen en van de doelstellingen ervan;
- De toekenning van middelen voor de eigen werking en de uitvoering van de doelstellingen van het AGB;
- Binnen de perken en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden, bepaald door de Vlaamse Regering, het presentiegeld en de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van het AGB worden toegekend;
- De voorwaarden waaronder eigen inkomsten of andere financieringen mogen worden aangeworven en aangewend;
- De wijze waarop de tarieven voor de geleverde prestaties door de raad van bestuur vastgesteld en berekend worden;
- De gedragsregels inzake dienstverlening door het AGB;
- De voorwaarden waaronder het AGB andere personen kan oprichten, erin deelnemen of zich erin kan laten vertegenwoordigen;
- De informatieverstrekking door het AGB aan de Stad, overeenkomstig de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen;
- De rapportering door het AGB aan de Stad overeenkomstig de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen;
- De wijze waarop het AGB zal voorzien in een systeem van interne en externe controle, overeenkomstig de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen, alsook de rapportering desbetreffende aan de gemeenteraad;
- De maatregelen bij niet-naleving door een partij van haar verbintenissen uit hoofde van de beheersovereenkomst en de bepalingen inzake beslechting van geschillen die rijzen bij de uitvoering van de beheersovereenkomst;
- De omstandigheden waarin en de wijze waarop de beheersovereenkomst kan worden verlengd, gewijzigd, geschorst en ontbonden.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

HOOFDSTUK 1 – VOORWERP – DUUR

Art. 1 – Voorwerp en grondslag

Deze beheersovereenkomst bepaalt de werking van het AGB Vrije Tijd en de samenwerking tussen het AGB en de Stad, legt de modaliteiten vast voor de overdracht van infrastructuur, goederen en overeenkomsten, en regelt de financiële verhoudingen tussen het AGB Vrije Tijd en de Stad.

Deze overeenkomst wordt in het bijzonder gesloten in het kader van de bevoegdheden en beleidsdoelstellingen van de Stad en van het maatschappelijk doel van het AGB Vrije Tijd, zoals vastgesteld in artikel 5 van de Statuten van het AGB Vrije Tijd zoals goedgekeurd bij raadsbesluit van de Stad Nieuwpoort dd. 19 maart 2026.

Het AGB Vrije Tijd voert de in de statuten en deze overeenkomst omschreven opdrachten autonoom uit, zoals verder bepaald in deze overeenkomst, in overeenstemming met het door de Stad gevoerde beleid.

Art. 2 – Duur

De duur van deze beheersovereenkomst wordt geregeld in artikel 234, §3, DLB dat luidt als volgt:

“ §3. Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding van de beheersovereenkomst, wordt die gesloten voor een periode die eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad.

De beheersovereenkomst en de uitvoering ervan worden jaarlijks geëvalueerd door de gemeenteraad.

Als bij het verstrijken van de beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande overeenkomst van rechtswege verlengd.

Als geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen een jaar na de verlenging, vermeld in het derde lid, of als een beheersovereenkomst is ontbonden of geschorst, kan de gemeenteraad na overleg met het autonoom gemeentebedrijf voorlopige regels vaststellen voor de aangelegenheden, vermeld in de beheersovereenkomst. Die voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.”.

HOOFDSTUK 2 – BELEIDS- EN BEHEERSCYCLUS

Art. 3. - Gemeentelijke doelstellingen

Het bedrijf verbindt er zich toe zich in te schakelen in de realisatie van de gemeentelijke beleidsdoelstellingen.

Het bedrijf verbindt er zich toe om zich in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten in te schakelen.

Het bedrijf verbindt er zich toe om samen met de Stad te streven naar een hogere kwaliteit en professionaliteit van de openbare dienstverlening.

Bij alle initiatieven zal de missie van de Stad het grotere kader vormen en zullen de volgende beginselen de leidraad vormen: realistische planning, efficiënt en resultaatgerichte uitvoering, klantgerichte aanpak, openbaarheid van bestuur, respect voor de wetgeving en de beginselen van behoorlijk bestuur, orthodox financieel beleid, cyclus van continue verbetering van beleid en dienstverlening.

Art. 4. – Organisatiebeheersing en uitgavencyclus

§1. - Organisatiebeheersing

Het directiecomité van het AGB is verantwoordelijk voor het uitwerken van een organisatiebeheersingssysteem binnen het bedrijf, dat de beginselen van het organisatiebeheersingssysteem van de Stad als uitgangspunt neemt. Het directiecomité doet hiermee beroep op het organisatiebeheersingssysteem van de Stad.

§2. - Uitgavencyclus - algemeen

Artikel 234 DLB bepaalt dat zolang het bedrijf geen eigen regels heeft vastgesteld voor het aangaan van verbintenissen, de kredietbewaking, de wetmatigheidscontrole of de ondertekening van de girale betalingsorders, artikel 266, 267, 269 en 272, §1, tweede en derde lid, DLB van toepassing zijn op het

bedrijf. In dat geval zijn bovendien artikel 265, 268 en 272, §1, eerste lid, en §2, eerste lid, DLB van toepassing op het bedrijf.

Deze beheersovereenkomst voorziet in een aantal eigen regels met betrekking tot haar beleids- en beheerscyclus. In zoverre geen eigen regels opgenomen zal de terugval- of standaardregeling, zoals deze geldt voor de Stad, van toepassing zijn op het bedrijf.

HOOFDSTUK 3 – PROJECTEN, VERWERVING EN VERVREEMDING VAN ONROERENDE GOEDEREN

Art. 5 – Projecten van het AGB Vrije Tijd in samenwerking met de Stad

Het AGB Vrije Tijd werkt in overleg en samenwerking met de Stad aan de

1. organisatie en exploitatie van volgende projecten:
 - a. infrastructuur bestemd voor sportieve activiteiten
 - b. infrastructuur bestemd voor culturele activiteiten
 - c. infrastructuur bestemd voor jeugdactiviteiten
 - d. infrastructuur bestemd voor parkeeractiviteiten
 - e. infrastructuur bestemd voor zalen
2. organisatie van de toeristische en culturele programmatie voor de Stad

De lijst van projecten waaraan het AGB Vrije Tijd in samenwerking met de Stad werkt, kan worden aangevuld in onderling overleg tussen de partijen.

Art. 6 – Projecten door het AGB Vrije Tijd

Het AGB Vrije Tijd kan op eigen initiatief beslissen over de ontwikkeling en realisatie van andere projecten dan deze vermeld in artikel 5, die in overeenstemming zijn met het maatschappelijke doel zoals vastgesteld in de statuten van het AGB Vrije Tijd.

Art. 7 – Uitvoering van de in deze overeenkomst vermelde projecten en/of opdrachten

§1. Om de in deze overeenkomst beoogde projecten of opdrachten uit te voeren beschikt het AGB Vrije Tijd over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten, in het bijzonder over de bevoegdheden bepaald in artikel 5 en 21 van de statuten.

Het AGB Vrije Tijd kan slechts filialen oprichten of participeren in bestaande rechtspersonen na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

De projecten en opdrachten hebben mogelijk betrekking op alle doelen, activiteiten en bevoegdheden van het AGB Vrije Tijd overeenkomstig artikel 5 van de statuten van het AGB Vrije Tijd.

§2. Het AGB Vrije Tijd kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Rekening houdend met de in voorkomend geval toepasselijke regelgeving inzake de toewijzing van overheidsopdrachten, kan het AGB Vrije Tijd de opdrachten toevertrouwen door middel van alle mogelijke rechtsfiguren.

§3. Indien gewenst of vereist, wordt tussen het AGB Vrije Tijd en de Stad een afzonderlijke overeenkomst gesloten houdende de modaliteiten van de ontwikkeling en realisatie van een project of opdracht.

Art. 8 – Ter beschikking stelling van roerende en onroerende goederen – overgedragen overeenkomsten

§1. Met het oog op de uitvoering van projecten en opdrachten door het AGB Vrije Tijd, kan de Stad roerende en onroerende goederen ter beschikking stellen aan het AGB Vrije Tijd.

De wijze en modaliteiten van de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen wordt tussen de partijen bij afzonderlijke overeenkomst geregeld.

§2. Met het oog op de uitvoering van projecten en/of opdrachten door het AGB Vrije Tijd, kan de Stad lopende of toekomstige overeenkomsten overdragen aan het AGB Vrije Tijd.

Art. 9 – Verwerven, vervreemden, beheren en exploiteren van roerende en onroerende goederen

Het AGB Vrije Tijd beslist autonoom over het verwerven, het vervreemden, en het aanwenden van roerende en onroerende goederen ten aanzien van zijn eigen patrimonium, alsook over het vestigen van zakelijke rechten op deze goederen.

Het AGB Vrije Tijd beslist het autonoom over het beheren en exploiteren van zijn eigen patrimonium, in overeenstemming met zijn maatschappelijk doel en in voorkomend geval met de overeenkomst met de Stad.

Art. 10 – Kosten en Financieringswijze

Tussen de partijen worden in voorkomend geval afspraken gemaakt over de financiering van de realisatie van bepaalde projecten en opdrachten te financieren, onverminderd de bepalingen van deze overeenkomst.

De Stad kan aan het AGB Vrije Tijd een renteloze lening toestaan.

Art. 11 – Dotatie

De Stad kan aan het AGB Vrije Tijd geen werkings- of investeringssubsidies toekennen. De eventuele betoelaging gebeurt uitsluitend middels prijssubsidies zoals beschreven in art. 17 van deze overeenkomst.

HOOFDSTUK 4 – ONDERLINGE DIENSTVERLENING

Art. 12 – Algemeen

§1. Indien de Stad, behalve de in de deze beheersovereenkomst aangegeven verbintenissen, diensten verleent aan het AGB Vrije Tijd, kan de Stad daarvoor kosten aanrekenen. Indien het AGB Vrije Tijd hierom verzoekt, raamt de Stad de kosten voor de uitvoering van de prestaties in een offerte die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het AGB Vrije Tijd.

§2. Indien het AGB Vrije Tijd diensten verleent aan de Stad die los staan van de in Hoofdstuk 3 vermelde activiteiten, kan het AGB Vrije Tijd daarvoor kosten aanrekenen. Indien de Stad hierom verzoekt, raamt het AGB Vrije Tijd de kosten voor de uitvoering van de prestaties in een offerte die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Stad.

§3. Voor een periode van minimum 3 jaar na de ondertekening van deze overeenkomst geldt dat tussen de Stad en het AGB Vrije Tijd een dermate nauwe relatie bestaat die met zich brengt dat de Stad en het AGB Vrije Tijd door middel van een investering wederzijds een beroep kunnen doen op elkaars diensten en werkzaamheden waarvoor in voorkomend geval kosten kunnen worden aangerekend.

Art. 13 – Kantoor en Logistiek

§1. De Stad stelt het AGB Vrije Tijd voor de duur van deze beheersovereenkomst de nodige kantoor- en vergaderruimte ter beschikking. De uitvoeringsmodaliteiten voor deze terbeschikkingstelling worden zo nodig opgenomen in een afzonderlijke overeenkomst tussen het AGB Vrije Tijd en de Stad.

§2. Voor de aankoop van alle kantoorbenodigdheden, met inbegrip van meubilair en drukwerk maar met uitzondering van informaticoestellen en -programma's, kan het bedrijf een beroep doen op de aankoopdienst van de Stad.

§3. De Stad zorgt voor het afleveren van de inkomende post en het verzenden van de uitgaande post van het AGB Vrije Tijd.

§4. De Stad verleent het recht aan het AGB Vrije Tijd om gebruik te maken van de telefonie, software en hardware van de Stad.

§5. De Stad verleent het AGB Vrije Tijd het recht om aan te sluiten op het informaticanetwerk van de Stad.

HOOFDSTUK 5 – CONTROLE – OVERLEG

Art. 14 – Controle

De Stad moet retroactief inzake alle aan het AGB Vrije Tijd betaalde vergoedingen kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de Stad worden verantwoord.

Art. 15 – Overleg

§1. De partijen verbinden zich ertoe om betwistingen over de toepassing van deze beheersovereenkomst via overleg tussen de partijen op te lossen.

§2. Met het oog op het overleg tussen de partijen, kan de Stad het AGB Vrije Tijd uitnodigen op het college van burgemeester en schepenen. Het AGB Vrije Tijd kan eveneens aan de Stad vragen om te worden gehoord door het college van burgemeester en schepenen. De vertegenwoordigers van het AGB Vrije Tijd worden aangewezen door de raad van bestuur.

HOOFDSTUK 6 – ALGEMENE BEPALINGEN

Art. 16 - Tariefbepaling

§1. Artikel 240 §4 DLB bepaalt dat het AGB Vrije Tijd de tarieven en de tariefstructuren voor de prestaties die het levert, vaststelt binnen de grenzen van de grondregels voor de tarifiering, bepaald in de beheersovereenkomst. De maximumtarieven of de formules voor de berekening ervan die niet in de beheersovereenkomst zijn geregeld, worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Met behoud van hetgeen is bepaald in §2 en 3 hierna, gelden volgende maximumtarieven (vermelde prijzen zijn inclusief btw, exclusief prijssubsidies) :

- 100 EUR per verkocht artikel.
- 100 EUR per verkocht ticket.
- 100 EUR per eenheid (eenheid: persoon, consumptie of dag). bv 150 euro incl. btw voor tweedaagse workshop, is 75 euro incl. btw per eenheid.
- 1.000 EUR per zaalverhuur per dag (incl. Toeslagen en vergoedingen).

§2. Het vaststellen van de machtiging tot het heffen van tarieven en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen, behoort tot de bevoegdheid van de raad van bestuur, welke niet aan het directiecomité kan worden gedelegeerd. Het uitvoeren van de tarifiering, het bepalen van het detailbedrag van de bijdrage en het berekenen van het tarief kan door de raad van bestuur worden gedelegeerd aan het directiecomité in toepassing van artikel 236, 2° en 4° DLB. De raad van bestuur delegeert deze bevoegdheid hierbij ook daadwerkelijk aan het directiecomité. Deze delegatie kan worden opgeheven of aangepast door middel van een besluit van de raad van bestuur zonder dat een aanpassing van de beheersovereenkomst noodzakelijk is.

§3. Het AGB Vrije Tijd bepaalt de tarieven voor het verlenen van recht op toegang tot de infrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen zodat de vrijstelling van btw ingevolge artikel 44 §2, 3° en 9° van het btw-wetboek niet van toepassing is.

Dit betekent dat het autonoom gemeentebedrijf in de eerste plaats haar geraamde kostenstructuur op basis van de geldende boekhoudwetgeving bepaalt op basis van beschikbare gegevens.

De door het autonoom gemeentebedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en / of de uitkering van een dividend aan de stad moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

Het Bedrijf dient de administratieve richtlijnen, het bijzonder de Circulaire 2022/C/100 van 13 oktober 2022 betreffende de btw-regeling die van toepassing is op autonome gemeentebedrijven toe te passen."

Artikel 17. - Derdebetalersysteem - prijssubsidies

Het AGB Vrije Tijd stelt het college van burgemeester en schepenen tijdig in kennis van de tarieven en de tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de infrastructuur teneinde de Stad toe te laten om desgewenst maatregelen te nemen. Deze maatregelen kunnen de vorm aannemen van een derdebetalersysteem, waarbij de Stad een gedeelte van het tarief ten laste neemt.

Bij de toepassing van prijssubsidies kan de Stad een factor of een forfait bepalen, welke als prijssubsidie wordt toegepast op de geldende tarieven, teneinde het bedrijf toe te laten om rendabel te zijn.

Het AGB Vrije Tijd richt zich volledig naar de fiscale Beslissing E.T.129.288 van 19 januari 2016.

Art. 18 – Gedragsregels

Het AGB Vrije Tijd voert haar dienstverlenende taken uit te goeder trouw, in overeenstemming met haar statuten en deze beheersovereenkomst, en met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Art. 19 – Presentiegelden en kosten

De leden van de raad van bestuur, die niet tot de gemeenteraad of niet tot het college van burgemeester en schepenen behoren, ontvangen voor het bijwonen van de vergaderingen van de raad van bestuur presentiegeld per vergadering.

De leden van het directiecomité, die niet tot de gemeenteraad of niet tot het college van burgemeester en schepenen behoren, ontvangen voor het bijwonen van de vergaderingen van het directiecomité presentiegeld.

Overeenkomstig art. 238 tweede lid DLB bepaalt de gemeenteraad het bedrag van het presentiegeld en de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van het autonoom gemeentebedrijf worden toegekend, binnen de limieten en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden, bepaald door de Vlaamse Regering.

Aan de leden van de raad van bestuur en het directiecomité die tevens lid zijn van het college van burgemeester en schepenen kunnen overeenkomstig art. 153 DLB geen aanvullende vergoedingen, wedden en presentiegelden worden toegekend ten laste van de Stad en/of het AGB. Deze bepaling is eveneens van toepassing voor de secretaris van de raad van bestuur en het directiecomité, zo deze functie wordt uitgeoefend door de Algemeen Directeur.

Art. 20 – Verzoeningsprocedure

Onverminderd de bepalingen van artikel 15 van deze overeenkomst wordt, ingeval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het AGB Vrije Tijd of de Stad ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de projecten en opdrachten in het gedrang zou brengen, zo spoedig mogelijk voorzien in een overleg.

Op de eerste vergadering in het kader van de verzoeningsprocedure, maakt de partij die de betwisting heeft ingediend, een voorstel van akkoord over, dat samen met een dossier houdende motivering, als basis dient voor de onderhandelingen aangaande de betwisting. De partijen trachten te goeder trouw en met inachtneming van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling. Indien een voorstel van akkoord wordt bereikt, zal dit door de partijen schriftelijk worden vastgesteld.

Bij gebreke aan een oplossing ingevolge de verzoeningsprocedure binnen een termijn van dertig (30) kalenderdagen na de eerste samenkomst, kan de meest gerede partij de betwisting voorleggen aan de bevoegde rechtbank overeenkomstig het bepaalde in artikel 23.

Art. 21 – Rapportering en informatieverstrekking

Het AGB Vrije Tijd stelt de door het DLB en de statuten voorgeschreven beleidsrapporten op,

Art. 22 – Beëindiging van de overeenkomst

De partijen kunnen in onderling overleg een einde maken aan deze overeenkomst.

De partijen kunnen ingeval van beëindiging van deze overeenkomst schriftelijke afspraken maken over de overdracht van de lopende verbintenissen door het AGB Vrije Tijd aan de Stad.

Art. 23 – Toepasselijk recht en rechtsmacht

§1. Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

§2. Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Veurne.

Art. 24 – Overdracht

Het AGB Vrije Tijd mag noch deze overeenkomst, noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Stad.

Art. 25 – Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst maximaal behouden.

Art. 26– Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering, vervollediging en verfijning van deze overeenkomst, kunnen de partijen addenda sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Art. 27 – Verzaking – Cumulatieve rechten

Verzuim of vertraging in de uitoefening door de partijen van enig recht uit deze overeenkomst houdt geen verzaking in aan dat recht, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk zijn voorzien in deze overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit, tenzij in deze overeenkomst anders bepaald.

Art. 28 – Splitsbaarheid

Elke bepaling van deze overeenkomst die nietig, ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dert geval die nietige, ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Deze overeenkomst wordt opgemaakt te Nieuwpoort in twee exemplaren waarvan elke partij erkent één origineel te hebben ontvangen.

Nieuwpoort, 19 maart 2026,

Voor de Stad Nieuwpoort en het AGB Vrije Tijd,

In hoedanigheid van wd. Algemeen Directeur en Secretaris,

