

## VERSLAG VAN DE VERGADERING – JACHTHAVENWIJK

### Datum en Tijd

Datum: 12/01/2026  
Tijd: 19u06 – 21u12

### Locatie

Locatie: de Schuur van de Kinderboerderij

### Aanwezigen

- Kris Vandecasteele, Burgemeester
- Angélique Slembrouck, voorzitter
- Nathalie Reiber, secretaris
- Sharon Kesteloot
- Katia Houvenaghel
- Gil Soenen
- Nick Demarée
- Lynn Vanneuville
- Els Vanoverberghe
- Caroline Vermeylen
- Frederiek Warreyn
- Marc Vanden Auweele
- Annemie Van Craeynest
- Nicolas Vermote, raadslid

### Verontschuldigen

- Dirk Bonjé, Politie Westkust
- Danny Van Hollebeke

### Afwezigen

- Sophie Depuydt

### Agenda

1. Verwelkoming en overlopen vorig verslag;
2. Toelichting verloop verslagen en subsidies voor de wijkraden;
3. Terugkoppeling MJP;
4. Omgeving brandweerzone;
5. Zone 30;
6. Varia;
7. Sluiting.

#### 1. Verwelkoming en overlopen vorig verslag

De voorzitter opent de vergadering om 19u06 en heet iedereen welkom. De agenda wordt vastgesteld zonder wijzigingen.

## 2. Toelichting verloop verslagen en subsidies voor de wijkrazen

- Verwerking van verslagen:

Het verslag wordt opgemaakt door de betreffende secretaris via het specifieke sjabloon;

Na de zitting wordt het verslag afgewerkt en doorgestuurd naar de voorzitter van de betreffende dorps- of wijkraad, zodat het verslag kan nalezen worden;

De voorzitter bespreekt dit binnen de dorps- of wijkraad, en heeft één week de tijd om opmerkingen te formuleren;

Op basis van de geformuleerde opmerkingen past de secretaris het verslag aan en stuurt het door naar het secretariaat om toe te voegen aan verscheidene, zodat het College van Burgemeester en Schepenen het verslag kan nalezen;

Het verslag wordt op de volgende dorps- of wijkraad geagendeerd als eerste agendapunt ter goedkeuring;

De secretaris ontvangt uitspraak van verscheidene;

Nadat het verslag werd gezien, wordt het doorgestuurd naar de leden van de dorps- of wijkraad;

De dienst Secretarie zal het verslag publiceren op de website.

-Subsidies voor de wijkrazen:

Het stadsbestuur ondersteunt de werking van dorps- en wijkrazen, mits ze minimaal éénmaal per jaar vergaderen, met een jaarlijkse toelage van 1.500 EUR voor de financiering van de werking, dat de gemaakte onkosten onder deze toelage vallen. De subsidies kunnen niet aangevraagd en integraal ontvangen worden. Wat wel kan is na een vergadering of activiteit een overzicht bezorgen met alle betaalde rekeningen met de vraag om dat bedrag op een specifieke rekening terug te storten.

→ Er zal worden nagevraagd voor welke activiteiten dit mag/kan.

## 3. Terugkoppeling Meerjarenplan 2026 - 2031

Actieplan MJP, de lijst wordt overlopen, dit MJP is definitief tot 2031, er kan wel bijgestuurd worden:

-Een aangehaald punt van de vorige vergadering was het meeuw-bestendig maken van afvalcontainers.

→ Vanaf maart '26 start men met het nieuwe Diftar systeem/ afvalcontainers, de grote vuilniszakken zullen verdwijnen, enkel de kleine 30l-zakken zullen nog worden verkocht.

-RUP aanpassen zal niet voor de Jachthavenwijk zijn vermits dit een recente verkaveling is.

-Openbare toiletten op de Zeedijk: er wordt een nieuwe concessie uitgeschreven, men wil bekomen dat er 3 locaties op de Zeedijk zijn en hier ook voor samenwerken met de Beachbars.

-Bomen-plan/ groen is nog in uitwerking, men werkt aan een onderhoudsplan voor al het groen. Nadien zal er ook een meldpunt opgestart worden.

-Kunstmarkt zal in de binnenstad blijven om zo de lokale handelaars te steunen. De Reuzenfeesten worden aangehaald, dit evenement is zo groot dat men moet uitbreiden naar andere omliggende locaties.

→ Het staat de wijkraad vrij om zelf ook iets te organiseren.

-Mossel-feesten in St-Joris was een initiatief, niet vanuit de Stad, die niet opnieuw wordt opgestart.

-Veiligheid op de weg, kruispunt aan Colruyt en zebepad wordt voorgelegd aan de Verkeerscommissie.

→ Het plan uit het vorig verslag werd hiervoor overgemaakt aan de dienst Mobiliteit die het voorlegt op de Verkeerscommissie.

-Situatie poortje aan de atletiekpiste werd nog niet gewijzigd.

- De voorzitter haalde aan dat het jammer is dat de app "Hopler" geen plaats heeft gekregen in het meerjarenplan. Het is een uitstekende tool om de gemeenschap samen te brengen en eventuele kleine klusjes onder burens te realiseren. De voorzitter zal op de volgende vergadering meer uitleg geven over de app en informeren naar de kostprijs voor de gemeente.

-UitPas/ Cafeteria worden momenteel bekeken hoe ze kunnen ten dienste staan van inwoners.

-Spreker voor een open-wijkraad – dit kan vanuit de Jachthavenwijk-raad georganiseerd worden.

-Digitaal werken via de bibliotheek 'de Bib van de Toekomst'.

-Stadsdiensten die beter bereikbaar (moeten) zijn! Er komt een centraal punt voor oproepen.

-Zeedijk wordt als zeer onveilig ervaren door gebrekkige infrastructuur. Het afleiden van bestaande fietsroutes moet hier al een grote impact op hebben, er worden nieuwe, duidelijke borden verwacht om de situatie duidelijker te maken. Wie mag waar fietsen/ wandelen.

→ Er volgt o.a. binnenkort een eerste gesprek met de 4 go-cart verhuurders om duidelijke afspraken te maken over veiligheid. De burgemeester neemt hiervoor initiatief.

→ Er zal een nieuwe MTB-route komen rond het industriegebied in St-Joris.

-Parking rond de Kinderboerderij blijft behouden en ondergrondse afvalcontainers zullen er komen, de locatie ligt echter nog niet vast. De verbindingsweg Zwarte Wegel en 11.11.11-bosje blijft.

#### 4. Omgeving brandweerzone

De burgemeester bevestigt nogmaals de locatie van de nieuwe brandweerkazerne.

Vanuit de raad komt het ongenoegen naar voor:

- ➔ Van lawaai door sirenes bij het uitrijden van ambulances en brandweervoertuigen;
- ➔ De angst voor het verdwijnen van groen; kunnen de bestaande 'grote' bomen die er nu staan, blijven staan? Groen ook gebruiken als geluidsbuffer.
- ➔ Vraag naar maximum 2 (*en niet 2 à 3*) verdiepingen van de nieuwe kazerne. Men wenst de kazerne niet te kunnen zien staan vanuit de wijken. Graag bij het ontwerp rekening houden met de omgeving en geen industriële loods te plaatsen, maar een gebouw dat past binnen de omliggende woningen en groene omgeving.
- ➔ Petitie die door buurtbewoners werd gehouden:
  - De burgemeester laat weten dat hij nog geen enkele petitie van buurtbewoners heeft ontvangen.
- ➔ Er werd melding gemaakt van intimidatie door brandweermannen naar een inwoner toe die zich uitsprak tegen de nieuwe brandweerlocatie.:

⊕

De voorzitter is teleurgesteld over de locatiestudie voor de brandweerkazerne en vindt dat er te weinig moeite is gedaan om de mogelijkheden van de locatie aan de Kattesas te bekijken.

➔ → De bestaande omgeving respecteren zal zeer belangrijk zijn.

Er is een akkoord met De Lijn om bij de aanpassingen/ werken de lichten voor voetgangers aan te passen. Op de gewestweg zal onmiddellijk alle verkeer stilgelegd worden met een 'rode-interventie-knop' die door de brandweer zal worden geactiveerd bij het uitrijden van de brandweerkazerne. Voertuigen zullen altijd uitrijden via de Albert I-laan.

De stad kan hopelijk binnenkort de procedure starten voor het ontwerp van een brandweerkazerne. Voor het ontwerp en de bouw van de brandweerkazerne en de omgevingsaanleg moeten er aanpassingen gebeuren:

Basisstudie verkeer werd gemaakt.

Deel 1: Aanpassing gewestweg:

- prioritair brandweerverkeer
- voetgangers- en fietsoversteek
- veilige aanrijroutes brandweer
- veilige en vlotte uitruk brandweer

Deel 2: Omgevingsaanleg exclusief voor brandweer:

- parking brandweerm medewerkers
- parking bezoekers
- er komt géén oefenterrein

Deel 3: Omgevingsaanleg publieke ruimte:

- fiets- en wandelverbinding – logische verbindingen voor voetgangers en fietsers
- 30 parkeerplaatsen Kinderboerderij (incl. laadpalen)
- ondergrondse afvalcontainers
- extra waterbuffering om waterhuishouding jachthavenwijk te verbeteren
- meer groen en biodiversiteit

De procedure om dit op te starten zal 1 à 1,5j doorlopen.

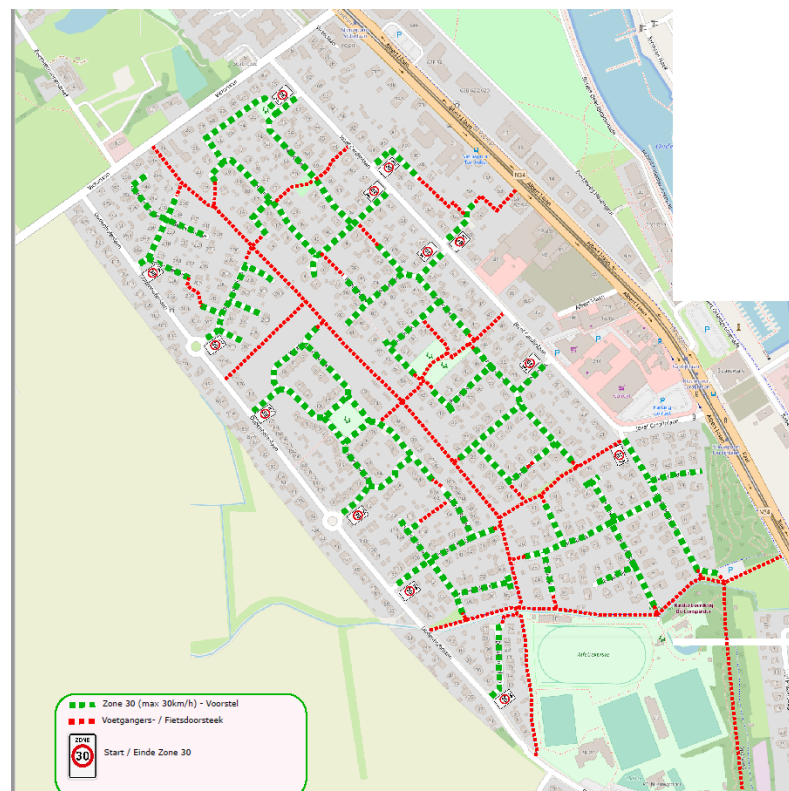
## 5. Zone 30

Er werd een plan voorgesteld vanuit de Verkeerscommissie om een Zone 30 in te voeren in de wijk.

Men adviseert dit “Negatief” omdat zeer veel straten doodlopend zijn en het dus weinig effect zal hebben.

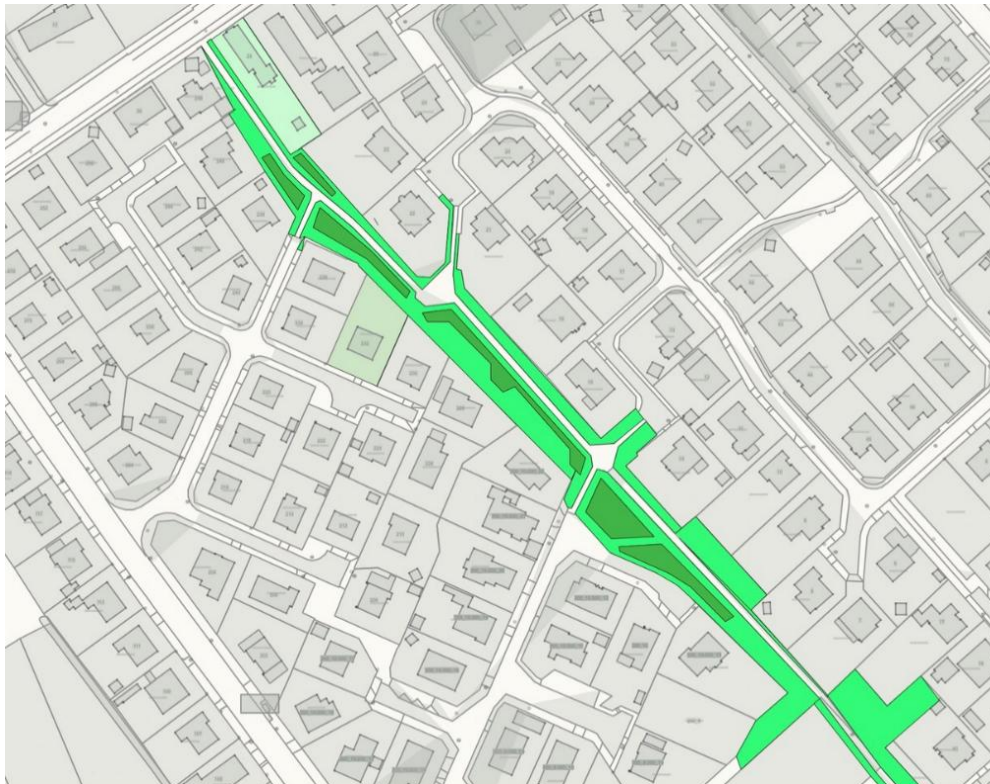
→Vooral de Jozef Cardijnlaan is zeer gevaarlijk, deze wordt vaak gebruikt als sluipteg, de verkeersremmers hebben vaak niet het gewenste gedrag van automobilisten. Voor fietsers is het er gevaarlijk omdat de situatie niet overal hetzelfde is. Fietsers moeten soms voor en soms achter de remmers (cfr. Bloembakken) rijden.

→Het speelplein op het Jan Turpinplein heeft door zijn vorm 4 verschillende in- en uitgangen op de hoeken. Er staat rondom rond een haag maar er zijn geen drempels of hindernissen die de kinderen ervan weerhouden om op de hoeken de straat op te lopen. Het plaatsen van een balustrade zou een oplossing kunnen zijn. De burgemeester zal de locatie ter plaatse gaan bekijken.



## 6. Varia

- Plan wordt voorgesteld voor het inzaaien van bloemenweides, het is niet duidelijk of het heel deze zone is of enkele delen ervan. Zijn dit inheemse bloemen, hoe vaak zal men maaien?  
Het advies van de Jachthavenwijk is om zo veel mogelijk in te zaaien.
  - Dit zal worden nagevraagd aan de landschapsarchitect van de stad.
    - De volledige donkergroene zone op het plan kan worden ingezaaid met inheemse bloemen. Dit zal ook voorgelegd worden aan de milieuraad van de stad.



- “Passerelle” kan op één van de volgende vergaderingen een toelichting komen geven.
- Voorstelling van de verschillende wijkraden aan de bevolking via NUS?
  - Dit zal worden nagevraagd aan de dienst Communicatie van de stad.
- Welke activiteit kunnen we organiseren als wijkraad voor “onze wijk”?
  - Er wordt nagevraagd welke activiteiten kunnen georganiseerd worden, even brainstormen tegen de volgende vergadering.

## 7. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21u12 en bedankt iedereen voor hun aanwezigheid. Start van een kleine receptie.

**Volgende vergadering, voorzien op maandag 18 mei 2026, locatie: De Schuur van de Kinderboerderij.**

- Er worden enkele data gezocht voor de rest van het jaar, minstens 3 keer/jaar.
- Maandagavond is het beste geschikt.
- HOPLER zal worden bekeken en uitgelegd.

**Verslag opgesteld door:** Nathalie Reiber, secretaris