

**BEKENDMAKING VAN DE BESLUITEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN
SCHEPENEN IN ZITTING OP 6 JANUARI 2026**

De Burgemeester maakt overeenkomstig art. 285 van het Decreet over het Lokaal Bestuur bekend dat het College van Burgemeester en Schepenen in zitting op 6 januari 2026 volgende besluiten heeft genomen:

1. DOSS. O/23/219 TOT HET VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN VAN EEN EENGEZINSWONING, GELEGEN CANADALAAN 30, 8620 NIEUWPOORT, KADASTRAAL GEKEND NIEUWPOORT 1E AFD. SECTIE A NR. 29N3. - VRIJGAVE BORG SOM.

DOSS. O/23/219 TOT HET VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN VAN EEN EENGEZINSWONING, GELEGEN CANADALAAN 30, 8620 NIEUWPOORT, KADASTRAAL GEKEND NIEUWPOORT 1E AFD. SECTIE A NR. 29N3. - VRIJGAVE BORG SOM.

2. DOSS. O/24/174 TOT HET VERBOUWEN VAN EEN VILLA, GELEGEN E. KAMPLAAN 2, 8620 NIEUWPOORT, KADASTRAAL GEKEND NIEUWPOORT 2E AFD. SECTIE D NR. 472Y1 - VRIJGAVE BORG SOM.

DOSS. O/24/174 TOT HET VERBOUWEN VAN EEN VILLA, GELEGEN E. KAMPLAAN 2, 8620 NIEUWPOORT, KADASTRAAL GEKEND NIEUWPOORT 2E AFD. SECTIE D NR. 472Y1 - VRIJGAVE BORG SOM.

3. DOSS. O/25/115 TOT HET VERVANGEN VAN DE RAMEN EN DEUREN VAN DE WONING DOOR ALUMINIUM RAMEN EN DEUREN MET BUITENKANT IN RAL 6029 (MINTGROEN), GELEGEN VISSERSPAD 9, 8620 NIEUWPOORT, KADASTRAAL GEKEND NIEUWPOORT 2E AFD. SECTIE D NR. 182S7 - VRIJGAVE BORG SOM.

DOSS. O/25/115 TOT HET VERVANGEN VAN DE RAMEN EN DEUREN VAN DE WONING DOOR ALUMINIUM RAMEN EN DEUREN MET BUITENKANT IN RAL 6029 (MINTGROEN), GELEGEN VISSERSPAD 9, 8620 NIEUWPOORT, KADASTRAAL GEKEND NIEUWPOORT 2E AFD. SECTIE D NR. 182S7 - VRIJGAVE BORG SOM.

4. DOSS. O/2025 PLAATSBESCHRIJVING – STAAT VAN BEVINDING ZEEDIJK 54 – TER HOOGTE VAN RES. SIRENUSE II.

DOSS. O/2025 PLAATSBESCHRIJVING – STAAT VAN BEVINDING ZEEDIJK 54 – TER HOOGTE VAN RES. SIRENUSE II.

5. DOSS. O/2025/74 - OMV 2025035677: ADVIES INZAKE HET BEROEP TEGEN DE OMGEVINGSVERGUNNING DD. 16 SEPTEMBER 2025 VAN BV ION HOLDING, VREDESTRAAT 53, 8790 WAREGEM & POC PARTNERS, KOESTRAAT 175A BUS 2.1., 8800 ROESELARE TOT VERKAVELN VAN DE GRONDEN IN 15 LOTEN VOOR MEERGEZINSWONINGEN EN 1 LOT VOOR COLLECTIEVE ZONE EN TOEGANG TOT HET PROJECT 'NIEUW DUIN', GELEGEN ZEEMEERMINNENDREEF 10-12, 8620 NIEUWPOORT EN VICTORLAAN 1,11,13,17 8620 NIEUWPOORT, KADASTRAAL GEKEND NIEUWPOORT 2° AFD., NR(S) E0288G, E0286H, E0290K, E0282C3, E0285W, E0285S, E0292S2, E0282D3, E0282E3.

Doss. O/2025/74 - OMV 2025035677: Advies inzake het beroep tegen de omgevingsvergunning dd. 16 september 2025 van BV ION Holding, Vredestraat 53, 8790 Waregem & POC Partners, Koestraat 175A bus 2.1., 8800 Roeselare tot verkavelen van de gronden in 15 loten voor meergezinswoningen en 1 lot voor collectieve zone en toegang tot het project 'Nieuw Duin', gelegen Zeemeerminnendreef 10-12, 8620 Nieuwpoort en Victorlaan 1,11,13,17 8620 Nieuwpoort, kadastraal gekend Nieuwpoort 2° Afd., nr(s) E0288G, E0286H, E0290K, E0282C3, E0285W, E0285S, E0292S2, E0282D3, E0282E3.

6. DOSS. O/2025/74 - OMV 2025035677: AKTENAME BEROEP TEGEN DE OMGEVINGSVERGUNNING DD. 16 SEPTEMBER 2025 VAN BV ION HOLDING, VREDESTRAAT 53, 8790 WAREGEM & POC PARTNERS, KOESTRAAT 175A BUS 2.1., 8800 ROESELARE TOT VERKAVELN VAN DE GRONDEN IN 15 LOTEN VOOR MEERGEZINSWONINGEN EN 1 LOT

VOOR COLLECTIEVE ZONE EN TOEGANG TOT HET PROJECT 'NIEUW DUIN', GELEGEN ZEEMEERMINNENDREEF 10-12, 8620 NIEUWPOORT EN VICTORLAAN 1,11,13,17 8620 NIEUWPOORT, KADASTRAAL GEKEND NIEUWPOORT 2° AFD., NR(S) E0288G, E0286H, E0290K, E0282C3, E0285W, E0285S, E0292S2, E0282D3, E0282E3.

Doss. O/2025/74 - OMV_2025035677: Aktename beroep tegen de omgevingsvergunning dd. 16 september 2025 van BV ION Holding, Vredestraat 53, 8790 Waregem & POC Partners, Koestraat 175A bus 2.1., 8800 Roeselare tot verkavelen van de gronden in 15 loten voor meergezinswoningen en 1 lot voor collectieve zone en toegang tot het project 'Nieuw Duin', gelegen Zeemeerminnendreef 10-12, 8620 Nieuwpoort en Victorlaan 1,11,13,17 8620 Nieuwpoort, kadastraal gekend Nieuwpoort 2° Afd., nr(s) E0288G, E0286H, E0290K, E0282C3, E0285W, E0285S, E0292S2, E0282D3, E0282E3.

7. DOSS. O/2025/45 - OMV_2024152931: AKTENAME BEROEP TEGEN DE OMGEVINGSVERGUNNING DD. 23 SEPTEMBER 2025 OP NAAM VAN BV NOVUSCO, BERGLAAN 16, 8670 KOKSIJDE TOT BOUWEN VAN EEN WATERSPORTSHOP MET JACHTHAVENHOTEL, GELEGEN ROBERT ORLENTPROMENADE 7A-7B, 8620 NIEUWPOORT, KADASTRAAL GEKEND NIEUWPOORT 2° AFD., SECTIE E NR. 0174B2.

Doss. O/2025/45 - OMV_2024152931: Aktename beroep tegen de omgevingsvergunning dd. 23 september 2025 op naam van BV NovusCo, Berglaan 16, 8670 Koksijde tot bouwen van een watersportshop met jachthavenhotel, gelegen Robert Orlentpromenade 7A-7B, 8620 Nieuwpoort, kadastraal gekend Nieuwpoort 2° Afd., Sectie E nr. 0174B2.

8. DOSS. O/2025/45 - OMV_2024152931: ADVIES INZAKE HET BEROEP TEGEN DE OMGEVINGSVERGUNNING DD. 23 SEPTEMBER 2025 OP NAAM VAN BV NOVUSCO, BERGLAAN 16, 8670 KOKSIJDE TOT BOUWEN VAN EEN WATERSPORTSHOP MET JACHTHAVENHOTEL, GELEGEN ROBERT ORLENTPROMENADE 7A-7B, 8620 NIEUWPOORT, KADASTRAAL GEKEND NIEUWPOORT 2° AFD., SECTIE E NR. 0174B2.

Doss. O/2025/45 - OMV_2024152931: advies inzake het beroep tegen de omgevingsvergunning dd. 23 september 2025 op naam van BV NovusCo, Berglaan 16, 8670 Koksijde tot bouwen van een watersportshop met jachthavenhotel, gelegen Robert Orlentpromenade 7A-7B, 8620 Nieuwpoort, kadastraal gekend Nieuwpoort 2° Afd., Sectie E nr. 0174B2.

9. DOSS. O/2025/248: ADVIES VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT HET VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING AAN CORNILLE PHILIPPE, HEMMESTRAAT 69, 8620 NIEUWPOORT TOT HERNIEUWING EN VERANDERING VAN DE EXPLOITATIE GELEGEN HEMMESTRAAT 69, 8620 NIEUWPOORT, KADASTRAAL GEKEND NIEUWPOORT 4° AFD., SECTIE B NR.(S) 0005F2, 0005Y, 0005D2, 0005Z EN 0005E2.

Doss. O/2025/248: advies van het college van burgemeester en schepenen tot het verlenen van een omgevingsvergunning aan Cornille Philippe, Hemmestraat 69, 8620 Nieuwpoort tot hernieuwing en verandering van de exploitatie gelegen Hemmestraat 69, 8620 Nieuwpoort, kadastraal gekend Nieuwpoort 4° Afd., Sectie B nr.(s) 0005F2, 0005Y, 0005D2, 0005Z en 0005E2.

10. DOSS. O/2025/185: BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT HET WEIGEREN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING AAN BV SEA COAST GROUP AC, ALBERT I LAAN 98, 8620 NIEUWPOORT TOT BOUWEN RESIDENTIE UTOPIA, GELEGEN ALBERT I LAAN 106, 8620 NIEUWPOORT, KADASTRAAL GEKEND NIEUWPOORT 2° AFD., SECTIE D NR. 0230A.

Doss. O/2025/185: besluit van het college van burgemeester en schepenen tot het weigeren van een omgevingsvergunning aan BV SEA COAST GROUP AC, Albert I laan 98, 8620 Nieuwpoort tot bouwen residentie Utopia, gelegen Albert I laan 106, 8620 Nieuwpoort, kadastraal gekend Nieuwpoort 2° Afd., Sectie D nr. 0230A.

11. DOSS. O/2025/264: BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT AKTENAME VAN EEN MELDING AAN BV GROEP NESTOR, MET ALS ADRES MONNIKSHOEKSTRAAT 10, 8630 VEURNE, VERTEGENWOORDIGD DOOR THEUNYNCK MARIJN, MET ALS ADRES MONNIKSHOEKSTRAAT 10, 8630 VEURNE EN KEMEL ASTRID, MET

ALS ADRES KATJESHILLESTRAAT 1, 8630 VEURNE VOOR MELDINGSPLICHTIGE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN GELEGEN KONINGIN ELISABETHLAAN 38 (BUS 0001 EN BUS 0101), 8620 NIEUWPOORT.

Doss. O/2025/264: besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van een melding aan BV GROEP NESTOR, met als adres Monnikshoekstraat 10, 8630 Veurne, vertegenwoordigd door Theunynck Marijn, met als adres Monnikshoekstraat 10, 8630 Veurne en Kemel Astrid, met als adres Katjeshillestraat 1, 8630 Veurne voor meldingsplichtige stedenbouwkundige handelingen gelegen Koningin Elisabethlaan 38 (bus 0001 en bus 0101), 8620 Nieuwpoort.

12. VERLENGING SAMENWERKING LONG COURSE.

Het College keurt de verlenging van de samenwerking voor het evenement 'Long Course' goed.

13. ORGANISATIE AVOND VAN DE VREDE.

Het College keurt de organisatie voor het evenement 'Avond van de Vrede' goed.

14. SUBSIDIE KADERVORMING ANIMATOR

Het subsidiereglement voorziet een subsidie van 30% van het inschrijvingsgeld voor een vorming tot animator in het jeugdwerk. Een ingediende aanvraag voor deze subsidie wordt goedgekeurd.

15. UITGAVEN BUITENSCHOOLSE OPVANG

Het budget voor de buitenschoolse opvang voor klein knutselmateriaal en tussendoortjes wordt vastgelegd.

16. WIJZIGINGEN THUISZORGTOELAGE 4E KWARTAAL 2025

Het College keurt de wijzigingen in kader van de thuiszorgtoelage 4e kwartaal goed.

17. VASTLEGGING REGULIERE PLECHTIGHEDEN 2026

Het College gaat akkoord met de vastlegging van de reguliere plechtigheden voor 2026.

18. NIEUWJAARSRECEPTIE CULTUURRAAD.

Er wordt een nieuwjaarsreceptie georganiseerd voor de leden van de cultuurraad.

19. PRINCIPIËLE GOEDKEURING ORGANISATIE BUNKERDAG 2026.

Aan het College wordt gevraagd om goedkeuring te geven om een programma uit te werken voor deelname aan Bunkerdag 2026.

20. VRAAG STEDELIJKE BIBLIOTHEEK TOT HET BEKOMEN VAN DE WEKELIJKSE MUTATIELIJST UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS.

Het College beslist een wekelijkse lijst te bezorgen aan de stedelijke Bibliotheek om het lenersbestand up-to-date te houden en leners te kunnen contacteren om zich in regel te stellen met het geldend reglement teneinde de continuïteit van de dienstverlening te verzekeren.

21. VRAAG TOT OPMAAK VAN DE LIJST MET ACTUELE PERSOONSGEGEVENS VAN DE TE VERLENGEN BEWONERSKAARTEN UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS.

Het College beslist om een maandelijkse lijst met actualiseren van de te verlengen bewonerskaarten op te maken. De lijst maakt het mogelijk om de bewonerskaarten automatisch te verlengen zonder bewijslast bij de burger te plaatsen en draagt daardoor bij tot de efficiënte en snelle werking van de werking rond parkeerkaarten.

22. AMBTSHALVE SCHRAPPING

Het College gaat over tot ambtshalve schrapping bij het niet nakomen van een aangifte van adreswijziging.

23. AMBTSHALVE INSCHRIJVING

Het College beslist over te gaan tot de ambtshalve inschrijving van niet-ontvoogde minderjarigen op basis van de feitelijke woonstoestand.

24. ONWAARDES GAS4

Geseponeerde GAS4 boetes worden in onwaarde gebracht.

25. GROENONDERHOUD ZONNEBLOEMPARK 2025 - VORDERINGSSTAAT 2 - GOEDKEURING

Voor het uitgevoerd groenonderhoud in het Zonnebloempark 2025 dient de aannemer een tweede vorderingsstaat in ter goedkeuring.

26. GROENONDERHOUD OLV KERK EN OMGEVING DUVETORRE 2025 - VORDERINGSSTAAT 2 - GOEDKEURING

Voor het uitgevoerd groenonderhoud 2025 rond de OLV kerk en omgeving Duvetorre dient de aannemer een tweede vorderingsstaat in ter goedkeuring.

27. SCHADEBESTEK 2025/12

Het College vordert een schadebestek.

28. AANKOOP VAN EEN LICHT VRACHT MET ENKELE CABINE EN VASTE LAADBAK VOOR HET TREKKEN VAN DE HEETWATERTRAILER - NIET GUNNING - HERAANBESTEDING.

Het College beslist om de aankoop van een lichte vracht met enkele cabine en vaste laadbak voor het trekken van de heetwatertrailer niet te gunnen en eraan te besteden.

29. AFSLUITEN RAAMOVEREENKOMST ONGEDIERTEBESTRIJDING - GUNNING.

Het College gunt de opdracht voor het afsluiten van een raamovereenkomst voor ongediertebestrijding.

30. LIJST AANKOPEN 2026 - WEEK 52 - 1.

Het College keurt het overzicht van kleine aankopen en herstellingen voor de verschillende stadsdiensten voor week 52 - 1 goed.

31. LIJST BETAALBAARSTELLING FACTUREN WEEK 52/2025 EN WEEK 1/2026.

Het College stelt facturen voor kleine aankopen, diensten en herstellingen van week 52/2025 en week 01/2026 betaalbaar.

32. FASE 2B: BOUWKUNDIGE RESTAURATIEWERKEN (GEBOUW BOMMEVRIJ + TECHNISCHE INSTALLATIES) - GOEDKEURING VORDERINGSSTAAT 6

Het College keurt een vorderingsstaat in het kader van de restauratiewerken in Bommevrij goed en stelt ze betaalbaar.

33. FASE 2B: BOUWKUNDIGE RESTAURATIEWERKEN (GEBOUW BOMMEVRIJ + TECHNISCHE INSTALLATIES) - GOEDKEURING VORDERINGSSTAAT 7

Het College keurt een vorderingsstaat in het kader van de restauratiewerken in Bommevrij goed en stelt ze betaalbaar.

34. HET ONTWERP EN DE BOUW VAN EEN TECHNISCH CENTRUM – ERELOON GOEDKEURING VAN HET UITVOERINGSONTWERP.

Het College keurt het ereloon goed voor goedkeuring van het uitvoeringsontwerp voor het technisch centrum en stelt ze betaalbaar.

35. VERNIEUWEN VICTORLAAN – VORDERINGSSTAAT NUMMER 18.

Het College keurt een vorderingsstaat goed voor het vernieuwen van de Victorlaan.

36. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT KUNSTMARKT 2026.

Het College keurt tijdelijke verkeersmaatregelen goed naar aanleiding van een evenement.

37. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT HOPPINPUNTEN - DEELWAGENS.

Het College vaardigt een tijdelijk verkeersreglement uit naar aanleiding van de deelwagens.

38. GEMEENTELIJK AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT HOPPINPUNTEN - DEELWAGENS.

Het College vaardigt een gemeentelijk aanvullend verkeersreglement voor deelwagens uit.

39. INZETTEN VRIJWILLIGERS 2025

Het College kent een vrijwilligersvergoeding toe aan de vrijwilligers.

40. OPENVERKLARING EN AANLEG WERFRESERVE VOLTIJDS DESKUNDIGE HUIS VAN HET KIND (B1-B3) – CONTRACTUEEL OF STATUTAIR VERBAND VIA INTERNE PERSONEELSMOBILITEIT.

Het College verklaart de functie van voltijds deskundige Huis van het Kind (B1-B3) open via interne personeelsmobiliteit en legt een werfreserve aan in contractueel en statutair verband.

41. OPENVERKLARING EN AANLEG WERFRESERVE VOLTIJDS BRUGFIGUUR GEZINNEN (B1-B3) – CONTRACTUEEL OF STATUTAIR VERBAND VIA INTERNE PERSONEELSMOBILITEIT.

Het College verklaart de functie van voltijds brugfiguur gezinnen (B1-B3) open via interne personeelsmobiliteit en legt een werfreserve aan in contractueel en statutair verband.

42. BELASTING OP HET BOUWEN EN HERBOUWEN VAN GEBOUWEN, AANSLAGJAAR 2022 - RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG - AANSTELLEN RAADSMAN.

Het College stelt een raadsman aan om de belangen van stad Nieuwpoort te verdedigen in de zaak belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen, aanslagjaar 2022 voor de rechtbank van eerste aanleg.

43. PARKEERRETRIBUTIE - VRAAG TOT VRIJSTELLEN VAN BETALEN.

Het College behandelt een vraag tot vrijstellen van betalen van een parkeerretributie.

44. BETAALBAARSTELLING AANKOOPFACTUREN LIJST 3.

De aankoopfacturen - lijst 3 - worden goedgekeurd en betaalbaar gesteld.

45. BETAALBAARSTELLING AANKOOPFACTUREN - LIJST 538.

De aankoopfacturen - lijst 538 - worden goedgekeurd en betaalbaar gesteld.

46. GUNSTIG ADVIES TOEWIJZING PERCEEL UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN DE NOORDVAART II.

Het College geeft gunstig advies betreffende de toewijzing van een perceel op de uitbreiding van bedrijventerrein De Noordvaart II.

Voor inzage in de besluiten die op deze lijst zijn vermeld kunt u een verzoek richten aan de algemeen directeur (benoit.willaert@nieuwpoot.be).

Tegen een besluit vermeld op deze lijst bestaat de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>