

**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
IN ZITTING OP 18 SEPTEMBER 2025**

OPENBARE ZITTING	2
1. NOTULEN RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN DD. 21 AUGUSTUS 2025 - GOEDKEURING.	2
2. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST ADVIESBEVOEGDHEID BETREFFENDE INDICERING IN HET KADER VAN HET LOKAAL ACTIVERINGSPACT.	2
3. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST BUDGET IN ZICHT (BIZ): 2026-2030	4
4. STOPZETTING VAN DE BOODSCHAPPENDIENST	5
5. PARTNERSCHAP BORN IN BELGIUM EN SOCIALE DIENST.	6
6. AKTENAME BESLUIT VAN DE GOUVERNEUR VAN WEST-VLAANDEREN BETREFFENDE DE DEFINITIEVE GOEDKEURING VAN DE JAARREKENING 2024.....	7
7. AKTENAME ONTSLAG LID BIJZONDER COMITÉ VOOR DE SOCIALE DIENST EN INSTALLATIE LID BIJZONDER COMITÉ VOOR DE SOCIALE DIENST.....	8
8. WONINGEN LANGESTRAAT 76, 76A, 76B, 76C, 76D - VERKOOPSVOORWAARDEN.....	10

**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
IN ZITTING OP 18 SEPTEMBER 2025**

Tegenwoordig: Rik Lips: Voorzitter;
Kris Vandecasteele: Aangewezen-Burgemeester;
Bert Gunst, Jos Decorte, Ann Gheeraert, Wim Demeester, Maarten Claeys:
Leden Vast Bureau;
Jo Rousseau, Arnel Lemaire, Nicolas Vermote, Dimitri Dedecker,
Anke Inghelbrecht, Nele Decorte, Jeroen Declerck, Ann Vanderheeren,
Hanne Neyts, Frederique Vanbillemont, Karel Dewilde, Lisselotte Watthy,
Niels Bouckenoghe, Natacha Baert: Leden van de Raad voor
Maatschappelijk Welzijn;
Jolien Depondt: wd. Algemeen Directeur
Verontschuldigd: Benoit Willaert: Algemeen Directeur

De Voorzitter zich verzekerd hebbende dat de raad wettelijk is samengesteld verklaart de zitting voor geopend en openbaar.

De notulen van de zitting dd. 21 augustus 2025 werden ter inzage gelegd acht dagen voor de zitting.

OPENBARE ZITTING

1. NOTULEN RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN DD. 21 AUGUSTUS 2025 - GOEDKEURING.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op art. 74, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 1 van het besluit van de Vlaamse regering dd. 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur;

Overwegende dat de notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. donderdag 21 augustus 2025 ter goedkeuring voorgelegd worden aan de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat elk raadslid het recht heeft om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering; als deze opmerkingen aangenomen worden door de raad voor maatschappelijk welzijn, worden de notulen in die zin aangepast;

Overwegende dat wanneer er geen opmerkingen gemaakt worden over de notulen van de vorige vergadering, deze notulen als goedgekeurd beschouwd worden;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. De notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. donderdag 21 augustus 2025 goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst secretarie.

2. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST ADVIESBEVOEGDHEID BETREFFENDE INDICERING IN HET KADER VAN HET LOKAAL ACTIVERINGSPACT.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op art. 77, 78, 285 van het decreet lokaal bestuur;

OCMW-Raad dd. 18 september 2025

Gelet op de organieke wet dd. 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en haar latere wijzigingen;

Gelet op het decreet dd. 29 maart 2019 betreffende het kwaliteits- en registratiemodel van dienstverleners in het beleidsdomein werk en sociale economie;

Gelet op de oproep 'lokaal activeringspact 2023' van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 10 oktober 2023 om in te gaan op de Vlaamse oproep lokaal activeringspact;

Gelet op het schrijven van Departement Werk en Sociale Economie dd. 22 december 2023 betreffende de goedkeuring van het dossier voor Nieuwpoort in het kader van de oproep lokaal activeringspact 2023-2024;

Gelet op de nieuwe oproep 'Lokaal activeringspact van de Vlaamse regering 2024-2025';

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 8 oktober 2024 om in te gaan op de Vlaamse oproep lokaal activeringspact 2024-2025;

Gelet op het raadsbesluit dd. 15 mei 2025 om de inhoudelijke en financiële verantwoording van het lokaal activeringspact 2023-2024 goed te keuren;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 8 juli 2025 om de samenwerkingsovereenkomst met de VDAB en de adviesbevoegdheid betreffende indicering in het kader van het decreet collectief maatwerk en het decreet individueel maatwerk ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstvolgende raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat Nieuwpoort een partnerschap aangaat voor het lokaal activeringspact 2024-2025 met De Panne, Koksijde en Veurne zodat er samengewerkt kan worden om bepaalde acties uit te voeren beschreven in de projectaanvraag; dat het partnerschap kiest om individueel afgerekend te worden zodat er voor elke gemeente apart bekeken wordt hoeveel leefloongerechtigden deze kon activeren en op basis daarvan berekend wordt op hoeveel subsidies deze gemeente recht heeft;

Overwegende dat Nieuwpoort zijn target van het lokaal activeringspact van 2023-2024 behaald heeft en de maximale subsidies van 23.000 EUR ontvangt;

Overwegende dat het bedrag van de financiering voor 2024-2025 berekend werd door een proportionele verdeling van de middelen volgens het aantal (equivalent) leefloongerechtigden zoals bepaald door de POD MI op 31 december 2023; dat er een rechtstreeks verband is tussen het opgevraagde bedrag en het uitstroomengagement dat het lokaal bestuur aangaat bovenop het Vlaamse gemiddelde;

Overwegende dat Nieuwpoort maximaal 28.031,31 EUR aan extra middelen kan krijgen in het lokaal activeringspact 2024-2025;

Overwegende dat Nieuwpoort 53 mensen dient te activeren tegen april 2026 om recht te hebben op de volledige subsidie; dat Nieuwpoort om de helft van de middelen te verkrijgen 26 mensen dient te activeren; dat op 31 mei 2025 er 28 mensen geactiveerd zijn; dat de minimumdoelstelling dus behaald is;

Overwegende dat volgende doelstellingen opgenomen werden in het plan:

- Professionalisering van de trajectbegeleiders en een sterkere focus op de werkgeversbenadering;
- Infosessies organiseren voor werkgevers en leefloongerechtigden;
- Drempelverlagende acties betreffende het aanpakken van randvoorwaarden bij de opstap naar werk.
- Gerichte ondersteuning bieden door het creëren van een toegankelijk en laagdrempelig individueel traject betreffende alle werk gerelateerde topics.
- Profileren van leefloongerechtigden en opmaken van een geïndividualiseerd traject.

Overwegende dat in het kader van de doelstelling "de professionalisering van de trajectbegeleiders in het kader van de werkgeversbenadering" volgende actie geformuleerd werd:

- Opleiding volgen, via de VDAB, voor trajectbegeleiders om experts te worden in indicering tot maatwerk;

Overwegende dat in het kader van bovenstaande actie gevraagd wordt dat een aantal maatschappelijk werkers van het OCMW van Nieuwpoort de opleiding kunnen volgen om de adviesbevoegdheid te krijgen betreffende indicering in het kader van het decreet collectief maatwerk en decreet individueel maatwerk;

Overwegende dat het in het kader van de samenwerking met de VDAB betreffende de indicering belangrijk is om een samenwerkingsovereenkomst te tekenen;

Overwegende dat de overeenkomst de doelstelling heeft om te beschrijven hoe het OCMW advies in het kader van indicering kan uitbrengen aan de VDAB; dat het de VDAB is die altijd een beslissing neemt en rechten/adviezen toekent met bijhorend werkondersteuningspakket;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst ingaat op datum van ondertekening en door beide partijen wordt aangegaan voor onbepaalde duur; dat elke partij het recht heeft om de overeenkomst te beëindigen mits inachtneming van een opzeggingstermijn van 6 maanden;

Overwegende dat het OCMW via de samenwerking sneller en gericht mensen kan toeleiden tot collectief en individueel maatwerk; dat er op heden 13 gerechtigden op het (equivalent) leefloon volgens de leefloonscreening in aanmerking komen voor het traject tot indicering;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn onder BI 090400 actie 204;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. De samenwerkingsovereenkomst met de VDAB over de adviesbevoegdheid betreffende indicering in het kader van het decreet collectief maatwerk en het decreet individueel maatwerk goed te keuren en te ondertekenen.

Art.2. Kennis te geven van dit besluit aan de VDAB, de sociale dienst en de dienst financiën.

3. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST BUDGET IN ZICHT (BIZ): 2026-2030

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op art. 77, 78, 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de organieke wet dd. 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en haar latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de raad dd. 29 november 2011 om samen te werken in het project schuldpreventie indien hiervoor door de CAW 's subsidie kan bekomen worden;

Overwegende dat OCMW Nieuwpoort sinds 15 december 2011 samen met CAW-Centraal West-Vlaanderen, de andere OCMW's in het werkingsgebied, en de erkende verenigingen waar armen het woord nemen, lid is van het regionaal samenwerkingsverband Budget In Zicht (BIZ) Centraal West-Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 31 januari 2014 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 25 maart 1997 tot uitvoering van het decreet van 24 juli 1996 houdende regeling tot erkenning en subsidiëring van de instellingen voor schuldbemiddeling en tot subsidiëring van een Vlaams Centrum Schuldenlast;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 7 mei 2019 om principiële goedkeuring te verlenen om de samenwerkingsovereenkomst Budget in Zicht (BIZ) Centraal- West-Vlaanderen te ondertekenen; het dossier ter goedkeuring voor te leggen op een volgende zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 23 mei 2019 om goedkeuring te verlenen om de samenwerkingsovereenkomst Budget in Zicht (BIZ) Centraal West-Vlaanderen te ondertekenen;

Gelet op de vraag van CAW Centraal-West -Vlaanderen dd. 26 juni 2025 om de samenwerkingsovereenkomst BIZ 2026-2030 ondertekend terug te bezorgen tegen 30 september 2025;

OCMW-Raad dd. 18 september 2025

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 12 augustus 2025 om de samenwerkingsovereenkomst Budget in Zicht (BIZ) Centraal West-Vlaanderen ter goedkeuring voor te leggen op een volgende raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat een beleidsplan door BIZ opgesteld werd voor de periode van 2026-2030;

Overwegende dat het de missie van het samenwerkingsverband is om structureel (hervat in) schuldenlast te voorkomen en terug te dringen via preventie-initiatieven en via de ondersteuning van toegankelijke, cliëntgerichte en integrale budget- en schuldhelpverlening;

Overwegende dat BIZ zich positioneert als netwerkorganisatie inzake schuldpreventie en kwaliteitsvolle budget- en schuldhelpverlening;

Overwegende dat de strategische doelstellingen van het samenwerkingsverband de volgende zijn:

- BIZ neemt preventie-initiatieven en doet nazorg om (hervat in) schuldenlast te voorkomen;
- BIZ neemt initiatieven ter ondersteuning van een toegankelijke, cliëntgericht en integrale budget & schuldhelpverlening, om gezinnen en personen in staat te stellen zelf verantwoordelijkheid te (leren) dragen voor hun duurzame budgetmanagement;
- BIZ neemt initiatieven om zich zowel regionaal, provinciaal als op niveau van Vlaanderen en Brussel te positioneren als een netwerkorganisatie inzake schuldpreventie en kwaliteitsvolle budget- en schuldhelpverlening

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

Art.1. De samenwerkingsovereenkomst Budget in Zicht (BIZ) Centraal West-Vlaanderen goed te keuren en te ondertekenen.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de sociale dienst en CAW Centraal West-Vlaanderen.

4. STOPZETTING VAN DE BOODSCHAPPENDIENST

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op art. 77, 78, 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de organieke wet dd. 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en haar latere wijzigingen;

Gelet op het decreet dd. 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 25 februari 2010 waarbij het reglement van de boodschappendienst goedgekeurd werd;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 19 augustus 2025 om aan de raad voor maatschappelijk welzijn voor te stellen om het reglement van de boodschappendienst stop te zetten met ingang vanaf 1 januari 2026;

Overwegende dat de boodschappendienst instaat voor het doen van boodschappen voor:

- Personen die gedomicilieerd zijn in Nieuwpoort;
- 65-plus, ziek of persoon met een handicap of mensen die in een sociale noodsituatie verkeren, cliënten sociale dienst;
- Personen die geen andere hulp voor boodschappen;

Overwegende dat de klant de factuur van de boodschappen betaalt en 1,50 EUR voor de dienstverlening;

Overwegende dat de huidige werking van de boodschappendienst inefficiënt verloopt en een grote personeelsinzet vergt; dat de huidige boodschappendienst uitgevoerd wordt door twee personen van de dienst cel onderhoud gebouwen; dat de wekelijkse personeelsinzet voor deze taak gemiddeld 8 uur bedraagt;

OCMW-Raad dd. 18 september 2025

Overwegende dat het gebruik van cash geld binnen de boodschappendienst op heden voor problemen zorgt, bv. er is geen cash geld aanwezig gezien de persoon in collectieve schuldenregeling zit, er is een verschil in de teruggave van wisselgelden, de medewerker van de boodschappendienst moet twee keer langsgaan op dezelfde dag bij de persoon: om het geld/boodschappenlijst en met de boodschappen;

Overwegende dat vanuit de sociale dienst voorgesteld wordt om de boodschappendienst stop te zetten;

Overwegende dat de boodschappendienst van het OCMW van Nieuwpoort op heden 8 klanten heeft;

Overwegende dat verschillende organisaties/werkingen instaan voor het doen van boodschappen:

- Gezinszorg;
- Huishoudhulp via dienstencheques;
- Via vrijwilligers van de minder mobiele centrale;

Overwegende dat de sociale dienst de mensen kan ondersteunen richting het zoeken van een andere oplossing in het reguliere circuit;

Overwegende dat mensen met financiële moeilijkheden voor de installatie van de gezinszorg/thuiszorg bij betalingsmoeilijkheden een steunvraag kunnen indienen bij de sociale dienst van het OCMW;

Overwegende dat voorgesteld wordt om het reglement met ingang vanaf 1 januari 2026 stop te zetten;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 25 februari 2010 houdende het reglement van de boodschappendienst op te heffen met ingang vanaf 1 januari 2026.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de cel gebouwen, de sociale dienst en de dienst financiën.

5. PARTNERSCHAP BORN IN BELGIUM EN SOCIALE DIENST.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op art. 77, 78, 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de organieke wet dd. 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en haar latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 2 september 2025 om het partnerschap van de sociale dienst met Born in Belgium Professionals voor te leggen aan de raad om goed te keuren;

Overwegende dat Born in Belgium Professionals, gefinancierd door het RIZIV en deel uitmakend van vzw Together we Care, ernaar streeft om hulpverleners te ondersteunen bij het screenen en opvolgen van psychosociale kwetsbaarheden in de perinatale periode. Door te sensibiliseren, geïntegreerde zorg te verzekeren en multidisciplinair te werken wil men alle ondersteuning aan elke zwangere kunnen garanderen;

Overwegende dat Born in Belgium Professionals als digitale tool ontwikkeld is specifiek voor zwangeren in kwetsbare situaties. De tool, als gedeeld platform tussen meerdere diensten en hulpverleners, biedt informatie over de psychosociale situatie van zwangere vrouwen. De informatie wordt gecentraliseerd in één online platform en kan zo beschikbaar gesteld worden aan alle betrokken hulp – en zorgverleners;

Overwegende dat Born in Belgium Professionals ontwikkeld is voor en door professionals die reeds met kwetsbare zwangere vrouwen werken en er steeds rekening is gehouden met GDPR;

Overwegende dat in België 1 op 8 inwoners opgroeit in kansarmoede en dit cijfer veel hoger ligt in de Stad Nieuwpoort;

OCMW-Raad dd. 18 september 2025

Overwegende dat 20% van de vrouwen gedurende de zwangerschap kampt met mentale problemen. De gevolgen voor de nog niet geboren kinderen zijn zeer hoog, het is reeds meerdere malen aangetoond dat de eerste 1000 dagen van een kind, vanaf de bevruchting tot het tweede levensjaar cruciaal zijn voor de latere ontwikkeling en kansen in het leven;

Overwegende dat er op vandaag onvoldoende informatie is over zwangere vrouwen waardoor psychosociale kwetsbaarheden vaak niet gedetecteerd worden. Via de Born in Belgium Professionals tool wil men systematisch screenen op deze kwetsbaarheden vanaf de conceptie;

Overwegende dat partners van de Born in Belgium Professionals tool aan ouders de toestemming kunnen vragen om toegang te krijgen tot hun dossier, dat op deze manier alle professionals op de hoogte gebracht kunnen worden van belangrijke informatie rond de zwangere. Alle professionals die de tool gebruiken kunnen feedback geven over de genomen stappen waardoor ouders niet steeds hetzelfde verhaal moeten vertellen en er een continuïteit in zorg kan gegarandeerd worden;

Overwegende dat binnen het Sociaal Huis verschillende diensten voorzien worden voor zwangere gezinnen die op deze manier gedeeld worden met andere professionals enerzijds en dat anderzijds belangrijke informatie over tekorten of psychische zorgen rond ouders gedeeld wordt zonder dat ouders dit zelf moeten delen;

Overwegende dat het Sociaal Huis op deze manier de sociale premies (zoals geboortepremie, eerste leeftijds melk) en praktische ondersteuning (zoals babyuitzet via Domino) die worden toegekend kunnen toevoegen aan het digitale platform;

Overwegende dat Huis van het Kind Nieuwpoort als partner ondersteunend kan zijn in dit project waarbij gezinnen een breed en laagdrempelig aanspreekpunt hebben en via de Born in Belgium app gepaste ondersteuning kan voorgesteld worden enerzijds en anderzijds bijgehouden kan worden welke stappen reeds gezet werden;

Overwegende dat diensten die partner willen worden van Born in Belgium Professionals zich ertoe verbinden online vormingen te volgen omtrent de tool en een gratis dagopleiding te volgen met betrekking tot gesprekstechnieken om zwangere vrouwen zo gepast mogelijk te ondersteunen;

Overwegende dat partners van het platform ook lid worden van werkgroepen waarin regionale samenwerkingsafspraken worden gemaakt omtrent de psychosociale begeleiding en het gebruik van het platform in de regio;

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

Art.1. Het partnerschap van de Sociale Dienst met Born in Belgium Professionals goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de sociale dienst.

6. AKTENAME BESLUIT VAN DE GOUVERNEUR VAN WEST-VLAANDEREN BETREFFENDE DE DEFINITIEVE GOEDKEURING VAN DE JAARREKENING 2024.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op art. 77, art. 78 en art. 285 § 2 en 3 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het raadsbesluit dd. 15 mei 2025 houdende vaststelling van de jaarrekening 2024;

Gelet op het besluit van de gouverneur van West-Vlaanderen dd. 16 juli 2025 betreffende de definitieve vaststelling van de jaarrekening 2024;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 12 augustus 2025 betreffende de aktename van het besluit van de gouverneur van West-Vlaanderen betreffende de definitieve goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening 2024;

Overwegende dat de jaarrekening 2024 via digitale rapportering bezorgd werd op 20 mei 2025; dat de jaarrekening gepubliceerd werd op de webtoepassing van de gemeente op 20 mei 2025;

Overwegende dat akte dient genomen van het besluit van de gouverneur van West-Vlaanderen dd. 16 juli 2025 betreffende de definitieve goedkeuring van de jaarrekening 2024;

Overwegende dat de jaarrekening 2024 goedgekeurd werd met volgende saldi:

Budgettair resultaat boekjaar	- 4.345.684 EUR
Gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar	51.396.720 EUR
Resultaat op kasbasis	51.396.720 EUR
Balanstotaal	182.104.181 EUR
Overschot van het boekjaar	- 105.512 EUR

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

Art.1. Akte te nemen van het besluit van de gouverneur van West-Vlaanderen dd. 20 mei 2025 betreffende de definitieve goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening 2024.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de financiële dienst.

7. AKTENAME ONTSLAG LID BIJZONDER COMITÉ VOOR DE SOCIALE DIENST EN INSTALLATIE LID BIJZONDER COMITÉ VOOR DE SOCIALE DIENST.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op art. 9, 77, 78, 87, 92, 95, 96, 100, 103 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2024/2 dd. 19 juli 2024 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Gelet op de akte van voordracht van de kandidaat-leden en kandidaat-opvolgers van het bijzonder comité voor de sociale dienst van Pro Nieuwpoort dd. 27 november 2024;

Overwegende dat in de akte van voordracht van de kandidaat-leden en kandidaat-opvolgers van het bijzonder comité voor de sociale dienst van Pro Nieuwpoort, volgende kandidaten voorgedragen werden:

- Bianca Smagge, met als opvolger Karolien Oyen;
- Renaat Allemeersch, met als opvolger Jürgen Meersch;

Gelet op de eedaflegging en aanstelling van de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst dd. 5 december 2024, ingevolge de gemeenteraadsverkiezingen dd. 13 oktober 2024;

Gelet op de mail van dhr. Renaat Allemeersch, lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst voor Pro Nieuwpoort, dd. 30 augustus 2025 houdende stopzetting mandaat als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst;

Overwegende dat het lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst dat ontslag wil nemen, dit schriftelijk meedeelt aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn; dat het ontslag definitief is zodra de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn de kennisgeving ontvangt;

Overwegende dat dhr. Renaat Allemeersch schriftelijk zijn ontslag heeft ingediend als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst bij de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn op 30 augustus 2025;

Overwegende dat art. 92, twaalfde lid van het decreet lokaal bestuur het volgende stelt:

“De akte van voordracht kan ook de einddatum van het mandaat van een kandidaat-lid of van een kandidaat-opvolger vermelden. De opvolger voldoet ook aan de voorwaarden voor de ondertekening, vermeld in het tweede lid. In voorkomend geval is het lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst bij het bereiken van de einddatum van het mandaat van rechtswege ontslagnemend en wordt hij van rechtswege opgevolgd door de persoon die in de akte van voordracht als opvolger is vermeld. Als het mandaat eindigt voor de einddatum, vermeld in de akte van voordracht, neemt de opvolger vervroegd het

mandaat op. Als de voordracht geen einddatum vermeldt, wordt, in voorkomend geval, de vermelding van een of meer opvolgers als onbestaand beschouwd."

Overwegende dat er in de de akte van voordracht van de kandidaat-leden en kandidaat-opvolgers van het bijzonder comité voor de sociale dienst van Pro Nieuwpoort, geen einddatum voorzien werd bij dhr. Renaat Allemeersch; dat hierdoor de vermelding van een opvolger als onbestaand dient beschouwd te worden;

Overwegende dat art. 95 van het decreet lokaal bestuur het volgende stelt:

"Als een lid, voordat zijn mandaat verstreken is, ophoudt deel uit te maken van het bijzonder comité voor de sociale dienst of verhinderd is en als hij, met behoud van de toepassing van artikel 94, geen opvolger of opvolgers meer heeft, kunnen de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de lijst of groep van lijsten die het betreffende lid heeft voorgedragen, samen een kandidaat-lid en een of meer kandidaat-opvolgers voordragen.

Artikel 92, tweede tot en met zevende lid, is van toepassing op die voordrachtsakte, met dien verstande dat "verkozenen" wordt gelezen als "leden van de raad voor maatschappelijk welzijn" en "drie dagen voor de installatievergadering" wordt gelezen als "acht dagen voor de vergadering vermeld in artikel 95, derde lid".

Die voordrachtsakte wordt uiterlijk acht dagen vóór de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn waarop de geloofsbrieven van het nieuwe lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst en de opvolger of opvolgers zullen worden onderzocht, aan de algemeen directeur bezorgd, die een afschrift van de akte aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn bezorgt. De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn gaat na of de voordrachtsakte ontvankelijk is overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in artikel 92, tweede tot en met zevende lid. In voorkomend geval wordt de kandidaat verkozen verklaard en worden de kandidaat-opvolgers aangesteld in de volgorde van hun voordracht. Een opvolger die op grond van zijn geslacht het lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst dat ontslag genomen heeft, niet kon opvolgen, wordt geacht opvolger te zijn van het nieuw verkozen lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst en neemt een rang in vóór de opvolgers, vermeld op de voordrachtsakte.

..."

Overwegende dat de kandidaat-leden en kandidaat-opvolgers van het bijzonder comité voor de sociale dienst schriftelijk voorgedragen worden door de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn op basis van akte van voordracht die moet voldoen aan de ontvankelijkheidsvoorwaarden van decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de akte van voordracht van een kandidaat-lid en kandidaat-opvolger van het bijzonder comité voor de sociale dienst van Pro Nieuwpoort dd. 4 september 2025;

Overwegende dat de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn vastgesteld heeft dat de akte van voordracht van het kandidaat-lid en kandidaat-opvolger van het bijzonder comité voor de sociale dienst:

- gedaan is op de modelakte die de Vlaamse Regering bij besluit dd. 21 juni 2024 heeft vastgesteld en die op de dag van de verkiezingen door het Agentschap Binnenlands Bestuur met de datumstempel van die dag ter beschikking is gesteld;
- de voornaam of voornamen, de achternaam, de geboortedatum, het beroep, het rijksregisternummer en de hoofdverblijfplaats van het kandidaat-lid en opvolger vermeldt;
- ondertekend is door de meerderheid van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van dezelfde lijst of groep van lijsten die aan de lokale verkiezingen hebben deelgenomen, of, als de voorgedragen kandidaat deelgenomen heeft aan de lokale verkiezingen, door de meerderheid van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van dezelfde lijst of groep van lijsten die aan de lokale verkiezingen hebben deelgenomen en die geïnstalleerd zijn als raadslid;

OCMW-Raad dd. 18 september 2025

- kandidaat-leden van verschillend geslacht vermeldt, tenzij het gaat om een lijst of groep van lijsten waaraan maar één zetel in het bijzonder comité voor de sociale dienst is toegewezen;
- niet meer kandidaat-leden vermeldt dan het aantal dat aan de lijst of groep van lijsten is toegewezen;
- uiterlijk acht dagen voor de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn aan de algemeen directeur is bezorgd.

Overwegende dat de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn vaststelt dat de akte van voordracht van het kandidaat-lid en kandidaat-opvolger van het bijzonder comité voor de sociale dienst ontvankelijk is;

Overwegende dat uit het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat het kandidaat-lid en kandidaat-opvolger aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoen; dat het kandidaat-lid zich niet bevindt in een situatie van onverenigbaarheid zoals bedoeld in decreet artikel 100 van het decreet over het lokaal bestuur;

Overwegende dat elke andere eedaflegging, dan bij de installatievergadering of bij algehele vernieuwing van het bijzonder comité voor de sociale dienst, gebeurt alleen ten overstaan van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en in aanwezigheid van de algemeen directeur; dat daarvan een proces-verbaal wordt opgemaakt dat ondertekend wordt door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur en dat aan de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst wordt bezorgd;

Overwegende dat het bijzonder comité voor de sociale dienst bestaat uit personen van verschillend geslacht;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het ontslag van het lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst dhr. Renaat Allemeersch, Pro Nieuwpoort.
- Art.2. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de ontvankelijkheid van de akte van voordracht van Pro Nieuwpoort met als kandidaat-lid dhr. Jürgen Meersch.
- Art.3. De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de geloofsbrieven van kandidaat-lid dhr. Jürgen Meersch goed.
- Art.4. Dhr. Jürgen Meersch uit te nodigen om de eed af te leggen in handen van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en in aanwezigheid van de wd. algemeen directeur op dinsdag 23 september 2025.
- Art.5. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst secretarie.

8. WONINGEN LANGESTRAAT 76, 76A, 76B, 76C, 76D - VERKOOPSVOORWAARDEN.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op artikel 77, 78, 285 en 296 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 28 oktober 2021 houdende principiële goedkeuring voor de verkoop van de woningen gelegen in de Langestraat 76, 76A, 76B, 76C en 76D;

Gelet op het deskundig verslag van schatting opgemaakt door landmeter-expert Philip Derck dd. 23 mei 2022 van de woningen gelegen in de Langestraat 76, 76A, 76B, 76C en 76D;

Overwegende dat de omzendbrief over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten bepaald dat een schattingsverslag recent moet zijn en niet ouder dan twee jaar;

OCMW-Raad dd. 18 september 2025

Overwegende dat landmeter-expert Philip Derck gevraagd werd om het deskundig verslag van schatting te actualiseren;

Gelet op de actualisatie van het deskundig verslag van schatting opgemaakt door landmeter-expert Philip Derck dd. 24 maart 2025 van de woningen gelegen in de Langestraat 76, 76A, 76B, 76C en 76D;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 22 april 2025 houdende vaststelling van het deskundig verslag van schatting en de opstart tot openbare verkoop van de woningen gelegen in de Langestraat 76, 76A, 76B, 76C en 76D;

Gelet op de mail van Takt Notarissen dd. 23 mei 2025 houdende verkoopsvoorwaarden voor de openbare verkoopprocedure van de woningen gelegen in de Langestraat 76, 76A, 76B, 76C en 76D;

Gelet op de mail van Takt Notarissen dd. 11 juni 2025 houdende aangepaste verkoopsvoorwaarden voor de openbare verkoopprocedure van de woningen gelegen in de Langestraat 76, 76A, 76B, 76C en 76D;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 1 juli 2025 houdende gunning van de opdracht tot opmaken van een EPC- en asbestattest voor de woningen gelegen in de Langestraat 76, 76A, 76B, 76C en 76D;

Gelet op het asbestinventarisatieattest, opgemaakt door Keurdesk, dd. 21 augustus 2025 houdende de samenvattende conclusie:

- Langestraat 76: asbestveilig;
- Langestraat 76A: asbestveilig;
- Langestraat 76B: asbestveilig;
- Langestraat 76C: asbestveilig;
- Langestraat 76D: niet-asbestveilig;

Gelet op het energieprestatiecertificaat, opgemaakt door Keurdesk, dd. 22 augustus 2025 houdende de conclusie:

- Langestraat 76: label F;
- Langestraat 76A: label F;
- Langestraat 76B: label F;
- Langestraat 76C: label F;
- Langestraat 76D: label F;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 2 september 2025 houdende kennisname van het lastenboek voor de verkoop van de woningen gelegen in de Langestraat 76, 76A, 76B, 76C en 76D;

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn de verkoopsvoorwaarden voor de openbare verkoopprocedure dient goed te keuren;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn onder AR 6131001 en BI 090300 – patrimonium;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. De verkoopsvoorwaarden tot verkoop van de woningen gelegen in de Langestraat 76, 76A, 76B, 76C en 76D, goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst secretarie en aan TAKT Notarissen.

Geen andere punten meer te behandelen zijnde, wordt de zitting opgeheven.