

**UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 18
SEPTEMBER 2025.**

Rik Lips: Voorzitter;
Kris Vandecasteele: Burgemeester;
Bert Gunst, Jos Decorte, Ann Gheeraert, Wim Demeester, Maarten Claeys: Schepenen;
Jo Rousseau, Arnel Lemaire, Nicolas Vermote, Dimitri Dedecker, Anke Inghelbrecht, Nele Decorte,
Jeroen Declerck, Ann Vanderheeren, Hanne Neyts, Frederique Vanbillemont, Karel Dewilde,
Lisselotte Watthy, Niels Bouckennooghe, Natacha Baert: Raadsleden;
Jolien Depondt: wd. Algemeen Directeur

Openbare Zitting

**21. REGLEMENT BETREFFENDE HET AANPASSEN VAN HET OPENBAAR DOMEIN IN HET
KADER VAN TOEGANKELIJKHEID – GOEDKEURING**

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 § 2-11° en 286 § 1 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 1 augustus 1967 houdende de politieverordening inzake het verlagen van voetpaden voor garage-opritten en gewijzigd bij raadsbesluit dd. 30 november 1976;

Gelet op het raadsbesluit dd. 11 februari 1992 houdende de vaststelling van het reglement inzake het ter beschikking stellen van bouwmaterialen en gewijzigd bij raadsbesluit dd. 9 februari 1993;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 4 april 2023 houdende het aanleggen van opritten op openbaar domein in betongrasdallen met een wandelpad van 1,50 m in waterdoorlatende verharding;

Gelet op art. 119, art.119bis en art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet dd. 24 juni 2013 (en latere wijzigingen) betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de wijziging van de wet dd. 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, van de Nieuwe Gemeentewet en van de wet dd. 15 mei 2007 tot instelling van de functie van gemeenschapswacht, tot instelling van de dienst gemeenschapswachten en tot wijziging van artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het vademecum 'toegankelijk publiek domein' van de Vlaamse overheid, Mobiliteit en Openbare werken;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 5 juni 2009, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid;

Gelet op het raadsbesluit dd. 9 juni 2005 (en latere wijzigingen) betreffende het algemeen reglement op de administratieve sancties;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 19 augustus 2025 houdende aanvaarding van het reglement betreffende het aanpassen van het openbaar domein in het kader van toegankelijkheid;

Overwegende dat het reglement als doel heeft om de toegankelijkheid van het openbaar domein te verbeteren, in het bijzonder voor personen met een handicap, ouderen, mensen met tijdelijke beperkingen en andere kwetsbare groepen;

Overwegende dat elk niveauverschil tussen een privaat perceel en de openbare weg in eerste instantie en zeker bij nieuwbouw opgelost moet worden door het niveauverschil op het privaat terrein weg te werken; dat het aanbrengen van een vaste constructie zoals een trap of een vaste helling op de openbare weg om het niveauverschil naar het private perceel of gebouw weg te werken, dus verboden is; dat in geval van verbouwing van een gebouw waarbij het technisch te ingrijpend is om aanpassingen in functie van toegankelijkheid volledig intern op te vangen, een afwijking mogelijk is als het goed functioneren van het voorliggend openbaar domein niet in het gedrang komt;

Overwegende dat bij nieuwbouwprojecten de eigenaar of bouwheer in eerste instantie de werken moet uitvoeren naar de bestaande hoogtepeilen van het openbaar domein;

Overwegende dat huidig reglement van toepassing is op bestaande gebouwen waar het niet mogelijk is om zonder ingrijpende werken de toegankelijkheid te garanderen, of nieuwe projecten waar het technisch niet mogelijk is te werken naar het bestaande maaiveldpeil (bv. behoud van een kelder, behoud ondergrondse parking, diverse niveaus in verschillende straten, waardevolle erfgoedelementen die verloren zouden gaan, ...);

Overwegende dat het noodzakelijk is dat private bouwheren in alle fasen van het ontwerp toegankelijkheid als prioriteit beschouwen;

Overwegende dat bij de beoordeling van aanvragen de looplijnen in kader van algemeen belang voorrang hebben op looplijnen naar private gebouwen;

Overwegende dat voor tijdelijke constructies een inname openbaar domein moet aangevraagd worden;

Overwegende dat aan de raad voorgesteld wordt om onderstaand reglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. De eigenaar of huurder van een gebouw kan een aanvraag tot het aanpassen van het openbaar domein voor een betere toegankelijkheid indienen.
- Art.2. De aanvraag wordt digitaal via een beschikbaar platform (website, ...) bij de stad Nieuwpoort ingediend.
- Art.3. De aanvraag omvat de nodige documenten om het college van burgemeester en schepenen een gemotiveerde beslissing te laten nemen (niet-limitatief):
- plan bestaande situatie;
 - plan nieuwe situatie met hoogtepeilen, hellingsgraden, ...;
 - foto's van de situatie.
- Art.4. Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de aanvraag volgens de richtlijnen van het vademecum 'toegankelijk publiek domein', adviezen van hogere overheden,
- Art.5. Bij complexe dossiers kan het college van burgemeester en schepenen zich laten adviseren door het onafhankelijk expertisecentrum Inter. De kosten hiervan zijn ten laste van de aanvrager.
- Art.6. De niveaueverschillen worden overbrugd volgens onderstaande richtlijnen:
- tot 10cm, hellingspercentage maximaal 10%
 - 10-25cm, hellingspercentage maximaal 8,3%
 - 25-35cm, hellingspercentage maximaal 7%
 - 35-50cm, hellingspercentage maximaal 6,25%
 - > 50cm, hellingspercentage maximaal 5%
- Art.7. De hoofdlooproute met een minimale vrije breedte van 1,5m onder een dwarshelling van 2% moet gegarandeerd blijven.
- Art.8. Aanvragen met betrekking tot handelszaken kunnen een tijdelijk karakter hebben. De aanpassingen met een tijdelijk karakter (bv. helling in traanplaat ed.) worden buiten de openingsuren van de handelszaak van het openbaar domein verwijderd.
- Art.9. De aanpassingswerken worden uitgevoerd in opdracht van de stad Nieuwpoort. Alle kosten, van welke aard dan ook, zijn ten laste van de aanvrager.
- Art.10. Aanpassingen met een tijdelijk karakter worden uitgevoerd door de aanvrager.
- Art.11. Alle vergunningen zijn precair van aard en kunnen in het kader van algemeen belang (bv. wegeniswerken) worden aangepast/weggenomen. De aanvrager heeft geen recht op schadevergoeding of terugvordering van gemaakte kosten.

Art.12. Overtredingen op dit reglement worden gesanctioneerd met een gemeentelijke administratieve sanctie van max. 250 EUR.

Art.13. Kennis van dit besluit te geven aan het diensthoofd technische dienst en de financieel directeur.

De wd. Algemeen Directeur
Jolien Depondt

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter
Rik Lips

Nieuwpoort, 18 september 2025

Voor eensluidend afschrift: