

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 21 AUGUSTUS 2025.

Rik Lips: Voorzitter;
Kris Vandecasteele: Burgemeester;
Bert Gunst, Jos Decorte, Ann Gheeraert, Wim Demeester, Maarten Claeys: Schepenen;
Jo Rousseau, Arnel Lemaire, Nicolas Vermote, Dimitri Dedecker, Anke Inghelbrecht, Nele Decorte,
Jeroen Declerck, Ann Vanderheeren, Hanne Neyts, Frederique Vanbillemont, Karel Dewilde,
Lisselotte Watthy, Niels Bouckennooghe, Natacha Baert: Raadsleden;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Openbare Zitting

23. OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het Wetboek van Inkomstenbelastingen dd. 1992, meer bepaald de artikelen 464, 464/1 en 471 t.e.m. 504;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit, meer bepaald titel 1, titel 2 – hoofdstuk 1 en titel 3;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 14 november 2024 houdende opcentiemen op de onroerende voorheffing aanslagjaar 2025;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 11 maart 2025 om de belastingverordening 'Opcentiemen op de onroerende voorheffing aanslagjaren 2026 tot en met 2031' ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat 'de onroerende voorheffing' een belasting in België is dewelke geheven wordt op onroerende eigendommen. Deze belasting wordt berekend op basis van het kadastraal inkomen, een vaste raming van de huurwaarde zoals die door de diensten van het kadaster wordt bepaald. Het basistarief van de onroerende voorheffing wordt vastgelegd door de gewesten. Het Vlaamse Gewest int 3,97% op het geïndexeerde kadastraal inkomen van onroerende goederen. Aan deze hoofdsom voegen de gemeenten en provincies een toeslag toe. Dat zijn de 'opcentiemen'. Een opcentiem is een toeslag van 1 % op een bepaald tarief. In Vlaanderen wordt de onroerende voorheffing in haar geheel geïnd door de Vlaamse overheid die aan de gemeenten en provincies hun deel doorstort;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 14 november 2024 'opcentiemen op de onroerende voorheffing aanslagjaar 2025' hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat deze belasting bijdraagt aan de algemene financiering van de Stad; dat gelet op de financiële toestand van de stad het aantal opcentiemen behouden blijft;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand reglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

Art.1. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 1.071 opcentiemen op de onroerende voorheffing te heffen van elk aanslagjaar.

Art.2. De vestiging en de inning van de belasting gebeuren door de Vlaamse Overheid.

Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de Vlaamse Overheid.

De Algemeen Directeur
Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter
Rik Lips

Nieuwpoort, 21 augustus 2025

Voor eensluidend afschrift: