

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
IN ZITTING OP 21 AUGUSTUS 2025**

OPENBARE ZITTING	3
1. NOTULEN GEMEENTERAAD DD. 19 JUNI 2025 - GOEDKEURING.	3
2. MOTIE - STANDPUNT ROND DE SCHRIJNENDE TOESTAND IN DE GAZASTROOK.	3
3. DEFINITIE OPDRACHTEN DAGELIJKS BESTUUR.	4
4. VASTSTELLEN REGLEMENT VISUMPLICHT.	6
5. BELASTING HAVENRECHTEN ZEEHAVEN VOOR SCHEPEN GELIJK AAN OF GROTER DAN 500 BT - AANSLAGJAREN 2026-2031	9
6. BELASTING GEMEENTELIJKE ACTIVERINGSHEFFING OP DE ONBEBOUWDE BOUWGRONDEN EN OP DE ONBEBOUWDE KAVELS - AANSLAGJAREN 2026-2031	12
7. BELASTING OP HET VERSPREIDEN VAN KOSTELOOS (RECLAME)DRUKWERK - AANSLAGJAREN 2026-2031	15
8. BELASTING OP HET PLAATSEN VAN STRANDCABINES - AANSLAGJAREN 2026-2031	17
9. HET BELASTINGREGLEMENT OP HET TE HUUR STELLEN VOOR ÉÉN OF MEER NACHTEN OP DE TOERISTISCHE MARKT VAN KAMERGERELATEERDE LOGIES - AANSLAGJAREN 2026-2031	18
10. BELASTINGVERORDENING INZAKE OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST GEHEVEN HEFFING OP LEEGSTAANDE EN/OF VERWAARLOOSDE BEDRIJFSGEBOUWEN - AANSLAGJAREN 2026-2031	21
11. BELASTINGREGLEMENT OP EXPLOITATIE LIGPLAATSEN IN DE JACHTHAVEN - AANSLAGJAREN 2026-2031	22
12. BELASTING PLAATSRECHTEN VOOR MARKTEN - AANSLAGJAREN 2026-2031	24
13. HET REGLEMENT BETREFFENDE DE OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER EN DE BELASTING OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN/OF GEBOUWEN - AANSLAGJAREN 2026-2031	26
14. HET REGLEMENT BETREFFENDE DE OPNAME IN HET REGISTER EN DE BELASTING VAN VERWAARLOOSDE WONINGEN EN/OF GEBOUWEN - AANSLAGJAREN 2026-2031	34
HOOFDSTUK 2: OPMAAK VAN DE INVENTARIS, VASTSTELLING EN BEOORDELING VAN DE VERWAARLOOZING	36
15. ALGEMENE MILIEUBELASTING OP BEDRIJVEN - AANSLAGJAREN 2026-2031	41
16. BELASTING OP DE AANPLAKBORDEN - AANSLAGJAREN 2026-2031	43
17. BELASTING PLAATSRECHTEN VOOR BOERENMARKTEN - AANSLAGJAREN 2026-2031	45
18. BELASTING PLAATSRECHTEN VOOR KERMISSEN - AANSLAGJAREN 2026-2031	47
19. BELASTINGREGLEMENT OP HET INNEMEN VAN HET OPENBAAR DOMEIN BIJ BOUWWERVEN - AANSLAGJAREN 2025-2031	48
20. BELASTING OP DE TERREINGERELATEERDE LOGIES - AANSLAGJAREN 2026-2031	51
21. BELASTING OP DE PRIVATIEVE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN IN DE VISSERS- EN HANDELSHAVEN, LINKEROEVER - AANSLAGJAREN 2026-2031	54
22. AANVULLENDE GEMEENTEBELASTING OP DE PERSONENBELASTING - AANSLAGJAREN 2026-2031	57
23. OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING - AANSLAGJAREN 2026-2031	58
24. BELASTINGVERORDENING INZAKE OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST GEHEVEN HEFFING OP ONGESCHIKTE EN/OF ONBEWOONBARE WONINGEN - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031	59
25. BELASTING OP DE TWEEDE VERBLIJVEN - AANSLAGJAREN 2026-2031	60
26. KENNISNAME GECONSOLIDEERDE OPVOLGINGSRAPPORTERING NIEUWPOORT 2025.	63
27. KADER VOOR ORGANISATIEBEHEERSING.	63
28. VERKOOP PERCEEL GROND GEORGES EEKHOUDLAAN - EMILE VERHAERENLAAN - ONTWERPAKTE.	65
29. GEMEENTEDIENST VAN BELGIË - ALGEMENE VERGADERING - BEKRACHTIGING.	66
30. WOONMAATSCHAPPIJ IJZER EN ZEE: AFBAKENING RECHT VAN VOORKOOP 'VLAAMSE CODEX WONEN' STUIVERWIJK	68
31. MILIEURAAD - GEWIJZIGDE SAMENSTELLING	70
32. STATUTEN SAMENWERKINGSVERBAND HUIS VAN HET KIND	71
33. REGLEMENT SAMENWERKINGSVERBAND BOA	73

GR dd. 21 augustus 2025

34. VASTSTELLING LESTIJDENPAKKET SCHOOLJAAR 2025-2026 VAN DE GBS DE PAGAAIER.	
<u>75</u>	
35. VASTSTELLING VERLOF- EN ACTIVITEITENKALENDER VAN DE GEMEENTESCHOOL DE	
PAGAAIER – SCHOOLJAAR 2025-2026	<u>77</u>
36. AANPASSEN VAN HET TOEGANGSCONTROLESYSTEEM OP DE BESTAANDE SITES VAN	
INZINKBARE PALEN – DADING.	<u>78</u>
37. VERNIEUWEN VAN DE ALBERT I LAAN – KOEPELMODULE 38016/13/A MET MODULE 13	
BETREFFENDE DE AANLEG OF VERBETERING VAN FIETSPADEN LANGS GEWESTWEGEN	
DOOR DE LOKALE OVERHEID – ADDENDUM NR. 1 – GOEDKEURING.	<u>79</u>
38. VRAGEN RAADSLEDEN.	<u>80</u>
BESLOTEN ZITTING	80
39. AANSTELLING WAARNEMEND ALGEMEEN DIRECTEUR.	<u>80</u>

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
IN ZITTING OP 21 AUGUSTUS 2025**

Tegenwoordig: Rik Lips: Voorzitter;
Kris Vandecasteele: Burgemeester;
Bert Gunst, Jos Decorte, Ann Gheeraert, Wim Demeester, Maarten Claeys:
Schepenen;
Jo Rousseau, Arnel Lemaire, Nicolas Vermote, Dimitri Dedecker,
Anke Inghelbrecht, Nele Decorte, Jeroen Declerck, Ann Vanderheeren,
Hanne Neyts, Frederique Vanbillemont, Karel Dewilde, Lisselotte Watthy,
Niels Bouckennooghe, Natacha Baert: Raadsleden;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

De Voorzitter zich verzekerd hebbende dat de raad wettelijk is samengesteld verklaart de zitting voor geopend en openbaar.

De notulen van de gemeenteraadszitting dd. 19 juni 2025 werden ter inzage gelegd acht dagen voor de zitting.

OPENBARE ZITTING

1. NOTULEN GEMEENTERAAD DD. 19 JUNI 2025 - GOEDKEURING.

De Raad,

Gelet op art. 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 1 van het besluit van de Vlaamse regering dd. 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur;

Overwegende dat de notulen van de vergadering van de gemeenteraad dd. donderdag 19 juni 2025 ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad;

Overwegende dat elk gemeenteraadslid het recht heeft om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering; als deze opmerkingen aangenomen worden door de gemeenteraad, worden de notulen in die zin aangepast;

Overwegende dat wanneer er geen opmerkingen gemaakt worden over de notulen van de vorige vergadering, deze notulen als goedgekeurd beschouwd worden;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. De notulen van de vergadering van de gemeenteraad dd. donderdag 19 juni 2025 goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst secretarie.

2. MOTIE - STANDPUNT ROND DE SCHRIJNENDE TOESTAND IN DE GAZASTROOK.

Naar aanleiding van de schrijnende en mensonterende toestand in de Gazastrook stelt het college van burgemeester en schepenen voor dat de gemeenteraad hierover een standpunt inneemt.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

GR dd. 21 augustus 2025

Gelet op de mensonterende toestanden, de hongersnood en de voortdurende gevechten in de Gazastrook;

Gelet op het tekort aan voedsel en medisch materiaal in de Gazastrook;

Gelet op het gebrek aan medicijnen in de Gazastrook;

Overwegende dat de raadsleden van de stad Nieuwpoort hun diepe bezorgdheid wensen uit te drukken over de humanitaire situatie in Gaza;

Overwegende dat het aanhoudende geweld in de regio heeft geleid tot een ongeziene humanitaire crisis, waarbij duizenden burgers, waaronder een groot aantal kinderen, het leven lieten of zwaar gewond raakten;

Overwegende dat ziekenhuizen, scholen en andere vitale infrastructuur verwoest of ernstig beschadigd zijn;

Overwegende dat mensenrechtenorganisaties en internationale instellingen, waaronder de Verenigde Naties, waarschuwen voor een verdere escalatie en wijzen op ernstige schendingen van het internationaal humanitair recht;

Overwegende dat de lokale overheid, en in naam van de burgers van Nieuwpoort, de morele plicht voelt om op te komen voor fundamentele mensenrechten, vrede en solidariteit;

Overwegende dat de raad omwille van bovenstaande redenen zich wenst uit te spreken:

- Wij spreken ons publiekelijk uit tegen het aanhoudende geweld en roepen op tot een onmiddellijk staakt-het-vuren en een duurzame politieke oplossing die recht doet aan de rechten en veiligheid van alle betrokken bevolkingsgroepen.
- Wij betuigen onze solidariteit met alle burgerslachtoffers en erkennen de fundamentele mensenrechten van elk individu, ongeacht afkomst of geloof.
- Wij roepen de federale regering op om zich actief in te zetten voor diplomatieke initiatieven, vredesbevordering en humanitaire hulp in het conflictgebied.
- Wij zullen deze oproep ook publiek delen via de gemeentelijke communicatiekanalen om bewustzijn te creëren over deze humanitaire crisis.

Overwegende dat we benadrukken dat deze motie geen politieke stellingname beoogt in een complex geopolitiek conflict, maar een moreel signaal wil geven in het licht van universele waarden zoals rechtvaardigheid, vrede en solidariteit.

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. De gemeenteraad steunt het standpunt van het college van burgemeester en schepenen. Een motie wordt ingediend bij de federale regering, Premier Bart De Wever, Minister van Buitenlandse Zaken Maxime Prévot Vice-eersteminister en Minister van Buitenlandse Zaken, Europese Zaken en Ontwikkelingssamenwerking.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de secretarie.

3. DEFINITIE OPDRACHTEN DAGELIJKS BESTUUR.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 tweede lid, 8°, 10° en 11°, art. 56 derde lid, 5°, art. 254, 255, 266, 269, 285 en 286 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het KB dd. 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het KB dd. 18 april 2017 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

GR dd. 21 augustus 2025

Gelet op het raadsbesluit dd. 21 december 2017 betreffende de definitie dagelijks bestuur inzake overheidsopdrachten, wijzigingen en hervaststelling;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 3 juni 2025 betreffende het voorstel tot aanpassing van de definitie opdrachten dagelijks bestuur;

Overwegende dat het de bevoegdheid van de gemeenteraad is om vast te stellen welke opdrachten van werken, leveringen en diensten beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Overwegende dat het aangewezen is om het begrip "opdracht dagelijks bestuur" opnieuw te definiëren, dit voor een vlottere en efficiëntere werking;

Overwegende dat de opdrachten dagelijks bestuur betrekking hebben op de regeling van de behoeften van het dagelijks leven, de zaken van gering belang en de zaken die naar snelheid van optreden een dringend karakter vertonen;

Overwegende dat het DLB stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij het om een opdracht gaat die past binnen de definitie van opdrachten dagelijks bestuur, in dat geval stelt het decreet dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is;

Overwegende dat voorgesteld wordt om onderstaande definities opdrachten dagelijks bestuur vast te stellen;

Overwegende dat voorgesteld wordt om het raadsbesluit dd. 21 december 2017 betreffende de definitie dagelijks bestuur inzake overheidsopdrachten, wijzigingen en hervaststelling, op te heffen;

BESLUIT: 11 **JA**, 10 **NEEN** (Jo Rousseau Arnel Lemaire Nicolas Vermote Dimitri Dedecker
Anke Inghelbrecht Nele Decorte Jeroen Declerck Lisselotte
Watthy Niels Bouckenoghe Natacha Baert), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN** ():

Art.1. De definities opdrachten dagelijks bestuur als volgt vast te stellen:

Algemeen

Alle handelingen van dagelijks bestuur zonder financiële impact (o.a. occasioneel ter beschikking stellen van gebouwen, lokalen, terreinen aan derden, het nemen van (beschermende) maatregelen ter vrijwaring van gemeentelijke eigendommen bij onderhoud, gevaar...), die niet expliciet tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoren, vallen onder de opdracht van dagelijks bestuur.

Alle handelingen van dagelijks bestuur die betrekking hebben op het aangaan van verbintenissen met financiële impact op het exploitatiebudget en die niet onder de toepassing van de wet op de overheidsopdrachten vallen, behoren tot opdrachten van dagelijks bestuur (o.a. toewijzen van huurders in huurcontracten van gemeentelijke gebouwen, verkopen van rollend materiaal na normale gebruiksduur,...), ook de bevoegdheid om leningen aan te gaan met het oog op de financiering van de uitgaven die voorzien zijn in het financieel meerjarenplan.

Alle handelingen van dagelijks bestuur die betrekking hebben op het aangaan van verbintenissen met financiële impact op het exploitatiebudget en investeringsbudget waarvoor geen kredieten voorzien zijn maar die noodzakelijk zijn wegens dwingende en onvoorziene omstandigheden. De genomen beslissingen door het college van burgemeester en schepenen in die zin worden overeenkomstig artikel 269, lid 2 DLB aan de gemeenteraad de eerstvolgende vergadering ter aktename voorgelegd.

In kader van overheidsopdrachten

Alle uitgaven binnen het exploitatiebudget die onder de toepassing van de wet op overheidsopdrachten vallen, worden beschouwd als verrichtingen van dagelijks bestuur.

Uitgaven binnen het investeringsbudget, voorzien binnen het meerjarenplan tot het drempelbedrag bepaald bij art. 90 van het KB Plaatsing voor Onderhandelingsprocedures zonder voorafgaande bekendmaking die onder de toepassing van de wet op de overheidsopdrachten vallen, worden beschouwd als opdrachten van dagelijks bestuur. Projecten met een ontwerper worden niet gedelegeerd en worden bijgevolg niet beschouwd als opdrachten van dagelijks bestuur.

GR dd. 21 augustus 2025

Wijzigingen aan overeenkomsten inzake investeringen die onder de toepassing van de wet op de overheidsopdrachten vallen, voor zover de eventuele bijkomende uitgave hieruit niet meer dan 15% van het gunningsbedrag bedraagt.

In kader van daden van beheer

Alle daden van beheer over de onroerende goederen, hierin worden begrepen alle daden en handelingen die nuttig en nodig zijn voor het behoud, de goede werking, de opbrengst,... van het onroerend goed.

De vestiging van onroerende zakelijke rechten en contracten betreffende onroerende goederen met een maximale duur van 9 jaar, vallen onder de opdracht van dagelijks bestuur. In uitzondering op de maximale duur van 9 jaar voor onroerende zakelijke rechten behoort het verlenen van begraafplaatsconcessies onverminderd tot de opdracht van dagelijks bestuur.

Art.2. Het raadsbesluit dd. 21 december 2017 betreffende de definitie dagelijks bestuur inzake overheidsopdrachten, wijzigingen en hervaststelling op te heffen.

Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de financiële dienst en alle diensthoofden.

4. VASTSTELLEN REGLEMENT VISUMPLICHT.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 177, 252, 254, 255, 256, 266, 285 en 286 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen dd. 30 maart 2018, artikel 99;

Gelet op het raadsbesluit dd. 25 mei 2023 houdende de goedkeuring van het reglement voorwaardelijk visum;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 27 mei 2025 betreffende het vaststellen reglement visumplicht;

Overwegende dat artikel 266 van het decreet over lokaal bestuur bepaalt dat voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande kasstroom onderworpen zijn aan een voorafgaand visum van de financieel directeur;

Overwegende dat de financieel directeur daartoe, in het kader van zijn opdracht zoals vermeld in artikel 177; 1^e lid, 1^o van het decreet over het lokaal bestuur, in volle onafhankelijkheid de wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenis onderzoekt;

Overwegende dat de financieel directeur door het visum te verlenen de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenis bevestigt;

Overwegende dat de gemeenteraad binnen de perken die vastgesteld zijn door de Vlaamse regering, en na advies van de financieel directeur, bepaalde categorieën van verrichtingen kan uitsluiten van de visumverplichting (artikel 266 decreet over het lokaal bestuur);

Overwegende dat in het besluit van de Vlaamse regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen dd. 30 maart 2018 in artikel 99 de uitsluiting van de visumverplichting als volgt geregeld is:

- De raad kan de volgende categorieën van verrichtingen **niet** uitsluiten van de visumverplichting:
 - o de aanstelling van statutaire personeelsleden;
 - o de aanstelling van contractuele personeelsleden voor onbepaalde duur;
 - o de aanstelling van contractuele personeelsleden voor een periode van één jaar of meer;
 - o de verbintenissen waarvan het bedrag hoger is dan 50.000 EUR (excl. btw);

GR dd. 21 augustus 2025

- de verbintenissen die een contractuele looptijd hebben van meer dan één jaar en waarvan het jaarlijkse bedrag hoger is dan 25.000 EUR (excl. btw);
- de investeringssubsidies waarvan het bedrag hoger is dan 10.000 EUR;

Overwegende dat het wenselijk is om bepaalde categorieën uit te sluiten van visumverplichting om de vlotte werking van de Stad en het OCMW niet in gedrang te brengen;

Overwegende dat de financieel directeur voorstelt om volgende categorieën van verrichtingen uit te sluiten van de visumverplichting:

- verbintenissen verbonden aan exploitatie-uitgaven die lager zijn dan 5.500 EUR (excl. btw) mits voldoende budget;
- verbintenissen die een contractuele looptijd hebben van meer dan één jaar en waarvan het jaarlijkse bedrag lager is dan 5.500 EUR (excl. btw);
- verbintenissen aan politiezone, brandweerzone, intercommunales, kerkfabrieken en AGB;
- schulduitgaven die voortvloeien uit regelmatig aangegane verbintenissen, zoals aflossingen en interesten van lening- en leasingcontracten;
- de investeringssubsidies waarvan het bedrag lager is dan 10.000 EUR;
- de exploitatiesubsidies waarvan het bedrag lager is dan 10.000 EUR;
- de aanstelling van contractuele personeelsleden voor een periode kleiner dan één jaar;
- exploitatieontvangsten verbonden aan retributiereglementen, alsook de rechtzettingen n.a.v. administratieve misslagen;
- nominatief opgenomen subsidies in het meerjarenplan;

Overwegende dat de concrete uitwerking van de voorwaarden voor het uitoefenen van de visumverplichting verder uitgewerkt wordt via de organisatiebeheersing;

Overwegende dat de financieel directeur steeds op eigen initiatief, of op verzoek van de algemeen directeur, de verrichtingen die uitgesloten zijn van de visumverplichting aan een onderzoek naar de wettigheid en regelmatigheid kan onderwerpen. De financieel directeur rapporteert binnen een redelijk termijn aan de algemeen directeur over zijn bevindingen;

Overwegende dat artikel 266, § 2 van het decreet over het lokaal bestuur aanvullend bepaalt dat de financieel directeur het visum kan verlenen onder voorwaarden, mits hij zijn beslissing voldoende motiveert; dat de financieel directeur adviseert om het visum onder voorbehoud toe te passen voor dossiers waarvoor geen of onvoldoende krediet beschikbaar is en waarvoor cumulatief aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- Er is een gegronde reden om nu reeds besluitvorming te initiëren;
- Het kredietprobleem kan niet opgelost worden door een kredietverschuiving binnen het behandelend beleidsdomein.
- De volledige financiële gevolgen van het dossier zijn gekend en er is engagement om de nodige kredieten bij een volgende budgetronde te voorzien.
- Het (eerste) transactiemoment zal pas plaatsvinden nadat de voorwaarden die door de financieel directeur werden opgelegd, kunnen voldaan worden. Concreet betekent dit dat de besluiten volgend overwegend gedeelte moeten bevatten:

“Overwegende dat er geen kredieten voorzien zijn, dat bij volgende wijziging van het meerjarenplan, budget voorzien zal worden op beleidsitem en algemene rekening , voor een bedrag van EUR”, dat de facturen ter betaling worden voorgelegd ter goedkeuring, rekening houdende met de nodige budgetwijzigingen, dat de budgetten geen negatieve impact hebben en de autofinancieringsmarge positief blijft”

- De aanvrager schrijft een grondige motivering. In de motivering wordt minstens opgenomen waarom de timing van het visumdossier niet gewijzigd kan worden (bv. naar moment dat er wel budget beschikbaar is), wat reeds werd bekeken om het krediettekort op te lossen en wanneer en hoe het krediettekort zal opgelost geraken.

Overwegende dat ook voor dossiers waarin omwille van andere gegronde redenen het visum maar mits voorwaarden kan worden toegekend, het visum onder voorbehoud toegepast kan worden; in elk geval motiveert de financieel directeur omstandig zijn beslissing;

Overwegende dat het raadsbesluit dd. 25 mei 2023 betreffende de goedkeuring van het reglement voorwaardelijk visum opheffen dient te worden;

BESLUIT: 15 **JA**, 6 **NEEN** (Jo Rousseau Arnel Lemaire Nicolas Vermote Anke Inghelbrecht Nele Decorte Jeroen Declerck), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

Art.1. Volgende categorieën van verrichtingen uit te sluiten van de visumverplichting:

- verbintenissen verbonden aan exploitatie-uitgaven die lager zijn dan 5.500 EUR (excl. btw) mits voldoende budget;
- verbintenissen die een contractuele looptijd hebben van meer dan één jaar en waarvan het jaarlijkse bedrag lager is dan 5.500 EUR (excl. btw);
- verbintenissen aan politiezone, brandweerzone, intercommunales, kerkfabrieken en AGB;
- schulduitgaven die voortvloeien uit regelmatig aangegane verbintenissen, zoals aflossingen en intresten van lening- en leasingcontracten;
- de investeringssubsidies waarvan het bedrag lager is dan 10.000 EUR;
- de exploitatiesubsidies waarvan het bedrag lager is dan 10.000 EUR;
- de aanstelling van contractuele personeelsleden voor een periode kleiner dan één jaar;
- exploitatieontvangsten verbonden aan retributiereglementen, alsook de rechtzettingen n.a.v. administratieve mislagen;
- nominatief opgenomen subsidies in het meerjarenplan.

Art.2. Het visum onder voorbehoud toe te passen voor dossiers waarvoor geen of onvoldoende krediet beschikbaar is en waarvoor cumulatief aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- Er is een gegronde reden om nu reeds besluitvorming te initiëren;
- Het kredietprobleem kan niet opgelost worden door een kredietverschuiving binnen het behandelend beleidsdomein.
- De volledige financiële gevolgen van het dossier zijn gekend en er is engagement om de nodige kredieten bij een volgende budgetronde te voorzien.
- Het (eerste) transactiemoment zal pas plaatsvinden nadat de voorwaarden die door de financieel directeur werden opgelegd, kunnen voldaan worden. Concreet betekent dit dat de besluiten volgend overwegend gedeelte moeten bevatten:

“Overwegende dat er geen kredieten voorzien zijn; dat bij volgende wijziging van het meerjarenplan, budget voorzien zal worden op beleidsitem en algemene rekening , voor een bedrag van EUR; dat de facturen ter betaling worden voorgelegd ter goedkeuring, rekening houdende met de nodige budgetwijzigingen; dat de budgetten geen negatieve impact hebben en de autofinancieringsmarge positief blijft;”

- De aanvrager schrijft een grondige motivering. In de motivering wordt minstens opgenomen waarom de timing van het visumdossier niet gewijzigd kan worden (bv. naar moment dat er wel budget beschikbaar is), wat reeds werd bekeken om het krediettekort op te lossen en wanneer en hoe het krediettekort zal opgelost geraken.

Ook voor dossiers waarin omwille van andere gegronde redenen het visum maar mits voorwaarden kan worden toegekend, kan het visum onder voorbehoud toegepast worden; in elk geval motiveert de financieel directeur omstandig zijn beslissing.

Art.1. Het raadsbesluit dd. 23 mei 2023 betreffende de goedkeuring van het reglement van het voorwaardelijk visum op te heffen.

GR dd. 21 augustus 2025

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de financiële dienst en alle diensthoofden.

5. BELASTING HAVENRECHTEN ZEEHAVEN VOOR SCHEPEN GELIJK AAN OF GROTER DAN 500 BT - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 24 november 2022 houdende vaststelling van de belasting havenrechten zeehaven voor schepen gelijk aan of groter dan 500 BT;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vaststelling van de privacyverklaring Stad Nieuwpoort betreffende de verwerking van persoonsgegevens in het kader van gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 13 mei 2025 om het belastingreglement 'havenrechten zeehaven voor schepen gelijk aan of groter dan 500 BT' ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 24 november 2022 'de belasting havenrechten zeehaven voor schepen gelijk aan of groter dan 500 BT aanslagjaren 2023-2025' hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat (binnen)schepen die aanleggen in het havengebied aanleiding geven tot hogere kosten inzake veiligheid;

Overwegende dat (binnen)schepen die aanleggen in het havengebied bijkomende inspanningen van de Stad vergen om het openbaar domein proper en net te behouden;

Overwegende dat vaartuigen die deelnemen aan marine of toeristische activiteiten met medewerking of in organisatie met het stadsbestuur vrijgesteld worden doordat deze activiteiten bijdragen aan de aantrekkelijkheid van de stad als toeristische bestemming. Deze activiteiten dragen bij tot het behoud en de promotie van het maritiem erfgoed van de stad. Wanneer vaartuigen meewerken aan activiteiten die met samenwerking of in organisatie met het stadsbestuur worden georganiseerd, kan de belastingvrijstelling worden gezien als een vorm van ondersteuning van deze samenwerking. De vaartuigen leveren immers een bijdrage aan het succes van de gemeentelijke initiatieven;

Overwegende dat de Belgische schoolschepen en de vreemde schoolschepen waarvan de staat van oorsprong vrijstelling verleent aan de Belgische schoolschepen vrijgesteld worden doordat deze schepen gericht zijn op educatieve doelstellingen. Dergelijke schepen dienen ter ondersteuning tot opleiding van toekomstige maritieme professionals, hebben als primaire functie onderwijs en hebben een niet-commerciële aard; dat het verantwoord is dat de schoolschepen waarvan de staat van oorsprong geen vrijstelling verleent aan de Belgische schoolschepen buiten de toepassing van deze vrijstelling vallen omdat hun staat van oorsprong niet bijdraagt aan de ondersteuning en bevordering van Belgische schoolschepen zodat het omgekeerd niet wenselijk is voor de stad om deze schepen te ondersteunen;

Overwegende dat binnen de grenzen van de onderneming, het vlottend materieel en de schepen en binnenschepen, voor rekening van de staat, gebruikt door aannemers, hetzij bij onderhouds- en verbeteringswerken aan de bevaarbare waterlopen, hetzij voor het vervoer in verband met deze werken vrijgesteld worden. Deze vrijstelling is primair gericht op de efficiënte en kostengeoptimaliseerde uitvoering van openbare werken van groot belang. Het vlottend materieel en de schepen en binnenschepen worden in directe opdracht en voor rekening van de staat ten behoeve van algemeen nut ingezet;

Overwegende dat het vlottend materieel en de schepen en binnenschepen die aan de overheid toebehoren vrijgesteld worden. De vrijstelling van belasting voor vlottend materieel en schepen en

GR dd. 21 augustus 2025

binnenschepen die aan de overheid toebehoren, is een logisch gevolg van de fiscale immuniteit van de overheid, het streven naar efficiënt overheidsbeheer en de noodzaak om publieke taken ongehinderd uit te voeren, zonder onnodige interne kosten en administratieve complexiteit;

Overwegende dat schepen kleiner dan 500 BT niet gevisieerd worden mits onderhavig belastingreglement omdat deze over het algemeen beperkt in omvang zijn en een beperkt aantal bemanningsleden vereisen zodat de impact van deze schepen op de veiligheid en openbare netheid eerder gering is. Gelet op hun beperkte impact op de infrastructuur acht het stadsbestuur het niet proportioneel hen op dezelfde wijze te belasten als grote (commerciële) vaartuigen. Bovendien is uit voorgaande heffingen inzake havenrechten op deze schepen gebleken dat de hieruit voortvloeiende inkomsten zeer beperkt zijn en het behoud van deze heffingen administratief inefficiënt zou zijn;

Overwegende dat de belasting havenrechten zeehaven voor schepen gelijk aan of groter dan 500 BT noodzakelijk is voor het bereiken van een financieel evenwicht in het meerjarenplan;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand belastingreglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting havenrechten zeehaven vast te stellen voor schepen gelijk aan of groter dan 500 BT.

Art.2. Onder de toepassing van dit reglement vallen:

- Schepen of vaartuigen die als dusdanig geregistreerd zijn door een zeemeetbrief;
- Binnenschepen waarvoor een meetbrief voor binnenvaart werd afgeleverd.

Art.3. Definities:

- Zeehaven: de kaaimuren en aanlegsteigers gelegen op de linker- en rechterhavenuoever van de Havengeul tussen de Langebrug en het profiel 85 (Kaart haven Nieuwpoort – administratie Waterwegen dd. 13 juli 2001);
- Kaai: de wegverharding langs de kaaimuren;
- Aanleggen: met een schip tegen een kaaimuur, een oever, meerpaal of langzij een ander schip ligplaats nemen en daaraan vastmaken;
- Lading: alle door een zeeschip geloste of geladen goederen en verpakkingsmateriaal (containers, trailers, kratten, enz.) met uitzondering van ballast, brandstof, proviand en alle voor eigen gebruik bestemde scheepsbenodigdheden;
- Meetbrief: certificaat waarin de hoofdafmetingen van het schip vermeld staan;
- Metrische ton: slaat op het draagvermogen van het binnenvaartschip zoals vermeld op de meetbrief (gewichtseenheid van 1.000 kg);
- Bruto tonnenmaat (BT): wordt berekend met een formule waarin is opgenomen het scheepsvolume onder het bovendek en de ingesloten ruimtes boven het bovendek. Het verkregen volume in m³ wordt vermenigvuldigd met een factor (een logaritme van de m³) waarna het gevonden getal onbenoemd is (d.w.z. geen ton of m³);
- Netto tonnenmaat (NT): is een onbenoemd getal dat in hoofdzaak de inhoud van de laadruimtes van het schip aangeeft voor het vervoer van goederen en passagiers. Bij de berekening van de netto tonnenmaat wordt vertrokken van de bruto tonnenmaat waarbij alle ruimtes die niet voor lading worden gebruikt (zoals ruimtes bestemd voor bemanning, navigatie, voortstuwing enz.) worden afgetrokken.

Art.4. Bruto en netto tonnenmaat worden berekend volgens de Internationale Conventie inzake Scheepsmeting dd. 23 juni 1969 te Londen en zijn vermeld op de internationale meetbrief van het schip.

Art.5. Het bedrag van de belasting wordt als volgt bepaald:

- Aanlegrechten:

GR dd. 21 augustus 2025

○ Basistarief

Binnenschepen (tarief per metrische ton per reis)	Schepen (tarief per BT per reis) eerste 60 reizen	Schepen (tarief per BT per reis) volgende 50 reizen	Schepen (tarief per BT per reis) vanaf de 111^ereis
0,11 EUR	0,45 EUR	0,40 EUR	0,25 EUR

- Het betalen van de aanlegrechten geeft de schepen het recht op een continu verblijf in de zeehaven tot het einde van de desbetreffende maand en zelfs tot het einde van de daaropvolgende maand als het schip binnengekomen is op één van de laatste 5 kalenderdagen van de desbetreffende maand;
- Voor elke begonnen bijkomende maand dat het schip in de haven blijft liggen, wordt telkens opnieuw het initiële bedrag van de aanlegrechten aangerekend.
- Laad- en losrechten:

Binnenschepen (tarief per metrische ton per reis)	Schepen (tarief per geloste ton)
0,06 EUR	0,14 EUR

Art.6. De belasting is verschuldigd door de eigenaar, uitbater, makelaar of consignataris van een onder art. 2 vermeld vaartuig, die elk hoofdelijk aansprakelijk zijn.

Art.7. Zijn van elk aanleg-, laad- en losrecht vrijgesteld:

- Het vlottend materieel en de schepen en binnenschepen die aan de overheid toebehoren;
- De Belgische schoolschepen en de vreemde schoolschepen waarvan de staat van oorsprong vrijstelling verleent aan de Belgische schoolschepen;
- Binnen de grenzen van de onderneming, het vlottend materieel en de schepen en binnenschepen, voor rekening van de staat, gebruikt door aannemers, hetzij bij onderhouds- en verbeteringswerken aan de bevaarbare waterlopen, hetzij voor het vervoer in verband met deze werken;
- Vaartuigen die deelnemen aan marine of toeristische activiteiten met medewerking of in organisatie met het stadsbestuur.

Art.8. De belastingplichtige is gehouden binnen de 24 uur van het binnenvaren van elk schip waarvan de havenrechten verschuldigd zijn alle voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Art.9. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art.10. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.
Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art.11. Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.
De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Art.12. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de dienst vismijn.

6. BELASTING GEMEENTELIJKE ACTIVERINGSHEFFING OP DE ONBEBOUWDE BOUWGRONDEN EN OP DE ONBEBOUWDE KAVELS - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet dd. 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna afgekort als DGPB en zijn latere wijzigingen, in het bijzonder de bepalingen betreffende de activeringsheffing, meer bepaald artikels 3.2.5 tot en met 3.2.16;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, afgekort als VCRO;

Gelet op het raadsbesluit dd. 28 oktober 2021 houdende vaststelling van de gemeentelijke activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en op de onbebouwde kavels;

Gelet op de Vlaamse codex Wonen van 2021;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vaststelling van de privacyverklaring Stad Nieuwpoort betreffende de verwerking van persoonsgegevens in het kader van gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 13 mei 2025 om het belastingreglement 'Belasting gemeentelijke activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en op de onbebouwde kavels aanslagjaren 2026-2031' ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 28 oktober 2021 houdende vaststelling van de gemeentelijke activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en op de onbebouwde kavels aanslagjaren 2022-2025' hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat de gemeente het wenselijk acht om potentiële woonlocaties vrij te maken en om grondspeculatie tegen te gaan; dat de invoering van een activeringsheffing de gemeente toelaat om de eigenaars van die gronden en kavels daartoe aan te sporen;

Overwegende dat instanties die het maatschappelijk belang dienen van bijzonder belang zijn;

Overwegende dat voor het vestigen van de activeringsheffing de art. 3.2.5 t.e.m. 3.2.16 van het DGPB van toepassing zijn; dat er rekening dient gehouden met suppletieve en dwingende bepalingen; dat er van de suppletieve bepalingen afgeweken mag worden;

Overwegende dat er vanaf het aanslagjaar 2019 belast wordt per vierkante meter i.p.v. strekkende meter van de bouwgrond of perceel palende aan de weg; dat de berekening per vierkante meter ervoor zorgt dat percelen die niet rechtstreeks aan een weg gelegen zijn maar enkel een uitweg hebben naar de weg, voortaan belast zullen worden volgens de oppervlakte; dat op deze wijze elke belastingplichtige op dezelfde manier belast wordt;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand belastingreglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Voor de aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031 een belasting te heffen, hierna genoemd activeringsheffing, op de onbebouwde bouwgronden en kavels op het grondgebied van de gemeente.

Art.2. Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

GR dd. 21 augustus 2025

§ 1.- Bouwgronden: gronden, met uitsluiting van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en gelegen zijn in een woongebied of in een woonreserve-gebied dat al voor bebouwing in aanmerking komt op grond van een vrijgavebesluit als vermeld in artikel 5.6.12 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of op grond van een nog geldig principieel akkoord dat afgegeven werd overeenkomstig artikel 5.6.6, § 2, of gevat was door artikel 5.6.6, § 3, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals deze bepalingen golden tot 7 juli 2023.

§ 2.- Kavels: de in een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van een niet vervallen verkaveling afgebakende percelen;

§ 3.- Onbebouwd: beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1 VCRO.

Een kavel of bouwgrond wordt als bebouwd aanzien wanneer de oprichting van een woning erop is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar, overeenkomstig de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

§ 4.- Register van onbebouwde percelen: het register, vermeld in artikel 5.6.1 VCRO;

§ 5.- Sociale woonorganisatie: een organisatie, vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 53° van de Vlaamse Codex wonen van 2021.

Art.3. § 1.- De activeringsheffing is verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de bouwgrond of kavel.
Ingeval van recht van opstal of recht van erfpacht is de activeringsheffing verschuldigd door de opstalhouder of de erfpachthouder.

§ 2.- In geval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar belastingplichtig voor zijn wettelijk deel. Ze zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

§ 3.- In geval van eigendomsoverdracht onder levenden is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd vanaf 1 januari volgend op datum van de authentieke akte die hem het eigendom toekent. Als datum van de authentieke akte wordt genomen de datum van het verlijden van de akte voor de notaris. Er zal geen rekening gehouden worden met de tussen de partijen gesloten overeenkomst.

De nieuwe eigenaar is verplicht aangifte te doen van de eigendomsoverdracht vóór 1 januari van het jaar volgend op de eigendomsoverdracht en dit met opgave van de datum van de akte, naam van de notaris en de nauwkeurige aanduiding van de identiteit van de vorige eigenaar en van het betrokken perceel.

Diegene die nalaat deze gegevens mee te delen kan verder worden aangeslagen voor de belasting.

Art.4. De activeringsheffing wordt vastgesteld op 1,50 EUR per m² van de bouwgrond of kavel. Elk gedeelte van een m² wordt als een volle m² beschouwd.
De minimale heffing bedraagt 200 EUR.

Art.5. Vrijstellingen

§ 1.- Enkel de vrijstellingen en ontheffingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing in de gemeente.

§ 2.- Van de activeringsheffing zijn vrijgesteld:

1. De eigenaars van één enkele onbebouwde bouwgrond in woongebied of onbebouwde kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed gelegen in België of in het buitenland. Het in eigendom bezitten van een ander onroerend goed (zowel bebouwd als onbebouwd) volstaat om het voordeel van de vrijstelling te verliezen.
Deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het onroerend goed.
Om in aanmerking te komen voor de vrijstelling dient de eigenaar een attest af te leveren van het kantoor der Registratie en Domeinen van zijn woongebied, waarin bevestigd wordt dat hij op 1 januari van het aanslagjaar slechts eigenaar is van

- één enkele onbebouwde grond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed in België of in het buitenland.
- 2. Door de overheid erkende jeugd- en sportverenigingen.
- 3. De ouders met kinderen fiscaal ten laste, bepaald volgens art. 136 van het WIB 1992, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind fiscaal ten laste, hetgeen blijkt uit de fiscale afrekening in de personenbelasting van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar.
Indien er meer percelen belastbaar zijn dan er voor vrijstelling in aanmerking komen, wordt de vrijstelling toegepast voor het grootste of de grootste percelen. Deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het onroerend goed.
- 4. Sociale woonorganisaties.

§ 3.- De activeringsheffing wordt niet geheven op percelen die voldoen aan beide hiernavolgende voorwaarden:

- 1. ze behoren toe aan dezelfde eigenaar als deze van de aanpalende bebouwde bouwgrond of kavel;
- 2. ze vormen met die bebouwde bouwgrond of kavel één ononderbroken ruimtelijk geheel.

De vrijstelling, vermeld in § 3, geldt slechts voor een straatbreedte van ten hoogste dertig meter. De vrijstelling wordt berekend door de vrijgestelde straatbreedte te vermenigvuldigen met de gemiddelde lengte van de onbebouwde bouwgrond of de onbebouwde kavel.

§ 4.- De activeringsheffing wordt niet geheven op bouwgronden en kavels die tijdens het heffingsjaar niet voor bebouwing kunnen bestemd worden.

- 1. ingevolge hun oprichting als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden;
- 2. ingevolge het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd;
- 3. ingevolge hun werkelijke en volledige aanwending voor land- of tuinbouw, gedurende het gehele jaar;
- 4. ingevolge een bouwverbod of enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt;
- 5. ingevolge een vreemde oorzaak die de heffing plichtige niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de bouwgronden of kavels, of hun ligging, vorm of fysieke toestand.

§ 5.- Een vrijstelling wordt verleend aan de houders van een in laatste administratieve aanslag verleende omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en dit gedurende één jaar, te rekenen vanaf 1 januari dat volgt op de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanslag, respectievelijk, wanneer de verkaveling werken omvat, vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar van afgifte van het attest, vermeld in artikel 4.2.16, § 2 VCRO, desgevallend voor die fase van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvoor het attest verleend wordt.

§ 6.- Indien sommige mede-eigenaars van de activeringsheffing zijn vrijgesteld, terwijl dit niet het geval is voor andere mede-eigenaars, dan mag de activeringsheffing slechts gevorderd worden van de niet vrijgestelde mede-eigenaars in verhouding tot hun resterend deel in de bouwgrond of kavel.

- Art.6. De belasting is ondeelbaar en is voor het gehele aanslagjaar verschuldigd. Wijzigingen in de loop van het aanslagjaar hebben geen invloed op de belastingaanslag.
- Art.7. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.
- Art.8. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

- Art.9. Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.
De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.
- Art.10. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de dienst omgeving.

7. BELASTING OP HET VERSPREIDEN VAN KOSTELOOS (RECLAME)DRUKWERK - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet dd. 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, meer bepaalde de artikelen 44 t.e.m. 65;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 19 december 2019 houdende vaststelling van de belasting op het verspreiden van kosteloos (reclame)drukwerk;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vaststelling van de privacyverklaring Stad Nieuwpoort betreffende de verwerking van persoonsgegevens in het kader van gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 29 april 2025 om het belastingreglement op het verspreiden van kosteloos (reclame)drukwerk-ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 19 december 2019 'belasting op het verspreiden van kosteloos (reclame)drukwerk aanslagjaren 2020-2025' hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat de Stad met dit reglement een ontradend effect beoogt, om het verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk te beperken;

Overwegende dat alles wat kleiner is dan of gelijk aan A5 niet veel voorkomt en dat de gemaakte kosten niet opwegen tegen het tarief van de belasting; dat om deze reden hiervoor een vrijstelling verleend wordt;

Overwegende dat het in het algemeen belang is dat politieke partijen vrij en zonder financiële belemmering hun politieke standpunten kunnen verspreiden onder de bevolking in de sperperiode voor de verkiezingen; dat daarom een vrijstelling verleend wordt voor verkiezingsdrukwerk in de sperperiode;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand belastingreglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting gevestigd op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten, ongeacht of dit gebeurt in brievenbussen of op de openbare weg.

GR dd. 21 augustus 2025

Gelijkgestelde producten zijn o.m.: alle stalen en reclaimedragers, door de adverteerder aangeboden, die diensten, producten of transacties doen gebruiken, verbruiken of aankopen.

Collectieve adresaanduiding per straat of gedeeltelijke adresvermelding worden beschouwd als niet-geadresseerd.

Art.2. De belasting wordt bepaald op € 0,05 per exemplaar.

Art.3. De belastingplichtige is de fysieke persoon of rechtspersoon die de opdracht gaf aan de drukker om te drukken, of die opdracht gaf om het gelijkgestelde product te produceren.

De drukker en de fysieke persoon of rechtspersoon onder wiens naam, handelsnaam, logo of embleem het drukwerk of het product wordt verspreid, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art.4. De belasting is niet verschuldigd voor drukwerk kleiner of gelijk aan het A5-formaat. De belasting is evenmin verschuldigd voor verkiezingsdrukwerk tijdens de sperperiode.

Art.5. De belastingplichtige moet de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking stellen aan het stadsbestuur.

De voor de aanslag noodzakelijke gegevens die mits aangifte ter beschikking worden gesteld aan het stadsbestuur omvatten minimaal:

- naam en adres, rijksregisternummer of ondernemingsnummer van de belastingplichtige
- datum van verspreiding ongeadresseerd drukwerk
- aantal verspreide exemplaren en de benaming van het drukwerk of gelijkgesteld product.

De voormelde gegevens moeten worden aangegeven uiterlijk op de 15e van de maand volgend op de maand waarin de verspreiding heeft plaatsgevonden. Verspreidingen in de maand januari (respectievelijk februari, maart, april...) moeten worden aangegeven uiterlijk 15 februari (respectievelijk 15 maart, 15 april, 15 mei...).

Art.6. Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de aanslag ambtshalve gevestigd op basis van de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer de belasting ambtshalve wordt gevestigd, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van de procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 100%.

Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Art.7. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art.8. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art.9. Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Art.10. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën.

8. BELASTING OP HET PLAATSEN VAN STRANDCABINES - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 24 november 2022 houdende vaststelling van de belasting op het plaatsen van strandcabines;

Gelet op het raadsbesluit dd. 26 januari 2023 houdende politieverordening op strandcabines;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vaststelling van de privacyverklaring Stad Nieuwpoort betreffende de verwerking van persoonsgegevens in het kader van gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 29 april 2025 om het belastingreglement op het plaatsen van strandcabines ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het plaatsen en gebruik van strandcabines hinder en vervuiling veroorzaken;

Overwegende dat het stadsbestuur verantwoordelijk is voor het onderhoud en het toezicht op het strand;

Overwegende dat het stadsbestuur personeel en materiaal moet inzetten om in het onderhoud en toezicht te voorzien;

Overwegende dat het derhalve verantwoord is om de kosten hiervan deels te recupereren op de eigenaar of gebruiker van een strandcabine door het heffen van een belasting op plaatsen van strandcabines;

Overwegende dat de standplaatsen voor strandcabines dewelke zijn opgenomen in een concessieovereenkomst niet geïsoleerd worden in onderhavig reglement. De recuperatie van voormelde kosten zit in dat geval reeds vervat in de concessievergoeding die de concessienemer op grond van de concessieovereenkomst betaalt. Het is dan ook verantwoord om deze standplaatsen vrij te stellen van huidige belasting;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 24 november 2022 'belasting op het plaatsen van strandcabines aanslagjaren 2023-2025' hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand belastingreglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting te vestigen op het plaatsen van strandcabines.

De standplaatsen voor strandcabines die het voorwerp uitmaken van een concessieovereenkomst worden uitgesloten van het toepassingsgebied van onderhavig belastingreglement. Voor deze standplaatsen wordt er een vergoeding aangerekend conform de bepalingen van de overeenkomst.

Art.2. Het tarief van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

€ 100 per strandcabine per jaar voor strandcabines met een oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 5 m² geplaatst door de eigenaar-aanvrager en zijn gezin en dienend voor eigen gebruik,

GR dd. 21 augustus 2025

voor gebruik van school- en vakantiekoloniën. Voor elke bijkomende vierkante meter wordt een tarief van € 10,00 toegepast.

- Art.3. De belasting is volledig verschuldigd, zelfs als de standplaats slechts gedurende een deel van het jaar wordt ingenomen.
- Art.4. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van de strandcabine.
- Art.5. De aanvragen voor het plaatsen van een strandcabine dienen schriftelijk ingediend te worden tegen uiterlijk 15 januari van het aanslagjaar.
- Art.6. Het niet-plaatsen van een strandcabine dient schriftelijk gemeld te worden bij het College van Burgemeester en Schepenen, t.a.v. dienst financiën/fiscaliteit, Marktplaats 7, 8620 Nieuwpoort en dit binnen de 30 kalenderdagen nadat de aanvrager van een standplaats voor een strandcabine de schriftelijke machtiging van het College van burgemeester en Schepenen kreeg over de toekenning van een standplaats.
- Indien voor deze datum geen schriftelijke melding wordt gemaakt van niet-plaatsing, blijft de belasting voor het volledige jaar verschuldigd.
- Art.7. De belastingplichtigen zijn gehouden in hun aanvraag voor het plaatsen van de strandcabine(s) de volgende gegevens aan het stadsbestuur mede te delen:
- naam, voornaam, adres, rijksregisternummer, emailadres en telefoonnummer
- Art.8. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.
- Art.9. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.
- Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag.
- Art.10. Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.
- De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.
- Art.11. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de dienst veiligheid & preventie.

9. HET BELASTINGREGLEMENT OP HET TE HUUR STELLEN VOOR ÉÉN OF MEER NACHTEN OP DE TOERISTISCHE MARKT VAN KAMERGERELATEERDE LOGIES - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet dd. 5 februari 2016 houdende toeristische logies;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de raadsbesluit dd. 24 november 2022 houdende vaststelling van de belasting op het te huur stellen voor één of meer nachten op de toeristische markt van kamergerelateerde logies;

GR dd. 21 augustus 2025

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vaststelling van de privacyverklaring Stad Nieuwpoort betreffende de verwerking van persoonsgegevens in het kader van gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 27 mei 2025 om het belastingreglement op het te huur stellen voor één of meer nachten op de toeristische markt van kamergelateerde logies aanslagjaren 2026-2031 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 24 november 2022 'de belasting op het te huur stellen voor één of meer nachten op de toeristische markt van kamergelateerde logies aanslagjaren 2023-2025' hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat het stadsbestuur Nieuwpoort diverse initiatieven neemt en financiële inspanningen levert om de logiesverstrekkende sector, zowel bedrijven als particulieren, te promoten; dat het dan ook billijk is om een financiële tussenkomst te vragen aan de logiesverstrekkende sector die voordeel haalt uit de specifieke financiële inspanningen van de gemeente om deze voor de verblijfstoeristen te promoten;

Overwegende dat de logiesverstrekkende sector op deze manier een bijdragend vermogen genereert dat haar in staat stelt de belasting te voldoen;

Overwegende dat een belastingnorm de realiteit slechts op een vereenvoudigde wijze kan benaderen, waarbij deze norm niet aangepast kan worden naargelang de bijzonderheden van elk geval; dat de tariefdifferentiaties voorzien door onderhavig belastingreglement op een vereenvoudigde wijze rekening houden met het verschil in bijdragend vermogen dat gegenereerd wordt door een toeristisch logies; dat er hierbij een objectieve verantwoording bestaat voor categorieën en verschillen in tarieven; dat redelijkerwijs aangenomen mag worden dat de categorie vakantiewoningen/appartementen/studio's in vergelijking met de categorie kamers over meer faciliteiten beschikken, wat de economische waarde van het logies verhoogt;

Overwegende dat van de belastingheffende overheid niet vereist kan worden dat zij het bewijs levert dat een onderscheid of de afwezigheid daarvan noodzakelijk bepaalde gevolgen heeft; dat het volstaat dat het in redelijkheid blijkt dat er een objectieve verantwoording bestaat voor categorieën en verschillen in tarieven;

Overwegende dat het stadsbestuur ervoor kiest om forfaitaire tarieven te hanteren i.p.v. gebruik te maken van tarieven per persoon of per overnachting; dat dit de houder van een toeristisch logies ontslaat van het bijhouden van een register en het op geregelde basis doorgeven van de voor een belastingaanslag noodzakelijke gegevens; dat het bovendien de werklast voor de belastingadministratie reduceert;

Overwegende dat de exploitanten van toeristische logies de mogelijkheid hebben om de belasting bij de respectieve verblijfstoeristen te verrekenen naar billijkheid;

Overwegende dat het gepast is om bepaalde instellingen van algemeen belang en instellingen die redelijkerwijs als minder draagkrachtig kunnen worden beschouwd vrij te stellen, zodat hun activiteiten in het kader van het maatschappelijk of algemeen belang niet worden verhinderd;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand belastingreglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting te vestigen op het te huur stellen voor één of meer nachten op de toeristische markt van kamergelateerde logies.

Art.2. Definities:

- Onder kamergelateerde logies wordt verstaan: een inrichting met één of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt;
- Categorie kamer: elke verhuureenheid, waarin een kookegelegenheid, bad- of toiletgelegenheid ontbreekt en waarvoor de toerist voor één of meer van die

GR dd. 21 augustus 2025

voorzieningen aangewezen is op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de kamer deel uitmaakt;

- Categorie vakantiewoning/appartement/studio: elke verhuureenheid, waarin de toerist beschikt over een eigen kookgelegenheid, slaapgelegenheid en bad- en toiletgelegenheid;
- Verhuureenheid: een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van een kamergereleerd logies waar kan worden overnacht door een of meer toeristen;
- Toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;
- Toeristisch logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten, en dat wordt aangeboden op de toeristische markt;
- Aanbieden op de toeristische markt: het op eender welke wijze aanbieden van een toeristisch logies, hetzij als exploitant, hetzij via een tussenpersoon;
- Exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst. Ook de loutere verhuur van een toeristisch logies zonder dat enige aanvullende dienst wordt verstrekt geeft de verhuurder of de natuurlijke of rechtspersoon voor rekening van wie een toeristisch logies wordt verhuurd de hoedanigheid van exploitant;
- Tussenpersoon: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op eender welke wijze tegen betaling bemiddelt bij het aanbieden van een toeristisch logies op de toeristische markt, promotie maakt voor een toeristisch logies of diensten aanbiedt via dewelke exploitanten en toeristen rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden;

Art.3. Het tarief van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- Categorie kamer: 175 EUR per kamer
- Categorie Vakantiewoning/appartement/studio:
 - uitgerust voor 1 t.e.m. 6 personen: 600 EUR per woning/appartement/studio
 - uitgerust voor 7 t.e.m. 12 personen: 1.200 EUR per woning/appartement/studio
 - uitgerust voor meer dan 12 personen: 2.000 EUR per woning/appartement/studio

Art.4. De belasting is verschuldigd door de exploitant van een toeristisch logies. Ingeval er voor een toeristisch logies sprake is van meerdere exploitanten, is de belasting door hen hoofdelijk verschuldigd. Indien de exploitant niet gekend is, wordt de eigenaar van het onroerend goed, waarin het toeristisch logies wordt uitgebaat, geacht de exploitant te zijn. De belasting wordt toegepast ook als de uitbater voor de exploitatie niet beschikt over de nodige wettelijke en/of reglementaire vergunningen. De belasting wordt toegepast, ook al blijven de logies onbezet of onbetaald.

Art.5. De belasting is ondeelbaar en is voor het gehele aanslagjaar verschuldigd. Wijzigingen in de loop van het aanslagjaar hebben geen invloed op de belastingaanslag.

Art.6. Zijn van de belasting vrijgesteld: onderwijsinstellingen, ziekenhuizen of verzorgingscentra, jeugdverblijven en bivakhuizen, alsook alle andere instellingen die belangeloos een doel nastreven ten behoeve van het maatschappelijk of algemeen belang.

Art.7. De belasting wordt gevestigd op basis van alle gegevens die bij het stadsbestuur gekend zijn, onder meer de gegevens van Toerisme Vlaanderen en de gegevens van de eigen dienst toerisme. Deze opsomming is niet limitatief.

- Art.8. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.
- Art.9. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.
- Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag.”
- Art.10. Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.
- De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.
- Art.11. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de dienst toerisme.

10. BELASTINGVERORDENING INZAKE OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST GEHEVEN HEFFING OP LEEGSTAANDE EN/OF VERWAARLOOSDE BEDRIJFSGEBOUWEN - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het Wetboek van Inkomstenbelastingen dd. 1992, meer bepaald de artikel 464/1,2°;

Gelet op het decreet dd. 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet dd. 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen.

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit dd. 13 december 2013, meer bepaald artikelen 2.6.4.0.2 en 3.1.0.0.4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit dd. 13 december 2013 ;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 27 oktober 2022 houdende belastingverordening inzake opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten aanslagjaren 2023 tot en met 2025;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 18 maart 2025 om de belastingverordening inzake opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 27 oktober 2022 ‘Belastingverordening inzake opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten aanslagjaren 2023 tot en met 2025’ hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat het Vlaams Gewest een heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen heft. Voor gemeenten is het mogelijk om opcentiemen te heffen op deze heffing zodat het bedrag van de belastingaanslag, verzonden door het Vlaamse Gewest, verhoogt en er meer

GR dd. 21 augustus 2025

druk wordt gezet om de situatie aan te pakken. De vestiging en invordering gebeurt door het Agentschap Vlaamse Belastingdienst.

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaande belastingverordening goed te keuren;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, ten voordele van stad Nieuwpoort, 50 opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen van elk aanslagjaar.
- Art.2. Een beroep te doen op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.
- Art.3. Afschrift van dit besluit te geven aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst en de dienst financiën.

11. BELASTINGREGLEMENT OP EXPLOITATIE LIGPLAATSEN IN DE JACHTHAVEN - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het raadsbesluit dd. 24 november 2022 houdende vaststelling van de belasting op exploitatie ligplaatsen in de jachthaven aanslagjaren 2023-2025;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vaststelling van de privacyverklaring Stad Nieuwpoort betreffende de verwerking van persoonsgegevens in het kader van gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 17 juni 2025 om het belastingreglement op exploitatie ligplaatsen in de jachthaven aanslagjaren 2026-2031 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 24 november 2022 houdende vaststelling van de belasting op exploitatie ligplaatsen in de jachthaven aanslagjaren 2023-2025 hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat de Vlaamse overheid en de Vlaamse Waterweg nv de exploitatie van de jachthavens middels concessies verleend heeft aan de jachthavenuitbaters. Het Vlaamse gewest staat in voor de basisinfrastructuur van de jachthavens, maar de uitbating ervan wordt verleend aan de jachthavenuitbaters;

Overwegende dat de watersport in Nieuwpoort zich enorm ontwikkeld heeft. Dit betreft voornamelijk pleziervaartuigen, plezierbootjes, zeilboten, woonboten,... maar ook vaartuigen met een commercieel karakter, gelegen in de jachthaven op het grondgebied van Nieuwpoort;

Overwegende dat de jachthavenuitbaters genieten van de dienstverlening van de stad alsook van de toeristische promotie en de investeringen in recreatieve infrastructuur, welke de aantrekkingskracht van de stad verhogen; dat het dan ook billijk is hiervoor een financiële tussenkomst te vragen; dat in het verleden de jachthavenuitbaters hiervoor vrijwillig bijdroegen doch inmiddels afstand werd gedaan van deze vrijwillige bijdragen; dat de financiële toestand van de stad noopt tot het behoud van dergelijke bijdragen, thans in de vorm van een belasting ter dekking van de algemene uitgaven;

GR dd. 21 augustus 2025

Overwegende dat de eigenaars dan wel de gebruikers van de boten gelegen in de jachthaven gebruikmaken van allerhande infrastructuur en diensten van de stad (zoals brandweer, politie, hulpdiensten, onderhoud straatkolken en openbare weg, ...); dat hierdoor een verhoging van capaciteit bij de diverse diensten noodzakelijk is;

Overwegende dat de belasting op exploitatie ligplaatsen in de jachthaven noodzakelijk is voor het bereiken van een financieel evenwicht in het meerjarenplan;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand belastingreglement goed te keuren;

BESLUIT: 11 **JA**, 4 **NEEN** (Dimitri Dedecker Lisselotte Watthy Niels Bouckenooghe
Natacha Baert), BIJ 6 **ONTHOUDINGEN**(Jo Rousseau Arnel Lemaire Nicolas
Vermote Anke Inghelbrecht Nele Decorte Jeroen Declerck);

- Art.1. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting te vestigen op de exploitatie van ligplaatsen voor vaartuigen, bestemd voor woon-, bedrijfsmatige of recreatieve doeleinden, aanwezig in de wateren en/of jachthaven op het grondgebied van Stad Nieuwpoort.
- Art.2. Een ligplaats is een aangewezen plaats in het water al dan niet aangevuld met een op de oever aanwezig terrein of een gedeelte daarvan, die bestemd is voor het afmeren van een voor woon-, bedrijfsmatige of recreatieve doeleinden geschikt vaartuig.
- Art.3. De belasting is verschuldigd door de exploitant van de ligplaatsen in de jachthaven en/of wateren op het grondgebied van Stad Nieuwpoort. De belasting wordt toegepast, ook al blijven de ligplaatsen onbezet of onbetaald.
- Art.4. De belasting is ondeelbaar en is voor het gehele aanslagjaar verschuldigd. Het tarief van de belasting wordt vastgesteld als volgt:
- 125 EUR per ligplaats.
- Art.5. De belastingplichtige dient uiterlijk op 31 maart van het betrokken dienstjaar aangifte te doen van het aantal ligplaatsen dewelke hij exploiteert. Deze aangifte dient te gebeuren ter attentie van: het Stadsbestuur Nieuwpoort, Dienst Financiën, Marktplein 7, 8620 Nieuwpoort.
- Bij gebrek aan aangifte binnen de vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.
- Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de redenen om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.
- De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.
- De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan het bedrag van de belasting. Het bedrag van deze belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.
- Art.6. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.
- Art.7. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.
- Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

GR dd. 21 augustus 2025

Art.8. Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Art.9. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën.

12. BELASTING PLAATSRECHTEN VOOR MARKTEN - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 19 december 2019 houdende vaststelling van de belasting plaatsrechten markten;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vaststelling van de privacyverklaring Stad Nieuwpoort betreffende de verwerking van persoonsgegevens in het kader van gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 13 mei 2025 om het belastingreglement plaatsrechten voor markten ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 19 december 2019 'belasting plaatsrechten voor markten aanslagjaren 2020-2025' hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat de standplaatsen op markten voordelen inhouden voor de uitbaters en handelaars die ze opstellen; dat anderzijds de plaatsing er de oorzaak van is dat het openbaar domein niet wordt gebruikt overeenkomstig zijn bestemming;

Overwegende dat de standplaatsen op markten verkeershinder met zich meebrengen op de openbare wegen in de stad;

Overwegende dat de standplaatsen op markten daarenboven vereisen dat er een verhoogd toezicht plaatsvindt;

Overwegende dat de Stad bovendien ook inkomstenderving ondervindt voor standplaatsen op markten, wanneer constructies worden geplaatst op betalende parkeerplaatsen;

Overwegende dat de standplaatsen op markten bovendien extra kosten voor de Stad meebrengen, doordat de marktkramers gebruik maken van het elektriciteitsnetwerk, via de elektriciteitskasten die door de Stad ter beschikking worden gesteld;

Overwegende dat de inname van het openbaar domein extra kosten met zich meebrengt wegens verhoogd toezicht en/of inkomstenderving tot gevolg heeft; dat de Stad een belasting invoert op de standplaatsen op openbare markten of wegen;

Overwegende dat standwerkers eigen specifieke producten aanbieden, verschillend van andere marktkramers; dat kunstenaars, zangers, goochelaars e.d. een heel andere groep vormen en dat tijdens het houden van openbare veilingen van roerende goederen als zodanig geen klassieke commerciële producten aanbieden; dat er tijdens de zomermaanden meer vraag is naar marktplaatsen; dat de Stad een financiële stimulans wil geven aan marktkramers en standwerkers die via een jaarabonnement hun engagement tonen om op regelmatige basis aanwezig te zijn en zo een minimumbezetting garanderen; dat het hierdoor verantwoord is om andere tarieven aan te rekenen;

Overwegende dat de Stad een vergoeding wil vragen voor het gebruik van de elektriciteit;

Overwegende dat onderhavig reglement niet van toepassing is bij shoppingdagen en avondmarkten omdat hierbij een ander publiek beoogd wordt;

GR dd. 21 augustus 2025

Overwegende dat wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van dit reglement en het belastingreglement plaatsrechten voor boerenmarkten, alleen het belastingreglement plaatsrechten voor boerenmarkten van toepassing is;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand belastingreglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

Art.1. Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting gevestigd op standplaatsen op markten.

Art.2. De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- Gewone marktkramers
 - Voor alle maanden per jaar excl. juli en augustus: 5,50 EUR per strekkende meter per marktdag;
 - Voor juli en augustus: 8 EUR per strekkende meter per marktdag;
 - Voor een jaarabonnement: 200 EUR per strekkende meter;
 - Elke begonnen strekkende meter wordt als een volle meter beschouwd;
- Standwerkers (worden als standwerker beschouwd: de persoon van wie de activiteit uitsluitend bestaat in de verkoop, op verschillende markten, van producten of diensten waarvan hij de kwaliteit aanprijst en/of het gebruik uitlegt, door middel van argumenten en/of demonstraties gericht op een betere bekendheid bij het publiek en zodoende de verkoop ervan te promoten.):
 - Per marktdag: 65 EUR;
 - Voor een jaarabonnement: 2.250 EUR;
- Kunstenaars, zangers, goochelaars en andere dergelijke voorstellers: 20 EUR per marktdag;
- Voor het houden van een openbare veiling van roerende goederen: 1 EUR per m² met een minimum van 7,50 EUR.
Er is geen standgeld verschuldigd voor de veilingen en openbare verkopen die bij rechtsmacht geschieden.

Art.3. Voor het bekomen van elektriciteit worden er speciaal geladen kaartjes verkocht aan 4 EUR per kaart.

Art.4. De standplaatsen mogen een maximale diepte hebben van 3 meter, met uitzondering van de kramen voor fruit, groenten en bloemen.

Art.5. Als de maximale diepte overschreden wordt, wordt de belasting verdubbeld.

Art.6. De belasting is verschuldigd door de gebruiker van het openbaar domein.

Art.7. Dit reglement is niet van toepassing op de shoppingdagen, avondmarkten en boerenmarkten.

Art.8. Aanrekening en betaling van de belasting

- De belasting voor de abonnementhouders is verschuldigd voor een volledig jaar, ongeacht het effectieve gebruik. De belasting wordt aangerekend per semester telkens voor de helft van het verschuldigde bedrag.
- De contantbelasting wordt zonder uitstel geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs. Als de contantbelasting niet zonder uitstel geïnd kan worden, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard. De ingekohierde belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

GR dd. 21 augustus 2025

Art.9. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art.10. Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Art.11. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de dienst lokale economie.

13. HET REGLEMENT BETREFFENDE DE OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER EN DE BELASTING OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN/OF GEBOUWEN - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 2.2.6 van het decreet dd. 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen, hierna Decreet grond- en pandenbeleid genoemd;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25 april 2014;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 28 oktober 2021 houdende vaststelling van het reglement betreffende de opname in het leegstandsregister en de belasting op leegstaande woningen en/of gebouwen;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vaststelling van de privacyverklaring Stad Nieuwpoort betreffende de verwerking van persoonsgegevens in het kader van gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 3 juni 2025 om het reglement betreffende de opname in het leegstandsregister en de belasting op leegstaande woningen en/of gebouwen aanslagjaren 2026-2031 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat de Vlaamse Codex Wonen van 2021 de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat een gemeentelijk reglement aangenomen dient te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand vastgesteld worden; dat dit reglement de regels bepaalt tot opname in en schrapping uit het leegstandsregister van woningen en gebouwen;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente voorkomen en bestreden moet worden;

Overwegende dat de belasting tevens als doel heeft om de zakelijk gerechtigden aan te zetten om de leegstand te vermijden in het algemeen belang; dat het effect van het ontradend karakter slechts behouden kan blijven wanneer de tarieven voldoende hoog zijn; dat aangenomen mag worden dat de leegstand van kamers een beperktere impact zal kennen, omwille van hun beperktere oppervlakte in vergelijking met gebouwen of woningen en dat een lager tarief hiervoor dan ook verantwoord is;

Overwegende dat de vrijstellingen van belasting die in dit reglement zijn opgenomen het best aansluiten bij de noden en het beleid van de stad;

GR dd. 21 augustus 2025

Overwegende dat de stad rekening houdt met de specifieke omstandigheden waarin bepaalde belastingplichtigen zich bevinden;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand reglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

HOOFDSTUK 1: DEFINITIES EN BELASTBARE GRONDSLAG

Art.1. Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° woning:

- a. elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, ongeacht of het een hoofdverblijfplaats of tweede verblijfplaats betreft;
- b. elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is als toeristische verblijfplaats in de vorm van een chalet, een bungalow, een vakantiewoning, een vakantiehuis(je), een trekkershut, een paviljoen, een appartement of elk ander vergelijkbaar verblijf, bestemd voor toeristen en die dient te beschikken over een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of waarvan aan de hand van een stedenbouwkundig uittreksel kan blijken dat het verblijf vergund is of wordt geacht vergund te zijn;

2° hoofdverblijfplaats: de woning waar een gezin of een alleenstaande effectief en gewoonlijk verblijft;

3° gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de eventuele bijgebouwen omvat en dat niet beantwoordt aan de omschrijving van woning als bedoeld onder punt 1° en met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten. Worden met gebouwen gelijkgesteld de handelsruimten, praktijkruimten of ruimten geschikt voor vrije beroepen, bergingen, opslagruimtes, industriële of ambachtsruimten, loodsen;

4° zakelijk gerechtigde: houder van een van volgende zakelijke rechten:

- a) volle eigendom;
- b) recht van opstal of van erfpacht;
- c) vruchtgebruik;

5° renovatie: werken waarbij een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning/ tot omgevingsvergunning/ meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning vereist is en meer dan 60% van de gevelvlakken behouden blijven;

6° nieuwbouw: werken waarvoor een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning/ tot omgevingsvergunning/ meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning vereist is en waarbij minder dan 40% van de gevelvlakken behouden blijven;

7° renovatienota: een gedateerde en ondertekende nota, gericht aan de administratie, en waarin minstens is opgenomen een overzicht van de voorgenomen renovatieplannen OF een stappenplan, waaruit blijkt dat binnen een periode van maximaal drie jaar een woning of gebouw bewoonbaar of bruikbaar wordt gemaakt;

8° kamer: woning waarin één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken:

- WC;
- bad of douche;
- kookgelegenheid,

en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

9° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

10° leegstaande kamer: een kamer, die gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie die blijkt uit een omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning die voor de woning waarvan die kamer deel uitmaakt is

GR dd. 21 augustus 2025

uitgereikt. Bij een kamer waarvoor er geen vergunning of melding is, of waarvan de functie niet duidelijk blijkt uit een vergunning of melding, wordt de functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van de woning dat voorafging aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.;

11° **leegstandsregister**: het register van leegstaande gebouwen en leegstaande woningen zoals bepaald en opgemaakt volgens de bepalingen van dit besluit;

12° **leegstaand gebouw**: gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan uitgereikte omgevingsvergunning of melding als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning of afgeleverde stedenbouwkundige vergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Een nieuw gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien dat gebouw binnen zeven jaar na afgifte van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg niet wordt aangewend overeenkomstig de functie van het gebouw;

13° **leegstaande woning**: een woning, die gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie die blijkt uit een omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning die voor die woning is uitgereikt. Bij een woning waarvoor er geen vergunning of melding is, of waarvan de functie niet duidelijk blijkt uit een vergunning of melding, wordt de functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van de woning dat voorafging aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden. Een nieuwe woning wordt als leegstaand beschouwd indien deze woning binnen zeven jaar na afgifte van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg niet wordt aangewend overeenkomstig de woonfunctie;

14° **verklaring van leegstand**: het door een zakelijk gerechtigde ondertekende document waarin een zakelijk gerechtigde de staat van leegstand van het gebouw of de woning bevestigt;

15° **administratie**: ambtenaar, belast door het schepencollege met de opmaak en het beheer van het leegstandsregister;

16° **beroepsinstantie**: administratieve beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen of het door haar gedelegeerde personeelslid van het gemeentebestuur;

17° **Opnamedatum**: de datum waarop het gebouw of de woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt opgenomen;

18° **Dag**: kalenderdag;

19° **verjaardag**: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt.

HOOFDSTUK 2: OPMAAK VAN DE INVENTARIS, VASTSTELLING EN BEOORDELING VAN DE LEEGSTAND

Art.2. De inventaris

§ 1 De administratie maakt twee afzonderlijke inventarissen, die samen het leegstandsregister vormen:

- 1° een inventaris "leegstaande gebouwen";
- 2° een inventaris "leegstaande woningen".

In elke inventaris worden minimaal volgende gegevens opgenomen:

- 1° adres van het leegstaande gebouw of de leegstaande woning;
- 2° kadastrale gegevens;
- 3° identiteit en adres van de zakelijk gerechtigde;
- 4° nummer en datum van de administratieve akte, zoals vermeld in §2 van dit artikel;
- 5° indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname;
- 6° de feiten die aanleiding geven tot een vrijstelling van de leegstandsheffing volgens dit besluit met vermelding van de begin- en einddatum van de vrijstelling;
- 7° datum van indiening van een beroep tegen de opname in de inventaris, en de datum en aard van de beslissing in beroep.

§ 2 De opname in één van de inventarissen gebeurt door de aangestelde ambtenaren van de administratie aan de hand van een genummerde en gedateerde administratieve akte, waarbij een fotodossier en een beschrijvend verslag, met vermelding van de elementen en indicaties die de leegstand staven, gevoegd worden. De datum van de administratieve akte is gelijk aan de opnamedatum en geldt als datum van vaststelling van leegstand.

§ 3 In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het nieuwe zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

De instrumenterende ambtenaar stelt per beveiligde zending de administratie binnen de twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe eigenaar(s) of zakelijk gerechtigde(n) en zijn/hun eigendomsaandeel/aandeel zakelijk recht.

Art.3. Beoordeling en vaststelling van de leegstand

§ 1 De vaststelling van de leegstand gebeurt op basis van één of meer van de volgende niet-limitatieve indicaties zoals o.a.

- de verklaring van leegstand;
- het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister of van een opname in het register van tweede verblijven;
- het aanbieden als “te huur” of “te koop”;
- het ontbreken of de verzegeling van aansluitingen voor nutsvoorzieningen of het vermoeden van een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten tenzij de houder van het zakelijk recht, hiervoor een verantwoording kan geven, gesteund op zijn toestand. Het minimumwaterverbruik waaronder mag worden verondersteld dat de woning leegstaat, wordt vastgesteld op 10 m³ per jaar. Een woning wordt verondersteld leeg te staan als de elektriciteitsmeter is verzegeld of het jaarlijks elektriciteitsverbruik kleiner is dan 250 kwh;
- de aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van een leegstand of onproductiviteit;
- getuigenissen: verklaringen van omwonende(n), postbode, wijkagent;
- schriftelijke vraag tot vrijstelling tweede verblijfbelasting wegens leegstand of onbewoonbaarheid;
- rolluiken die langdurig neergelaten zijn;
- verwaarloosde tuin (lang gras, onverzorgd);
- uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus;
- de onmogelijkheid om het gebouw of de woning te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang;
- Onafgewerkte ruwbouw;
- De woning of het gebouw is niet bemeubeld;
- Ernstige inpandige vernielingen: de woning of het gebouw is deels vernield of gesloopt;
- het ontbreken van een vestigingseenheid of maatschappelijke zetel;
- het ontbreken van openingsuren.

§ 2 Een woning gebruiken als opslagruimte wordt niet beschouwd als bewoning. Een ander gebruik van de woning dan effectieve bewoning, ofwel als hoofdverblijfplaats ofwel als tweede verblijfplaats, wordt niet aanvaard als zijnde effectief gebruik van de woning.

Art.4. Kennisgeving

De zakelijk gerechtigde(n) wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De kennisgeving bevat:

- De administratieve akte met inbegrip van het beschrijvend verslag;
- Informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister;
- Informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister;
- Informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister.

Art.5. Beroepsprocedure

§ 1 Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 4, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend aan het college van burgemeester en schepenen. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd.

De vaststelling van de leegstand kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed. Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de verzending of van het ontvangstbewijs gehanteerd.

§ 2 De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§ 3 De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

§ 4 Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de administratieve akte.

Art.6. Schrapping uit de inventaris

§ 1 Een woning of kamer wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning of kamer gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de functie, zoals omschreven in art 1, 13° respectievelijk art 1, 10°. De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. Het effectief gebruik zal blijken uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters, de aanslag in de tweede verblijfbelasting of desgevallend na een onderzoek ter plaatse. Het onderzoek ter plaatse kan alleen vaststelling doen van feiten op datum van het onderzoek.

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 12, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. De administratie stelt deze aanwending vast via administratieve data (bv. de aanvangsdatum van effectief gebruik te bewijzen met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed, ...) of desgevallend na een onderzoek ter plaatse. Het onderzoek ter plaatse kan alleen vaststelling doen van feiten op datum van het onderzoek.

§ 2 Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt een zakelijk gerechtigde een gemotiveerd en ondertekend verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft;
- de bewijsstukken van gebruik overeenkomstig paragraaf 1 van dit artikel.

Als datum van het verzoek wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen ingaand de dag na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

HOOFDSTUK 3: BELASTING OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN

Art.7. Belastbare grondslag en aanslagjaren

§ 1 Er wordt voor de aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op woningen, kamers en gebouwen die opgenomen zijn in het gemeentelijk leegstandsregister.

§ 2. De belasting voor een leegstaande woning, leegstaande kamer of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning, kamer of dat gebouw gedurende twaalf maanden opgenomen is in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw, leegstaande kamer of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Art.8. Belastingplichtige

§ 1 De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende het leegstaande gebouw, de leegstaande kamer of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van het zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§ 2 In geval van mede-eigendom is de belasting hoofdelijk verschuldigd door alle leden van de onverdeeldheid.

§ 3 De instrumenterend ambtenaar belast met het verlijden van de akte inzake overdracht van het zakelijk recht moet de verkrijger van dit zakelijk recht ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

De overdrager van het zakelijk recht moet per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;

GR dd. 21 augustus 2025

- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving die ertoe leidt dat de gemeente op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt, niet in kennis is van het feit dat er een overdracht van het zakelijk recht heeft plaatsgevonden, wordt de overdrager van het zakelijk recht, in afwijking van § 1, als belastingplichtige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht verschuldigd wordt.

Art.9. **Bedragen**

Het bedrag van de leegstandsheffing wordt als volgt vastgesteld:

Het bedrag van de eerste leegstandsheffing wordt vastgesteld op:

- 2.500 EUR voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw;
- 300 EUR voor een leegstaande kamer.

Als de woning, gebouw of kamer een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het leegstandsregister staat, bedraagt de belasting:

- 5.000 EUR voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw;
- 600 EUR voor een leegstaande kamer.

Als de woning, gebouw of kamer een derde opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het leegstandsregister staat, bedraagt de belasting:

- 7.500 EUR voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw;
- 900 EUR voor een leegstaande kamer.

Als de woning, gebouw of kamer een vierde opeenvolgende termijn van twaalf maanden of elke erop volgende termijn van twaalf maanden in het leegstandsregister staat, bedraagt de belasting:

- 10.000 EUR voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw;
- 1.200 EUR voor een leegstaande kamer.

Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een woning, gebouw of kamer in het leegstandsregister staat, wordt herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw, kamer of woning. Hierbij wordt de periode tussen de datum van het verlijden van de notariële akte en de eerstvolgende verjaardag van de opnamedatum beschouwd als een eerste periode van 12 opeenvolgende maanden.

Art.10. **Vrijstellingen**

§ 1 Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

1. de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor een periode van twee jaren volgend op de verhuis naar een erkende ouderenvoorziening of naar een psychiatrische instelling;
2. de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor een periode van twee jaren volgend op de gerechtelijke beslissing;
3. de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor de eerstvolgende heffing die verschuldigd wordt na het verkrijgen van het zakelijk recht.

§ 2 In geval van mede-eigendom kunnen de vrijstellingen van §1 van dit artikel enkel betrekking hebben op het aandeel van de mede-eigenaar die zich op deze vrijstelling beroept. Deze vrijstellingen gelden niet voor de andere mede-eigenaars die er zich niet op (kunnen) beroepen.

§ 3 Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1. gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2. geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;
 3. krachtens decreet beschermd of bij gemeentelijk besluit vastgesteld is als monument of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument, voor zover een aanvraag tot subsidiëring van renovatiewerken werd aangevraagd, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van 5 jaar, bij decretale bescherming, of 3 jaar bij gemeentelijk besluit volgend op de datum van de verwerving van het goed of volgend op de bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap of opname in een ontwerp van beschermingslijst als stads- of dorpsgezicht of landschap of volgend op de aanvraag tot subsidiëring van een beschermd monument; deze laatste vrijstelling kan maar éénmaal door eenzelfde eigenaar of zakelijk gerechtigde voor eenzelfde onroerend goed worden opgeworpen binnen een periode van 10 jaar;
 4. deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van 5 jaar volgend op de datum van de verwerving van het goed of volgend op de bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap of opname in een ontwerp van beschermingslijst als stads- of dorpsgezicht of landschap of volgend op de aanvraag tot subsidiëring van een beschermd monument; deze laatste vrijstelling kan maar éénmaal door eenzelfde eigenaar of zakelijk gerechtigde voor eenzelfde onroerend goed worden opgeworpen binnen een periode van 10 jaar;
 5. vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;
 6. onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na het aflopen van het feit of de procedure die het daadwerkelijk gebruik van de woning of het gebouw onmogelijk maakt;
 - 7a. gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige/omgevings- vergunning;
 - 7b. gerenoveerd wordt en hiervoor een renovatienota voorgelegd wordt waaruit blijkt dat de zakelijk gerechtigde de nodige renovatiewerken zal uitvoeren, en die goedgekeurd wordt door de administratie. De vrijstelling voor een periode van twee jaar gaat in vanaf de datum van goedkeuring van de renovatienota.
- Er kan binnen een periode van 10 jaar slechts eenmalig door dezelfde belastingplichtige en voor dezelfde woning of gebouw, beroep gedaan worden op deze vrijstelling;
8. het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 3.30, § 2 van De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
 9. het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 5.82 t.e.m. artikel 5.90 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Art.11. Wijze van inning

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art.12. Bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

HOOFDSTUK 4: OVERGANGSMAATREGELEN EN KENNISGEVING

Art.13. Opname in leegstandsregister

Woningen en/of gebouwen en/of kamers die werden geïnventariseerd als leegstaand overeenkomstig de bepalingen van een voorafgaand (belasting)reglement, en die op datum van inwerkingtreding van huidig reglement nog niet zijn geschrapt, blijven opgenomen op de inventaris met behoud van de oorspronkelijke inventarisatiedatum.

Art.14. Kennisgeving

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Art.15. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de dienst omgeving.

14. HET REGLEMENT BETREFFENDE DE OPNAME IN HET REGISTER EN DE BELASTING VAN VERWAARLOOSDE WONINGEN EN/OF GEBOUWEN - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet dd. 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet dd. 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen, hierna Decreet grond- en pandenbeleid genoemd;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25 april 2014;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 28 oktober 2021 houdende vaststelling van het reglement betreffende de opname in het register en de belasting van verwaarloosde woningen en/of gebouwen;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vaststelling van de privacyverklaring Stad Nieuwpoort betreffende de verwerking van persoonsgegevens in het kader van gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 3 juni 2025 om het reglement betreffende de opname in het register en de belasting van verwaarloosde woningen en/of gebouwen aanslagjaren 2026-2031 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat de Vlaamse Codex Wonen van 2021 de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat de verwaarlozing van woningen en gebouwen in de gemeente voorkomen moet worden;

Overwegende dat een gemeentelijk reglement aangenomen dient te worden waarin de indicaties van verwaarlozing en de procedure tot vaststelling van de verwaarlozing worden vastgesteld; dat dit reglement de regels bepaalt tot opname in en schrapping uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen;

GR dd. 21 augustus 2025

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt;

Overwegende dat het handhaven van een instrument tegen de verwaarlozing van woningen en gebouwen complementair is aan de fiscale heffingen inzake leegstand van woningen en van primordiaal belang is in de strijd tegen verloedering van het straatbeeld en de daarmee gepaard gaande sociale achteruitstelling van de bewoners;

Overwegende dat verwaarlozing en leegstand uiteindelijk kan leiden tot de desintegratie van het sociale en maatschappelijke weefsel;

Overwegende dat de belasting tevens als doel heeft om de zakelijk gerechtigden aan te zetten om de situatie van verwaarlozing te vermijden in het algemeen belang; dat het effect van het ontradend karakter slechts behouden kan blijven wanneer de tarieven voldoende hoog zijn;

Overwegende dat de vrijstellingen van belasting die in dit reglement zijn opgenomen het best aansluiten bij de noden en het beleid van de stad;

Overwegende dat de stad rekening houdt met de specifieke omstandigheden waarin bepaalde belastingplichtigen zich bevinden;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand reglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

HOOFDSTUK 1: DEFINITIES EN BELASTBARE GRONDSLAG

Art.1. Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° **woning**:

- a. elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, ongeacht of het een hoofdverblijfplaats of tweede verblijfplaats betreft;
- b. elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is als toeristische verblijfplaats in de vorm van een chalet, een bungalow, een vakantiewoning, een vakantiehuis(je), een trekkershut, een paviljoen, een appartement of elk ander vergelijkbaar verblijf, bestemd voor toeristen en die dient te beschikken over een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of waarvan aan de hand van een stedenbouwkundig uittreksel kan blijken dat het verblijf vergund is of wordt geacht vergund te zijn;

2° **gebouw**:

- a) elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de eventuele bijgebouwen omvat en die niet beantwoordt aan de omschrijving van woning als bedoeld onder punt 1° en met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
- b) Worden met gebouwen gelijkgesteld de handelsruimten, praktijkruimten of ruimten geschikt voor vrije beroepen, bergingen, opslagruimtes, industriële of ambachtsruimten, loodsen;

3° **hoofdverblijfplaats**: de woning waar een gezin of een alleenstaande effectief en gewoonlijk verblijft;

4° **zakelijk gerechtigde**: houder van een van volgende zakelijke rechten:

- a) volle eigendom;
- b) recht van opstal of van erfpacht;
- c) vruchtgebruik;

5° **renovatie**: werken waarbij een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning/ tot omgevingsvergunning/ meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning vereist is en meer dan 60% van de gevelvlakken behouden blijven;

6° **nieuwbouw**: werken waarvoor een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning/ tot omgevingsvergunning/ meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning vereist is en waarbij minder dan 40% van de gevelvlakken behouden blijven;

GR dd. 21 augustus 2025

7° **renovatie**nota: een gedateerde en ondertekende nota, gericht aan de administratie, en waarin minstens is opgenomen:

- a) een overzicht van de voorgenomen renovatieplannen OF een stappenplan, waaruit blijkt dat binnen een periode van maximaal 2 jaar een woning of gebouw minder dan de helft van de toegekende punten scoort op het technisch verslag, zoals voorzien in artikel 3, met een maximum van 49 strafpunten;
- b) Een schets van de woning/het gebouw met aanduiding van de geplande werken;
- c) Foto's van de te renoveren delen van de woning/het gebouw;

8° **beveiligde zending**: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

9° **inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen**: het register van verwaarloosde gebouwen en verwaarloosde woningen zoals bepaald en opgemaakt volgens de bepalingen van dit besluit;

10° **verwaarloosd gebouw of verwaarloosde woning**: gebouw of woning die meer dan of gelijk aan 50 strafpunten scoort op het technisch verslag zoals voorzien in artikel 3 van dit besluit;

11° **administratie**: ambtenaar, belast door het schepencollege met de opmaak en het beheer van de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen;

12° **beroepsinstantie**: administratieve beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen of het door haar gedelegeerde personeelslid van het gemeentebestuur;

13° **Opnamedatum**: de datum waarop het gebouw en/of de woning in het verwaarlozingsregister wordt opgenomen;

14° **Dag**: kalenderdag;

15° **verjaardag**: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw of de woning niet uit de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen is geschrapt.

HOOFDSTUK 2: OPMAAK VAN DE INVENTARIS, VASTSTELLING EN BEOORDELING VAN DE VERWAARLOZING

Art.2. De inventaris

§ 1 De administratie is belast met de opmaak van de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen.

In deze inventaris worden minimaal volgende gegevens opgenomen:

- 1° adres van het verwaarloosde gebouw of de verwaarloosde woning;
- 2° kadastrale gegevens;
- 3° identiteit en adres van de zakelijk gerechtigde;
- 4° nummer en datum van de administratieve akte, zoals vermeld in §2 van dit artikel;
- 5° de score op het technisch verslag zoals voorzien als bijlage bij dit besluit;
- 6° datum van indiening van een beroep tegen de opname in de inventaris, en de datum en aard van de beslissing in beroep.

§ 2 De opname in de inventaris gebeurt door de aangestelde ambtenaren van de administratie aan de hand van een genummerde en gedateerde administratieve akte, waarbij een fotodossier en het technisch verslag zoals voorzien als bijlage bij dit besluit gevoegd worden. De datum van de administratieve akte is gelijk aan de opnamedatum en geldt als datum van vaststelling van de verwaarlozing.

§ 3 In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het nieuwe zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen.

De instrumenterende ambtenaar stelt per beveiligde zending de administratie binnen de twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe eigenaar(s) of zakelijk gerechtigde(n) en zijn/hun eigendomsaandeel/aandeel zakelijk recht.

Art.3. Beoordeling en vaststelling van de verwaarlozing

GR dd. 21 augustus 2025

De vaststelling van de verwaarlozing gebeurt op basis van het technisch verslag, zoals voorzien als bijlage bij dit besluit. Een gebouw of woning wordt als verwaarloosd beschouwd wanneer dit gebouw of deze woning meer dan of gelijk aan 50 strafpunten scoort op het technisch verslag.

Art.4. Kennisgeving

De zakelijk gerechtigde(n) word(t)(en) per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen. De kennisgeving bevat:

- De administratieve akte met inbegrip van het technisch verslag en het fotodossier;
- Informatie over de gevolgen van de opname in de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen;
- Informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen;
- Informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Art.5. Beroepsprocedure

§ 1 Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 4, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend aan het college van burgemeester en schepenen. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen ten onrechte is gebeurd.

De vaststelling van verwaarlozing kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed. Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de verzending of van het ontvangstbewijs gehanteerd.

§ 2 De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van verwaarloosde gebouwen en woningen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de controle van een gebouw of een woning geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§ 3 De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

§ 4 Als de beslissing tot opname in de inventaris niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen op vanaf de datum van de administratieve akte.

Art.6. Schrapping uit de inventaris

§ 1 Een woning of gebouw wordt uit de inventaris van verwaarloosde woningen en verwaarloosde gebouwen geschrapt als:

- 1° een nieuw onderzoek aantoont dat de helft van de oorspronkelijke quotering op het technisch verslag, met een maximum van 49 strafpunten, wordt behaald.
- 2° de woning of het gebouw gesloopt is en alle puin opgeruimd werd.

§ 2 Voor de schrapping uit de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen richt een zakelijk gerechtigde een gemotiveerd en ondertekend verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft.

Als datum van het verzoek wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen en neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen ingaand de dag na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

Indien het verzoek tot schrapping wordt aanvaard, geldt de datum van dat verzoek als schrappingsdatum.

HOOFDSTUK 3: BELASTING OP VERWAARLOZING VAN WONINGEN EN GEBOUWEN

Art.7. Belastbare grondslag en aanslagjaren

§ 1 Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en/of gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§ 2 De belasting voor een verwaarloosde woning of verwaarloosd gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Zolang de woning of het gebouw niet uit de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Art.8. De belastingplichtige

§ 1 De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende de verwaarloosde woning of het verwaarloosd gebouw op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§ 2 In geval van mede-eigendom is de belasting hoofdelijk verschuldigd door alle leden van de onverdeeldheid.

§ 3 De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan uiterlijk op het ogenblik van de overdracht van het zakelijk recht via een aangetekend schrijven en/of tegen ontvangstbewijs in kennis stellen van de opname van het gebouw of de woning in de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen.

De overdrager van het zakelijk recht moet per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving die ertoe leidt dat de gemeente op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt, niet in kennis is van het feit dat er een overdracht van het zakelijk recht heeft plaatsgevonden, wordt de overdrager van het zakelijk recht, in afwijking van § 1, als belastingplichtige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht verschuldigd wordt.

Art.9. Bedrag en berekening van de heffing

Het bedrag van de heffing wordt als volgt vastgesteld:

* Het bedrag van de eerste heffing wordt vastgesteld op:

- 3.000,00 EUR voor een verwaarloosd gebouw of verwaarloosde woning

* Als de woning of het gebouw een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden in de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen staat, bedraagt de belasting:

- 6.000,00 EUR voor een verwaarloosd gebouw of verwaarloosde woning

* Als de woning of het gebouw een derde opeenvolgende termijn van twaalf maanden in de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen staat, bedraagt de belasting:

- 9.000,00 EUR voor een verwaarloosd gebouw of verwaarloosde woning

* Als de woning of het gebouw een vierde opeenvolgende termijn van twaalf maanden of elke erop volgende termijn van twaalf maanden in de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen staat, bedraagt de belasting:

- 12.000,00 EUR voor een verwaarloosd gebouw of verwaarloosde woning

Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een woning of gebouw in de inventaris staat van verwaarloosde woningen en/of verwaarloosde gebouwen, wordt herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of woning. Hierbij wordt de periode tussen de datum van het verlijden van de notariële akte en de eerstvolgende verjaardag van de opnamedatum beschouwd als een eerste periode van 12 opeenvolgende maanden.

Art.10. Vrijstellingen

Van de heffing op verwaarlozing van woningen en gebouwen zijn uitsluitend vrijgesteld de in dit artikel opgenomen vrijstellingen.

§ 1 Persoonsgebonden vrijstellingen:

1° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor een periode van twee jaren volgend op de gerechtelijke beslissing;

2° de eigenaar of zakelijk gerechtigde die een in de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen opgenomen woning of gebouw verwerft, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor de eerstvolgende heffing die verschuldigd wordt na het verkrijgen van het zakelijk recht.

§ 2 In geval van mede-eigendom kunnen de vrijstellingen van §1 van dit artikel enkel betrekking hebben op het aandeel van de mede-eigenaar die zich op deze vrijstelling beroept. Deze vrijstellingen gelden niet voor de andere mede-eigenaars die er zich niet op (kunnen) beroepen.

§ 3 Een vrijstelling wordt verleend indien de woning of het gebouw:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning/ meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

GR dd. 21 augustus 2025

3° krachtens decreet beschermd of bij gemeentelijk besluit vastgesteld is als monument of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument, voor zover een aanvraag tot subsidiëring van renovatiewerken werd aangevraagd, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van 5 jaar, bij decretale bescherming, of 3 jaar bij gemeentelijk besluit volgend op de datum van de verwerving van het goed of volgend op de bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap of opname in een ontwerp van beschermingslijst als stads- of dorpsgezicht of landschap of volgend op de aanvraag tot subsidiëring van een beschermd monument; deze laatste vrijstelling kan maar éénmaal door eenzelfde eigenaar of zakelijk gerechtigde voor eenzelfde onroerend goed worden opgeworpen binnen een periode van 10 jaar;

4° deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van 5 jaar volgend op de datum van de verwerving van het goed of volgend op de bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap of opname in een ontwerp van beschermingslijst als stads- of dorpsgezicht of landschap of volgend op de aanvraag tot subsidiëring van een beschermd monument; deze laatste vrijstelling kan maar éénmaal door eenzelfde eigenaar of zakelijk gerechtigde voor eenzelfde onroerend goed worden opgeworpen binnen een periode van 10 jaar;

5° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een brand of ontploffing of een andere ramp veroorzaakt door natuurlijke elementen. Deze vrijstelling geldt voor een periode van 3 jaar volgend op de ramp;

6° niet kan hersteld worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod van de woning of het gebouw in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure die de herstelling onmogelijk maakt, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na het aflopen van het feit of de procedure die de herstelling onmogelijk maakt;

7° gerenoveerd of verbouwd wordt:

7a. gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige/omgevings- vergunning;

7b. gerenoveerd wordt en hiervoor een renovatienota voorgelegd wordt waaruit blijkt dat de zakelijk gerechtigde de nodige renovatiewerken zal uitvoeren, en die goedgekeurd wordt door de administratie. De vrijstelling voor een periode van twee jaar gaat in vanaf de datum van goedkeuring van de renovatienota.

Er kan binnen een periode van 10 jaar slechts eenmalig door dezelfde belastingplichtige en voor dezelfde woning of gebouw, beroep gedaan worden op deze vrijstelling.

Art.11. Wijze van inning

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art.12. Bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

HOOFDSTUK 4: OVERGANGSMAATREGELEN EN KENNISGEVING

Art.13. Opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen

GR dd. 21 augustus 2025

Woningen en/of gebouwen die werden geïnterpreteerd als verwaarloosd overeenkomstig de bepalingen van een voorafgaand (belasting)reglement, en die op datum van inwerkingtreding van huidig reglement nog niet zijn geschrapt, blijven opgenomen op de inventaris met behoud van de oorspronkelijke inventarisatiedatum.

Art.14. **Kennisgeving**

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Art.15. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de dienst omgeving.

Bijlage: model van technisch verslag van het onderzoek van de verwaarlozing van een woning of een gebouw.

15. ALGEMENE MILIEUBELASTING OP BEDRIJVEN - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het Wetboek van Inkomstenbelastingen (WIB) van 1992, meer bepaald de artikelen 180 t.e.m. 182;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet dd. 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;

Gelet op het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, met latere wijzigingen en het uitvoeringsbesluit;

Gelet op de bijlage I van Vlarem II;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 30 januari 2020 houdende vaststelling van de algemene milieubelasting op bedrijven voor de aanslagjaren 2020-2025;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vaststelling van de privacyverklaring Stad Nieuwpoort betreffende de verwerking van persoonsgegevens in het kader van gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 13 mei 2025 om het belastingreglement 'Algemene milieubelasting op bedrijven' ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 30 januari 2020 'Algemene milieubelasting op bedrijven aanslagjaren 2020-2025' hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat elk bedrijf, elke rechtspersoon en vrije beroeper mede verantwoordelijk is voor het milieu in de stad en aldus dient bij te dragen voor de verbetering van het leefmilieu en om vervuiling tegen te gaan;

Overwegende dat het bestuur de kosten voor het ophalen en het verwerken van afval wil verhalen overeenkomstig het principe van 'de vervuiler betaalt';

GR dd. 21 augustus 2025

Overwegende dat als belastbare basis de klasse van hinderlijkheid wordt gekozen zodat bedrijven en vrije beroepen die geen zware impact hebben op het milieu en de directe omgeving minder zwaar belast worden;

Overwegende dat de Stad wil rekening houden met het bijzonder belang van sommige entiteiten en erkende verenigingen, alsook met hun draagkracht, zodat het past om te voorzien in een vrijstelling van deze niet-commerciële instellingen. De belasting is gericht op een rechtmatige verdeling van de belastingdruk zodat het genereren van inkomsten bij draagkrachtige belastingplichtigen en het vrijstellen van niet-commerciële instellingen niet onredelijk is. De rechtspersonen vermeld in artikel 180, 181 en 182 van het WIB 1992 vervullen een opdracht waarbij winstbejag niet hun doelstelling is;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand belastingreglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een algemene milieubelasting te vestigen op bedrijven en vrije beroepen.
- Art.2. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke personen, de rechtspersonen en de feitelijke verenigingen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de stad als hoofd- en/of bijkomende activiteit:
- een nijverheids-, landbouw-, veeteelt-, tuinbouw- of handelsbedrijf exploiteren;
 - een vrij beroep, een zelfstandige activiteit of een andere economische activiteit uitoefenen
- inbegrepen de vennootschappen in vereffening waarvan de activiteit zich beperkt tot de vereffeningverplichtingen en inbegrepen de vennootschappen die geen jaarrekening neerleggen.
- Zolang de vennootschap of entiteit actief is volgens de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO), wordt verondersteld dat deze vennootschap of entiteit een activiteit uitoefent.
- Art.3. De belasting is verschuldigd per vestiging door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden. De maatschappelijke zetel wordt steeds als een belastbare zetel beschouwd. Een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) op een bepaald adres in de stad wordt gelijkgesteld met een maatschappelijke zetel of vestiging.
- Art.4. De belasting wordt als volgt vastgesteld:
- hinderlijke inrichting klasse I volgens Vlarem: 350 EUR;
 - hinderlijke inrichting klasse II volgens Vlarem: 220 EUR;
 - andere klassen en vestigingen: 100 EUR.
- Voor bedrijven of entiteiten met een meervoudige graad van hinder wordt de belasting per vestiging gevestigd op de hoogste graad van hinderlijkheid.
- Iedereen opgesomd in artikel 2, wordt geacht over een belastbare vestiging te beschikken waarvoor minstens de minimumbelasting verschuldigd is.
- Art.5. De rechtspersonen bedoeld in art. 180, 181 en 182 van het WIB 1992 zijn vrijgesteld van de belasting.
- Art.6. De belasting is ondeelbaar en is voor het gehele aanslagjaar verschuldigd. Wijzigingen in de loop van het aanslagjaar hebben geen invloed op de belastingaanslag.
- Art.7. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.
- Art.8. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.
- Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

GR dd. 21 augustus 2025

Art.9. Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Art.10. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de dienst milieu.

16. BELASTING OP DE AANPLAKBORDEN - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 28 oktober 2021 houdende vaststelling van de belasting op de aanplakborden aanslagjaar 2022-2025;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vaststelling van de privacyverklaring Stad Nieuwpoort betreffende de verwerking van persoonsgegevens in het kader van gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 13 mei 2025 om het belastingreglement op de aanplakborden ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 28 oktober 2021 'de belasting op de aanplakborden aanslagjaar 2022-2025' hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat mits het heffen van deze belasting getracht wordt het aantal aanplakborden in het straatbeeld te beperken en als dusdanig een ontradend effect te creëren;

Overwegende dat het verantwoord is, met het oog op het financieel evenwicht van de stad, van de reclamevoerders een specifieke bijdrage te vragen aan de stadsfinanciën omwille van de inspanningen en toezicht door de overheid bij het voeren van activiteiten die zich richten op de openbare weg en waarbij een visuele hinder kan ervaren worden;

Overwegende dat het niet de bedoeling is om kleine borden met vermelding van de gegevens van een ontwerper, een producent, een aannemer,.. te belasten om zo te vermijden dat bepaalde belastingdossiers meer zouden kosten aan verwerkingskosten dan zij opbrengen, wat in strijd zou zijn met het financieel doel van de belasting; dat daarom in de definitie van aanplakborden het volgende opgenomen wordt: "met een minimum oppervlakte van 1 m²" zoals dat ook vroeger het geval was;

Overwegende dat de borden geplaatst door openbare besturen, openbare instellingen of instellingen van openbaar nut voor zover geen winstgevend doel wordt nagestreefd, vrijgesteld worden van deze belasting. Deze reclame dient een publiek informatiedoel van per definitie maatschappelijk relevante diensten. In het geval van onderwijsinstellingen gaat het om de opvoeding van de jongeren die onze toekomst zijn, waarover zij en de ouders maximaal moeten kunnen worden geïnformeerd;

Overwegende dat de borden die alleen gebruikt worden voor notariële aankondigingen vrijgesteld worden van deze belasting. Notariële aankondigingen zijn vaak bij wet voorgeschreven (bv aankondigingen openbare verkopen). Aankondigingen bij wet voorgeschreven moeten worden verondersteld een maatschappelijk doel te dienen, en kunnen om die reden uitgesloten worden van het belastingreglement.;

Overwegende dat de borden die alleen gebruikt worden ter gelegenheid van wettelijk voorziene verkiezingen vrijgesteld worden van deze belasting. Aanplakborden in verband met verkiezingen, volksraadplegingen of agendering van punten op de agenda van de gemeenteraad, staan ter dienste van de democratie en vervullen een bijzonder maatschappelijk belang. Deze aanplakborden aan een belasting onderwerpen tijdens de sperperiode of vergelijkbare relevante periode, periode bij uitstek

GR dd. 21 augustus 2025

waarin de burger zich over de kandidaten of onderwerpen een mening moet vormen, zou een beperking inhouden van het democratisch proces die ongewenst is. Om die reden kunnen deze aanplakborden van de belasting worden vrijgesteld;

Overwegende dat de borden, alhoewel zichtbaar van op de openbare weg, geplaatst op sportterreinen en gericht naar de plaats van de sportbeoefening vrijgesteld worden van deze belasting. Reclame op sportterreinen die gericht is naar de plaats van de sportbeoefening, is slechts bijkomstig zichtbaar van op de openbare weg. Het doel van deze reclamedragers is niet om de voorbijgangers op de openbare weg te bereiken, maar de spelers en toeschouwers van de sportactiviteit. Gezien de beperkte invloed op de voorbijgangers op de openbare weg, zowel naar reclamevoering als visuele verstoring, is het verantwoord, om voor deze reclamedragers in een vrijstelling te voorzien;

Overwegende dat de borden met reclame voor het eigen bedrijf geplaatst bij het bedrijf vrijgesteld worden van deze belasting. Borden voor ter plaatse uitgeoefende activiteiten of uithangborden, vervullen eerder de functie om een locatie aan te duiden of te identificeren dan om producten of diensten aan te prijzen (wat ook gebeurt, maar eerder bijkomstig is aan het identificeren van de zaak). Het belasten van deze borden zou een bijkomende belasting betekenen op zowat alle economische actoren van de stad, wat niet het doel is van deze belasting. Een uithangbord hoort bij een normale uitbating van een bedrijfsvestiging. De impact op het verkeer en visuele hinder kan als miniem omschreven worden, zodat een vrijstelling in het kader van deze belasting verantwoord is;

Overwegende dat constructies op wielen, zoals bv. aanhangwagens, vrachtwagens, enz. met reclame op niet onderhevig zijn aan de belasting op de aanplakborden omdat deze eenzelfde situatie aanleiding geeft tot toepassing van de belasting op het plaatsen van terrassen, windschermen, kramen, tafels en stoelen, enz., op het openbaar domein;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand belastingreglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

- Art.1. Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting vastgesteld op borden, geplaatst op het grondgebied van de stad, langs de openbare weg of op een plaats in de open lucht, zichtbaar vanaf de openbare weg en bestemd voor het voeren van reclame.
- Art.2. Onder aanplakbord wordt verstaan: elke constructie in onverschillig welk materiaal, geplaatst langs de openbare weg of op een plaats in open lucht die zichtbaar is vanaf de openbare weg en waarop reclame kan worden aangebracht door aanplakking, vasthechting, schildering of door gelijk welk ander middel, met een minimum oppervlakte van 1 m².
- Art.3. Worden gelijkgesteld met genoemde borden: de muren of gedeelten van muren en de omheiningen, die gehuurd of gebruikt worden om er reclame op aan te brengen.
- Art.4. De belasting wordt bepaald per bord en vastgesteld op 65 EUR per m².
Elk gedeelte van een m² wordt als één m² aangerekend.
- Voor een bord wordt als belastbare oppervlakte de nuttige oppervlakte in aanmerking genomen, zijnde de volledige binnenoppervlakte van het bord, zonder de lijst.
 - Voor muren en afsluitingen is de belastbare oppervlakte het beschilderde of beplakte deel ervan, of de oppervlakte die bekomen wordt door de kleinst mogelijk rechthoek die een reclame in een andere vorm volledig omvat. Hierbij moet de totale bedekte oppervlakte beschouwd worden als een bord, ook indien er verschillende reclames op voorkomen.
 - Voor constructies waarvan beide zijden zichtbaar zijn, wordt de oppervlakte van beide zijden samengeteld.
- Art.5. De belasting is ondeelbaar en is voor het gehele aanslagjaar verschuldigd, ongeacht het tijdstip in de loop van het belastingjaar waarop het bord wordt geplaatst. Wijzigingen in de loop van het aanslagjaar hebben geen invloed op de belastingaanslag.
- Art.6. De belasting is niet verschuldigd voor:

- de borden geplaatst door openbare besturen, openbare instellingen of instellingen van openbaar nut voor zover geen winstgevend doel wordt nagestreefd;
- de borden die alleen gebruikt worden voor notariële aankondigingen;
- de borden die alleen gebruikt worden ter gelegenheid van wettelijk voorziene verkiezingen;
- de borden, alhoewel zichtbaar van op de openbare weg, geplaatst op sportterreinen en gericht naar de plaats van de sportbeoefening;
- de borden met reclame voor het eigen bedrijf geplaatst bij het bedrijf;
- constructies op wielen, zoals bv. aanhangwagens, vrachtwagens, enz. met reclame op.

Art.7. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of de rechtspersoon, die de beschikking (vrij gebruik) heeft over het aanplakbord; is deze niet gekend, de eigenaar van de grond waarop het bord is geplaatst of de eigenaar van de muur of de afsluiting waarop de reclame is aangebracht.

Art.8. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art.9. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art.10. Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Art.11. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de dienst omgeving.

17. BELASTING PLAATSRECHTEN VOOR BOERENMARKTEN - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit; Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het raadsbesluit dd. 28 november 2019 houdende vaststelling van de belasting plaatsrechten boerenmarkt;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vaststelling van de privacyverklaring Stad Nieuwpoort betreffende de verwerking van persoonsgegevens in het kader van gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 13 mei 2025 om het belastingreglement plaatsrechten voor boerenmarkten ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 28 november 2019 'belasting plaatsrechten voor boerenmarkten aanslagjaren 2020-2025' hernieuwd dient te worden;

GR dd. 21 augustus 2025

Overwegende dat markten een bezetting van openbaar domein inhouden en dat de Stad Nieuwpoort een dergelijke bezetting wil belasten;

Overwegende dat de standplaatsen op boerenmarkten voordelen inhouden voor de uitbaters die ze opstellen; dat anderzijds de plaatsing er de oorzaak van is dat het openbaar domein niet wordt gebruikt overeenkomstig zijn bestemming;

Overwegende dat de standplaatsen op boerenmarkten verkeershinder met zich meebrengen op de openbare wegen in de stad;

Overwegende dat de standplaatsen op boerenmarkten daarenboven vereisen dat er een verhoogd toezicht plaatsvindt;

Overwegende dat de Stad bovendien ook inkomstenderving ondervindt voor standplaatsen op boerenmarkten, wanneer constructies worden geplaatst op betalende parkeerplaatsen;

Overwegende dat de inname van het openbaar domein extra kosten met zich meebrengt wegens verhoogd toezicht en/of inkomstenderving tot gevolg heeft; dat de Stad een belasting invoert op de standplaatsen op boerenmarkten;

Overwegende dat de plaatsrechten voor boerenmarkten niet opgenomen zijn in het belastingreglement plaatsrechten voor markten. Mits het organiseren van boerenmarkten wordt de afstand tussen producent en consument verkleind. Dit heeft een positieve impact op het milieu. Het organiseren van boerenmarkten bevordert tevens de economische vitaliteit van het platteland;

Overwegende dat wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van dit reglement en het belastingreglement plaatsrechten voor markten is alleen het onderhavig belastingreglement van toepassing;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand belastingreglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting gevestigd op het gebruik van het openbaar domein ter gelegenheid van de boerenmarkten.

Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van dit reglement en het belastingreglement plaatsrechten voor markten is alleen het onderhavig belastingreglement van toepassing.

Art.2. De belasting wordt vastgesteld op 15 EUR per marktdag per kraam.

Art.3. De standplaatsen mogen een maximale diepte hebben van 4 meter.

Art.4. Als de maximale diepte overschreden wordt, wordt de belasting verdubbeld.

Art.5. De belasting is verschuldigd door de gebruiker van het openbaar domein.

Art.6. De contantbelasting wordt zonder uitstel geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs. Als de contantbelasting niet zonder uitstel geïnd kan worden, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard. De ingekohierde belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art.7. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art.8. Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

GR dd. 21 augustus 2025

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Art.9. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de dienst lokale economie.

18. BELASTING PLAATSRECHTEN VOOR KERMISSEN - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op de wet dd. 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 26 april 2018 houdende vaststelling van het subsidiereglement Kermissen;

Gelet op het raadsbesluit dd. 28 november 2019 houdende vaststelling van de belasting plaatsrechten voor kermissen;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vaststelling van de privacyverklaring Stad Nieuwpoort betreffende de verwerking van persoonsgegevens in het kader van gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 13 mei 2025 om het belastingreglement plaatsrechten voor kermissen ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 28 november 2019 'belasting plaatsrechten voor kermissen aanslagjaren 2020-2025' hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat kermissen een bezetting van openbaar domein inhouden; dat de Stad Nieuwpoort anderzijds de activiteit van een kermis wil aanmoedigen en daarom een subsidiereglement voorziet met daarin dezelfde bedragen als wat er in dit belastingreglement staat; dat de kost op die manier gelijk is aan € 0, voor zover een kermisattractie effectief geplaatst is geweest;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand belastingreglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting gevestigd op het gebruik van het openbaar domein ter gelegenheid van de Sint-Janskermis en de Sint-Michielskermis.

Art.2. De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Cat.	Omschrijving	Prijs incl. gebruik elektriciteit
A	Kleine behendigheid (rad van fortuin, pikballon, koordjetrek, ballenspel, pottenspel, ...)	75 EUR
B	Schietkraam, visspel, american basketball, eendjesspel, derbyrace, spookkasteel, spiegeldoolhof, kindermolens, vliegtuigmolens, paardenmolens, mini-paratroopers, zweefmolens, loterij, mini scooter , buggy,...	175 EUR
C	Grote attracties: rups, polyp, breakdance, shake slalom, simulators, bidule, lambada, vliegend tapijt, autoscooter, lunapark,...	250 EUR
D	Gebak- en andere voedingskramen < 12 m²	75 EUR

GR dd. 21 augustus 2025

E	Gebak- en andere voedingskramen > 12 m²	150 EUR
---	---	---------

- Art.3. De belasting is verschuldigd door de gebruiker van het openbaar domein.
- Art.4. De contantbelasting wordt zonder uitstel geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs. Als de contantbelasting niet zonder uitstel geïnd kan worden, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard. De ingekohierde belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.
- Art.5. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.
- Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag.
- Art.6. Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.
- De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.
- Art.7. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de dienst economie.

19. BELASTINGREGLEMENT OP HET INNEMEN VAN HET OPENBAAR DOMEIN BIJ BOUWWERVEN - AANSLAGJAREN 2025-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet dd. 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest, GIPOD-decreet, en eventuele latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het raadsbesluit dd. 28 oktober 2021 houdende vaststelling van de belasting op het innemen van de openbaar domein bij bouwwerkzaamheden;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vaststelling van de privacyverklaring Stad Nieuwpoort betreffende de verwerking van persoonsgegevens in het kader van gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 24 juni 2025 om het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein bij bouwwerven aanslagjaren 2025-2031 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 28 oktober 2021 'belasting op het innemen van de openbaar domein bij bouwwerkzaamheden aanslagjaren 2022-2025' hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat door de privatieve inname van het openbaar domein, het openbaar domein niet gebruikt wordt overeenkomstig zijn bestemming;

Overwegende dat het openbaar domein een gemeenschappelijk goed is waarvan het gebruik voor privatieve innames gereguleerd en gecompenseerd dient te worden;

GR dd. 21 augustus 2025

Overwegende dat een privatieve inname van het openbaar domein vergund moet worden en dat dit aanleiding geeft tot kosten voor de Stad;

Overwegende dat de inname van het openbaar domein (verkeers-)hinder met zich meebrengt in de Stad;

Overwegende dat de inname van het openbaar domein daarenboven vereist dat er een verhoogd toezicht plaatsvindt;

Overwegende dat de privatieve innames zo veel als mogelijk beperkt moeten worden in tijd en ruimte;

Overwegende dat de Stad bovendien ook inkomstenderving ondervindt door de inname van het openbaar domein, wanneer constructies geplaatst worden op de betalende parkeerplaatsen;

Overwegende dat verschillende vormen van inname een verschillende impact hebben op de beschikbaarheid, veiligheid en doorstroming op het openbaar domein, en dat differentiatie in de belastingtarieven daarom gerechtvaardigd is;

Overwegende dat een forfaitaire vergoeding voor vaak wederkerige innames zoals containers en torenkranen administratief efficiënt is;

Overwegende dat het plaatsen van een torenkraan leidt tot een structurele, complexe en ruimtelijk dominante inname met verhoogd risico, wat een hogere belasting verantwoordt;

Overwegende dat overige innames qua oppervlakte, duur en vorm sterk variëren en daarom best via een tarief per m² per dag worden belast;

Overwegende dat wegens het openbaar belang een vrijstelling verleend wordt wanneer de inname van het openbaar domein werken van openbaar nut voor rekening van een openbare dienst betreffen;

Overwegende dat wegens overmacht en humanitaire overwegingen een vrijstelling verleend wordt wanneer de inname van het openbaar domein geschiedt ter heropbouw wegens oorlogsfeiten of rampen;

Overwegende dat voorgesteld wordt om het raadsbesluit dd. 28 oktober 2021 houdende het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein bij bouwwerkzaamheden op te heffen met ingang van **1 oktober 2025**;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand belastingreglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Definities:

- a. Bouwwerkzaamheden: elke vorm van bouwen, renoveren, afbreken en tuinaanleg.
- b. Torenkraan: een torenvormige hijskraan bestaande uit een mast (een metalen frame) die op de grond staat of verankerd is in een betonnen voet
- c. Maand: aaneensluitende periode van 30 kalenderdagen.
- d. de openbare ruimte: de publiek toegankelijke ruimte in het bezit of het beheer van een overheid; dit behelst onder meer:
 - i. de openbare weg, te weten de wegen, fietspaden, bermten of pleinen die openstaan voor alle verkeer, hetzij voetgangers- of fietsverkeer of ander verkeer;
 - ii. de groene ruimten, te weten de openbare plantsoenen, wandelplaatsen, parken, tuinen, pleinen, speelterreinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg, die openstaan voor het verkeer van personen en in hoofde bestemd zijn voor wandelen en ontspanning;
- e. de inname van openbare ruimte bij bouwwerven: elk privaat gebruik van de openbare ruimte in het kader van bouwwerkzaamheden ongeacht of dit gebruik is onderworpen

GR dd. 21 augustus 2025

aan een toelating of een vergunning, of aan een hogere wetgeving of een andere gemeentelijke reglementering, zoals (niet limitatief):

- i. opstellen van stellingen en verfinrichtingen zoals bouwketen, (mobiele) bouwkranen, torenkranen, bouwliften, hoogtewerkers, werfafsluitingen, werfketen, sanitaire eenheden;
- ii. tijdelijke inname door materiaal of materieel. Onder materieel wordt verstaan: al wat nodig is voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden, in het bijzonder machines en middelen voor het vervoer van goederen en/of werfpersoneel, zoals motorrijtuigen, vrachtwagens, lichte vrachtauto's, (mobiele) kranen, tractoren met oplegger, oplegger(s), enzovoort;
- iii. het plaatsen van voorwerpen zoals containers, betonmolens, -bakken en silo's.

Art.2. Het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein bij bouwwerkzaamheden, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 28 oktober 2021 wordt opgeheven met ingang van **1 oktober 2025**.

Voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031 een belasting te heffen op het innemen van het openbaar domein bij bouwwerken.

Dit belastingreglement is van toepassing op:

- elke toelating of vergunning tot inname van openbare ruimte bij bouwwerken waarvan de aflevering van deze toelating of vergunning plaatsvindt vanaf 1 oktober 2025;
- elk feit vanaf 1 oktober 2025, dat overeenkomstig huidig reglement een belasting doet ontstaan.

Art.3. Dit reglement handelt louter over het vestigen van een belasting voor de tijdelijke inname van de openbare ruimte bij bouwwerken. Het betalen van de belasting op de inname van de openbare ruimte houdt geen toestemming in om de openbare ruimte privaatief te gebruiken. Deze inname is pas toegelaten na het verkrijgen van de nodige vergunningen van de bevoegde instanties.

De bezetter is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de benodigde vergunningen.

Art.4. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon, de feitelijke vereniging of de rechtspersoon die de toelating krijgt tot privaatief gebruik van de openbare ruimte.

De bouwheer en de eigenaar van het onroerend goed waar de werken worden uitgevoerd zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

Art.5. De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- a. Voor container:
Een forfaitaire vergoeding van € 75 per container, per maand of gedeelte van een maand.
- b. Voor torenkraan:
Een forfaitaire vergoeding van € 1.000 per torenkraan, per maand of gedeelte van een maand.
- c. Andere innames van de openbare ruimte bij bouwwerken.

0,40 euro per vierkante meter per kalenderdag inname van de openbare ruimte. De belastbare oppervlakte is deze van een rechthoek waarbinnen alle voorwerpen (inclusief het rollend materieel) dienen geplaatst te worden. De totale oppervlakte wordt naar boven afgerond tot een volle vierkante meter. Een begonnen kalenderdag wordt aangerekend als een volledige kalenderdag. De breedte van het werkelijke gebruikte gedeelte van de openbare ruimte wordt steeds in aanmerking genomen, de ingangen worden niet afgetrokken. Buiten de vergunde oppervlakte mogen geen voorwerpen worden geplaatst (zoals bv. vlaggenmasten).

Art.6. Vrijstelling van deze belasting wordt toegestaan wanneer de tijdelijke bezetting van het openbaar domein het gevolg is van onderstaande werken:

- a. werken van openbaar nut voor rekening van een openbare dienst;
- b. heropbouw wegens oorlogsfeiten of rampen.

Art.7. De belasting moet zonder uitstel betaald worden alvorens de openbare ruimte in gebruik wordt genomen. De betaling gebeurt via een elektronische toepassing na de aanvraag en vooraleer de vergunning wordt afgeleverd.

Indien de inname vroeger ophoudt of later start dan oorspronkelijk aangegeven, moet de aanvrager, die de vergunning heeft verkregen, de gemeente via het elektronisch platform of per e-mail met vermelding van het vergunningsnummer voorafgaandelijk en ten laatste vijf werkdagen voor het stopzetten van de inname of voor de aanvang van de vergunning, op de hoogte stellen van deze wijziging van de vergunning. Alleen dan gebeurt een terugbetaling van de te veel betaalde belasting voor de inname.

Als de contantbelasting niet zonder uitstel geïnd kan worden, dan wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen. De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. De kohierbelasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art.8. Bij ingebruikneming zonder de voorziene toelating of in geval van ingebruikname van meer openbare ruimte of voor een langere duurtijd dan voorzien in de toelating, is de belasting verschuldigd door de verantwoordelijke voor de bezetting van de openbare ruimte. De bouwheer en de eigenaar van het onroerend goed waar de werken worden uitgevoerd, zijn hoofdelijk gehouden tot betalen van de belasting. De belasting wordt verschuldigd op het ogenblik dat de niet toegelaten ingebruikneming wordt vastgesteld door het gemeentebestuur. De vaststelling van de in gebruik genomen openbare ruimte gebeurt door opmeting van de ingebruikneming ter plaatse door de aangestelden van het gemeentebestuur.

In geval van ingebruikname zonder de voorziene toelating of in geval van ingebruikname van meer openbare ruimte of voor een langere duurtijd dan voorzien in de toelating, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier, met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Art.9. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art.10. Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Art.11. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën, de dienst mobiliteit, de dienst veiligheid & preventie en de dienst omgeving.

20. BELASTING OP DE TERREINGERELATEERDE LOGIES - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

GR dd. 21 augustus 2025

Gelet op het decreet dd. 5 februari 2016 houdende toeristische logies, gewijzigd bij de decreten dd. 10 maart 2017 en 8 juni 2018 en het besluit van de Vlaamse regering dd. 19 juli 2019;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet dd. 5 februari 2016 houdende het toeristische logies;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 24 november 2022 houdende vaststelling van de belasting op de terreingerelateerde logies;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vaststelling van de privacyverklaring Stad Nieuwpoort betreffende de verwerking van persoonsgegevens in het kader van gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 13 mei 2025 om het belastingreglement op de terreingerelateerde logies aanslagjaren 2026-2031 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 24 november 2022 'belasting op de terreingerelateerde logies aanslagjaren 2023-2025' hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat terreingerelateerde logies zorgen voor een toename van de bevolking en dat de gemeentelijke voorzieningen aan die toename aangepast moeten worden;

Overwegende dat deze capaciteitsuitbreiding een last legt op de financiële mogelijkheden van de Stad aangezien het grote aantal terreingerelateerde logies aanleiding geeft tot verhoogde kosten inzake veiligheid en onderhoud van het openbaar domein;

Overwegende dat de bevolkingstoename voor verhoogde druk op de gemeentelijke- en veiligheidsdienstverlening zorgt;

Overwegende dat het stadsbestuur steeds kosten en investeringen doet om het openbaar domein en de vrijetijdsinfrastructuur uit te bouwen en te verfraaien, alsook inspanningen levert op cultureel, sportief en toeristisch vlak. Heel wat zaken worden georganiseerd zodat gebruikers van terreingerelateerde logies kunnen genieten van een boeiend verblijf;

Overwegende dat de Stad het wenselijk acht om een tariefdifferentiatie in te voeren en zich daarbij baseert op de indeling van de toeristische logies zoals bepaald in de bijlagen bij het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet dd. 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de tarieven verschillend zijn naargelang de soort plaats, zodat minder duurzame verblijven aan een lager tarief onderworpen worden, alsook naargelang de openings- en uitbatingsvoorwaarden die gelden voor de verschillende soorten plaatsen;

Overwegende dat de belasting op terreingerelateerde logies noodzakelijk is voor het bereiken van het financieel evenwicht in het meerjarenplan;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand belastingreglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting te vestigen op plaatsen voor terreingerelateerde logies gelegen op het grondgebied van de stad, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven.

Art.2. In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. Een terreingerelateerd logies: een toeristisch logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
- b. Een verplaatsbaar verblijf: een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een camper, een rijcaravan of elk ander vergelijkbaar verblijf op een terreingerelateerd logies;

GR dd. 21 augustus 2025

- c. Een niet-verplaatsbaar verblijf: een chalet, een bungalow, een vakantiehuisje, een trekkershut, een paviljoen of elk ander vergelijkbaar verblijf op een terreingerelateerd logies waarvoor een stedenbouwkundige vergunning, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig uittreksel is verleend, waaruit blijkt dat het verblijf vergund is of wordt geacht vergund te zijn;
- d. Een plaats op een terreingerelateerd logies: een plaats op een terreingerelateerd logies waarop door logerende toeristen in een al dan niet eigen verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf wordt overnacht, of die daarvoor bestemd of ingericht is;
- e. Een verblijfplaats: een gedeelte van het terrein waarop door toeristen langer dan zes opeenvolgende maanden kan worden gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
- f. Een toeristische kampeerplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtcreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De toeristische kampeerplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdt de toerist zijn openluchtcreatief verblijf van de toeristische kampeerplaats;
- g. Een seizoensplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtcreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De seizoensplaats wordt voor maximaal zes opeenvolgende maanden aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdt de toerist zijn openluchtcreatief verblijf van de seizoensplaats;
- h. Een camperplaats: een gedeelte van het terrein dat dient als standplaats voor uitsluitend campers die als overnachtingsgelegenheid worden gebruikt. De camperplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdt de toerist zijn camper van de camperplaats;
- i. Een plaats op de tentenweide: een gedeelte van het terrein waarop uitsluitend tenten worden toegestaan. De plaats op de tentenweide wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdt de toerist zijn tent van de tentenweide.

Art.3. De belasting wordt vastgesteld op:

- a. per verblijfplaats: 490 EUR;
- b. per seizoensplaats: 150 EUR;
- c. per toeristische kampeerplaats: 150 EUR;
- d. per camperplaats: 50 EUR;
- e. per plaats op de tentenweide: 50 EUR.

Art.4. De belasting is verschuldigd door de exploitant van het terrein voor terreingerelateerde logies.

De eigenaar van het terrein voor terreingerelateerde logies is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. De belasting is ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar verschuldigd.

Art.5. De belastingplichtige die terzelfder tijd onder het toepassingsgebied valt van de belasting op terreingerelateerde logies en van de belasting op de tweede verblijven, is alleen onderworpen aan de belasting op de tweede verblijven.

In geval bij controle door de Stad Nieuwpoort wordt vastgesteld dat meer plaatsen worden aangeboden dan aangemeld bij Toerisme Vlaanderen en/of vermeld in het basisregister Vlaams logiesaanbod, wordt de belasting gevestigd op het werkelijk aantal plaatsen.

Alle plaatsen zijn belastbaar zelfs indien een aantal gedurende het jaar onbezet blijft.

- Art.6. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.
- Art.7. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.
- Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag.
- Art.8. Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.
- De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.
- Art.9. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de dienst toerisme.

21. BELASTING OP DE PRIVATIEVE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN IN DE VISSERS- EN HANDELSHAVEN, LINKEROEVER - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 28 oktober 2021 houdende vaststelling van de belasting op de privatieve inname van het openbaar domein in de vissers- en handelshaven, linkeroever;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vaststelling van de privacyverklaring Stad Nieuwpoort betreffende de verwerking van persoonsgegevens in het kader van gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 13 mei 2025 om het belastingreglement op de privatieve inname van het openbaar domein in de vissers- en handelshaven, linkeroever aanslagjaren 2026-2031 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 28 oktober 2021 'belasting op de privatieve inname van het openbaar domein in de vissers- en handelshaven, linkeroever aanslagjaren 2022-2025' hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat door de privatieve inname van het openbaar domein, het openbaar domein niet gebruikt wordt overeenkomstig zijn bestemming;

Overwegende dat de inname van het openbaar domein vereist dat er een verhoogd toezicht plaatsvindt;

Overwegende dat de vishandel een belangrijk element is voor Nieuwpoort; dat de Stad de visserij wil ondersteunen;

Overwegende dat er innames van het openbaar domein zijn waarbij de bezetter een economisch voordeel haalt en dat de Stad het billijk acht dat er in dat geval een bijdrage geleverd wordt in de financiën van het stadsbestuur;

Overwegende dat een vrijstelling verleend wordt voor het scheepsgerief van de vissersschepen die in de loop van de maand waarin de privatieve inname van het openbaar domein in de vissers- en handelshaven linkeroever plaatsvond, hun vangst(en) verkopen of verkocht hebben in diezelfde maand in de Nieuwpoortse Vismijn. De vrijstelling voor het scheepsgerief van vissersschepen die hun

GR dd. 21 augustus 2025

vangst verkopen in de Nieuwpoortse Vismijn wordt verleend om een directe en meetbare stimulans te bieden aan de lokale economische cyclus en het unieke ecosysteem van de Nieuwpoortse visserijgemeenschap, die historisch en cultureel van uitzonderlijk belang is voor de stad;

Overwegende dat openbare besturen en de door hen aangestelde aannemers vrijgesteld worden. De vrijstelling voor openbare besturen is een logisch gevolg van de fiscale immuniteit van de overheid, het streven naar efficiënt overheidsbeheer en de noodzaak om publieke taken ongehinderd uit te voeren, zonder onnodige interne kosten en administratieve complexiteit. De vrijstelling door de overheid aangestelde aannemers is primair gericht op de efficiënte en kostengeoptimaliseerde uitvoering van openbare werken van groot belang. De privatieve inname van het openbaar domein in de vissers- en handelshaven linkeroever geschiedt in directe opdracht en voor rekening van de staat ten behoeve van algemeen nut;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand belastingreglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

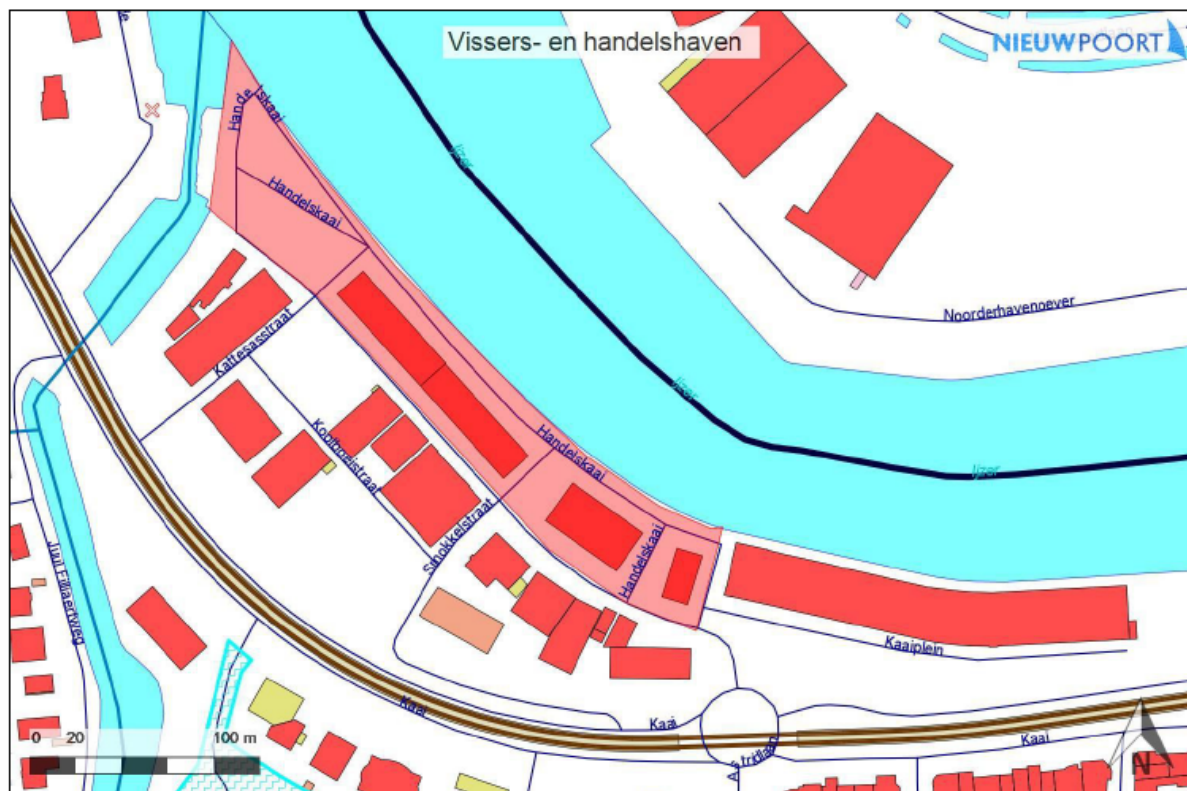
- Art.1. Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting vastgesteld op de privatieve inname van het openbaar domein in de vissers- en handelshaven linkeroever.
- Art.2. Onder de vissers- en handelshaven linkeroever wordt het domein verstaan dewelke lichtrood gekleurd is zoals aangeduid op de bijlage hieronder.
- Art.3. Het bedrag van de belasting wordt bepaald op:
- 40 EUR/(aangevangen) maand per begonnen schijf van 10 m² tot een maximale bezetting van 100 m²;
 - 80 EUR/(aangevangen) maand per begonnen schijf van 10 m² voor het gedeelte van de bezetting boven 100 m²;
 - De belastingschuld ontstaat bij de aanvang van de privatieve inname van het openbaar domein in de vissers- en handelshaven linkeroever in een bepaalde kalendermaand, waarbij de belasting voor deze volledige maand verschuldigd is. Voor de daaropvolgende kalendermaanden waarbij de privatieve inname van het openbaar domein aanhoudt, blijft de belasting maandelijks verschuldigd op het einde van elke betreffende maand, inclusief de maand waarin de inname wordt stopgezet en waarbij ook de belasting voor deze volledige maand verschuldigd is.
- Art.4. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het openbaar domein in gebruik neemt. De uitbater en de eigenaar zijn hoofdelijk aansprakelijk.
- Art.5. Er wordt een vrijstelling van de belasting verleend voor:
- openbare besturen en de door hen aangestelde aannemers;
 - het scheepsgerief van de vissersschepen die in de loop van de maand waarin de privatieve inname van het openbaar domein in de vissers- en handelshaven linkeroever plaats vond, hun vangst(en) verkopen of verkocht hebben in diezelfde maand in de Nieuwpoortse Vismijn.
- Art.6. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.
- Art.7. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.
- Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art.8. Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Art.9. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën, de dienst mobiliteit, de dienst veiligheid & preventie en de dienst vismijn.

GR dd. 21 augustus 2025

Bijlage:

22. AANVULLENDE GEMEENTEBELASTING OP DE PERSONENBELASTING - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het Wetboek van Inkomstenbelastingen dd. 1992, meer bepaald de artikelen 464 t.e.m. 470/2;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 28 november 2019 houdende het belastingreglement 'aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting';

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 11 maart 2025 om de belastingverordening 'Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting aanslagjaren 2026 tot en met 2031' ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement 'aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting' goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 28 november 2019 slaat op de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 en dat dit reglement vanaf aanslagjaar 2026 hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat omwille van de financiële behoefte van de stad het nodig is om deze belasting te heffen;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand reglement goed te keuren;

BESLUIT: 11 **JA**, 10 **NEEN** (Jo Rousseau Arnel Lemaire Nicolas Vermote Dimitri Dedecker

GR dd. 21 augustus 2025

Anke Inghelbrecht Nele Decorte Jeroen Declerck Lisselotte
 Watthy Niels Bouckenoooghe Natacha Baert), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

- Art.1. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een aanvullende belasting op de personenbelasting ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente te heffen op 1 januari van elk aanslagjaar.
- Art.2. De belasting wordt vastgesteld op 5% (vijf procent) van de overeenkomstig artikel 466 van het WIB 1992 berekende grondslag voor dezelfde aanslagjaren.
- Art.3. De vestiging en de inning van de belasting gebeuren door het bestuur der directe belastingen, zoals bepaald in de artikels 469 en volgende van het WIB 1992.
- Art.4. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de FOD Financiën. Deze beslissing wordt naar de toezichthoudende overheid verzonden.

23. OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het Wetboek van Inkomstenbelastingen dd. 1992, meer bepaald de artikelen 464, 464/1 en 471 t.e.m. 504;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit, meer bepaald titel 1, titel 2 – hoofdstuk 1 en titel 3;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 14 november 2024 houdende opcentiemen op de onroerende voorheffing aanslagjaar 2025;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 11 maart 2025 om de belastingverordening 'Opcentiemen op de onroerende voorheffing aanslagjaren 2026 tot en met 2031' ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat 'de onroerende voorheffing' een belasting in België is dewelke geheven wordt op onroerende eigendommen. Deze belasting wordt berekend op basis van het kadastraal inkomen, een vaste raming van de huurwaarde zoals die door de diensten van het kadaster wordt bepaald. Het basistarief van de onroerende voorheffing wordt vastgelegd door de gewesten. Het Vlaamse Gewest int 3,97% op het geïndexeerde kadastraal inkomen van onroerende goederen. Aan deze hoofdsom voegen de gemeenten en provincies een toeslag toe. Dat zijn de 'opcentiemen'. Een opcentiem is een toeslag van 1 % op een bepaald tarief. In Vlaanderen wordt de onroerende voorheffing in haar geheel geïnd door de Vlaamse overheid die aan de gemeenten en provincies hun deel doorstort;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 14 november 2024 'opcentiemen op de onroerende voorheffing aanslagjaar 2025' hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat deze belasting bijdraagt aan de algemene financiering van de Stad; dat gelet op de financiële toestand van de stad het aantal opcentiemen behouden blijft;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand reglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

GR dd. 21 augustus 2025

- Art.1. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 1.071 opcentiemen op de onroerende voorheffing te heffen van elk aanslagjaar.
- Art.2. De vestiging en de inning van de belasting gebeuren door de Vlaamse Overheid.
- Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de Vlaamse Overheid.

24. BELASTINGVERORDENING INZAKE OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST GEHEVEN HEFFING OP ONGESCHIKTE EN/OF ONBEWOONBARE WONINGEN - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het Wetboek van Inkomstenbelastingen dd. 1992, meer bepaald de artikel 464/1,2°;

Gelet op het decreet dd. 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 meer bepaald Hoofdstuk VIII, afd. 2 en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit dd. 13 december 2013, meer bepaald artikelen 2.5.4.0.2, 3.1.0.0.4 en 3.1.0.0.5;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit dd. 13 december 2013 ;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 27 oktober 2022 houdende Belastingverordening inzake opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen aanslagjaren 2023 tot en met 2025;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 11 maart 2025 om de belastingverordening inzake opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen aanslagjaren 2026 tot en met 2031 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 27 oktober 2022 'Belastingverordening inzake opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen aanslagjaren 2023 tot en met 2025' hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat het Vlaams Gewest een heffing heft op ongeschikte en onbewoonbare woningen. Voor gemeenten is het mogelijk om opcentiemen te heffen op deze heffing zodat het bedrag van de belastingaanslag, verzonden door het Vlaamse Gewest, verhoogt en er meer druk wordt gezet om de situatie aan te pakken. De vestiging en invordering gebeurt door het Agentschap Vlaamse Belastingdienst;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand reglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, ten voordele van stad Nieuwpoort, 50 opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen voor elk aanslagjaar.
- Art.2. Een beroep te doen op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

GR dd. 21 augustus 2025

Art.3. Afschrift van dit besluit te geven aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst en de dienst financiën.

25. BELASTING OP DE TWEDE VERBLIJVEN - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 24 november 2022 houdende vaststelling van de belasting op de tweede verblijven aanslagjaren 2023-2025;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vaststelling van de privacyverklaring Stad Nieuwpoort betreffende de verwerking van persoonsgegevens in het kader van gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 8 juli 2025 om het belastingreglement 'Belasting op de tweede verblijven - aanslagjaren 2026-2031' ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 24 november 2022 'belasting op de tweede verblijven aanslagjaren 2023-2025' hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat de belasting op tweede verblijven bovenal een forfaitaire weeldebelasting is op het gebruik van een luxegoed; dat het bezit van een tweede verblijf op zich doet aannemen dat de betrokken eigenaar een zekere welstand kent en het aldus aanneembaar is dat diens financiële draagkracht hem in staat stelt de belasting te betalen;

Overwegende dat het beschermen van het wonen voor eigen inwoners een belangrijk uitgangspunt is voor de Stad, waarbij zij het residentieel wonen wenst aan te moedigen, om een boeiend en coherent sociaal leven in de stad te kunnen behouden en niet geconfronteerd te worden met een te groot aantal woningen die langere tijd onbewoond zijn, aangezien tweede verblijven in kustgemeenten vooral een recreatieve functie hebben;

Overwegende dat het toenemend aantal tweede verblijven binnen de stad leidt tot druk op de woningmarkt, waardoor de beschikbaarheid van geschikte en betaalbare woningen voor permanente bewoning afneemt; dat dit directe gevolgen heeft voor de personeelstekorten in cruciale functies, zoals bij hulp- en veiligheidsdiensten; dat het voor functies waarbij een snelle beschikbaarheid of nabijheid tot de werkplek vereist is — zoals bij brandweer, ambulance, politie en bepaalde zorgberoepen — van belang is dat deze personen binnen een acceptabele afstand van hun standplaats kunnen wonen; dat wanneer deze beroepsgroepen geen passende woonruimte in de stad kunnen vinden, de continuïteit en kwaliteit van deze essentiële diensten in het gedrang komt; dat de Stad daardoor genoodzaakt is om te investeren in sociale en betaalbare woningen;

Overwegende dat voor stacaravans een lager tarief vastgesteld wordt aangezien het gebruik ervan beperkt is in de winterperiode en deze minder invloed hebben op de prijszettingen op de woonmarkt;

Overwegende dat indien een bewoner van een woongelegenheid die tevens eigenaar is van deze woongelegenheid overlijdt en de woning door de erfgenamen in het jaar van overlijden onmiddellijk te koop gesteld wordt, doch niet verkocht is op 1 januari van het eerstvolgende aanslagjaar, er aangenomen kan worden dat de erfgenamen deze woongelegenheid nooit als tweede verblijf wensten te behouden;

Overwegende dat de Stad bovendien wenst te voorkomen dat de erfgenamen van een overleden bewoner die een woongelegenheid onmiddellijk na het overlijden te koop stellen, toch onmiddellijk zouden geconfronteerd worden met een belasting op tweede verblijven, nu dit onbillijk voorkomt;

GR dd. 21 augustus 2025

Overwegende dat er voor deze categorie van belastingplichtigen bijgevolg een vrijstelling voorzien kan worden, welke vrijstelling wel slechts voor één aanslagjaar verleend kan worden, aangezien aangenomen kan worden dat indien de erfgenamen de woning effectief wensen te verkopen een verkoopstermijn van 1 jaar voldoende zou moeten zijn om tot verkoop te kunnen overgaan;

Overwegende dat woongelegenheden waarvoor een huurcontract afgesloten werd met een erkend regionaal sociaal verhuurkantoor of met het OCMW-Nieuwpoort een sociaal doel dienen dat van algemeen belang geacht kan worden en dat de Stad de beschikbaarheid van sociale woningen wenst te stimuleren;

Overwegende dat er daarom een vrijstelling verleend wordt voor woongelegenheden waarvoor een huurcontract afgesloten werd met een erkend regionaal sociaal verhuurkantoor of met het OCMW-Nieuwpoort;

Overwegende dat woongelegenheden waar werken uitgevoerd worden die de indeling of de structuur ervan wijzigen, die het tijdelijk gebruik van nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit, sanitair, verwarming, telefonie, internet) onmogelijk maken en/of van die aard zijn dat ze een normale bewoning verhinderen, geen tweede verblijven zijn;

Overwegende dat voor deze woongelegenheden een vrijstelling van belasting toegekend moet kunnen worden;

Overwegende dat een objectief onderscheid gemaakt wordt inzake het tarief naargelang de woongelegenheid gelijk of groter is dan 40 m²; dat voor de kleine woongelegenheden, die een oppervlakte van minder dan 40 m² beslaan, een lager tarief vastgelegd wordt aangezien de verblijfsmogelijkheden beperkter zijn, door de beperkte oppervlakte minder tweede verblijvers worden aangetrokken en deze kleine woongelegenheden minder aantrekkelijk zijn voor permanente bewoning; dat de differentiatie de eigenaars van grotere woongelegenheden moet aansporen om hun tweede verblijf ter beschikking te stellen van bewoners die er hun domicilie nemen;

Overwegende dat de belasting op tweede verblijven noodzakelijk is voor het bereiken van een financieel evenwicht in het meerjarenplan;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand belastingreglement goed te keuren;

BESLUIT: 15 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 6 **ONTHOUDINGEN** (Jo Rousseau Arnel Lemaire Nicolas Vermote Anke Inghelbrecht Nele Decorte Jeroen Declerck):

- Art.1. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting te vestigen op de tweede verblijven.
- Art.2. Een tweede verblijf is elke private woon- of verblijfsgelegenheid waar niemand is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de Stad Nieuwpoort.
- Art.3. De hoedanigheid van tweede verblijf wordt beoordeeld op 1 januari van het aanslagjaar.
- Art.4. Worden beschouwd als tweede verblijf:
landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en stacaravans, en ongeacht of al deze constructies al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale leggers.
- Art.5. Worden niet beschouwd als tweede verblijf:
- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit, d.i. dat de woonfunctie volledig ontbreekt. Het vestigen van een maatschappelijke zetel en/of een vestigingseenheid houdt geen vrijstelling van belasting in;
 - garages, tenten, rijcaravans, mobilhomes en woonaanhangwagens;
 - private woongelegenheden die geïnventariseerd zijn als leegstand, ongeschikt of onbewoonbaar.
- Art.6. De belasting is ondeelbaar en is voor het gehele aanslagjaar verschuldigd. Wijzigingen in de loop van het aanslagjaar hebben geen invloed op de belastingaanslag.

GR dd. 21 augustus 2025

Het tarief van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- tweede verblijf met een oppervlakte gelijk aan of groter dan 40 m²: 1.100 EUR;
- tweede verblijf kleiner dan 40 m²: 1.015 EUR;
- stacaravan: 700 EUR.

Art.7. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar.

Ingeval van mede-eigendom is de belasting verschuldigd door de onverdeeldheid. De belasting is hoofdelijk verschuldigd door alle leden van de onverdeeldheid.

Ingeval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachthouder. De naakte of blote eigenaar is hoofdelijk verantwoordelijk voor het betalen van de belasting.

Art.8. Vrijstellingen:

- de woongelegenheden waarvoor een huurcontract werd afgesloten tussen de eigenaar van de woongelegenheden en met een erkend regionaal sociaal verhuurkantoor of met het OCMW Nieuwpoort. Het bewijs hiervan wordt geleverd door voorlegging van een geregistreerd huurcontract dat geregistreerd werd voor 1 januari van het aanslagjaar.
- de woongelegenheden waarvan de eigenaar, die de woning ook bewoonde, overleden is in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar en die in het jaar van overlijden te koop werden gesteld en niet verkocht zijn op 1 januari van het aanslagjaar, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor een periode van 1 jaar volgend op het jaar na overlijden.
- de woongelegenheden waar werken worden uitgevoerd die de indeling of de structuur ervan wijzigen, die het tijdelijk gebruik van nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit, sanitair, verwarming) onmogelijk maken en/of van die aard zijn dat ze een normale bewoning verhinderen. Deze woongelegenheden worden doorgegeven aan de dienst wonen ter verificatie voor opname in het leegstandsregister.

Art.9. Bij wijziging van de zakelijke rechten op het tweede verblijf (eigendom, vruchtgebruik, recht van erfpacht, recht van opstal) is diegene die het zakelijk recht overdraagt of verleent, verplicht binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële akte, bij ter post aangetekende brief, de volgende gegevens aan het stadsbestuur, dienst belastingen, mede te delen:

- volledige identiteit en adres van de nieuwe zakelijk gerechtigde;
- datum van de akte en naam van de notaris;
- nauwkeurig aanduiding van het tweede verblijf.

De nieuwe zakelijk gerechtigde is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari volgend op datum van de authentieke akte die hem het eigendom of vruchtgebruik toekent. Als datum van de authentieke akte wordt genomen de datum van het verlijden van de akte voor de notaris. Er zal geen rekening gehouden worden met de tussen de partijen gesloten overeenkomst.

Indien bij ontstentenis van de kennisgeving van overdracht van het zakelijk recht of verlening van het zakelijk recht ertoe leidt dat het stadsbestuur op 1 januari van het aanslagjaar niet in kennis is van het feit dat er een wijziging van het zakelijk recht heeft plaatsgevonden wordt de gekende zakelijk gerechtigde verder aangeslagen voor de belasting.

Art.10. Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van dit reglement en het reglement belasting op de terreingerelateerde logies is alleen onderhavig reglement van toepassing.

- Art.11. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.
- Art.12. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.
- Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag.
- Art.13. Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.
- De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.
- Art.14. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën.

26. KENNISNAME GECONSOLIDEERDE OPVOLGINGSRAPPORTERING NIEUWPOORT 2025.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 263 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art.6 en 29 van het besluit van de Vlaamse regering dd. 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het raadsbesluit dd. 9 april 2020 betreffende de goedkeuring van het geconsolideerde meerjarenplan 2020-2025 van de stad Nieuwpoort;

Gelet op het raadsbesluit dd. 19 december 2024 betreffende de goedkeuring van aanpassing 5 van het meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 12 augustus 2025 betreffende de vaststelling van de geconsolideerde opvolgingsrapportering;

Overwegende dat jaarlijks de geconsolideerde opvolgingsrapportering een inhoudelijk rapport is van het gevoerde beleid over het eerste semester van het huidige jaar 2025;

Overwegende dat de geconsolideerde opvolgingsrapportering een overzicht bevat van de realisatie van de prioritaire doelstellingen, een update van de financiële risico's (indien van toepassing) en een update van de grondslagen en assumpties waarop aanpassing 5 van het meerjarenplan 2020 – 2025 is gebouwd;

Overwegende dat de geconsolideerde opvolgingsrapportering 2025 aan de gemeenteraad ter kennisname dient voorgelegd te worden;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Akte te nemen van de geconsolideerde opvolgingsrapportering 2025 t.e.m. periode 6.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën.

27. KADER VOOR ORGANISATIEBEHEERSING.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 217 t.e.m. 220 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

GR dd. 21 augustus 2025

Gelet op het raadsbesluit dd. 27 oktober 2022 houdende vaststelling van het kader voor organisatiebeheersing van de Stad en het OCMW Nieuwpoort;

Overwegende dat een lokaal bestuur conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur dient te beschikken over een systeem van organisatiebeheersing;

Overwegende dat organisatiebeheersing het geheel is van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

1. De vastgestelde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
2. Wetgeving en procedures naleeft;
3. Over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
4. Op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
5. De activa beschermt en fraude voorkomt.

Overwegende dat het organisatiebeheerssysteem vastgesteld wordt door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam;

Overwegende dat het algemene kader inzake organisatiebeheersing goedgekeurd moet worden door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van de gemeente;

Overwegende dat Audit Vlaanderen een leidraad voor organisatiebeheersing creëerde waar talrijke lokale besturen gebruik van maken; dat deze leidraad een kader biedt voor een degelijke organisatiebeheersing;

Overwegende dat door een zelfevaluatie uit te voeren op basis van de leidraad, lokale besturen zelf kunnen onderzoeken waar ze staan op het vlak van organisatiebeheersing; dat de resultaten van een zelfevaluatie een beeld geven van de sterke punten en verbeterpunten op vlak van organisatiebeheersing van de organisatie en waar verder op moet worden ingezet;

Overwegende dat na het uitvoeren van de zelfevaluatie een stappenplan uitgewerkt kan worden dat aangeeft waar eerst aan zal worden gewerkt en waaraan later; dat via een jaarlijkse rapportering over de verbeteracties het college en de gemeenteraad de organisatiebeheersing kunnen opvolgen; dat voor Audit Vlaanderen de leidraad het referentiekader is bij het uitvoeren van organisatieaudits;

Overwegende dat Audit Vlaanderen zich op deze leidraad baseert bij het uitvoeren van organisatie audits; dat het om die redenen opportuun is om het organisatiebeheersingssysteem van de stad en het OCMW op het model van Audit Vlaanderen te bouwen;

Overwegende dat het model in de leidraad opgebouwd is uit 10 thema's waarvoor telkens doelstellingen op het vlak van organisatiebeheersing en beheersmaatregelen zijn uitgewerkt;

Overwegende dat organisatiebeheersing en -ontwikkeling een cyclisch proces is van evalueren, implementeren en bijsturen; dat het een systeem is dat structureel onderbouwd en uitgebouwd dient te worden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 7 januari 2025 houdende gunning van begeleiding bij organisatiebeheersing aan Probis;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 1 juli 2025 houdende kennisname van het aangepaste kader voor organisatiebeheersing van de Stad en het OCMW Nieuwpoort;

Overwegende dat de stad Nieuwpoort op een meer gestructureerde en professionele wijze organisatiebeheersing wenst in te bedden in haar werking; dat aldus beslist werd om externe begeleiding te zoeken om ons hierin te begeleiden;

Overwegende dat een onderdeel van het begeleidingstraject het evalueren en aanpassen van het kader voor organisatiebeheersing is;

Overwegende dat het kader voor organisatiebeheersing op volgende zaken aangepast wordt:

- Organisatiebeheersing op organisatieniveau;
- Risicobeheersing door uitvoeren van verbeterprojecten;
- Projectstructuur, rollen & verantwoordelijkheden;

GR dd. 21 augustus 2025

- Rapportering;

Overwegende dat er daarnaast ook een verdere uitwerking is van het bestaande kader;

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

Art.1. Het aangepaste kader voor organisatiebeheersing van de Stad en het OCMW Nieuwpoort goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan het MAT en alle diensthoofden.

28. VERKOOP PERCEEL GROND GEORGES EEKHOUDLAAN - EMILE VERHAERENLAAN - ONTWERPAKTE.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 285 en 296 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de mail van Sarah Ver Eecke, Fluvius, dd. 22 juni 2023 houdende de vraag om een perceel grond hoek Georges Eekhoudlaan en Emile Verhaerenlaan te verkopen om een nieuwe elektriciteitscabine te plaatsen;

Overwegende dat het perceel aangekocht wordt om een nieuwe elektriciteitscabine op te richten om op deze manier een beter elektriciteitsnet uit te bouwen in de wijk;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 18 juli 2023 houdende principieel akkoord tot verkoop van een perceel grond hoek Georges Eekhoudlaan en Emile Verhaerenlaan;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 8 augustus 2023 houdende aanstellen van een landmeter om een opmetingsplan en schattingsverslag op te stellen voor een perceel grond hoek Georges Eekhoudlaan en Emile Verhaerenlaan;

Gelet op het deskundig verslag van schatting dd. 20 september 2023 opgemaakt door Landmeetkantoor VDN, Frère-Orbanstraat 140 te Oostende van een perceel grond hoek Georges Eekhoudlaan en Emile Verhaerenlaan dat geschat werd op 300 EUR per m²;

Gelet op de mail van Sarah Ver Eecke, Fluvius, dd. 28 september 2023 houdende mededeling tot opmaak van een bouwdoossier voor het plaatsen van een elektriciteitscabine op een perceel grond hoek Georges Eekhoudlaan en Emile Verhaerenlaan;

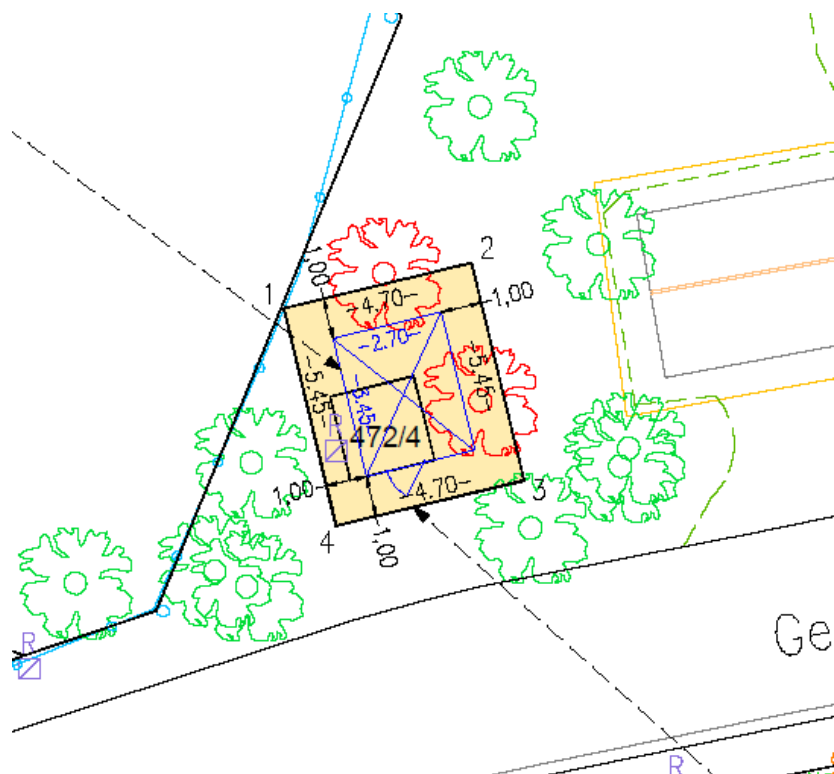
Gelet op de mail van Sarah Ver Eecke, Fluvius, dd. 29 januari 2024 houdende bijkomende informatie voor de opmaak van het bouwdoossier voor het plaatsen van een elektriciteitscabine op een perceel grond hoek Georges Eekhoudlaan en Emile Verhaerenlaan;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 14 mei 2024 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning aan de cv Fluvius System Operator tot vervangen bestaande metalen hoogspanningscabine door een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine afgewerkt in groene crepi, na het rooien van 2 bomen (ter compensatie worden 4 nieuwe bomen aangeplant op het openbaar domein), Georges Eekhoudlaan, 8620 Nieuwpoort, kadastraal gekend Nieuwpoort 2° Afd., Sectie D nr. 472/4;

Gelet op de mail van Sarah Ver Eecke, Fluvius, dd. 28 mei 2024 houdende de vraag om een perceel grond hoek Georges Eekhoudlaan en Emile Verhaerenlaan aan te kopen om een nieuwe elektriciteitscabine te plaatsen;

Overwegende dat volgens het bouwplan de in te nemen zone 4,70m x 5,45m groot is:

GR dd. 21 augustus 2025



Overwegende dat de verkoopprijs bepaald wordt op 25,62 m² x 300 EUR, zijnde 7.700 EUR;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 25 juni 2024 houdende vaststelling van het schattingsverslag van een perceel openbaar domein gelegen hoek Georges Eekhoudlaan en Emile Verhaerenlaan rond perceel D472/4;

Gelet op de mail van Notariskantoor Stephanie Vanmaele dd. 18 juni 2025 houdende ontwerpakte tot verkoop van een perceel openbaar domein gelegen hoek Georges Eekhoudlaan en Emile Verhaerenlaan rond perceel D472/4 met een oppervlakte van 25,62 m² te verkopen aan Fluvius;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 8 juli 2025 houdende kennisname van de ontwerpakte tot verkoop van een perceel openbaar domein gelegen hoek Georges Eekhoudlaan en Emile Verhaerenlaan rond perceel D472/4 met een oppervlakte van 25,62 m² te verkopen aan Fluvius voor een bedrag van 7.700 EUR;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn onder beleidsitem 011902 – patrimonium;

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

Art.1. De ontwerpakte tot verkoop van een perceel openbaar domein gelegen hoek Georges Eekhoudlaan en Emile Verhaerenlaan rond perceel D472/4 met een oppervlakte van 25,62 m², te verkopen aan Fluvius, voor een bedrag van 7.700 EUR, goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst secretarie, Fluvius en Notariskantoor Stephanie Vanmaele.

29. GEMEENTEDIENST VAN BELGIË - ALGEMENE VERGADERING - BEKRACHTIGING.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 29 januari 1998 houdende verlenging van de intercommunale Gemeentedienst van België ingaande op 6 mei 1993 voor een termijn van 30 jaar;

GR dd. 21 augustus 2025

Gelet op het raadsbesluit dd. 9 september 1999 houdende ontbinding van de intercommunale Gemeentedienst van België;

Overwegende dat akte genomen werd van het voorstel van de raad van bestuur van de Gemeentedienst, intercommunale die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft aangenomen, om deze vennootschap te ontbinden, en van het verslag terzake;

Overwegende dat stad Nieuwpoort zich akkoord verklaarde met de voorgestelde ontbinding van de Gemeentedienst, evenals met de voorstellen in verband met de aanduiding van het college van vereffenaars;

Overwegende dat door stad Nieuwpoort beslist werd dat zij op generlei wijze wenst tussen te komen in de aanzuivering van eventuele verliezen, zoals deze kunnen worden vastgesteld tijdens de vereffening;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentedienst van België dd. 29 oktober 1999;

Overwegende dat ingevolge de beslissing van de buitengewone algemene vergadering dd. 29 oktober 1999 de CV Gemeentedienst van België in vereffening werd gesteld; dat zij de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aannam en telde enerzijds het toenmalige NV Gemeentekrediet van België (thans NV Gemeentelijke Holding) en de verzekeraar Onderlinge Maatschappij der Openbare Besturen en anderzijds tal van Belgische gemeenten, provincies en andere publiekrechtelijke rechtspersonen tot haar aandeelhouders;

Overwegende dat de buitengewone vergadering van aandeelhouders destijds de toenmalige bestuurders als vereffenaars aanstelde; dat een jaar na de beslissing tot ontbinding en invereffeningstelling, met name op 15 december 2000, werd het college van de vereffenaars vervangen door mevrouw Ilse Van de Mierop als enig vereffenaar;

Gelet op het aangetekend schrijven van de Gemeentedienst van België dd. 12 juni 2025 houdende uitnodiging tot de algemene vergadering op 7 juli 2025 die zal plaatsvinden om 14 u. in de zetel van de vennootschap;

Overwegende dat dhr. Kris Vandecasteele aangeduid werd als gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Gemeentedienst van België;

Overwegende dat volgende agendapunten behandeld zullen worden:

1. Bespreking en goedkeuren van het verslag van de vereffenaar, dat Bijlage 1 bij deze brief vormt.
2. Kwijting aan vereffenaar;
3. Sluiting van de vereffening;
4. Varia.

Overwegende dat naar aanleiding van de sluiting van de vereffening er geen gelden voorhanden zijn die toelaten enig dividend aan de aandeelhouders van de vennootschap uit te keren; dat de aandeelhouders derhalve geen enkele uitbetaling zullen ontvangen;

Overwegende dat de gemeenteraad van de stad Nieuwpoort de agenda, op basis van de bekomen documenten, dient goed te keuren alsook een gemeentelijke vertegenwoordiger dient aan te duiden voor de algemene vergadering van de Gemeentedienst van België dd. 7 juli 2025;

Overwegende dat de algemene vergadering plaatsvindt op 7 juli 2025; dat tegen uiterlijk 3 juli 2025 de volmacht bezorgd diende te worden;

Overwegende dat de gemeenteraad ná de algemene vergadering zal plaatsvinden; dat aan het college van burgemeester en schepenen dd. 24 juni 2025 gevraagd werd om de agendapunten goed te keuren, een vertegenwoordiger aan te stellen en een ingevuld en ondertekend volmacht over te leggen aan de Gemeentedienst van België;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 24 juni 2025 houdende goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van de Gemeentedienst van België;

GR dd. 21 augustus 2025

Overwegende dat het besluit van het college van burgemeester en schepenen bekrachtigd dient te worden in de eerstvolgende gemeenteraad;

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

- Art.1. Het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 24 juni 2025 houdende goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van de Gemeentedienst van België te bekrachtigen.
- Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de betrokkene, de dienst secretarie en de Gemeentedienst van België.

30. WOONMAATSCHAPPIJ IJZER EN ZEE: AFBAKENING RECHT VAN VOORKOOP 'VLAAMSE CODEX WONEN' STUIVERWIJK

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 § 2-11°, 285 en 286 § 1 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen (VCW) van 2021, artikel 5.76 t.e.m. 5.78;

Gelet op het besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW) van 2021, boek 5, deel 6, artikel 5.208 t.e.m. artikel 5.209;

Gelet op het decreet dd. 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen, titel IV, hoofdstuk I,II en VI;

Gelet op het decreet dd. 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 17 juni 2025 houdende de afbakening recht van voorkoop 'Vlaamse Codex Wonen' Stuiverwijk;

Overwegende dat het functioneel voorkooprecht op basis van het leegstandsregister, het register van verwaarloosde woningen en gebouwen en de Vlaamse inventaris voor ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO) geschrapt werd;

Overwegende dat het aantal begunstigten van het recht van voorkoop op basis van de Vlaamse Codex Wonen beperkt werd tot de woonmaatschappijen, Vlabinvest en de gemeenten; dat ook de bestemming is gewijzigd: de woonmaatschappij en de gemeente kunnen het recht van voorkoop uitoefenen met het oog op de verruiming of ter ondersteuning van het woonaanbod in eigendom of beheer van de woonmaatschappij;

Overwegende dat sinds 9 juni 2023 het de gemeente is die een afbakening maakt van percelen en gebouwen waarop het recht van voorkoop van toepassing is; dat alleen percelen en gebouwen gelegen in een zone bestemd voor wonen in aanmerking komen en dat de afbakening bij raadsbesluit moet gebeuren en voldoende onderbouwd moet zijn; dat de gemeente daarbij rekening houdt met het gevoerde huisvestingsbeleid, aangezien het perceel of gebouw dat door de uitoefening van het recht van voorkoop is gekocht, een specifieke bestemming moet hebben;

Overwegende dat artikel 5.76, § 3 van de Vlaamse Codex Wonen voorziet in uitzonderingen op het recht van voorkoop; dat het recht van voorkoop niet aangeboden wordt in geval van een particuliere aankoop van een eerste en enige gezinswoning, of een perceel bouwgrond, met het oog op eigen bewoning;

Overwegende dat de gemaakte afbakening voor maximaal 15 jaar geldt vanaf de inwerkingtreding van het raadsbesluit; dat zij pas uitvoerbaar is indien de afbakening via het digitaal platform Recht van Voorkoop aangeleverd is en zichtbaar is in het themabestand 'Recht van Voorkoop', te raadplegen via Geopunt;

Overwegende dat Woonmaatschappij IJzer en Zee een grootschalige renovatie plant voor de Stuiverwijk en voor de sociale koopwoningen in de Stuiverwijk het voorkooprecht wil invoeren;

GR dd. 21 augustus 2025

Overwegende dat Woonmaatschappij IJzer en Zee een aantal van de sociale koopwoningen wil terugkopen om zo het masterplan te kunnen uitvoeren en de wijk op te waarderen; dat zij beroep wensen te doen op het voorkeopsrecht voor een aantal van deze woningen;

Overwegende dat voorgesteld wordt om op volgende percelen het recht van voorkoop in te stellen:

Adres	CAPAKEY	Begunstigden	Soorttype	Einddatum (max 15 jaar)
Dudenhofenlaan 3	38402E0154/00Y005	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040
Dudenhofenlaan 7	38402E0154/00W005	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040
Dudenhofenlaan 9	38402E0154/00D006	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040
Dudenhofenlaan 13	38402E0154/00B006	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040
Dudenhofenlaan 29	38402E0154/00A006	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040
Genklaan 6	38402E0154/00T005	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040
Stuiverwijk 66	38402E0141/00H020	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040
Stuiverwijk 47	38402E0141/00N024	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040
Stuiverwijk 2	38402E0141/00B023	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040
Stuiverwijk 143	38402E0141/00P021	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040

BESLUIT: 11 JA, 6 NEEN (Jo Rousseau Arnel Lemaire Nicolas Vermote Anke Inghelbrecht Nele Decorte Jeroen Declerck), BIJ 4 ONTHOUDINGEN(Dimitri Dedecker Lisselotte Watthy Niels Bouckennooghe Natacha Baert):

Art.1. Het recht van voorkoop, soorttype Vlaamse Codex Wonen, in te stellen voor volgende percelen en panden:

Adres	CAPAKEY	Begunstigden	Soorttype	Einddatum (max 15 jaar)
Dudenhofenlaan 3	38402E0154/00Y005	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040
Dudenhofenlaan 7	38402E0154/00W005	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040
Dudenhofenlaan 9	38402E0154/00D006	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040
Dudenhofenlaan 13	38402E0154/00B006	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040
Dudenhofenlaan 29	38402E0154/00A006	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040
Genklaan 6	38402E0154/00T005	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040
Stuiverwijk 66	38402E0141/00H020	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040
Stuiverwijk 47	38402E0141/00N024	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040
Stuiverwijk 2	38402E0141/00B023	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040
Stuiverwijk 143	38402E0141/00P021	Woonmaatschappij IJzer en Zee	Huis	21/08/2040

Art.2. Deze afbakening wordt aan het agentschap Digitaal Vlaanderen gemeld via de webtoepassing 'recht van voorkoop'.

Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst Wonen, de dienst omgeving en Woonmaatschappij IJzer en Zee.

GR dd. 21 augustus 2025

31. MILIEURAAD - GEWIJZIGDE SAMENSTELLING

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 § 2-11°, 285 en 286 § 1 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 28 maart 2019 betreffende het (her)vaststelling van de statuten milieuraad;

Gelet op de gemeenteraadsverkiezingen dd. 13 oktober 2024 en de installatie van de nieuwe gemeenteraad;

Gelet op het raadsbesluit dd. 19 juni 2025 betreffende de samenstelling van de milieuraad;

Gelet op de 2 laattijdige kandidaturen van de milieuraad van Christel Patfoort (vzw Proper Strandlopers) dd. 10 juni 2025 en Stijn Deschilder dd. 20 juni 2025;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 8 juli 2025 betreffende wijziging samenstelling milieuraad;

Overwegende dat er nog 3 plaatsen vrij zijn volgens het huishoudelijk reglement van de milieuraad;

Gelet op de ontvangen kandidatuurstellingen - stemgerechtigde leden:

Naam	Type vertegenwoordiger
Stijn Deschilder	burger
Vzw Proper Strandloper	vereniging

Overwegende dat er maximum achttien stemgerechtigde leden kunnen aangeduid worden; dat er hiervoor momenteel achttien kandidaten in aanmerking komen zodat op dit vlak er geen problemen zijn;

Overwegende dat ten minste een derde van de milieuraad dient te bestaan uit leden van een milieu- en natuurvereniging; momenteel zijn dit er acht zodat er op dit vlak er geen problemen zijn;

Overwegende dat mannen en vrouwen voor ten minste een derde vertegenwoordigd moeten zijn en dat deze berekeningen geschieden op basis van het totaal aantal stemgerechtigde leden; dat er momenteel zes vrouwelijke kandidaturen werden ontvangen zodat er op dit vlak er geen problemen zijn;

Overwegende dat voorgesteld wordt om akte te nemen van deze kandidatuurstellingen en de samenstelling van de milieuraad te wijzigen;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Akte te nemen van de 2 ontvangen kandidaturen voor de milieuraad in juni.

BESLUIT BIJ AFZONDERLIJKE GEHEIME STEMMING EN BIJ EENPARIGHEID VOOR STIJN DESCHILDER:

Art.2. De samenstelling van de milieuraad is thans als volgt:

- Stemgerechtigde leden:

Naam	Type vertegenwoordiger
Hugo Demarcke	burger
An Gobert	burger
Johan Naesaert	burger
Alain Pyliser	burger
Angélique Slembrouck	burger
Johan Vandewynckel	burger

GR dd. 21 augustus 2025

Odila Vansteenkiste	burger
Stijn Deschilder	burger
Kamer v. koophandel West Vlaanderen Regio Veurne (VOKA)	Vereniging
Natuurpunt Westkust	Vereniging
Natuurwerkgroep De Kerkuil	Vereniging
Natuurwerkgroep De Zeevonk	Vereniging
NorthSealTeam	Vereniging
Velt	Vereniging
Vogelopvangcentrum afdeling Westkust	Vereniging
Wildbeheerseenheid Westhoek vzw	Vereniging
Vzw Proper Strandlopers	Vereniging

- Niet-stemrechtigde leden:

Naam	Type vertegenwoordiger
Dominique Vandenbohede	Burger en imker

Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de milieudienst en het diensthoofd ruimte.

32. STATUTEN SAMENWERKINGSVERBAND HUIS VAN HET KIND

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet dd. 20 november 2013 houdende Preventieve Gezinsondersteuning dewelke de oprichting van de Huizen van het Kind voor ogen had;

Gelet op de oprichting van het Huis van het Kind Nieuwpoort in 2016 en gesubsidieerd sedert 2019;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 24 juni 2025 houdende Statuten Huis van het Kind;

Gelet op de verdere uitbouw van het samenwerkingsverband;

Overwegende dat de jeugddienst alle overlegorganen rond het kind, het gezin en de opvoeding onder dit samenwerkingsverband wil organiseren;

Overwegende dat het Huis van het Kind nog niet beschikte over statuten;

Overwegende dat voorgesteld wordt om op 20 oktober 2025 voor een eerste keer samen te komen met het samenwerkingsverband Huis van het Kind Nieuwpoort;

Overwegende dat de statuten op deze eerste samenkomst voorgelegd worden ter ondertekening;

Overwegende dat voorgesteld wordt om de statuten voor het samenwerkingsverband Huis van het Kind goed te keuren;

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

Art.1. Naam en Zetel

- 1.1. De naam van het samenwerkingsverband is Huis van het Kind Nieuwpoort, hierna te noemen als het "Huis van het Kind".
- 1.2. Het Huis van het Kind heeft als zetel: Stadhuis, Marktplaats 7 te 8620 Nieuwpoort en als fysieke locatie: Dudenhofenlaan 2B te 8620 Nieuwpoort.

GR dd. 21 augustus 2025

Art.2. Doel

- 2.1. Het Huis van het Kind heeft als doel het bevorderen van de integrale samenwerking tussen de verschillende partners en actoren die zich inzetten voor de ondersteuning en ontwikkeling van kinderen, jongeren en hun gezinnen in de stad Nieuwpoort.
- 2.2. Het Huis van het Kind wil via diverse initiatieven bijdragen aan het welzijn van kinderen, jongeren en hun gezinnen, met bijzondere aandacht voor de integratie van kwetsbare doelgroepen.
- 2.3. Het Huis van het Kind streeft ernaar om een netwerk van lokale diensten te installeren, om opvoedingsondersteuning en preventieve maatregelen te ontwikkelen om zo bij te dragen aan een sociaal gezonde omgeving voor kinderen en hun gezinnen.

Art.3. Activiteiten

- 3.1. Het Huis van het Kind zal onder andere de volgende activiteiten ontwikkelen en ondersteunen:
 - Het organiseren van opvoedingsondersteuning voor ouders en kinderen;
 - Het aanbieden van laagdrempelige toegang tot lokale diensten voor gezinnen;
 - Het versterken van netwerken tussen scholen, jeugdwerk, welzijnsdiensten en andere relevante actoren;
 - Het stimuleren van de samenwerking tussen lokale besturen, organisaties en de gemeenschap;
 - Het uitvoeren van onderzoek en het verzamelen van gegevens om beleid en activiteiten te verbeteren.

Art.4. Lidmaatschap

- 4.1. Het Huis van het Kind kan uit verschillende soorten leden bestaan, waaronder:
 - Lokaal bestuur en andere publieke instellingen;
 - Non-profitorganisaties en VZW's die werken met kinderen, jongeren en hun gezinnen;
 - Onderwijsinstellingen en andere relevante actoren in het domein onderwijs.
- 4.2. Leden kunnen het Huis van het Kind schriftelijk benaderen om zich aan te sluiten in het samenwerkingsverband. De aanvraag tot lidmaatschap wordt goedgekeurd door het Huis van het Kind als samenwerkingsverband.

Art.5. Rechten en Plichten van de leden

- 5.1. Leden hebben het recht om deel te nemen aan de vergaderingen van het Huis van het Kind en om hun stem uit te brengen.
- 5.2. Leden hebben de plicht om actief bij te dragen aan de doelstellingen van het Huis van het Kind, onder andere door het delen van kennis, ervaring en middelen.

Art.6. Organisatie

- 6.1. De organisatie bestaat enkel uit een stuurgroep die minimum tweemaal per jaar samenkomt en alle leden verenigt. Volgende thema's kunnen per themagroepen aan bod komen:
 - BOA: buitenschoolse opvang en activiteiten (lokaal samenwerkingsverband)
 - Onderwijs: LOP
 - Huiswerkondersteuning: Triangel
 - Opvoedingsondersteuning
 - Drugspreventie
 - Welzijn
 - Vrijtijdsstimulatie
 - ...
- 6.2. De leden worden aangesteld voor de periode van de overeenkomst van het Huis van het Kind in onderling overleg met de partners.

- 6.3. De stuurgroep wordt voorgezeten door de stedelijke ambtenaar bevoegd voor het Huis van het Kind en bijgestaan door een secretaris van de Jeugddienst.

Art.7. Financiële bepalingen

- 7.1. De werking van het Huis van het Kind wordt volledig gedragen door de Stad Nieuwpoort en door de subsidies van agentschap Opgroeien en eventuele donaties die beheerd worden door de Financieel Directeur van de Stad Nieuwpoort.

Art.8. Verantwoordelijkheid

- 8.1. De leden van het Huis van het Kind zijn slechts verantwoordelijk voor hun eigen bijdragen en verplichtingen binnen het samenwerkingsverband en zijn niet aansprakelijk voor de persoonlijke verplichtingen van andere leden of de organisatie als geheel. Tijdens activiteiten komt de verzekering van de Stad Nieuwpoort tussen.

Art.9. Wijziging statuten en ontbinding

- 9.1. Wijzigingen in de statuten kunnen slechts worden doorgevoerd door een beslissing van het Huis van het Kind, bij meerderheid van stemmen, en dienen telkens voorgelegd te worden aan de Gemeenteraad van de Stad Nieuwpoort.
- 9.2. Het Huis van het Kind kan worden ontbonden door een beslissing van het Huis van het Kind, bij meerderheid van stemmen, of door een beslissing van de Gemeenteraad van de Stad Nieuwpoort.
- 9.3. Bij ontbinding is er geen financiële vereffening gezien de financiering gedragen wordt door de Stad Nieuwpoort. Eventuele donaties worden verdeeld onder de voorwaarden van het verkrijgen van de donaties.

Art.10. Kennis van dit besluit te geven aan de jeugddienst.

33. REGLEMENT SAMENWERKINGSVERBAND BOA

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet dd. 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten dewelke de regie voor de kinderopvang volledig overdraagt aan de steden en gemeenten;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 15 juli 2025 houdende reglement lokaal samenwerkingsverband BOA;

Overwegende dat in het decreet de organisatie van een lokaal samenwerkingsverband opgenomen werd;

Overwegende dat de verhoging van de subsidies en de regie over het toekennen van lokale erkenning aan initiatieven BKO volledig in handen komt te liggen van het lokaal bestuur;

Overwegende dat het samenwerkingsverband in de toekomst het lokaal bestuur adviseert over het toekennen van die erkenningen;

Overwegende dat tegen 1 januari 2026 een samenwerkingsverband georganiseerd moet worden om de subsidies te ontvangen;

Overwegende dat tegen 1 januari 2026 ook een lokaal erkenningskader moet zijn dat toekomstige aanvragen voor erkenning kan beoordelen en het lokaal bestuur kan adviseren voor het verdelen van de ontvangen subsidies;

Overwegende dat voorgesteld wordt om een reglement op te stellen voor dit samenwerkingsverband;

Overwegende dat voorgesteld wordt om een samenwerkingsverband BOA op te starten en onderstaand reglement goed te keuren;

GR dd. 21 augustus 2025

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

REGLEMENT LOKAAL SAMENWERKINGSVERBAND BUITENSCHOOLSE OPVANG EN ACTIVITEITEN BOA NIEUWPOORT

Art.1. Naam en zetel

Samenwerkingsverband BOA Nieuwpoort, hierna te noemen als het samenwerkingsverband. Het samenwerkingsverband heeft als zetel: Stadhuis, Marktplaats 7 te 8620 Nieuwpoort.

Art.2. Doel

Het samenwerkingsverband heeft als doel het bevorderen van de doelstellingen gesteld in het Decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten, goedgekeurd op 3 mei 2019, zijnde:

- Het ontwikkelen van een lokaal beleid dat rekening houdt met de doelstellingen van het Decreet en dat deel uitmaakt van de (lokale) meerjarenplanning;
- Het op een doorzichtige en neutrale manier beslissen over de besteding en de verdeling van de beschikbare financiële, personele, logistieke en infrastructurele middelen;

Het lokaal bestuur kreeg de regierol toegewezen. Centrale doelstelling is een toegankelijk, geïntegreerd kwalitatief buitenschools aanbod voor alle kinderen in de stad. Het lokaal bestuur neemt hierbij het initiatief voor het opstarten en organiseren van een lokaal samenwerkingsverband.

Het lokaal samenwerkingsverband heeft de volgende opdrachten, zoals vermeld in artikel 9 van het Decreet:

- Het niet-bindend adviseren, op vrijwillige basis, van het lokaal bestuur over de uitvoering van haar opdrachten inzake buitenschoolse opvang en activiteiten en de meerjarenplanning.
- Het ontwikkelen van gezamenlijke operationele doelstellingen en het coördineren van acties binnen de beschikbare middelen.
- Het opstellen van een lokaal erkenningskader voor buitenschoolse opvang in de stad en de aanvragen hierin beoordelen en als advies over te maken aan het stadsbestuur.

Het lokaal samenwerkingsverband realiseert de opdrachten in samenspraak met andere actoren die relevant zijn voor buitenschoolse activiteiten.

Art.3. Samenstelling

Het lokaal samenwerkingsverband is divers samengesteld en bestaat uit een vertegenwoordiging van alle actoren die relevant zijn voor buitenschoolse activiteiten: organisatoren, ondersteuners en toeleiders van buitenschoolse opvang en activiteiten voor kleuters en lagere schoolkinderen en belangenorganisaties van de doelgroepen en gezinnen.

De concrete samenstelling wordt bepaald tijdens het samenwerkingsverband Huis van het Kind Nieuwpoort waarin dit samenwerkingsverband zal ingebed worden.

Art.4. Interne werking

Het lokaal bestuur, als organisator van het samenwerkingsverband, draagt een voorzitter voor die deskundig is in het werkveld en neutraal kan optreden.

De voorzitter:

- Leidt de bijeenkomsten van het samenwerkingsverband.
- Bereidt de bijeenkomsten mee voor.
- Bewaakt het overlegproces en de besluitvorming.
- Verbindt en zet de lokale actoren aan tot samenwerking, in samenspraak met alle partners en in nauw overleg met het lokaal bestuur.

GR dd. 21 augustus 2025

De secretaris:

- Staat samen met de voorzitter in voor de voorbereiding van de bijeenkomsten van het samenwerkingsverband.
- Neemt de administratieve en logistieke ondersteuning van de bijeenkomsten op zich: nodigt uit, maakt de agenda op en maakt verslag en verspreidt deze.
- Bewaakt en coördineert de opvolging van de adviezen en besluiten van het samenwerkingsverband.

Toetreding ontslag en deelname:

Het samenwerkingsverband is samengesteld uit afgevaardigden van alle actoren. Bijkomende vragen van lokale stakeholders voor toetreding gebeuren via schriftelijke vraag aan de voorzitter en worden ter advies voorgelegd op de eerstvolgende vergadering van het samenwerkingsverband.

Vragen tot ontslag gebeuren via schriftelijke melding aan de voorzitter en worden meegedeeld op de eerstvolgende vergadering van het samenwerkingsverband.

Deelname is vrijwillig en onbezoldigd. Er wordt gestreefd naar een actief engagement van de leden. Het samenwerkingsverband komt minimaal twee keer per jaar samen.

Art.5. **Lokaal bestuur**

Het lokaal bestuur bepaalt de beleidsdoelstellingen en -acties voor buitenschoolse opvang en activiteiten en laat zich adviseren door het samenwerkingsverband.

Om het samenwerkingsverband in de gelegenheid te stellen degelijk overleg te organiseren en gefundeerd advies uit te brengen, informeert het stadsbestuur het samenwerkingsverband over de initiatieven die buitenschoolse activiteiten van kinderen en de lokale actoren aanbelangen. Het samenwerkingsverband kan ambtenaren uitnodigen om toelichting te geven.

Het samenwerkingsverband kan ook op eigen initiatief advies uitbrengen over alle aangelegenheden die kinderen en de lokale actoren in de buitenschoolse activiteiten aanbelangen.

De leden van het samenwerkingsverband engageren zich om samen met het lokaal bestuur te werken aan het realiseren van een geïntegreerd toegankelijk kwalitatief buitenschools aanbod, zoals voorzien in het BOA-Decreet. De leden zijn ook bereid om tijd te investeren in die samenwerking.

Het lokale bestuur, de lokale organisatoren en stakeholders zijn betrokken bij elkaar en bij de evolutie van de buitenschoolse opvang en activiteiten in de stad. Het bestuur en de leden engageren zich tot een open en constructieve houding en duidelijke communicatie.

Art.6. Kennis van dit besluit te geven aan de jeugddienst.

34. VASTSTELLING LESTIJDENPAKKET SCHOOLJAAR 2025-2026 VAN DE GBS DE PAGAAIER.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 12 juni 1991 betreffende de organisatie van het gewoon kleuter en lager onderwijs op basis van het lestijdenpakket;

Gelet op het decreet dd. 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs;

GR dd. 21 augustus 2025

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 17 juni 1997 betreffende de programmatie- en rationalisatienormen in het gewoon basisonderwijs;

Gelet op het schrijven van het Departement Onderwijs dd. 26 mei 2025 inzake de vaststelling van het lestijdenpakket voor het schooljaar 2025-2026;

Gelet op het schrijven van het Departement Onderwijs dd. 28 mei 2025 inzake de vaststelling van het totaal uren aanvangsbegeleiding voor het schooljaar 2025-2026;

Gelet op het schrijven van het Departement Onderwijs dd. 28 mei 2025 inzake de vaststelling van het totaal uren kerntaken en samen school maken voor het schooljaar 2025-2026;

Gelet op het schrijven van het Departement Onderwijs dd. 4 juni 2025 inzake de vaststelling van het totaal uren kinderverzorging voor het schooljaar 2025-2026;

Gelet op het schrijven van het Departement Onderwijs dd. 4 juni 2025 inzake de vaststelling van het totaal aantal punten zorg voor het schooljaar 2025-2026;

Gelet op het verslag van de personeelsvergadering dd. 18 maart 2025 inzake de prognose van het lestijdenpakket voor het schooljaar 2025-2026;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 17 juni 2025 houdende vaststelling lestijdenpakket;

Overwegende dat volgend lestijdenpakket vastgesteld dient te worden voor de gemeentelijke basisschool, schooljaar 2025-2026:

- kleuteronderwijs: 88 lestijden + 5 SES-lestijden;
- lager onderwijs: 121 lestijden + 9 SES-lestijden;
- kinderverzorging: 12 lestijden;
- levensbeschouwelijke vakken: 6 lestijden;
- zorg: 49 punten;
- administratie en beleidsondersteuning: 50 punten;
- ICT – coördinatie: 12 punten;
- kerntaak: 2 lestijden;
- samen school maken: 1 lestijd;
- aanvangsbegeleiding: 2 lestijden;

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

Art.1. Het lestijdenpakket voor het schooljaar 2025-2026 voor de gemeentelijke basisschool als volgt goed te keuren:

- kleuteronderwijs: 88 lestijden + 5 SES-lestijden;
- lager onderwijs: 121 lestijden + 9 SES-lestijden;
- kinderverzorging: 12 lestijden;
- levensbeschouwelijke vakken: 6 lestijden;
- zorg: 49 punten;
- administratie en beleidsondersteuning: 50 punten;
- ICT – coördinatie: 12 punten;
- kerntaak: 2 lestijden;
- samen school maken: 1 lestijd;
- aanvangsbegeleiding: 2 lestijden;

Art.1. Kennis van dit besluit te geven aan de personeelsdienst en de directeur gemeentelijke basisschool De Pagaai.

GR dd. 21 augustus 2025

35. VASTSTELLING VERLOF- EN ACTIVITEITENKALENDER VAN DE GEMEENTESCHOOL DE PAGAAIER – SCHOOLJAAR 2025-2026

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet basisonderwijs dd. 25 februari 1997;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 12 juni 1991 inzake de organisatie van het gewoon kleuter- en lager onderwijs op basis van een lestijdenpakket;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 17 juni 2025 houdende de goedkeuring van de verlof- en activiteitenkalender van de gemeenteschool De Pagaaier voor het schooljaar 2025-2026;

Overwegende dat het noodzakelijk is om de verlofdagen voor de gemeenteschool te bepalen voor het schooljaar 2025-2026;

Overwegende dat onderstaand voorstel besproken werd op de personeelsvergadering dd. 2 juni 2025 en de schoolraad dd. 16 juni 2025;

- **Officiële verlofdagen:**
 - Herfstvakantie: maandag 27 oktober t.e.m. zondag 2 november 2025
 - Wapenstilstand: dinsdag 11 november 2025
 - Kerstvakantie: maandag 22 december 2025 t.e.m. zondag 4 januari 2026
 - Krokusvakantie: maandag 16 t.e.m. zondag 22 februari 2026
 - Paasvakantie: maandag 6 t.e.m. zondag 19 april 2026
 - (Paasmaandag valt op 6 april)
 - Dag van de Arbeid: vrijdag 1 mei 2026
 - Hemelvaart: donderdag 14 en vrijdag 15 mei 2026
 - Pinkstermaandag: 25 mei 2026
 - Zomervakantie: woensdag 1 juli t.e.m. maandag 31 augustus 2026
- **Facultatieve dagen:** 2 volle dagen
 - 10 november 2025
 - 26 mei 2026
- **Pedagogische studiedagen:**
 - 22 september 2025 – Voordracht Tim Surma, het belang van voorkennis en minimumdoelen, overkoepelend voor de scholengemeenschap Strand en Polder;
 - 5 december 2025 – OVSG Rijke teksten en een krachtig thema als boost voor kennis;
 - 11 februari 2026 – OVSG Rijke teksten en een krachtig thema als boost voor kennis;
- **Aanvang en einde schooljaar**
 - aanvang op 1 september 2025;
 - einde op 30 juni 2026;

Overwegende dat voorgesteld wordt om onderstaande activiteiten als volgt in te plannen:

- Bosklassen: 6-10 oktober 2025 (5-6 lj)
- Grootouderfeest: 14 november 2025
- Bosklassen: 19-22 mei 2026 (3-4 lj)
- Schoolfeest: 9 mei 2026

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. De verlof- en activiteitenkalender van de gemeenteschool De Pagaaier voor het schooljaar 2025-2026 als volgt vast te stellen en goed te keuren:

- **Officiële verlofdagen:**
 - Herfstvakantie: maandag 27 oktober t.e.m. zondag 2 november 2025
 - Wapenstilstand: dinsdag 11 november 2025
 - Kerstvakantie: maandag 22 december 2025 t.e.m. zondag 4 januari 2026
 - Krokusvakantie: maandag 16 t.e.m. zondag 22 februari 2026
 - Paasvakantie: maandag 6 t.e.m. zondag 19 april 2026

GR dd. 21 augustus 2025

- (Paasmaandag valt op 6 april)
- Dag van de Arbeid: vrijdag 1 mei 2026
- Hemelvaart: donderdag 14 en vrijdag 15 mei 2026
- Pinkstermaandag: 25 mei 2026
- Zomervakantie: woensdag 1 juli t.e.m. maandag 31 augustus 2026
- **Facultatieve dagen:** 2 volle dagen
 - 10 november 2025
 - 26 mei 2026
- **Pedagogische studiedagen:**
 - 22 september 2025 – Voordracht Tim Surma, het belang van voorkennis en minimumdoelen, overkoepelend voor de scholengemeenschap Strand en Polder;
 - 5 december 2025 – OVSG Rijke teksten en een krachtig thema als boost voor kennis;
 - 11 februari 2026 – OVSG Rijke teksten en een krachtig thema als boost voor kennis;
- **Aanvang en einde schooljaar**
 - aanvang op 1 september 2025;
 - einde op 30 juni 2026;
- **Activiteiten**
 - Bosklassen: 6-10 oktober 2025 (5-6 lj)
 - Grootouderfeest: 14 november 2025
 - Bosklassen: 19-22 mei 2026 (3-4 lj)
 - Schoolfeest: 9 mei 2026

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de personeelsdienst, de gemeenteschool De Pagaai en de financieel directeur.

36. AANPASSEN VAN HET TOEGANGSCONTROLESYSTEEM OP DE BESTAANDE SITES VAN INZINKBARE PALEN – DADING.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 § 2-11°, 285 en 286 § 1 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd door de wet dd. 16 februari 2017;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit dd. 22 juni 2017;

Gelet op het raadsbesluit dd. 24 januari 2019 houdende vaststelling van de aannemingsvoorwaarden en gunningswijze van het dossier TD/OD/D2018-01: Aanpassen van het toegangscontrolesysteem op de bestaande sites van inzinkbare palen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 28 januari 2020 houdende gunning van de opdracht 'TD/OD/D2018-01: Aanpassen van het toegangscontrolesysteem op de bestaande sites van inzinkbare palen' aan de economisch meest voordelige inschrijver, Krautli, Industrialaan 15 1702 Dilbeek, tegen de voorwaarden volgens zijn offerte na onderhandeling voor een totaalbedrag van 104.834,59 EUR (incl. btw);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 17 juni 2025 houdende aanvaarding van de dading voor het dossier 'TD/OD/D2018-01: Aanpassen van het toegangscontrolesysteem op de bestaande sites van inzinkbare palen' met Krautli, Industrialaan 15 1702 Dilbeek en aan de gemeenteraad ter goedkeuring voor te leggen;

Overwegende dat na diverse besprekingen tot op heden geen uitgewerkte tot ieders voldoening uitgewerkte oplossing gevonden is;

Overwegende dat er tussen de datum van gunning van de opdracht en heden diverse technologische ontwikkelingen gebeurd zijn op het vlak van toegangscontrole, nl. ANPR-camera's, ...;

GR dd. 21 augustus 2025

Overwegende dat cfr. de wetgeving van de overheidsopdrachten dergelijke uitbreidingen niet binnen de huidige overeenkomst voorzien kunnen worden;

Overwegende dat de Opdrachtnemer meldt dat de hardware van de huidige installaties niet overal meer kan hersteld worden;

Overwegende dat Partijen gezamenlijk beslist hebben dat het afsluiten van het huidige overeenkomst via minnelijke regeling de beste oplossing is;

Overwegende dat Partijen het volgende overeenkomen:

- de overeenkomst 'TD/OD/D2018-01: Aanpassen van het toegangscontrolesysteem op de bestaande sites van inzinkbare palen' te beëindigen, zonder schadevergoedingen, van welke aard dan ook;
- Zij verklaren geen verdere vorderingen meer op elkaar te hebben met betrekking tot de overeenkomst 'TD/OD/D2018-01: Aanpassen van het toegangscontrolesysteem op de bestaande sites van inzinkbare palen';

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn onder AR 6640120 Aanpassen toegangscontrole inzinkbare palen;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. De dading voor het dossier 'TD/OD/D2018-01: Aanpassen van het toegangscontrolesysteem op de bestaande sites van inzinkbare palen' met Krautli, Industrialaan 15 1702 Dilbeek te aanvaarden en goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de technische dienst en de financieel directeur.

37. VERNIEUWEN VAN DE ALBERT I LAAN – KOEPELMODULE 38016/13/A MET MODULE 13 BETREFFENDE DE AANLEG OF VERBETERING VAN FIETSPADEN LANGS GEWESTWEGEN DOOR DE LOKALE OVERHEID – ADDENDUM NR. 1 – GOEDKEURING.

Visum fin.directeur dd. 12 juni 2025

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 § 2-11°, 285 en 286 § 1 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd door de wet dd. 16 februari 2017;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit dd. 22 juni 2017;

Gelet op het raadsbesluit dd. 16 februari 2004 houdende goedkeuring van de koepelmodule 38016/13/A behorende bij het moederconvenant 38016/0 dd. 2 juli 1997 met bijhorende module nr. 13 betreffende de subsidiëring van nieuwe verbindende fietspaden langs gewestwegen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 17 juni 2025 houdende aanvaarding van het addendum nr. 1 aan de koepelmodule 38016/13/A behorende bij het moederconvenant 38016/0 dd. 2 juli 1997 met bijhorende module nr. 13 betreffende de subsidiëring van nieuwe verbindende fietspaden langs gewestwegen en aan de gemeenteraad ter goedkeuring voor te leggen;

Overwegende dat de partijen zich ertoe verbinden nieuwe fietspaden aan te leggen langs gewestwegen, om het aandeel van het fietsverkeer in de bestaande verkeersstromen te verhogen; dat de verhoging van de veiligheid, het comfort en de bereikbaarheid met de fiets hierbij voorop staan;

GR dd. 21 augustus 2025

Overwegende dat het gewest zich ertoe verbindt om een fietspad langs de gewestweg nr. N34 tussen kilometerpunt 51,990 en kilometerpunt 53,884 aan te leggen; dat de tegemoetkoming 80% van de reële totale kostprijs bedraagt, incl. studie- en verwervingskosten, inclusief eventuele verrekeningen, bijakten of bijwerken, en incl. btw;

Overwegende dat de koepelmodule een duurtijd van 15 jaar voorziet;

Overwegende dat een fietspad aangelegd werd tussen de Cardijnlaan en Louisweg (zijde Havengeul);

Overwegende dat het eindbedrag van subsidie uitbetaald wordt na eindafrekening van alle werken;

Overwegende dat er op heden geen vooruitzichten op budgetten van de Vlaamse overheid voor de resterende delen zijn; dat de voorbije 20 jaar de modaliteiten in de nieuwe samenwerkingsovereenkomsten reeds gewijzigd zijn;

Overwegende dat het aangewezen is om de lengte van het traject in te korten tot de reeds uitgevoerde werken tussen Cardijnlaan en Louisweg, nl. tussen kilometerpunt 52,060 en kilometerpunt 53,375 (langs de zijde van de N0340001); dat hiermee de koepelmodule afgesloten kan worden;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Het addendum nr. 1 aan de koepelmodule 38016/13/A behorende bij het moederconvenant 38016/0 dd. 2 juli 1997 met bijhorende module nr. 13 betreffende de subsidiëring van nieuwe verbindende fietspaden langs gewestwegen te aanvaarden en goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de technische dienst en de financieel directeur.

38. VRAGEN RAADSLEDEN.

Voor de vragen van de raadsleden en het antwoord van de leden van het college van burgemeester en schepenen wordt verwezen naar het audio-zittingsverslag van de zitting.

BESLOTEN ZITTING

39. AANSTELLING WAARNEMEND ALGEMEEN DIRECTEUR.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 166 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 26 september 2017 houdende vaststelling van de rechtspositieregeling, gewijzigd bij besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 30 januari 2018, dd. 27 oktober 2020 en dd. 25 juni 2024;

Gelet op het raadsbesluit dd. 29 december 2005 houdende de aanstelling van Benoit Willaert als voltijds secretaris voor onbepaalde duur in statutair verband vanaf 30 december 2005;

Gelet op het raadsbesluit dd. 24 mei 2018 houdende de aanstelling van Benoit Willaert als voltijds algemeen directeur;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 28 juni 2017 houdende de aanstelling van Jolien Depondt als voltijds diensthoofd sociale dienst (A1a-A3a) met een proefperiode voor de periode van 1 oktober 2017 t.e.m. 30 september 2018;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 24 oktober 2018 houdende de aanstelling van Jolien Depondt als voltijds diensthoofd sociale dienst (A1a-A3a) in statutair verband vanaf 1 oktober 2018;

GR dd. 21 augustus 2025

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 13 mei 2025 houdende de goedkeuring van de volledige loopbaanonderbreking (ouderschapsverlof) voor Benoit Willaert voor de periode van 1 september 2025 t.e.m. 30 november 2025;

Overwegende dat voorgesteld wordt om Jolien Depondt aan te stellen als waarnemend algemeen directeur voor de periode van 1 september 2025 t.e.m. 30 november 2025;

Overwegende dat voorgesteld wordt om Jolien Depondt alle prerogatieven en een salaris toe te kennen die verbonden zijn aan deze waarneming;

BESLUIT: bij eenparigheid

- Art.1. Jolien Depondt aan te stellen als waarnemend algemeen directeur (DG) voor de periode van 1 september 2025 t.e.m. 30 november 2025.
- Art.2. Jolien Depondt alle prerogatieven en een salaris toe te kennen die verbonden zijn aan deze waarneming voor de periode van 1 september 2025 t.e.m. 30 november 2025.
- Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de personeelsdienst, de betrokkene en de financieel directeur.

Geen andere punten meer te behandelen zijnde, wordt de zitting opgeheven.

GR dd. 21 augustus 2025