

**UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 21
AUGUSTUS 2025.**

Rik Lips: Voorzitter;
Kris Vandecasteele: Burgemeester;
Bert Gunst, Jos Decorte, Ann Gheeraert, Wim Demeester, Maarten Claeys: Schepenen;
Jo Rousseau, Arnel Lemaire, Nicolas Vermote, Dimitri Dedecker, Anke Inghelbrecht, Nele Decorte,
Jeroen Declerck, Ann Vanderheeren, Hanne Neyts, Frederique Vanbillemont, Karel Dewilde,
Lisselotte Watthy, Niels Bouckenoooghe, Natacha Baert: Raadsleden;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Openbare Zitting

**19. BELASTINGREGLEMENT OP HET INNEMEN VAN HET OPENBAAR DOMEIN BIJ
BOUWWERVEN - AANSLAGJAREN 2025-2031**

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet dd. 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest, GIPOD-decreet, en eventuele latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het raadsbesluit dd. 28 oktober 2021 houdende vaststelling van de belasting op het innemen van de openbaar domein bij bouwwerkzaamheden;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vaststelling van de privacyverklaring Stad Nieuwpoort betreffende de verwerking van persoonsgegevens in het kader van gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 24 juni 2025 om het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein bij bouwwerken aanslagjaren 2025-2031 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 28 oktober 2021 'belasting op het innemen van de openbaar domein bij bouwwerkzaamheden aanslagjaren 2022-2025' hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat door de privatieve inname van het openbaar domein, het openbaar domein niet gebruikt wordt overeenkomstig zijn bestemming;

Overwegende dat het openbaar domein een gemeenschappelijk goed is waarvan het gebruik voor privatieve innames gereguleerd en gecompenseerd dient te worden;

Overwegende dat een privatieve inname van het openbaar domein vergund moet worden en dat dit aanleiding geeft tot kosten voor de Stad;

Overwegende dat de inname van het openbaar domein (verkeers-)hinder met zich meebrengt in de Stad;

Overwegende dat de inname van het openbaar domein daarenboven vereist dat er een verhoogd toezicht plaatsvindt;

Overwegende dat de privatieve innames zo veel als mogelijk beperkt moeten worden in tijd en ruimte;

Overwegende dat de Stad bovendien ook inkomstenderving ondervindt door de inname van het openbaar domein, wanneer constructies geplaatst worden op de betalende parkeerplaatsen;

Overwegende dat verschillende vormen van inname een verschillende impact hebben op de beschikbaarheid, veiligheid en doorstroming op het openbaar domein, en dat differentiatie in de belastingtarieven daarom gerechtvaardigd is;

Overwegende dat een forfaitaire vergoeding voor vaak wederkerige innames zoals containers en torenkranen administratief efficiënt is;

Overwegende dat het plaatsen van een torenkraan leidt tot een structurele, complexe en ruimtelijk dominante inname met verhoogd risico, wat een hogere belasting verantwoordt;

Overwegende dat overige innames qua oppervlakte, duur en vorm sterk variëren en daarom best via een tarief per m² per dag worden belast;

Overwegende dat wegens het openbaar belang een vrijstelling verleend wordt wanneer de inname van het openbaar domein werken van openbaar nut voor rekening van een openbare dienst betreffen;

Overwegende dat wegens overmacht en humanitaire overwegingen een vrijstelling verleend wordt wanneer de inname van het openbaar domein geschiedt ter heropbouw wegens oorlogsfeiten of rampen;

Overwegende dat voorgesteld wordt om het raadsbesluit dd. 28 oktober 2021 houdende het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein bij bouwwerkzaamheden op te heffen met ingang van **1 oktober 2025**;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand belastingreglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Definities:

- a. Bouwwerkzaamheden: elke vorm van bouwen, renoveren, afbreken en tuinaanleg.
- b. Torenkraan: een torenvormige hijskraan bestaande uit een mast (een metalen frame) die op de grond staat of verankerd is in een betonnen voet
- c. Maand: aaneensluitende periode van 30 kalenderdagen.
- d. de openbare ruimte: de publiek toegankelijke ruimte in het bezit of het beheer van een overheid; dit behelst onder meer:
 - i. de openbare weg, te weten de wegen, fietspaden, bermen of pleinen die openstaan voor alle verkeer, hetzij voetgangers- of fietsverkeer of ander verkeer;
 - ii. de groene ruimten, te weten de openbare plantsoenen, wandelplaatsen, parken, tuinen, pleinen, speelterreinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg, die openstaan voor het verkeer van personen en in hoofde bestemd zijn voor wandelen en ontspanning;
- e. de inname van openbare ruimte bij bouwwerven: elk privaat gebruik van de openbare ruimte in het kader van bouwwerkzaamheden ongeacht of dit gebruik is onderworpen aan een toelating of een vergunning, of aan een hogere wetgeving of een andere gemeentelijke reglementering, zoals (niet limitatief):
 - i. opstellen van stellingen en werfinrichtingen zoals bouwketen, (mobiele) bouwkranen, torenkranen, bouwlieden, hoogtewerkers, werfafsluitingen, werfketen, sanitaire eenheden;
 - ii. tijdelijke inname door materiaal of materieel. Onder materieel wordt verstaan: al wat nodig is voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden, in het bijzonder machines en middelen voor het vervoer van goederen en/of werfpersonnel, zoals motorrijtuigen, vrachtwagens, lichte vrachtauto's, (mobiele) kranen, tractoren met oplegger, oplegger(s), enzovoort;
 - iii. het plaatsen van voorwerpen zoals containers, betonmolens, -bakken en silo's.

Art.2. Het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein bij bouwwerkzaamheden, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 28 oktober 2021 wordt opgeheven met ingang van **1 oktober 2025**.

Voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031 een belasting te heffen op het innemen van het openbaar domein bij bouwwerven.

Dit belastingreglement is van toepassing op:

- elke toelating of vergunning tot inname van openbare ruimte bij bouwwerven waarvan de aflevering van deze toelating of vergunning plaatsvindt vanaf 1 oktober 2025;
- elk feit vanaf 1 oktober 2025, dat overeenkomstig huidig reglement een belasting doet ontstaan.

Art.3. Dit reglement handelt louter over het vestigen van een belasting voor de tijdelijke inname van de openbare ruimte bij bouwwerven. Het betalen van de belasting op de inname van de openbare ruimte houdt geen toestemming in om de openbare ruimte privaat te gebruiken. Deze inname is pas toegelaten na het verkrijgen van de nodige vergunningen van de bevoegde instanties.

De bezetter is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de benodigde vergunningen.

Art.4. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon, de feitelijke vereniging of de rechtspersoon die de toelating krijgt tot privaat gebruik van de openbare ruimte.

De bouwheer en de eigenaar van het onroerend goed waar de werken worden uitgevoerd zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

Art.5. De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- a. Voor container:
Een forfaitaire vergoeding van € 75 per container, per maand of gedeelte van een maand.
- b. Voor torenkraan:
Een forfaitaire vergoeding van € 1.000 per torenkraan, per maand of gedeelte van een maand.
- c. Andere innames van de openbare ruimte bij bouwwerven.
0,40 euro per vierkante meter per kalenderdag inname van de openbare ruimte. De belastbare oppervlakte is deze van een rechthoek waarbinnen alle voorwerpen (inclusief het rollend materieel) dienen geplaatst te worden. De totale oppervlakte wordt naar boven afgerond tot een volle vierkante meter. Een begonnen kalenderdag wordt aangerekend als een volledige kalenderdag. De breedte van het werkelijke gebruikte gedeelte van de openbare ruimte wordt steeds in aanmerking genomen, de ingangen worden niet afgetrokken. Buiten de vergunde oppervlakte mogen geen voorwerpen worden geplaatst (zoals bv. vlaggenmasten).

Art.6. Vrijstelling van deze belasting wordt toegestaan wanneer de tijdelijke bezetting van het openbaar domein het gevolg is van onderstaande werken:

- a. werken van openbaar nut voor rekening van een openbare dienst;
- b. heropbouw wegens oorlogsfeiten of rampen.

Art.7. De belasting moet zonder uitstel betaald worden alvorens de openbare ruimte in gebruik wordt genomen. De betaling gebeurt via een elektronische toepassing na de aanvraag en vooraleer de vergunning wordt afgeleverd.

Indien de inname vroeger ophoudt of later start dan oorspronkelijk aangegeven, moet de aanvrager, die de vergunning heeft verkregen, de gemeente via het elektronisch platform of per e-mail met vermelding van het vergunningsnummer voorafgaandelijk en ten laatste vijf werkdagen voor het stopzetten van de inname of voor de aanvang van de vergunning, op de hoogte stellen van deze wijziging van de vergunning. Alleen dan gebeurt een terugbetaling van de te veel betaalde belasting voor de inname.

Als de contantbelasting niet zonder uitstel geïnd kan worden, dan wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen. De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. De kohierbelasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

- Art.8. Bij ingebruikneming zonder de voorziene toelating of in geval van ingebruikname van meer openbare ruimte of voor een langere duurtijd dan voorzien in de toelating, is de belasting verschuldigd door de verantwoordelijke voor de bezetting van de openbare ruimte. De bouwheer en de eigenaar van het onroerend goed waar de werken worden uitgevoerd, zijn hoofdelijk gehouden tot betalen van de belasting. De belasting wordt verschuldigd op het ogenblik dat de niet toegelaten ingebruikneming wordt vastgesteld door het gemeentebestuur. De vaststelling van de in gebruik genomen openbare ruimte gebeurt door opmeting van de ingebruikneming ter plaatse door de aangestelden van het gemeentebestuur.

In geval van ingebruikname zonder de voorziene toelating of in geval van ingebruikname van meer openbare ruimte of voor een langere duurtijd dan voorzien in de toelating, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier, met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

- Art.9. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

- Art.10. Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

- Art.11. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën, de dienst mobiliteit, de dienst veiligheid & preventie en de dienst omgeving.

De Algemeen Directeur
Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter
Rik Lips

Nieuwpoort, 21 augustus 2025

Voor eensluidend afschrift: