

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 21 AUGUSTUS 2025.

Rik Lips: Voorzitter;
Kris Vandecasteele: Burgemeester;
Bert Gunst, Jos Decorte, Ann Gheeraert, Wim Demeester, Maarten Claeys: Schepenen;
Jo Rousseau, Arnel Lemaire, Nicolas Vermote, Dimitri Dedecker, Anke Inghelbrecht, Nele Decorte,
Jeroen Declerck, Ann Vanderheeren, Hanne Neyts, Frederique Vanbillemont, Karel Dewilde,
Lisselotte Watthy, Niels Bouckennooghe, Natacha Baert: Raadsleden;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Openbare Zitting

20. BELASTING OP DE TERREINGERELATEERDE LOGIES - AANSLAGJAREN 2026-2031

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet dd. 5 februari 2016 houdende toeristische logies, gewijzigd bij de decreten dd. 10 maart 2017 en 8 juni 2018 en het besluit van de Vlaamse regering dd. 19 juli 2019;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet dd. 5 februari 2016 houdende het toeristische logies;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 24 november 2022 houdende vaststelling van de belasting op de terreingerelateerde logies;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vaststelling van de privacyverklaring Stad Nieuwpoort betreffende de verwerking van persoonsgegevens in het kader van gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 13 mei 2025 om het belastingreglement op de terreingerelateerde logies aanslagjaren 2026-2031 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 24 november 2022 'belasting op de terreingerelateerde logies aanslagjaren 2023-2025' hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat terreingerelateerde logies zorgen voor een toename van de bevolking en dat de gemeentelijke voorzieningen aan die toename aangepast moeten worden;

Overwegende dat deze capaciteitsuitbreiding een last legt op de financiële mogelijkheden van de Stad aangezien het grote aantal terreingerelateerde logies aanleiding geeft tot verhoogde kosten inzake veiligheid en onderhoud van het openbaar domein;

Overwegende dat de bevolkingstoename voor verhoogde druk op de gemeentelijke- en veiligheidsdienstverlening zorgt;

Overwegende dat het stadsbestuur steeds kosten en investeringen doet om het openbaar domein en de vrijetijdsinfrastructuur uit te bouwen en te verfraaien, alsook inspanningen levert op cultureel, sportief en toeristisch vlak. Heel wat zaken worden georganiseerd zodat gebruikers van terreingerelateerde logies kunnen genieten van een boeiend verblijf;

Overwegende dat de Stad het wenselijk acht om een tariefdifferentiatie in te voeren en zich daarbij baseert op de indeling van de toeristische logies zoals bepaald in de bijlagen bij het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet dd. 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de tarieven verschillend zijn naargelang de soort plaats, zodat minder duurzame verblijven aan een lager tarief onderworpen worden, alsook naargelang de openings- en uitbatingsvoorwaarden die gelden voor de verschillende soorten plaatsen;

Overwegende dat de belasting op terreingerelateerde logies noodzakelijk is voor het bereiken van het financieel evenwicht in het meerjarenplan;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand belastingreglement goed te keuren;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting te vestigen op plaatsen voor terreingerelateerde logies gelegen op het grondgebied van de stad, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven.

Art.2. In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. Een terreingerelateerd logies: een toeristisch logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
- b. Een verplaatsbaar verblijf: een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een camper, een rijcaravan of elk ander vergelijkbaar verblijf op een terreingerelateerd logies;
- c. Een niet-verplaatsbaar verblijf: een chalet, een bungalow, een vakantiehuisje, een trekkershut, een paviljoen of elk ander vergelijkbaar verblijf op een terreingerelateerd logies waarvoor een stedenbouwkundige vergunning, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig uittreksel is verleend, waaruit blijkt dat het verblijf vergund is of wordt geacht vergund te zijn;
- d. Een plaats op een terreingerelateerd logies: een plaats op een terreingerelateerd logies waarop door logerende toeristen in een al dan niet eigen verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf wordt overnacht, of die daarvoor bestemd of ingericht is;
- e. Een verblijfplaats: een gedeelte van het terrein waarop door toeristen langer dan zes opeenvolgende maanden kan worden gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
- f. Een toeristische kampeerplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtcreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De toeristische kampeerplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdt de toerist zijn openluchtcreatief verblijf van de toeristische kampeerplaats;
- g. Een seizoensplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtcreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De seizoensplaats wordt voor maximaal zes opeenvolgende maanden aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdt de toerist zijn openluchtcreatief verblijf van de seizoensplaats;
- h. Een camperplaats: een gedeelte van het terrein dat dient als standplaats voor uitsluitend campers die als overnachtingsgelegenheid worden gebruikt. De camperplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdt de toerist zijn camper van de camperplaats;
- i. Een plaats op de tentenweide: een gedeelte van het terrein waarop uitsluitend tenten worden toegestaan. De plaats op de tentenweide wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die

periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdt de toerist zijn tent van de tentenweide.

Art.3. De belasting wordt vastgesteld op:

- a. per verblijfplaats: 490 EUR;
- b. per seizoensplaats: 150 EUR;
- c. per toeristische kampeerplaats: 150 EUR;
- d. per camperplaats: 50 EUR;
- e. per plaats op de tentenweide: 50 EUR.

Art.4. De belasting is verschuldigd door de exploitant van het terrein voor terreingerelateerde logies.

De eigenaar van het terrein voor terreingerelateerde logies is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. De belasting is ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar verschuldigd.

Art.5. De belastingplichtige die terzelfder tijd onder het toepassingsgebied valt van de belasting op terreingerelateerde logies en van de belasting op de tweede verblijven, is alleen onderworpen aan de belasting op de tweede verblijven.

In geval bij controle door de Stad Nieuwpoort wordt vastgesteld dat meer plaatsen worden aangeboden dan aangemeld bij Toerisme Vlaanderen en/of vermeld in het basisregister Vlaams logiesaanbod, wordt de belasting gevestigd op het werkelijk aantal plaatsen.

Alle plaatsen zijn belastbaar zelfs indien een aantal gedurende het jaar onbezet blijft.

Art.6. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art.7. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art.8. Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Art.9. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de dienst toerisme.

De Algemeen Directeur
Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter
Rik Lips

Nieuwpoort, 21 augustus 2025

Voor eensluidend afschrift: