

**UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 21
AUGUSTUS 2025.**

Rik Lips: Voorzitter;
Kris Vandecasteele: Burgemeester;
Bert Gunst, Jos Decorte, Ann Gheeraert, Wim Demeester, Maarten Claeys: Schepenen;
Jo Rousseau, Arnel Lemaire, Nicolas Vermote, Dimitri Dedecker, Anke Inghelbrecht, Nele Decorte,
Jeroen Declerck, Ann Vanderheeren, Hanne Neyts, Frederique Vanbillemont, Karel Dewilde,
Lisselotte Watthy, Niels Bouckennooghe, Natacha Baert: Raadsleden;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Openbare Zitting

**10. BELASTINGVERORDENING INZAKE OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST
GEHEVEN HEFFING OP LEEGSTAANDE EN/OF VERWAARLOOSDE BEDRIJFSGEBOUWEN -
AANSLAGJAREN 2026-2031**

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het Wetboek van Inkomstenbelastingen dd. 1992, meer bepaald de artikel 464/1,2°;

Gelet op het decreet dd. 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet dd. 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen.

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit dd. 13 december 2013, meer bepaald artikelen 2.6.4.0.2 en 3.1.0.0.4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit dd. 13 december 2013 ;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 27 oktober 2022 houdende belastingverordening inzake opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten aanslagjaren 2023 tot en met 2025;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 18 maart 2025 om de belastingverordening inzake opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het belastingreglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 27 oktober 2022 'Belastingverordening inzake opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten aanslagjaren 2023 tot en met 2025' hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat het Vlaams Gewest een heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen heft. Voor gemeenten is het mogelijk om opcentiemen te heffen op deze heffing zodat het bedrag van de belastingaanslag, verzonden door het Vlaamse Gewest, verhoogt en er meer druk wordt gezet om de situatie aan te pakken. De vestiging en invordering gebeurt door het Agentschap Vlaamse Belastingdienst.

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaande belastingverordening goed te keuren;

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

- Art.1. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, ten voordele van stad Nieuwpoort, 50 opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen van elk aanslagjaar.
- Art.2. Een beroep te doen op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.
- Art.3. Afschrift van dit besluit te geven aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst en de dienst financiën.

De Algemeen Directeur
Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter
Rik Lips

Nieuwpoort, 21 augustus 2025

Voor eensluidend afschrift: