

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
IN ZITTING OP 15 MEI 2025**

OPENBARE ZITTING	2
1. NOTULEN GEMEENTERAAD DD. 17 APRIL 2025 - GOEDKEURING.	2
2. GOEDKEURING EN DEFINITIEF VASTSTELLEN JAARREKENING 2024 STAD NIEUWPOORT. .	2
3. GOEDKEURING DEFINITIEVE VASTSTELLING GECONSOLIDEERDE JAARREKENING 2024 STAD EN OCMW NIEUWPOORT.	4
4. GOEDKEURING EN DEFINITIEF VASTSTELLEN JAARREKENING 2024 - AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF VRIJE TIJD.	5
5. AANVAARDING SCHENKING ROTARY NIEUWPOORT-WESTHOEK	6
6. BOMMEVRIJ – FASE 2B LOT 1 BOUWKUNDIGE RESTAURATIEWERKEN (GEBOUW) – BIJAKTE 1.....	7
7. TOEKENNING POSTUUM EREBURGERSCHAP HENDRIK GEERAERT.....	9
8. AANSTELLING LANDBOUWRAAD 2025-2030.....	10
9. AANSTELLING LOKAAL ECONOMISCHE RAAD 2025-2030.	11
10. LOKAAL ACTIVERINGSPACT 2024: INHOUDELIJKE EN FINANCIËLE VERANTWOORDING ..	12
11. AANVRAAG TOELAGE UNIZO NIEUWPOORT 2024.....	13
12. AQUADUIN - JAARVERGADERING VAN DEELNEMERS - GOEDKEURING.	15
13. W.V.I. - ALGEMENE VERGADERING - GOEDKEURING.....	16
14. ZEFIER - JAARVERGADERING - GOEDKEURING.....	16
15. CREAT SERVICES - ALGEMENE VERGADERING DER DEELNEMERS - GOEDKEURING.....	17
16. DIERENASIEL GANZEWEIDE - VERTEGENWOORDIGING.	18
17. DVV WESTHOEK - JAARVERGADERING - GOEDKEURING.	19
18. FLUVIUS WEST - JAARVERGADERING - GOEDKEURING.....	20
19. FLUVIUS - JAARVERGADERING - GOEDKEURING.....	21
20. V.V.O.G - STATUTAIRE ALGEMENE LEDENVERGADERING - BEKRACHTIGING.	22
21. PERCEEL GROND T.H.V. LEISTRAAT - ONTWERPAKTE.....	23
22. OBSERVATIE TOREN RAMSKAPELLE - SCHENKING.	25
23. COMMISSIE OMGEVINGSBELEID - SAMENSTELLING.....	27
24. DEONTOLOGISCHE COMMISSIE - SAMENSTELLING.....	29
25. COMMISSIE PARKEERBELEID - SAMENSTELLING.....	30
26. OVERLEGCOMITÉ INZAKE 'TD/D2012-50: CONCESSIE VAN EEN OPENBARE DIENST INZAKE HET BOVENGRONDS PARKEERBEHEER EN EEN ERFPACHT VOOR DE BOUW VAN DRIE ONDERGRONDSE PARKINGS MET INBEGRIIP VAN HET BEHEER' - SAMENSTELLING.	32
27. OPMAKEN GEMEENTELIJK RUP KARTUIZERDUINEN: AANSTELLEN URBANIST.....	33
28. SAMENSTELLING CULTUURRAAD.....	34
29. SUBSIDIE WERELDKAMPIOENSCHAP J80 TE NIEUWPOORT.....	38
30. AANSLUITING DOKO - FIETSLEASING ONDERWIJZEND PERSONEEL	39
31. OVEREENKOMST INZAKE BASISPRINCIPES INZAKE RIOLEN LANGS GEWESTWEGEN - GOEDKEURING	40
32. VRAGEN RAADSLEDEN.....	42
BESLOTEN ZITTING	42
33. KENNISNAME VAN HET BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCEPENEN DD. 29 APRIL 2025 INZAKE TOESTEMMING TOT HET PLAATSEN VAN EEN GRAFKELDER OP DE BEGRAAFPLAATS SINT-JORIS CONFORM ARTIKEL 23 HUISHOUDELIJK REGLEMENT BEGRAAFPLAATSEN.....	42

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
IN ZITTING OP 15 MEI 2025**

Tegenwoordig: Rik Lips: Voorzitter;
Kris Vandecasteele: Burgemeester;
Bert Gunst, Jos Decorte, Ann Gheeraert, Wim Demeester, Maarten Claeys:
Schepenen;
Jo Rousseau, Arnel Lemaire, Nicolas Vermote, Dimitri Dedecker,
Anke Inghelbrecht, Nele Decorte, Jeroen Declerck, Ann Vanderheeren,
Hanne Neyts, Frederique Vanbillemont, Karel Dewilde, Lisselotte Watthy,
Niels Bouckenoooghe, Natacha Baert: Raadsleden;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

De Voorzitter zich verzekerd hebbende dat de raad wettelijk is samengesteld verklaart de zitting voor geopend en openbaar.

De notulen van de gemeenteraadszitting dd. 17 april 2025 werden ter inzage gelegd acht dagen voor de zitting.

OPENBARE ZITTING

1. NOTULEN GEMEENTERAAD DD. 17 APRIL 2025 - GOEDKEURING.

De Raad,

Gelet op art. 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 1 van het besluit van de Vlaamse regering dd. 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur;

Overwegende dat de notulen van de vergadering van de gemeenteraad dd. donderdag 17 april 2025 ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad;

Overwegende dat elk gemeenteraadslid het recht heeft om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering; als deze opmerkingen aangenomen worden door de gemeenteraad, worden de notulen in die zin aangepast;

Overwegende dat wanneer er geen opmerkingen gemaakt worden over de notulen van de vorige vergadering, deze notulen als goedgekeurd beschouwd worden;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. De notulen van de vergadering van de gemeenteraad dd. donderdag 17 april 2025 goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst secretarie.

2. GOEDKEURING EN DEFINITIEF VASTSTELLEN JAARREKENING 2024 STAD NIEUWPOORT.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 260, 262, 285 en 286 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 22 april 2025 betreffende de vaststelling van de jaarrekening 2024 van Stad Nieuwpoort;

GR dd. 15 mei 2025

Overwegende dat het meerjarenplan 2020-2025 door de gemeenteraad goedgekeurd werd in zitting op 9 april 2020, aangepast door de gemeenteraad in zitting op 17 december 2020, 16 december 2021, 22 december 2022, 21 december 2023 en 19 december 2024;

Overwegende dat de jaarrekening over het boekjaar 2024 van de Stad Nieuwpoort opgesteld werd; dat het beschikbaar budgettair resultaat voor het boekjaar 2024 dat liep van 1 januari t.e.m. 31 december 2024, 49.855.495 EUR (afgerond) bedraagt;

Overwegende dat het beschikbaar budgettair resultaat voor de jaarrekening 2024 voor de Stad Nieuwpoort als volgt sluit:

Budgettair resultaat		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	7.677.157	3.828.750
a. Ontvangsten		47.219.927	45.916.929
b. Uitgaven		39.542.770	42.088.179
II. Investeringsaldo	(a-b)	-11.051.830	-39.920.541
a. Ontvangsten		742.505	4.912.420
b. Uitgaven		11.794.335	44.832.961
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	-3.374.673	-36.091.791
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-1.436.808	-1.479.398
a. Ontvangsten		706.825	689.465
b. Uitgaven		2.143.633	2.168.863
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-4.811.481	-37.571.189
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		54.666.976	57.416.976
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	49.855.495	19.845.787
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	49.855.495	19.845.787

Overwegende dat de gecorrigeerde autofinancieringsmarge voor de jaarrekening 2024 als volgt sluit:

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		7.677.157	3.828.750
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	1.179.492	1.196.853
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		1.886.317	1.886.318
b. Periodieke terugvordering leningen		706.825	689.465
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	6.497.665	2.631.897

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge		6.497.665	2.631.897
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	503.523	503.524
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		1.886.317	1.886.318
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		1.382.794	1.382.794
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	7.001.189	3.135.421

BESLUIT: 11 JA, 0 NEEN (), BIJ 10 ONTHOUDINGEN (Jo Rousseau Arnel Lemaire Nicolas Vermote Dimitri Dedeker Anke Inghelbrecht Nele Decorte Jeroen Declerck Lisselotte Watthy Niels Bouckennooghe Natacha Baert);

Art.1. De jaarrekening 2024 voor het deel van de Stad Nieuwpoort vast te stellen en samen met de jaarrekening 2024 voor het deel van het OCMW Nieuwpoort, geconsolideerd goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de financiële dienst en de financieel directeur.

3. GOEDKEURING DEFINITIEVE VASTSTELLING GECONSOLIDEERDE JAARREKENING 2024 STAD EN OCMW NIEUWPOORT.

GR dd. 15 mei 2025

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 260, 262, 285 en 286 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 22 april 2025 betreffende de goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening 2024 stad Nieuwpoort en OCMW Nieuwpoort;

Overwegende dat het meerjarenplan 2020-2025 door de gemeenteraad goedgekeurd werd in zitting op 9 april 2020, aangepast door de gemeenteraad in zitting op 17 december 2020, 16 december 2021, 22 december 2022, 21 december 2023 en 19 december 2024;

Overwegende dat de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2024 van Nieuwpoort opgesteld werd; dat het beschikbaar budgettair resultaat voor het boekjaar 2024, dat liep van 1 januari t.e.m. 31 december 2024, 51.396.720 EUR (afgerond) bedraagt;

Overwegende dat het beschikbaar budgettair resultaat voor de geconsolideerde jaarrekening 2024 als volgt sluit:

Budgettair resultaat		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	8.651.503	3.193.637
a. Ontvangsten		58.083.753	56.263.902
b. Uitgaven		49.432.249	53.070.265
II. Investeringsaldo	(a-b)	-10.680.765	-38.617.046
a. Ontvangsten		1.176.645	6.656.564
b. Uitgaven		11.857.410	45.273.610
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	-2.029.261	-35.423.409
IV. Financieringssaldo	(a-b)	-2.316.423	-2.359.014
a. Ontvangsten		706.825	689.465
b. Uitgaven		3.023.248	3.048.479
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-4.345.684	-37.782.423
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		55.742.404	55.742.404
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	51.396.720	17.959.982
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	51.396.720	17.959.982

Overwegende dat de gecorrigeerde autofinancieringsmarge voor de jaarrekening 2024 als volgt sluit:

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		8.651.503	3.193.637
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	1.595.947	1.613.306
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		2.765.932	2.765.934
b. Periodieke terugvordering leningen		1.169.984	1.152.628
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	7.055.556	1.580.331

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge		7.055.556	1.580.331
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	703.247	703.249
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		2.765.932	2.765.934
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		2.062.685	2.062.685
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	7.758.803	2.283.580

Geconsolideerd financieel evenwicht		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat			
- Gemeente en OCMW		51.396.720	17.959.982
- AGB Nieuwpoort		771.662	1.590.236

GR dd. 15 mei 2025

Totaal beschikbaar budgettair resultaat	52.168.382	19.550.217
II. Autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	7.055.556	1.580.331
- AGB Nieuwpoort	-352.264	542.823
Totale autofinancieringsmarge	6.703.292	2.123.154
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	7.758.803	2.283.580
- AGB Nieuwpoort	123.467	1.027.620
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	7.882.270	3.311.200

BESLUIT: 11 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 10 **ONTHOUDINGEN** (Jo Rousseau Arnel Lemaire Nicolas
Vermote Dimitri Dedecker Anke Inghelbrecht Nele Decorte Jeroen
Declerck Lisselotte Watthy Niels Bouckennooghe Natacha Baert):

- Art.1. De geconsolideerde jaarrekening 2024 Nieuwpoort goed te keuren op hoger genoemde bedragen.
- Art.2. De rekening samen met de bewijsstukken over te leggen aan de heer Gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen.
- Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de financiële dienst en de financieel directeur.

4. GOEDKEURING EN DEFINITIEF VASTSTELLEN JAARREKENING 2024 - AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF VRIJE TIJD.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 285, 286, 287, en 288 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Nieuwpoort;

Gelet op het raadsbesluit dd. 14 februari 2008 houdende goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen het Autonoom Gemeentebedrijf Nieuwpoort en de Stad Nieuwpoort;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het raadsbesluit dd. 29 januari 2015 houdende de wijziging van de statuten en wijziging benaming van het Autonoom Gemeentebedrijf Nieuwpoort naar Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 18 mei 2015 houdende de goedkeuring van de wijziging in de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Nieuwpoort;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 22 april 2025 betreffende de vaststelling van de jaarrekening 2024 van het AGB Vrije Tijd;

Gelet op het jaarverslag voor de jaarrekening 2024 van het Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd.

GR dd. 15 mei 2025

Overwegende dat de jaarrekening over het boekjaar 2024 van het Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd opgesteld werd; dat het beschikbaar budgettair resultaat voor het boekjaar 2024 dat liep van 1 januari t.e.m. 31 december 2024, 771.662 EUR (afgerond) bedraagt;

Overwegende dat het beschikbaar budgettair resultaat voor de jaarrekening 2024 als volgt sluit:

Budgettair resultaat		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	595.263	1.499.416
a. Ontvangsten		2.549.019	3.490.350
b. Uitgaven		1.953.756	1.990.934
II. Investeringsaldo	(a-b)	-180.802	-282.544
a. Ontvangsten		76.514	77.127
b. Uitgaven		257.316	359.671
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	414.461	1.216.872
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-690.211	-674.048
a. Ontvangsten		257.316	282.545
b. Uitgaven		947.527	956.593
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-275.750	542.824
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		1.047.412	1.047.412
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	771.662	1.590.236
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	771.662	1.590.236

Overwegende dat de te bestemmen winst voor het boekjaar 2024 voor het AGB Vrije Tijd 77.434,40 EUR bedraagt; dat er bijgevolg een dividend van 77.434,40 EUR kan uitgekeerd worden aan het Stadsbestuur van Nieuwpoort;

BESLUIT: 11 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 10 **ONTHOUDINGEN** (Jo Rousseau Arnel Lemaire Nicolas Vermote Dimitri Dedecker Anke Inghelbrecht Nele Decorte Jeroen Declerck Lisselotte Watthy Niels Bouckenooghe Natacha Baert):

- Art.1. De BBC jaarrekening 2024 van het Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd zoals afgesloten per 31 december 2024, zoals voorzien in het ontwerp, gunstig te adviseren.
- Art.2. De NBB jaarrekening 2024 van het Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd zoals afgesloten per 31 december 2024, zoals voorzien in het ontwerp, gunstig te adviseren en goed te keuren.
- Art.3. Het jaarverslag van de jaarrekening 2024 van het Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd vast te stellen en gunstig te adviseren.
- Art.4. De jaarrekening 2024 van het Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd vast te stellen en gunstig te adviseren op hoger genoemde bedragen.
- Art.5. De jaarrekening 2024 van het AGB Vrije Tijd ter goedkeuring voor te leggen aan de toezichthoudende overheid.
- Art.6. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en het Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd.

5. AANVAARDING SCHENKING ROTARY NIEUWPOORT-WESTHOEK

Visum fin.directeur dd. 10 april 2025

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 en 285 §1 en 3 van het decreet lokaal bestuur;

GR dd. 15 mei 2025

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 7 februari 2014 betreffende de vaststelling en verdeling van de subsidies voor lokale kinderarmoedebestrijding;

Gelet op het overleg dd. 27 januari 2025 waarbij de Rotary Nieuwpoort – Westhoek op bezoek kwam in het Sociaal Huis in aanwezigheid van Schepen Jos Decorte en het diensthoofd Jolien Depondt om hun project babystartpakketten voor te leggen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 18 maart 2025 om Aan de raad voor te stellen om de schenking van Rotary Nieuwpoort-Westhoek in de vorm van 12 baby startpakketten t.w.v. 250 EUR ten voordele van Domino van Nieuwpoort te aanvaarden;

Overwegende dat voorgesteld wordt om aan Domino een schenking te doen van 3.000 EUR onder de vorm van 12 babystartpakketten t.w.v. 250 EUR;

Overwegende dat voorgesteld wordt om de pakketten te verdelen via Domino; dat een doorverwijzing nodig is vanuit de sociale dienst ter detectie van de meest kwetsbare gezinnen;

Overwegende dat ook voorgesteld wordt om een brief te sturen naar de huisdokters, vroedvrouwen die aan huis komen en Kind en Gezin zodat ze een moeder kunnen doorsturen naar het Sociaal Huis voor een dergelijk pakket;

Overwegende dat voorgesteld wordt dat het pakket volgende inhoud bevat:

- 2 verpakkingen met 4 pakken luiers, dus 8 pakken luiers premium protection;
- Tetradoeken 70*70;
- Difrax neusreiniger soft;
- Vitry nagelknipper zuigeling;
- Thermoval rapid 10 sec thermometer;
- Febelcare physic unidosis 45+15;
- Perdolan Siroop 200 ml;
- Inotyol pommade 90 gr;
- Waterwipes biologisch afbreekbare doekjes 540;
- Mustella vanity koffer;

Overwegende dat het doel van de Rotary Nieuwpoort – Westhoek is om babystartpakketten te leveren die bedoeld zijn om juist bevallen moeders in precaire omstandigheden een goede start te geven; dat de idee is dat moeders op die manier 1 maand kunnen overbruggen; dat het pakket de nodige verzorgingsproducten, luiers en voeding bevat voor een pasgeboren baby;

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

Art.1. De schenking van Rotary Nieuwpoort-Westhoek in de vorm van 12 babystartpakketten t.w.v. 250 EUR ten voordele van Domino van Nieuwpoort te aanvaarden.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de Rotary Nieuwpoort-Westhoek, de financieel directeur en de sociale dienst.

6. BOMMEVRIJ – FASE 2B LOT 1 BOUWKUNDIGE RESTAURATIEWERKEN (GEBOUW) – BIJAKTE 1.

*Visum fin.directeur dd. 10 april 2025
Investerings Bommevrij
Item 072900
Ar 214000*

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 § 2-11°, 285 en 286 § 1 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

GR dd. 15 mei 2025

Gelet op de wet dd. 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zoals gewijzigd door de wet dd. 16 februari 2017;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 14 januari 2013 algemene uitvoeringsregels, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit dd. 22 juni 2017;

Gelet op het Onroerenderfgoeddecreet dd. 12 juli 2013;

Gelet op het Onroerenderfgoedbesluit dd. 16 mei 2014;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 14 juli 1994 houdende bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten waarbij de opslagplaats zg. "Bommenvrij" gelegen Schoolstraat 48 te Nieuwpoort bekend ten kastaster Nieuwpoort 1e afdeling, sectie B, perceelnummer 805d, omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische waarde, als zijnde een laatste restant van de Hollandse stadsversterking opgericht tussen 1818 en 1822, als monument geklasseerd werd;

Gelet op het definitief ontwerp van de restauratie van Bommenvrij, fase 2b – bouwkundige restauratiewerken – gebouw, opgemaakt door Multiprofessioneel Architectenvennootschap Monument in Ontwikkeling met bijhorende plannen en geïntegreerde diagnose- en verantwoordingsnota;

Gelet op het raadsbesluit dd. 27 november 2014 houdende goedkeuring van het definitief ontwerp tot restaureren van het als monument geklasseerd gebouw Bommenvrij en de vraag tot het bekomen van een restauratiepremie ten bedrage van 3.412.165,69 EUR (incl. btw) waarvan 2.456.893,93 EUR (incl. btw) voor de restauratiewerken;

Gelet op het schrijven van het Agentschap Onroerend Erfgoed dd. 6 december 2022 betreffende de toekenning van de restauratiepremie voor de restauratie van het poedermagazijn Bommenvrij in de Schoolstraat 48 te 8620 Nieuwpoort met een voorlopig premiebedrag van 1.786.831,95 EUR;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 28 februari 2023 houdende goedkeuring tot herwerking van het goedgekeurde ontwerp uit 2014 en gunning van de opdracht aan Multiprofessioneel Architectenvennootschap Monument in Ontwikkeling bv, Juul Filliaertweg 16 te 8620 Nieuwpoort;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 9 april 2024 houdende aanvaarding en goedkeuring van het voorontwerpdossier van de opdracht 'Restauratie Bommenvrij – fase 2b Bouwkundige restauratiewerken (gebouw)';

Gelet op het raadsbesluit dd. 27 juni 2024 houdende aanvaarding en goedkeuring van het ontwerpdossier van de opdracht 'Restauratie Bommenvrij – fase 2b Bouwkundige restauratiewerken (gebouw)';

Gelet op het bestek TD/D2007-22 – Studieovereenkomst restauratie van Bommenvrij en de Duvetorre;

Gelet op de bijakte nummer 1 – ereloon in het kader van de opdracht 'TD-D2007-22: Studieovereenkomst restauratie van Bommenvrij en de Duvetorre';

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 8 april 2025 houdende aanvaarding en ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen van bijakte 1 – ereloon in het kader van de opdracht 'TD-D2007-22: Studieovereenkomst restauratie van Bommenvrij en de Duvetorre'

Overwegende dat het verschuldigd ereloonpercentage voor de restauratiewerken 8 % bedraagt op de uitgevoerde werken;

Overwegende dat het in 2014 goedgekeurde dossier uitgebreider was dan het momenteel in uitvoering zijnde afgeslankte dossier waardoor het reeds gefactureerde ereloon voor de opmaak van het voorontwerp (20% van het ereloon op de ramingsprijs) en ontwerp (35% van het ereloon op de ramingsprijs) uit 2014 niet in verhouding staat tot het huidige gunningsbedrag van de restauratiewerken;

Overwegende dat het correcter is om de berekening van het ereloon voor de opmaak van het voorontwerp en het ontwerp te behouden op basis van de ramingsprijs uit 2014; dat de destijds geleverde prestaties in verhouding staan met de omvang van het dossier uit 2014;

GR dd. 15 mei 2025

Overwegende dat resterende posten van het ereloon volgende zijn:

- 4. Stedenbouwkundige aanvraag: 5%
- 6. Aanbesteding van de werken: 5%
- 7. Leiding van de uitvoering van de werken: 25%
- 8. Voorlopige oplevering: 5%
- 9. Definitieve oplevering: 5%;

Overwegende dat het correcter is om deze nog te factureren posten los te zien van het reeds gefactureerde ereloon voor het voorontwerp en ontwerp en het ereloon voor deze resterende posten te berekenen op basis van het gunningsbedrag van de restauratiewerken; dat de meerprijs 10.101,85 EUR (excl. btw) bedraagt;

Overwegende dat een dergelijke wijziging in het licht van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten toelaatbaar is; dat immers artikel 7 van de AUR (dat toepasselijk is op overheidsopdrachten van voor 1 juli 2013) expliciet de mogelijkheid biedt voor de aanbestedende overheid om de opdracht eenzijdig te wijzigen: "Art. 7. Ongeacht de wijze waarop de prijzen worden bepaald, is de aanbestedende overheid gerechtigd de oorspronkelijke opdracht eenzijdig te wijzigen, voor zover het voorwerp ervan onveranderd blijft en, zo nodig, mits een rechtmatige compensatie.";

Overwegende dat opdat de wijziging toelaatbaar is, het voorwerp van de opdracht onveranderd moet blijven, wat in deze het geval is; dat deze wijziging immers beperkt is tot een wijziging van het ereloon; dat daarnaast de contractuele bepalingen van deze opdracht onveranderd blijven;

Overwegende dat de bijakte voorziet dat het ereloonpercentage van 8% voor volgende posten:

- 1. Gedetailleerde opmeting: 2.500 EUR
- 2. Oriëntatiestudie: 2.500 EUR
- 3. Voorontwerp: 20%
- 5. Definitief ontwerp: 35%

wordt berekend op basis van de ramingsprijs uit 2014 en dat het ereloonpercentage van 8% voor volgende posten:

- 4. Stedenbouwkundige aanvraag: 5%
- 6. Aanbesteding van de werken: 5%
- 7. Leiding van de uitvoering van de werken: 25%
- 8. Voorlopige oplevering: 5%
- 9. Definitieve oplevering: 5%

wordt berekend op basis van de uitgevoerde werken;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn onder beleidsitem 072900 AR 2140000;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. De bijakte nummer 1 – ereloon in het kader van de opdracht 'TD-D2007-22: Studieovereenkomst restauratie van Bommenvrij en de Duvetorre' goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de technische dienst en de financieel directeur.

7. TOEKENNING POSTUUM EREBURGERSCHAP HENDRIK GEERAERT

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

GR dd. 15 mei 2025

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 22 oktober 2024 houdende de principenota herdenking 100 jaar Hendrik Geeraert;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 22 april 2025 houdende de toekenning van het ereburgerschap aan de heer Hendrik Geeraert;

Gelet op het voorstel van de werkgroep '100 jaar Hendrik Geeraert' om Hendrik Geeraert het postuum ereburgerschap van Stad Nieuwpoort toe te kennen;

Overwegende dat dhr. Hendrik Geeraert geboren is in Nieuwpoort op 15 juli 1863 en gestorven is in Brugge op 17 januari 1925;

Overwegende dat het in 2025 exact 100 jaar geleden is dat oorlogsheld Hendrik Geeraert overleden is;

Overwegende dat Hendrik Geeraert een oorlogsheld is uit Nieuwpoort die tijdens de Eerste Wereldoorlog de IJzervlakte onder water zette door de sluizen te openen en zo de opmars van het Duitse leger tegenhield;

Overwegende dat deze moedige daad hem tot een symbool van het burgerlijk verzet maakte en dat de Belgische troepen hun beslissende positie kon blijven behouden;

Overwegende dat het postuum ereburgerschap in aanwezigheid van de nakomelingen van dhr. Hendrik Geeraert toegekend zal worden;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Het ereburgerschap toe te kennen aan de heer Hendrik Geeraert en hiervoor een ontvangst door het stadsbestuur in te richten.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst communicatie, de dienst onthaal, de dienst cultuur en Westfront Nieuwpoort.

8. AANSTELLING LANDBOUWRAAD 2025-2030.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 285 en 286 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 31 januari 2013 betreffende oprichting landbouwraad en goedkeuring statuten;

Gelet op het raadsbesluit dd. 20 februari 2025 betreffende herziening algemeen reglement op de adviesraden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 29 april 2025 houdende de aanstelling landbouwraad 2025-2030;

Overwegende dat een oproep gelanceerd werd bij alle landbouwers om zich kandidaat te stellen om te zetelen in de Landbouwraad voor de periode 2025-2030;

Overwegende dat volgende kandidaturen ingediend werden:

Naam en voornaam
Keirsebilck Geert
Nowé Steffi
Keirsebilck Carine
Vergauwe Kris
Defruyt Geert
Vanhee Sandrijn
Dewicke Joost
Van Loo Siska
Dhondt Frederik

Overwegende dat voorgesteld wordt om volgende leden toe te voegen zonder stemrecht;

- Schepen van landbouw;
- Deskundige lokale economie als secretaris;

BESLUIT BIJ GEHEIME AFZONDERLIJKE STEMMING EN BIJ EENPARIGHEID EN BIJ 20 JA EN 1 NEEN VOOR KRIS VERGAUWE:

Art.1. Volgende leden aan te duiden voor de Landbouwwraad voor de periode 2025-2030:

Naam en voornaam
Keirsebilck Geert
Nowé Steffi
Keirsebilck Carine
Vergauwe Kris
Defruyt Geert
Vanhee Sandrijn
Dewicke Joost
Van Loo Siska
Dhondt Frederik

Art.2. Volgende leden toe te voegen zonder stemrecht:

- Schepen van landbouw;
- Deskundige lokale economie als secretaris;

Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de betrokken kandidaten, de dienst lokale economie en de dienst secretariaat.

9. AANSTELLING LOKAAL ECONOMISCHE RAAD 2025-2030.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 285 en 286 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 23 mei 2019 betreffende hervaststelling statuten economische raad;

Gelet op het raadsbesluit dd. 20 februari 2025 betreffende herziening algemeen reglement op de adviesraden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 29 april 2025 houdende de aanstelling lokaal economische raad 2025-2030;

Overwegende dat een oproep gelanceerd werd bij alle handelaars om zich kandidaat te stellen om te zetelen in de Lokaal Economische Raad (LER) voor de periode 2025-2030;

Overwegende dat volgende kandidaturen ingediend werden:

Naam en voornaam	Handelszaak	Sector
Lemmens Wibo	De Wasserette	Horeca - Horeca Nieuwpoort
Janssen Michel	n.v.t.	n.v.t.
Merckx Cipriano	n.v.t.	n.v.t.
Samaey Jan	JMC Productions	Verhuur en evenementen
Moriamé Leatitia	n.v.t.	n.v.t.
Verdievel Katrien	Schoenen Verdievel	Detailhandel Nieuwpoort bad
Jonckheere Kathy	Nododono	Unizo
Nowé Steffi	't Dunehof	Landbouw
Schramme Luc	Deco Schramme	Detailhandel Nieuwpoort stad
Dhondt Stefaan	Euro Immo	Immobilien
Waelkens Filip	n.v.t.	n.v.t.
Deconinck Isabelle	Immo De Kaai	Immobilien
Neudt Dimitri	De Dorpspompe	Horeca

GR dd. 15 mei 2025

Gubbelmans Gunther	n.v.t.	n.v.t.
Maenhout Steve	Modern Shop	Unizo
Moriamé Laetitia	n.v.t.	n.v.t.

Overwegende dat volgende kandidaturen niet te weerhouden doordat de kandidaten geen actieve Nieuwpoortse handelszaak hebben:

Naam en voornaam	Handelszaak	Sector
Janssen Michel	n.v.t.	n.v.t.
Merckx Cipriano	n.v.t.	n.v.t.
Moriamé Laetitia	n.v.t.	n.v.t.
Waelkens Filip	n.v.t.	n.v.t.
Gubbelmans Gunther	n.v.t.	n.v.t.
Moriamé Laetitia	n.v.t.	n.v.t.

Overwegende dat voorgesteld wordt om volgende leden toe te voegen zonder stemrecht;

- Schepen van lokale economie;
- Deskundige lokale economie als secretaris;

BESLUIT BIJ GEHEIME AFZONDERLIJKE STEMMING EN BIJ EENPARIGHEID EN BIJ 19 JA EN 2 NEEN VOOR WIBO LEMMENS:

Art.1. Volgende leden aan te duiden voor de Lokaal Economische Raad (LER) voor de periode 2025-2030:

Naam en voornaam	Handelszaak	Sector
Lemmens Wibbo	De Wasserette	Horeca - Horeca Nieuwpoort
Samaey Jan	JMC Productions	Verhuur en evenementen
Verdievel Katrien	Schoenen Verdievel	Detailhandel Nieuwpoort bad
Jonckheere Kathy	Nododono	Unizo
Nowé Steffi	't Dunehof	Landbouw
Schramme Luc	Deco Schramme	Detailhandel Nieuwpoort stad
Dhondt Stefaan	Euro Immo	Immobilien
Deconinck Isabelle	Immo De Kaai	Immobilien
Neudt Dimitri	De Dorpspompe	Horeca
Maenhout Steve	Modern Shop	Unizo

Art.2. Volgende leden toe te voegen zonder stemrecht:

- Schepen van lokale economie;
- Deskundige lokale economie als secretaris.

Art.3. Volgende kandidaturen voor de Lokaal Economische Raad niet te weerhouden:

Naam en voornaam	Handelszaak	Sector
Janssen Michel	n.v.t.	n.v.t.
Merckx Cipriano	n.v.t.	n.v.t.
Moriamé Laetitia	n.v.t.	n.v.t.
Waelkens Filip	n.v.t.	n.v.t.
Gubbelmans Gunther	n.v.t.	n.v.t.
Moriamé Laetitia	n.v.t.	n.v.t.

Art.4. Kennis van dit besluit te geven aan de betrokken kandidaten, de dienst lokale economie en de dienst secretariaat.

10. LOKAAL ACTIVERINGSPACT 2024: INHOUDELIJKE EN FINANCIËLE VERANTWOORDING

Visum fin.directeur dd. 30 april 2025

GR dd. 15 mei 2025

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 en 285 §1 en 3 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 10 oktober 2023 om in te gaan op de Vlaamse oproep lokaal activeringspact;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 20 februari 2024 om in het kader van het lokaal activeringspact voor de realisatie van de doelstelling voor het individueel traject beroep te doen op Emino vzw en de offerte van Emino vzw, Oesterbankstraat 7 te 8400 Oostende ten bedrage van 7.834,75 EUR (incl. btw) goed te keuren;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 20 februari 2024 om in het kader van het lokaal activeringspact voor de professionalisering van de trajectbegeleiders een 4 daagse opleiding rond de werkgeversbenadering te organiseren in samenwerking met Emino vzw. De offerte van Emino vzw, Oesterbankstraat 7 te 8400 Oostende ten bedrage van 3.888 EUR (incl. btw) goed te keuren;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 14 mei 2024 om in het kader van het lokaal activeringspact voor de realisatie van de doelstelling professionalisering van de trajectbegeleiders voor de screening van leefloongerechtigden beroep te doen op Argos vzw, en de offerte van Argos voor een totaal bedrag van 3.000 EUR (incl. btw) goed te keuren;

Gelet op het schrijven van Vlaanderen dd. 15 januari 2025 betreffende de rapportering van het Lokaal Activeringspact 1;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 22 april 2025 om principieel akkoord te gaan met het inhoudelijke eindverslag en het financieel verslag in het kader van het lokaal activeringspact;

Overwegende dat OCMW Nieuwpoort de doelstelling gehaald heeft; dat er voor Nieuwpoort om het Vlaams gemiddelde duurzame uitstroom naar werk van 20% te bereiken, 27 mensen moesten uitstromen; dat er in Nieuwpoort 58 mensen uitgestroomd zijn naar werk waardoor het OCMW de maximale subsidie van 23.000 EUR kan ontvangen;

Overwegende dat het eindrapport 'Afrekening Lokaal Activeringspact' beschikbaar is in Platos en ingevuld dient te worden tegen 30 juni 2025; dat voor deze deadline de kosten ingediend moeten worden in Platos; dat er tevens een eindrapport toegevoegd moet worden, bestaande uit een inhoudelijk eindverslag en een financieel verslag, ondertekend door de gemeenteraad;

Overwegende dat enkel de gemeenteraad bevoegd is om het eindverslag te ondertekenen;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Akkoord te gaan met het inhoudelijke eindverslag en het financieel verslag in het kader van het lokaal activeringspact.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de VDAB, de sociale dienst en WSE.

11. AANVRAAG TOELAGE UNIZO NIEUWPOORT 2024.

*Visum fin.directeur dd. 30 april 2025
Item 050000
AR 6493000
Actie 203*

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 9 april 2020 betreffende de goedkeuring toelage handelaarsverenigingen;

GR dd. 15 mei 2025

Gelet op het besluit van het college voor burgemeester en schepenen dd. 13 mei 2025 betreffende de aanvraag toelage Unizo Nieuwpoort 2024;

Gelet op de e-mail dd. 29 mei 2025 van mevrouw Jonckheere Kathy namens Unizo Nieuwpoort, betreffende de aanvraag voor de subsidie voor de toelage voor het werkingsjaar 2024;

Gelet op de bewijzen van hun uitgaven van alle kosten;

Overwegende dat Unizo Nieuwpoort een tussenkomst vraagt in volgende gedane uitgaven:

Après Sport Bar	805 EUR	Drank en versnaperingen 'Unizo Trakteert'
Bierhandel David-Debal	209,11 EUR	Drank netwerking Marelec
Drukkerij Dewaele	605,34 EUR	Flyers
Pontalbert	50 EUR	Geschenkmanden
Juliette	362 EUR	Broodjes netwerking Marelec
Wijn Aan Zee	120,83 EUR	Wijnen
One.com	259,85 EUR	Website
Stad Nieuwpoort	25 EUR	Huur materiaal
Totaal	2.437,13 EUR	

Overwegende dat volgende onkosten in aanmerking komen voor de toelage:

- Kosten voor opleiding leden/ondernemers;
- Kosten gemaakt om de communicatie naar de leden/ondernemers te verzorgen;
- Kosten voor activiteiten in samenwerking met de Stad Nieuwpoort en/of Lokaal Economische Raad;
- Kosten voor eten en drank komen niet in aanmerking voor een tussenkomst;

Overwegende dat de volgende kosten aanvaard kunnen worden voor de toelage van het werkingsjaar 2024:

Drukkerij Dewaele	605,34 EUR	Flyers
One.com	259,85 EUR	Website
Stad Nieuwpoort	25 EUR	Huur materiaal
Totaal	890,19 EUR	

Overwegende dat de volgende kosten niet aanvaard worden omdat ze niet voldoen aan de voorwaarden voor de toelage:

Après Sport Bar	805 EUR	Drank en versnaperingen 'Unizo Trakteert'
Bierhandel David-Debal	209,11 EUR	Drank netwerking Marelec
Pontalbert	50 EUR	Geschenkmanden
Juliette	362 EUR	Broodjes netwerking Marecel
Wijn Aan Zee	120,83 EUR	Wijnen
Totaal	1.546,94 EUR	

Overwegende dat aan de raad voorgesteld wordt om een toelage ten bedrage van 890,19 EUR toe te kennen voor het werkingsjaar 2024 aan Unizo Nieuwpoort en het bedrag te storten op rekening BE08 7330 2712 9213;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn onder beleidsitem 050001 (AR 6493000);

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

Art.1. Een toelage toe te kennen ten bedrage van 890,19 EUR aan Unizo Nieuwpoort voor het werkingsjaar 2024 en het bedrag te storten op rekening BE08 7330 2712 9213.

GR dd. 15 mei 2025

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst lokale economie, de dienst financiën en de aanvrager.

12. AQUADUIN - JAARVERGADERING VAN DEELNEMERS - GOEDKEURING.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 285 en 432 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 20 februari 2025 houdende aanstelling van vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen van Aquaduin voor de volledige legislatuur;

Overwegende dat Ann Gheeraert, Jos Decorte, Karel Dewilde en Ann Vanderheeren aangeduid werden als vertegenwoordigers in de algemene vergaderingen van Aquaduin voor de legislatuur 2025-2030;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende vertegenwoordiging in de raad van bestuur van Aquaduin;

Gelet op de statuten van I.W.V.A.;

Gelet op het aangetekend schrijven van de Aquaduin dd. 27 maart 2025 betreffende de jaarvergadering van deelnemers van Aquaduin (IWVA ov) op 21 mei 2025 om 19 u.;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 22 april 2025 houdende kennisname van de jaarvergadering van deelnemers van Aquaduin;

Overwegende dat in de jaarvergadering dd. 21 mei 2025 volgende agendapunten worden behandeld:

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering van 19 december 2024;
2. Verslag van de Raad van Bestuur;
3. Verslag van de commissaris-revisor;
4. Goedkeuring van jaarrekening en sociale balans 2024;
5. Kwijting aan bestuurders en de commissaris-revisor;
6. Evaluatierapport 2019-2024 en ondernemingsplan 2025-2030;
7. Benoeming commissaris-revisor;
8. Benoeming bestuurder

Overwegende dat in toepassing van art. 432 van het decreet lokaal bestuur de gemeenteraad volgende punten dient te agenderen en de beslissingen ter zake voor te leggen vóór aanvang van de algemene vergadering:

1. Benoeming van 4 vertegenwoordigers op de algemene vergadering;
2. Verdeling van 1488 stemmen over de aangeduide vertegenwoordigers.

Het verdient aanbeveling in de beslissing een bepaling te laten waarbij de verdeling van de stemmen expliciet toegewezen wordt aan de op de algemene vergadering aanwezige afgevaardigden;

3. Vaststelling van het mandaat dat aan de vertegenwoordigers wordt gegeven met betrekking tot elk van de punten op de dagorde;
4. Overmaking van een afschrift van de raadsbeslissing ter zake aan Aquaduin;

Overwegende dat de stad Nieuwpoort over 1.488 stemmen binnen de algemene vergadering beschikt; dat deze te verdelen zijn over de aangeduide vertegenwoordigers;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

GR dd. 15 mei 2025

- Art.1. De agendapunten van de jaarvergadering van deelnemers van Aquaduin (IWVA ov) dd. 21 mei 2025 goed te keuren.
- Art.2. Het stemmenaantal waarover de stad Nieuwpoort beschikt binnen de jaarvergadering van deelnemers van Aquaduin (IWVA ov), te verdelen over het aantal aanwezige vertegenwoordigers van het stadsbestuur.
- Art.3. Alle te nemen beslissingen door de aanwezige vertegenwoordigers van het stadsbestuur goed te keuren.
- Art.4. Kennis van dit besluit te geven aan de betrokkenen, de dienst secretarie en aan Aquaduin.

13. W.V.I. - ALGEMENE VERGADERING - GOEDKEURING.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 285, 432, 436 en 447 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de statuten van W.V.I., inzonderheid art. 12 en 13;

Gelet op het raadsbesluit dd. 20 februari 2025 houdende aanduiding van mevr. Ann Vanderheeren als vertegenwoordiger en dhr. Maarten Claeys als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van W.V.I. voor de legislatuur 2025-2030;

Gelet op het schrijven van W.V.I. dd. 3 april 2025 houdende uitnodiging van de stad Nieuwpoort op de algemene vergadering van de deelnemers dd. 11 juni 2025 om 18u30 die plaatsheeft in het Provinciaal Hof te Brugge;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 22 april 2025 houdende kennisname van de agenda van de algemene vergadering van deelnemers van W.V.I.;

Overwegende dat volgende agendapunten behandeld zullen worden:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 26.02.2025;
2. Kennisneming ontslag één bestuurder: mevrouw Kim Deplancke, schepen Stad Waregem;
3. Benoeming één bestuurder;
4. Verslag van de raad van bestuur (jaarverslag 2024);
5. Verslag van de commissaris;
6. Jaarrekeningen 2024;
7. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris;
8. Evaluatierapport 2019-2024;
9. Mededelingen;

Overwegende dat conform art. 432 van het decreet lokaal bestuur welke bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van vertegenwoordiger herhaald moet worden voor elke algemene vergadering;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. De te behandelen agendapunten van de algemene vergadering de deelnemers van W.V.I. dd. 11 juni 2025 goed te keuren.
- Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de betrokkenen, de dienst secretarie en W.V.I.

14. ZEFIER - JAARVERGADERING - GOEDKEURING.

GR dd. 15 mei 2025

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 285 en 432 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het schrijven van Zefier dd. 4 april 2025 betreffende de uitnodiging op de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) dd. 12 juni 2025 in Auditorium4, Sint-Denijslaan 485 te Gent;

Gelet op het raadsbesluit dd. 20 februari 2025 waarbij dhr. Maarten Claeys als volmachthouder en mevr. Hanne Neyts als plaatsvervangend volmachthouder van de stad Nieuwpoort voor de algemene vergaderingen van Zefier werden aangeduid voor de volledige legislatuur;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 22 april 2025 houdende kennisname van de agenda van de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) van Zefier;

Gelet op de statuten van de cvba Zefier, inzonderheid de artikelen 26, 27 en 28;

Overwegende dat in de gewone algemene vergadering dd. 12 juni 2025 volgende agendapunten worden behandeld:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2024;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2024;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Terugbetaling van 'andere beschikbare inbreng buiten kapitaal';
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
6. Statutaire benoemingen;

Overwegende dat de stad Nieuwpoort vennoot is van de cvba Zefier;

Overwegende dat de documenten die betrekking hebben op de gewone algemene vergadering kunnen geraadpleegd worden op de Dropbox van Zefier
https://www.dropbox.com/scl/fo/2vdi5f90v46yi5sb4q2vw/ADE_ii2jVz3_3IZTE1WGtOg?rlkey=c18mkjp4po3rdiwyqukuzxu&dl=0

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

Art.1. De te behandelen agendapunten van de gewone algemene vergadering dd. 12 juni 2025 van Zefier goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de betrokkenen, de dienst secretarie en aan Zefier.

15. CREAT SERVICES - ALGEMENE VERGADERING DER DEELNEMERS - GOEDKEURING.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 285, 432 en 434 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de statuten van Creat Services dv;

Gelet op het aangetekend schrijven van Creat Services dv dd. 21 maart 2025 houdende de oproeping voor de Algemene Vergadering voor de deelnemers dd. 17 juni 2025 om 14u30 die plaatsheeft in Flanders Expo te Gent;

Gelet op het raadsbesluit dd. 20 februari 2025 houdende de aanstelling van mevr. Hanne Neyts en dhr. Rik Lips, respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, voor de algemene vergaderingen van Creat Services dv;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 8 april 2025 houdende kennisname van de agenda van de algemene vergadering van Creat Services;

GR dd. 15 mei 2025

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering door de raad van bestuur als volgt vastgesteld werd:

1. Wijziging van vermogen;
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen;
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2024;
 4. Verslag van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024;
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2024;
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris;
 7. Aanstelling commissaris;
 8. Actualisering presentievergoeding;
 9. Statutaire benoemingen;
- Varia.

Overwegende dat de stad Nieuwpoort aangesloten is bij Creat Services dv;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. De te behandelen agendapunten van de Algemene Vergadering voor de deelnemers van Creat Services dv dd. 17 juni 2025 goed te keuren.

Art.2. De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering voor de deelnemers van Creat Services dv vastgesteld op 17 juni 2025, te onderschrijven en zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de betrokkenen, de dienst secretarie en Creat Services.

16. DIERENASIEL GANZEWEIDE - VERTEGENWOORDIGING.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 285 en 432 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Dierenwelzijn;

Gelet op het schrijven van Dierenasiel Ganzeweide VZW dd. 24 maart 2025 houdende uitnodiging tot de algemene statutaire vergadering van Dierenasiel Ganzeweide op donderdag 10 april 2025;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 8 april 2025 houdende aanduiding van mevr. Ann Gheeraert als vertegenwoordiger en dhr. Maarten Claeys als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van Dierenasiel Ganzeweide;

Overwegende dat via de overeenkomst het dierenasiel aangeduid wordt om rondlopende huisdieren vanop het grondgebied van Nieuwpoort op te vangen;

Overwegende dat Dierenasiel Ganzeweide een privé-initiatief is zonder vaste vertegenwoordiging van de lokale besturen;

Overwegende dat een deel van de doelstellingen van Dierenasiel Ganzeweide gelinkt kan worden aan de werking van de gemeenten; dat daarom een vertegenwoordiger uitgenodigd wordt om aanwezig te zijn op onze Algemene Vergadering;

Overwegende dat de vertegenwoordigers van de lokale besturen geen stemrecht hebben en het 'mandaat' onbezoldigd is;

GR dd. 15 mei 2025

Overwegende dat de algemene statutaire vergadering van Dierenasiel Ganzeweide VZW plaatsvindt voor de zitting van de gemeenteraad; dat omwille van deze reden het college van burgemeester en schepenen in zitting dd. 8 april 2025 een beslissing heeft genomen op basis van de ontvangen documenten; dat deze bekrachtigd dient te worden door de gemeenteraad in de eerstvolgende zitting;

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

- Art.1. Het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 8 april 2025 houdende vertegenwoordiging in de algemene statutaire vergadering van Dierenasiel Ganzeweide te bekrachtigen.
- Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de betrokkene, de dienst secretarie en aan Dierenasiel Ganzeweide.

17. DVV WESTHOEK - JAARVERGADERING - GOEDKEURING.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 285 en 432 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 20 februari 2025 houdende aanduiding van dhr. Karel Dewilde als vertegenwoordiger en dhr. Frederique Vanbillemont als plaatsvervanger in de algemene vergadering van dvv Westhoek voor de volledige legislatuur;

Gelet op de mail van dvv Westhoek dd. 4 april 2025 waarin de stad Nieuwpoort wordt uitgenodigd op de jaarvergadering van dvv Westhoek die op 25 juni 2025 om 18 u., die in het Streekhuis Westhoek zal plaatsvinden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 22 april 2025 houdende kennisname van de agenda van de jaarvergadering van dvv Westhoek;

Gelet op de statuten van dvv Westhoek, inzonderheid art. 18 en 23;

Overwegende dat volgende agendapunten behandeld zullen worden:

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 12 maart 2025;
2. Akteneming vertegenwoordiger Algemene Vergadering voor Heuvelland;
3. Akteneming voordracht leden van de raad van bestuur;
4. Benoeming leden raad van bestuur;
5. Vaststelling van de jaarrekening 2024 aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor (art. 18 statuten)
 - a. *Ontwerp jaarrekening 2024*
 - b. *Ontwerp werkingsverslag 2024*
6. Goedkeuring evaluatierapport (art. 23 statuten);
7. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en revisor (art. 18 statuten);
8. Varia;

Overwegende dat conform art. 432 van het decreet lokaal bestuur welke bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van vertegenwoordiger herhaald moet worden voor elke algemene vergadering;

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

- Art.1. De agenda van de jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging Westhoek dd. 25 juni 2025, goed te keuren;
- Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de betrokkenen, de dienst secretarie en aan dvv Westhoek.

18. FLUVIUS WEST - JAARVERGADERING - GOEDKEURING.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 285 en 432 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 20 februari 2025 houdende de aanstelling van mevr. Ann Gheeraert en dhr. Jos Decorte, respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, van de algemene vergaderingen van Fluvius West tot het einde van de gemeentelijke legislatuur;

Gelet op het aangetekend schrijven van Fluvius West dd. 3 april 2025 waarbij de stad Nieuwpoort uitgenodigd wordt tot de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius West die op 26 juni 2025 plaatsheeft om 18 u. in Feestzaal Maelstede te Kuurne;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 22 april 2025 houdende kennisname van de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius West;

Gelet op de statuten van Fluvius West, inzonderheid art. 24;

Gelet op de agenda die door de raad van bestuur werd samengesteld dd. 18 maart 2025 met volgende agendapunten:

1. a.) Kennisneming verslagen van de raad van bestuur Fluvius West en van de commissaris van Fluvius West (voorheen Gaselwest) over het boekjaar 2024;
- b.) Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van het voormalige Fluvius West over het boekjaar 2024;
2. a.) Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
- b.) Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 en volgend WVV;
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest en Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2024;
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten;
6. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende verenigingen Gaselwest en het voormalige Fluvius West tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan Fluvius West 2025-2030;
7. Statutaire benoemingen;
8. Benoeming van een commissaris;
9. Statutaire mededelingen.

Overwegende dat de stad Nieuwpoort voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West;

Overwegende dat conform art. 432 van het decreet lokaal bestuur welke bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van vertegenwoordiger herhaald moet worden voor elke algemene vergadering;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

GR dd. 15 mei 2025

- Art.1. De te behandelen agendapunten van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius West dd. 19 juni 2024 goed te keuren.
- Art.2. De vertegenwoordiger van Stad Nieuwpoort die zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 26 juni 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.
- Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de betrokkenen, de dienst Secretarie en aan Fluvius West.

19. FLUVIUS - JAARVERGADERING - GOEDKEURING.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 285 en 432 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het aangetekend schrijven van Fluvius opdrachthoudende vereniging dd. 3 april 2025 waarin de stad Nieuwpoort wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius opdrachthoudende vereniging die op 4 juni 2025 om 18u30 plaatsheeft op digitale wijze;

Gelet op het raadsbesluit dd. 20 februari 2025 betreffende de aanstelling van mevr. Ann Gheeraert en dhr. Jos Decorte, respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, voor de algemene vergaderingen van Fluvius opdrachthoudende vereniging voor de volledige legislatuur;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 22 april 2025 houdende kennisname agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius;

Gelet op de samenstelling van de agenda door de Raad van Bestuur dd. 26 maart 2025 met de hierna vermelde punten:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2024;
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024;
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris;
4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2025-2030;
5. Statutaire benoemingen;
6. Statutaire mededelingen.

Overwegende dat de stad Nieuwpoort aangesloten is bij Fluvius opdrachthoudende vereniging;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. De te behandelen agendapunten van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius opdrachthoudende vereniging dd. 4 juni 2025 goed te keuren.
- Art.2. De vertegenwoordiger van stad Nieuwpoort die zal deelnemen aan de digitale Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 4 juni 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.
- Art.3. Kennis van dit besluit te aan de betrokkenen, de dienst secretarie en aan Fluvius.

GR dd. 15 mei 2025

20. V.V.O.G - STATUTAIRE ALGEMENE LEDENVERGADERING - BEKRACHTIGING.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 285 en 432 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 20 februari 2025 houdende aanduiding van dhr. Wim Demeester en dhr. Kris Vandecasteele, respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, voor de algemene vergaderingen van V.V.O.G. voor de volledige legislatuur;

Gelet op het schrijven van de V.V.O.G. dd. 10 april 2025 houdende uitnodiging tot de jaarlijkse Statutaire Algemene Ledenvergadering op 16 mei 2025 zal plaatsvinden om 09.30u in zaal "Auditorium" van de Kazerne Dossin te Mechelen;

Gelet op de statuten van de V.V.O.G.;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 22 april 2025 houdende goedkeuring van de agenda van de statutaire algemene ledenvergadering van V.V.O.G.;

Overwegende dat de dagorde van de jaarlijkse statutaire algemene ledenvergadering dd. 16 mei 2025 volgende punten bevat:

- Warm onthaal;
- Verwelkoming en toelichting dienstverlening V.V.O.G.;
- Statutaire mededelingen aan de Algemene Vergadering (cfr. Art. 22 van de statuten):
 - Financieel verslag;
 - Voorstelling balans en resultatenrekening 2024
 - Toelichting door de bedrijfsrevisor en commentaar door de directeur
 - Kwijtschelding aan de leden van het Bestuursorgaan
 - Begroting 2025 (goedkeuring);
 - Voorstelling en toelichting
 - Vaststelling van de contributie voor 2026 (goedkeuring);
 - Jaarverslag 2024 (goedkeuring);
- Verkiezing Bestuursorgaan V.V.O.G. voor de periode 2025-2031
 - Toelichting van de stemprocedure
 - Verkiezing Bestuursorgaan (geheime stemming)
- Pitches 'Ambities voor een toekomstgericht openbaar groen'
- Mondeling verslag door de directeur (stemming);
- Lunch
- Rondleiding met gids in de 'Kazerne Dossin' (optioneel)

Overwegende dat de dagorde van de jaarlijkse statutaire algemene ledenvergadering van de V.V.O.G. dd. 16 mei 2025 op basis van de bekomen documenten dient goedgekeurd te worden;

Overwegende dat de aanwezigheid van stad Nieuwpoort dient bevestigd te worden voor 10 mei 2025; dat omwille van deze reden het college van burgemeester en schepenen in zitting dd. 22 april 2025 een beslissing heeft genomen op basis van de ontvangen documenten; dat deze bekrachtigd dient te worden door de gemeenteraad in de eerstvolgende zitting;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

GR dd. 15 mei 2025

Art.1. Het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 22 april 2025 houdende goedkeuring van de agenda van de statutaire algemene ledenvergadering van V.V.O.G. te bekrachtigen.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de betrokkenen, de dienst secretarie en aan V.V.O.G.

21. PERCEEL GROND T.H.V. LEISTRAAT - ONTWERPAKTE.

Visum fin.directeur dd. 25 april 2025

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 285 en 296 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 23 mei 2023 houdende principe aanvraag voor het voorontwerp verkaveling gronden in 14 loten met aanleggen wegenis, kadastraal gekend onder Nieuwpoort 4e Afd., Sectie C nr(s) 0081C, 0082B, 0083H2 en 0083Z;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 12 december 2023 houdende vergunning aan B.V.B.A. JPB BUILDING, Hoogveldstraat 7 te 8020 Oostkamp, tot bouwen groepswoningbouw van 13 eengezinswoningen met infrastructuur na sloop bestaande bebouwingen, gelegen Hemmestraat 22 te 8620 Nieuwpoort;

Gelet op de omgevingsvergunning dd. 12 december 2023 verleend aan de bv JPB Building, Hoogveldstraat 7 te 8020 Oostkamp tot bouwen groepswoningbouw van 13 eengezinswoningen met infrastructuur na sloop bestaande bebouwingen, gelegen Hemmestraat 22 te 8620 Nieuwpoort, kadastraal gekend Nieuwpoort 4° Afd., Sectie C nr.(s) 0083H2, 0082B, 0081C en 0210G3 (doss. O/2023/118 - OMV_2023082140);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 12 maart 2024 houdende aktename van het beroep tegen de omgevingsvergunning dd. 12 december 2023 van B.V JPB BUILDING, met als adres Hoogveldstraat 7 te 8020 Oostkamp, tot bouwen groepswoningbouw van 13 eengezinswoningen met infrastructuur na sloop bestaande bebouwingen, gelegen Hemmestraat 22 te 8620 Nieuwpoort, kadastraal gekend Nieuwpoort 4e Afd., Sectie C, nr(s) 0083H2, 0082B, 0081C, 0210G3;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 12 maart 2024 houdende advies inzake het beroep tegen de omgevingsvergunning dd. 12 december 2023 van B.V JPB BUILDING, met als adres Hoogveldstraat 7 te 8020 Oostkamp, tot bouwen groepswoningbouw van 13 eengezinswoningen met infrastructuur na sloop bestaande bebouwingen, gelegen Hemmestraat 22 te 8620 Nieuwpoort, kadastraal gekend Nieuwpoort 4e Afd., Sectie C, nr(s) 0083H2, 0082B, 0081C, 0210G3;

Gelet op het besluit van de deputatie dd. 10 oktober 2024 houdende verlening van de omgeving volgens aangepaste plannen en onder toevoeging van volgende voorwaarden:

- De wegen – infrastructuurwerken, de openbare nutsvoorzieningen en het speelterrein zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 21 december 2023 dienen kosteloos afgestaan te worden aan de stad Nieuwpoort;
- De stipte naleving van de archeologienota;
- De stipte naleving van de uitgebrachte adviezen in graad van beroep van het Departement Landbouw en Zeevisserij alsook de Westkustpolder en de adviezen van de nutsmaatschappijen; zoals uitgebracht in eerste aanleg;
- De woningen dienen te worden opgericht door middel van een gemeenschappelijke werf (groepswoningbouw);
- Het achterliggend agrarisch gebied mag op geen enkele wijze worden vertuind;

GR dd. 15 mei 2025

- De stipte naleving van de verbintenis inzake de realisatie van het bescheiden woonaanbod;
- De naleving van de sloopvoorwaarden en algemene voorwaarden zoals opgenomen in de beslissing van het college dd. 12 december 2023;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 12 november 2024 houdende vergunning aan B.V.B.A. JPB BUILDING, Hoogveldstraat 7 te 8020 Oostkamp, tot bouwen groepswoningbouw van 13 eengezinswoningen met infrastructuur na sloop bestaande bebouwingen, gelegen Hemmestraat 22 te 8620 Nieuwpoort;

Overwegende dat het perceel kadastraal gekend onder Nieuwpoort 4^e Afd. (Ramskapelle), Sectie C nr. 0082B met een oppervlakte van 510 m² mee werd opgenomen in het verkavelingsproject; dat stad Nieuwpoort eigenaar is van dit perceel en alsnog over dient te gaan tot verkoop;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 17 december 2024 houdende aanstellen van een landmeter-expert tot het opstellen van een schattingsverslag en opmetingsplan voor een gedeelte van het perceel kadastraal gekend Nieuwpoort 4^e Afd., Sectie C, nr 0082B;

Gelet op het schattingsverslag dd. 11 februari 2025 opgemaakt door landmeter-expert Gil Soenen, Populierenweg 1 te 8620 Nieuwpoort voor een gedeelte van het perceel kadastraal gekend Nieuwpoort 4^e Afd., Sectie C, nr 0082B;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 25 maart 2025 houdende vaststellen van het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Gil Soenen voor een gedeelte van het perceel kadastraal gekend Nieuwpoort 4^e Afd., Sectie C, nr 0082B;

Gelet op de mail van TAKT Notarissen dd. 10 april 2025 houdende ontwerpakte voor de verkoop van Lot 1 en Lot 2 van het perceel kadastraal gekend Nieuwpoort 4^e Afd., Sectie C, nr 0082B aan JPB Building;

Overwegende dat Lot 1 en Lot 2 van het perceel kadastraal gekend Nieuwpoort 4^e Afd., Sectie C, nr 0082B worden verkocht voor 125.000 EUR;

Overwegende dat daarnaast een erfdienstbaarheid wordt gevestigd voor een eeuwigdurend en kosteloos recht van overgang en doorgang te vestigen voor het plaatsen en onderhouden van ondergrondse leidingen ten laste van de percelen aangeduid als lot 2 respectievelijk lot 3, ten kadaster gekend onder sectie C, deel van nummer 82B P0000, en dit ten voordele van de in de ondergrond in te richten, te onderhouden en/of te vervangen leidingen, installaties en/of toebehoren;

Overwegende dat de koper (en haar rechtsopvolgers) er zich op haar beurt toe verbindt alle kosten ten gevolge van onderhoud-, vervangings- en/of herstellingswerken ten hare laste te nemen, het goed in goede staat te onderhouden en de bovengrond van de hiervoor beschreven loten 2 en 3, telkens bij uitvoering van onderhoud-, vervangings- en/of herstellingswerken, in haar oorspronkelijke staat te herstellen;

Overwegende dat de erfdienstbaarheid zal voortduren ingeval de koper haar eigendom zou verkopen, of haar rechten aan derden zou afstaan; dat de koper er zich toe verbindt, bij de gehele of gedeeltelijke vervreemding van het bij deze bezwaarde erf, in de vervreemdingsakte alle voormelde lasten aan de verkrijger op te leggen, alsook te bedingen dat deze laatste bij latere vervreemdingen zelfde lasten telkens op zijn beurt zal opleggen aan de latere verkrijger;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 29 april 2025 houdende kennisname van de ontwerpakte voor de verkoop van Lot 1 en Lot 2 van het perceel kadastraal gekend Nieuwpoort 4^e Afd., Sectie C, nr 0082B te verkopen aan JPB Building bv, Hoogveldstraat 7 te 8020 Oostkamp tegen de prijs van 125.000 EUR en het vestigen van een erfdienstbaarheid

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn onder beleidsitem 011902 – patrimonium;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. De ontwerpakte voor de verkoop van Lot 1 en Lot 2 van het perceel kadastraal gekend Nieuwpoort 4^e Afd., Sectie C, nr 0082B te verkopen aan JPB Building bv, Hoogveldstraat 7 te

8020 Oostkamp tegen de prijs van 125.000 EUR en het vestigen van een erfdienstbaarheid, goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst secretarie, TAKT Notarissen en aan JPB Building.

22. OBSERVATIETOREN RAMSKAPELLE - SCHENKING.

*Visum fin.directeur dd. 24 april 2025
Item 019000
Investeringsubsidie
100.000 euro*

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het Cultureelerfgoeddecreet dd. 23 december 2021;

Gelet op het bijhorend uitvoeringsbesluit van de Vlaamse regering dd. 8 juli 2022;

Gelet op het raadsbesluit dd. 29 oktober 2015 houdende aankoop (50%) voormalige fabrieksschoorsteen en observatiepost steenbakkerij;

Gelet op het beheersplan voor de fabrieksschoorsteen van de voormalige steenbakkerij te Ramskapelle dd. 24 november 2017;

Gelet op het stabiliteitsonderzoek dd. 11 mei 2023 uitgevoerd door Triconsult nv;

Gelet op het schrijven van dhr. Matthias Francken, Algemeen Directeur van Herita vzw dd. 7 mei 2024 houdende de observatietoren Ramskapelle;

Overwegende dat Herita vzw samen met het stadsbestuur en de private eigenaars wil werken aan een pragmatische oplossing voor dit project en dit met de expertise van Herita vzw gerealiseerd kan worden;

Overwegende dat dhr. Francken voorstelt dat Herita 100% eigenaar wordt van de toren door het verwerven 'om niet' van het aandeel in privaat bezit (50%) van de familie Duron alsook van het aandeel in publiek bezit (50%) van Stad Nieuwpoort;

Overwegende dat Herita vzw in dat geval het dossier voor een consoliderende restauratie uitwerkt en hiervoor maximale premies van de Vlaamse Overheid (Agentschap Onroerend Erfgoed) verwerft;

Overwegende dat ook na de toekenning van de erfgoedpremies een restaandeel gefinancierd dient te worden; dat Herita vzw hiervoor 160.000 EUR nodig heeft;

Overwegende dat voorgesteld wordt dat Stad Nieuwpoort een bijdrage levert van 100.000 EUR; dat de betaling hiervan in fasering kan gebeuren;

Overwegende dat Herita vzw het ganse traject op zich kan nemen (premies aanvragen, toelatingen, aanbestedingen, werfopvolging,...);

Gelet op de mail van dhr. Matthias Francken, Algemeen Directeur van Herita vzw dd. 4 februari 2025 houdende duiding bij raming restauratie van de observatietoren Ramskapelle;

Overwegende dat de totale raming van de restauratiewerken 542.187,70 EUR (incl. btw) bedraagt; dat deze kosten gedekt worden met 257.239,68 EUR via erfgoedpremies van Agentschap Onroerend Erfgoed en 60.000 EUR via schenking van de familie Duron;

Overwegende dat nog 224.948,02 EUR van het restauratieproject niet gedekt is; dat hiervoor een bijdrage gevraagd wordt van 100.000 EUR aan Stad Nieuwpoort;

Gelet op de akte van schenking onroerend en roerend goed opgesteld door Notaris Maarten Pieters dd. 30 september 2024;

Overwegende dat het volgende wordt voorgesteld:

- 50% volle eigendom van een perceel weiland met schouw/ruïne (bekend als 'observatiepost Steenbakkerij'), kadastraal gekend onder puin, gelegen Koolhofstraat +9,

GR dd. 15 mei 2025

gekadastreerd volgens titel, sectie D nummer 11F en deel van nummer 11K, thans gekadastreerd onder nummer 11WP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 5a 74ca te schenken.

- 100% volle eigendom van een investeringssubsidie ten bedrage van 100.000 EUR toe te kennen, waarbij 60.000 EUR wordt toegekend bij verlijden van de akte en 40.000 EUR na voorlopige oplevering van het restauratieproject.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 18 februari 2025 houdende aanstelling van een landmeter-expert voor het opstellen van een schattingsverslag voor het perceel Nieuwpoort/Ramskapelle D 0011/00W000;

Gelet op het deskundig verslag van schatting dd. 28 februari 2025 opgemaakt door landmeter-expert Emile Mussly voor het perceel kadastraal gekend onder 4^{de} Afd. Ramskapelle, Sectie D, nr. 11W;

Overwegende dat rekening houdend met de ter plaatse gedane vaststellingen en met alle voornoemde elementen, de vergelijkingspunten waarover de schatter beschikt, tevens rekening houdend met de historische en culturele waarde, maar ook met de huidige staat van het onroerend goed, de waarde van het eigendom geschat wordt op 5.700 EUR;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 25 maart 2025 houdende akkoord tot restauratie van het perceel Nieuwpoort/Ramskapelle D 0011/00W000;

Gelet op de mail van TAKT Notarissen dd. 8 april 2025 houdende ontwerpakte voor de schenking van het perceel Nieuwpoort/Ramskapelle D 0011/00W000 en een investeringsbudget van 100.000 EUR;

Overwegende dat volgende stukken bijzondere aandacht vragen:

- Een investeringsbudget ten bedrage van VEERTIG DUIZEND (40.000 EUR) Deze investeringssubsidie werd voorafgaandelijk overgeschreven op de derdenrekening van de instrumenterende notaris. De overschrijving van deze gelden op de bankrekening van de begiftigde VZW zal plaatsvinden nadat ondergetekende notaris op schriftelijke en afdoende wijze het bewijs heeft ontvangen van de voorlopige oplevering van het restauratieproject met betrekking tot het hierboven vermelde onroerend goed. Dit bewijs dient te worden geleverd in de vorm van een door de architect, de aannemer en de bouwheer (de begiftigde VZW) ondertekend en gedateerd proces-verbaal van voorlopige oplevering, opgesteld op tegenspraak tussen de betrokken partijen, waaruit blijkt dat de restauratie van het hierboven vermelde onroerend goed in zijn geheel werd voltooid en in gebruik kan worden genomen overeenkomstig zijn bestemming. Het proces-verbaal dient per aangetekend schrijven of per e-mail met ontvangstbevestiging te worden bezorgd aan het kantoor van de instrumenterende notaris. De instrumenterende notaris zal overgaan tot de overschrijving van de gelden binnen
- Deze schenking wordt gedaan onder de uitdrukkelijke last dat de begiftigde, Herita vzw, als erfgoedorganisatie, het volledige traject van de restauratie van het geschonken goed op zich zal nemen. Deze last omvat onder meer het aanvragen van de nodige erfgoedpremies, het bekomen van de vereiste vergunningen, de organisatie en gunning van de aanbestedingsprocedure(s) voor de uit te voeren werken, alsook de opvolging en coördinatie van de werf tot en met de voorlopige oplevering van de restauratiewerken. De begiftigde verbindt zich ertoe om deze verplichtingen binnen een redelijke termijn, met de nodige zorg en in overeenstemming met de geldende regelgeving en goede praktijk uit te voeren. Daarnaast zal de begiftigde de schenker ten minste om de drie maanden, te rekenen vanaf de datum van ondertekening van deze akte, schriftelijk informeren over de voortgang van het restauratietraject, met inbegrip van de administratieve, technische en financiële stand van zaken.

Overwegende dat aan de Raad wordt gevraagd om de ontwerpakte tot schenking van het perceel Nieuwpoort/Ramskapelle D 0011/00W000 en een investeringssubsidie van 100.000 EUR aan Herita vzw, goed te keuren;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 22 april 2025 houdende kennisname van de ontwerpakte tot schenking van het perceel Nieuwpoort/Ramskapelle D 0011/00W000 en een investeringsbudget van 100.000 EUR aan Herita vzw;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn op beleidsitem 019000 en algemene rekening 6640110, voor een bedrag van 100.000 EUR;

BESLUIT: 11 **JA**, 10 **NEEN** (Jo RousseauArnel Lemaire Nicolas Vermote Dimitri Dedecker
Anke Inghelbrecht Nele Decorte Jeroen Declerck Lisselotte
Watthy Niels Bouckenoooghe Natacha Baert), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

Art.1. De ontwerpakte tot schenking van het perceel Nieuwpoort/Ramskapelle D 0011/00W000 en een investeringsbudget van 100.000 EUR aan Herita vzw, goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst cultuur, de dienst secretarie, Herita vzw en aan TAKT Notarissen.

23. COMMISSIE OMGEVINGSBELEID - SAMENSTELLING.

De Raad,

Gelet op artikel 17, 37, 38, 40, 41, 285 en 286 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikel 15 t.e.m. 18 van het besluit van de Vlaamse regering dd. 6 juli 2018 houdende het statuut van de lokale mandataris;

Gelet op het raadsbesluit dd. 20 maart 2025 houdende oprichting van de gemeenteraadscommissie Omgevingsbeleid;

Overwegende dat art. 5 de samenstelling als volgt bepaalt:

“De gemeenteraad bepaalt dat het aantal leden voor de gemeenteraadscommissie ‘Omgevingsbeleid’ evenredig verdeeld wordt over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld, namelijk 4 mandaten komen toe aan cd&v, 2 mandaten komen toe aan Pro Nieuwpoort, 1 mandaat komt toe aan Gezond Verstand;”

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad;

Overwegende dat art. 32 van het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad het volgende bepaalt omtrent de samenstelling van gemeenteraadscommissies:

“§ 1. De gemeenteraad kan commissies oprichten die zijn samengesteld uit gemeenteraadsleden. De commissies hebben als taak het voorbereiden van de besprekingen in de gemeenteraadszittingen, het verlenen van advies en het formuleren van voorstellen over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht. De commissies kunnen steeds deskundigen en belanghebbenden horen.

§2. De gemeenteraad bepaalt het aantal leden per gemeenteraadscommissie. De mandaten in iedere commissie worden door de gemeenteraad evenredig verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld: 4 cd&v, 2 Pro Nieuwpoort en 1 Gezond Verstand. Deze verdeling geldt voor alle commissies.

Elke fractie wijst de mandaten toe, die haar overeenkomstig de voormelde berekeningswijze toekomen, met een voordracht, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad. Als de voorzitter van de gemeenteraad voordrachten ontvangt voor meer kandidaten dan er mandaten te begeben zijn voor een fractie, worden de mandaten toegewezen in de volgorde waarin de kandidaten vermeld staan op de akte van voordracht.

Als ten gevolge van de toepassing van de evenredige vertegenwoordiging een fractie niet vertegenwoordigd is in een commissie, kan de fractie een raadslid aanwijzen dat als lid met raadgevende stem in de commissie zetelt.

Tot de eerstvolgende volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt een fractie geacht hetzelfde aantal leden in de commissies te behouden. Als een lid uit de fractie stapt, of gezet wordt, dan kan dat lid niet meer zetelen in een raadscommissie. Dat kan noch als lid van deze fractie, noch als lid van een andere fractie. Niettemin behouden die fracties het oorspronkelijke aantal leden in de commissie. Deze regel geldt niet voor raadscommissies waarvan alle raadsleden lid zijn."

Overwegende dat aan de gemeenteraadsleden, met uitzondering van de burgemeester en de schepenen, een presentiegeld wordt verleend voor het bijwonen van vergaderingen van de gemeenteraadscommissies (incl. deze waarvoor raadsleden overeenkomstig art. 37, §3, vierde lid van het decreet over het lokaal bestuur zijn aangewezen als leden met raadgevende stem);

Gelet op de akte van voordracht voor gemeenteraadscommissie Omgevingsbeleid van Pro Nieuwpoort dd. 25 april 2025;

Overwegende dat Pro Nieuwpoort volgende kandidaten voordraagt voor de gemeenteraadscommissie Omgevingsbeleid:

1. Nicolas Vermote;
2. Jo Rousseau;

Gelet op de akte van voordracht voor gemeenteraadscommissie Omgevingsbeleid van cd&v dd. 28 april 2025;

Overwegende dat cd&v volgende kandidaten voordraagt voor de gemeenteraadscommissie Omgevingsbeleid:

1. Kris Vandecasteele;
2. Maarten Claeys;
3. Ann Vanderheeren;
4. Frederique Vanbillemont;

Gelet op de akte van voordracht voor gemeenteraadscommissie Omgevingsbeleid van Gezond Verstand dd. 28 april 2025;

Overwegende dat Gezond Verstand volgende kandidaten voordraagt voor de gemeenteraadscommissie Omgevingsbeleid:

1. Dimitri Dedecker;

Overwegende dat de commissie wordt voorgezeten door een gemeenteraadslid dat gekozen is door en onder de leden van de commissie; dat de leden van het college van burgemeester en schepenen geen voorzitter kunnen zijn van een commissie;

Overwegende dat de gemeenteraadscommissie wordt bijgestaan door een secretaris die een personeelslid van het lokaal bestuur is; dat dit voor de gemeenteraadscommissie omgevingsbeleid wordt waargenomen door de dienst omgeving;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Kennis te nemen van de samenstelling van de gemeenteraadscommissie Omgevingsbeleid:

- cd&v
 - Kris Vandecasteele;
 - Maarten Claeys;
 - Ann Vanderheeren;
 - Frederique Vanbillemont;
- Pro Nieuwpoort
 - Nicolas Vermote;
 - Jo Rousseau;

- Gezond Verstand
 - Dimitri Dedecker;
- Secretaris: dienst Omgeving;

Art.2. Kennis van dit besluit te geven de dienst secretarie en de dienst omgeving.

24. DEONTOLOGISCHE COMMISSIE - SAMENSTELLING.

De Raad,

Gelet op artikel 17, 37, 38, 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikel 15 t.e.m. 18 van het besluit van de Vlaamse regering dd. 6 juli 2018 houdende het statuut van de lokale mandataris;

Gelet op het raadsbesluit dd. 20 maart 2025 houdende deontologische code voor de gemeenteraad;

Overwegende dat art. 52 de samenstelling als volgt bepaalt:

“De gemeenteraad richt een deontologische commissie op. De samenstelling van de deontologische commissie is evenredig te verdelen over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld, namelijk 4 cd&v, 2 Pro Nieuwpoort en 1 Gezond Verstand. De voorzitter van de gemeenteraad is ook de voorzitter van de deontologische commissie.”

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad;

Overwegende dat aan de gemeenteraadsleden, met uitzondering van de burgemeester en de schepenen, een presentiegeld wordt verleend voor het bijwonen van vergaderingen van de deontologische commissie;

Gelet op de akte van voordracht voor de deontologische commissie van Pro Nieuwpoort dd. 25 april 2025;

Overwegende dat Pro Nieuwpoort volgende kandidaten voordraagt voor de deontologische commissie:

1. Anke Inghelbrecht;
2. Jeroen Declerck;

Gelet op de akte van voordracht voor de deontologische commissie van cd&v dd. 28 april 2025;

Overwegende dat cd&v volgende kandidaten voordraagt voor de deontologische commissie:

1. Rik Lips;
2. Ann Gheeraert;
3. Hanne Neyts;
4. Frederique Vanbillemont;

Gelet op de akte van voordracht voor de deontologische commissie van Gezond Verstand dd. 28 april 2025;

Overwegende dat Gezond Verstand volgende kandidaten voordraagt voor de deontologische commissie:

1. Dimitri Dedecker;

Overwegende dat de gemeenteraadscommissie wordt bijgestaan door een secretaris die een personeelslid van het lokaal bestuur is; dat dit voor de deontologische commissie wordt waargenomen door de algemeen directeur;

GR dd. 15 mei 2025

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

Art.1. Kennis te nemen van de samenstelling van de deontologische commissie:

- cd&v
 - Rik Lips;
 - Ann Gheeraert;
 - Hanne Neyts;
 - Frederique Vanbillemont;
- Pro Nieuwpoort
 - Anke Inghelbrecht;
 - Jeroen Declerck;
- Gezond Verstand
 - Dimitri Dedecker;
- Secretaris: algemeen directeur.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven de dienst secretarie.

25. COMMISSIE PARKEERBELEID - SAMENSTELLING.

De Raad,

Gelet op artikel 17, 37, 38, 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikel 15 t.e.m. 18 van het besluit van de Vlaamse regering dd. 6 juli 2018 houdende het statuut van de lokale mandataris;

Gelet op het raadsbesluit dd. 20 maart 2025 houdende oprichting van de gemeenteraadscommissie Parkeerbeleid;

Overwegende dat art. 5 de samenstelling als volgt bepaalt:

“De gemeenteraad bepaalt dat het aantal leden voor de gemeenteraadscommissie ‘Parkeerbeleid’ evenredig verdeeld wordt over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld, namelijk 4 mandaten komen toe aan cd&v, 2 mandaten komen toe aan Pro Nieuwpoort, 1 mandaat komt toe aan Gezond Verstand;”

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 april 2025 houdende huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad;

Overwegende dat art. 32 van het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad het volgende bepaalt omtrent de samenstelling van gemeenteraadscommissies:

“§ 1. De gemeenteraad kan commissies oprichten die zijn samengesteld uit gemeenteraadsleden. De commissies hebben als taak het voorbereiden van de besprekingen in de gemeenteraadszittingen, het verlenen van advies en het formuleren van voorstellen over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht. De commissies kunnen steeds deskundigen en belanghebbenden horen.

§2. De gemeenteraad bepaalt het aantal leden per gemeenteraadscommissie. De mandaten in iedere commissie worden door de gemeenteraad evenredig verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld: 4 cd&v, 2 Pro Nieuwpoort en 1 Gezond Verstand. Deze verdeling geldt voor alle commissies.

Elke fractie wijst de mandaten toe, die haar overeenkomstig de voormelde berekeningswijze toekomen, met een voordracht, gericht aan de voorzitter van de

GR dd. 15 mei 2025

gemeenteraad. Als de voorzitter van de gemeenteraad voordrachten ontvangt voor meer kandidaten dan er mandaten te begeben zijn voor een fractie, worden de mandaten toegewezen in de volgorde waarin de kandidaten vermeld staan op de akte van voordracht.

Als ten gevolge van de toepassing van de evenredige vertegenwoordiging een fractie niet vertegenwoordigd is in een commissie, kan de fractie een raadslid aanwijzen dat als lid met raadgevende stem in de commissie zetelt.

Tot de eerstvolgende volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt een fractie geacht hetzelfde aantal leden in de commissies te behouden. Als een lid uit de fractie stapt, of gezet wordt, dan kan dat lid niet meer zetelen in een raadscommissie. Dat kan noch als lid van deze fractie, noch als lid van een andere fractie. Niettemin behouden die fracties het oorspronkelijke aantal leden in de commissie. Deze regel geldt niet voor raadscommissies waarvan alle raadsleden lid zijn.”

Overwegende dat aan de gemeenteraadsleden, met uitzondering van de burgemeester en de schepenen, een presentiegeld wordt verleend voor het bijwonen van vergaderingen van de gemeenteraadscommissies (incl. deze waarvoor raadsleden overeenkomstig art. 37, §3, vierde lid van het decreet over het lokaal bestuur zijn aangewezen als leden met raadgevende stem);

Gelet op de akte van voordracht voor gemeenteraadscommissie Parkeerbeleid van Pro Nieuwpoort dd. 25 april 2025;

Overwegende dat Pro Nieuwpoort volgende kandidaten voordraagt voor de gemeenteraadscommissie Parkeerbeleid:

1. Nicolas Vermote;
2. Jo Rousseau;

Gelet op de akte van voordracht voor gemeenteraadscommissie Parkeerbeleid van cd&v dd. 28 april 2025;

Overwegende dat cd&v volgende kandidaten voordraagt voor de gemeenteraadscommissie Parkeerbeleid:

1. Bert Gunst;
2. Wim Demeester;
3. Hanne Neyts;
4. Karel Dewilde;

Gelet op de akte van voordracht voor gemeenteraadscommissie Parkeerbeleid van Gezond Verstand dd. 28 april 2025;

Overwegende dat Gezond Verstand volgende kandidaten voordraagt voor de gemeenteraadscommissie Parkeerbeleid:

1. Lisselotte Watthy;

Overwegende dat de commissie wordt voorgezeten door een gemeenteraadslid dat gekozen is door en onder de leden van de commissie; dat de leden van het college van burgemeester en schepenen geen voorzitter kunnen zijn van een commissie;

Overwegende dat de gemeenteraadscommissie wordt bijgestaan door een secretaris die een personeelslid van het lokaal bestuur is; dat dit voor de gemeenteraadscommissie Parkeerbeleid wordt waargenomen door de technische dienst;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Kennis te nemen van de samenstelling van de gemeenteraadscommissie Parkeerbeleid:

- cd&v
 - Bert Gunst;
 - Wim Demeester;

GR dd. 15 mei 2025

- Hanne Neyts;
- Karel Dewilde;
- Pro Nieuwpoort
 - Nicolas Vermote;
 - Jo Rousseau;
- Gezond Verstand
 - Lisselotte Watthy;
- Secretaris: technische dienst;

Art.2. Kennis van dit besluit te geven de dienst secretarie en de technische dienst.

26. OVERLEGCOMITÉ INZAKE 'TD/D2012-50: CONCESSIE VAN EEN OPENBARE DIENST INZAKE HET BOVENGRONDS PARKEERBEHEER EN EEN ERFPACHT VOOR DE BOUW VAN DRIE ONDERGRONDSE PARKINGS MET INBEGRIJ VAN HET BEHEER' - SAMENSTELLING.

De Raad,

Gelet op artikel 17, 38, 40, 41, 285 en 286 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 20 maart 2025 houdende concessie van een openbare dienst inzake het bovengronds parkeerbeheer en een erfpacht voor de bouw van drie ondergrondse parkings met inbegrip van het beheer – concessieovereenkomst bovengronds parkeren – samenstelling overlegcomité;

Overwegende dat het overlegcomité (zijde stad) in het kader van de opdracht 'TD/D2012-50: Concessie van een openbare dienst inzake het bovengronds parkeerbeheer en een erfpacht voor de bouw van drie ondergrondse parkings met inbegrip van het beheer' als volgt samen te stellen:

- vier vertegenwoordigers van de politieke partij cd&v;
- twee vertegenwoordigers van de politieke partij Pro Nieuwpoort;
- één vertegenwoordiger van de politieke partij Gezond Verstand Nieuwpoort;
- de algemeen directeur;
- de financieel directeur;
- afdelingshoofd ruimte;
- of een afgevaardigde van voormelde personen;

Overwegende dat de voorzitter wordt aangesteld uit één van de vertegenwoordigers van de politieke partij cd&v;

Gelet op de voordracht voor het overlegcomité parkeren van Pro Nieuwpoort dd. 25 april 2025;

Overwegende dat Pro Nieuwpoort volgende kandidaten voordraagt voor het overlegcomité parkeren:

1. Jo Rousseau;
2. Nicolas Vermote;

Gelet op de voordracht voor het overlegcomité parkeren van cd&v dd. 28 april 2025;

Overwegende dat cd&v volgende kandidaten voordraagt voor het overlegcomité parkeren:

1. Kris Vandecasteele;
2. Bert Gunst;
3. Wim Demeester;

GR dd. 15 mei 2025

4. Karel Dewilde;

Gelet op de voordracht voor het overlegcomité parkeren van Gezond Verstand dd. 28 april 2025;

Overwegende dat Gezond Verstand volgende kandidaten voordraagt voor het overlegcomité parkeren:

1. Lisselotte Watthy;

BESLUIT BIJ GEHEIME AFZONDERLIJKE STEMMING EN BIJ 20 JA EN 1 ONTHOUDING VOOR KRIS VANDECASTEELE, KAREL DEWILDE EN NICOLAS VERMOTE, BIJ 19 JA EN 2 ONTHOUDING VOOR BERT GUNST EN WIM DEMEESTER EN BIJ EENPARIGHEID VOOR JO ROUSSEAU EN LISSELOTTE WATTHY:

Art.1. De samenstelling van het overlegcomité (zijde stad) in het kader van de opdracht 'TD/D2012-50: Concessie van een openbare dienst inzake het bovengronds parkeerbeheer en een erfpacht voor de bouw van drie ondergrondse parkings met inbegrip van het beheer', als volgt goed te keuren:

- cd&v
 - Kris Vandecasteele;
 - Bert Gunst;
 - Wim Demeester;
 - Karel Dewilde;
- Pro Nieuwpoort
 - Jo Rousseau;
 - Nicolas Vermote;
- Gezond Verstand
 - Lisselotte Watthy;
- de algemeen directeur;
- de financieel directeur;
- afdelingshoofd ruimte;
- of een afgevaardigde van voormelde personen;

Art.2. Kennis van dit besluit te geven de dienst secretarie en de technische dienst.

27. OPMAKEN GEMEENTELIJK RUP KARTUIZERDUINEN: AANSTELLEN URBANIST.

Visum fin.directeur dd. 10 april 2025

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd door de wet dd. 16 februari 2017;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit dd. 22 juni 2017;

GR dd. 15 mei 2025

Gelet op de richtlijn 2014/24/EU van het Europees Parlement en de Raad dd. 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 12 inzake in-house opdrachten;

Gelet op de statuten van de W.V.I. en het decreet Intergemeentelijke Samenwerking dd. 6 juli 2001;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Nieuwpoort goedgekeurd door de deputatie West-Vlaanderen dd. 9 december 2010;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 18 februari 2025 waarbij:

- De studieopdracht tot de opmaak van het Gemeentelijk RUP Kartuizerduinen, gegund door het college van burgemeester en schepenen dd. 27 januari 2015 aan de bvba Geomex, Kapelleriestraat 3 te 8840 Staden stopgezet werd.
- Ingevolge de toepassing van de richtlijn 2014/24/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 12 inzake in-house opdrachten een offerte gevraagd werd aan de W.V.I. tot opmaak van het GRUP Kartuizerduinen.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 8 april 2025 houdende gunning van de studieopdracht tot de opmaak van het Gemeentelijk RUP Kartuizerduinen aan de W.V.I., Koning Albert I-Laan 122 te 8200 Brugge voor een bedrag van 23.909,60 EUR (incl. btw), dit ingevolge toepassing van de richtlijn 2014/24/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 12 inzake in-house opdrachten; dat volgende zaken niet inbegrepen zijn in de offerte en afzonderlijk zullen worden aangerekend:

- De opmaak van de voortoets én verscherpte natuuroets is niet inbegrepen in de offerte en zal uitgevoerd worden tegen uurloon (vermoedelijke niet bindende raming van ± 40-tal uur).
- Het participatiemoment en publieke raadpleging én behandeling bezwaren openbaar onderzoek zijn niet inbegrepen in de offerte en zal worden uitgevoerd tegen uurloon.
- De eventuele opmaak van een onteigeningsplan is niet inbegrepen in de offerte.

Overwegende dat het Gemeentelijk RUP Kartuizerduinen volgende zonering heeft: de percelen gelegen langsheen de Georges Rodenbachlaan en de Emile Verhaerenlaan gelegen binnen de niet vervallen verkaveling V002-1, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen dd. 13 juni 1964 en bij RWO gekend onder nr. V. 64/236.014 en de bebouwde percelen gelegen ten noorden van de Louisweg vanaf de Kinderlaan t.e.m. de Emile Verhaerenlaan;

Overwegende dat de W.V.I. opgenomen is in het openbaar register van de provincie West-Vlaanderen van personen die kunnen belast worden met het opmaken van ontwerpplannen;

Overwegende dat de gemeenteraad voor de studieopdracht tot de opmaak van het Gemeentelijk RUP Kartuizerduinen een urbanist dient aan te duiden;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn onder beleidsitem 060000 Ruimtelijke planning;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. De W.V.I., Koning Albert I-Laan 122 te 8200 Brugge aan te duiden als urbanist voor de studieopdracht tot de opmaak van het Gemeentelijk RUP Kartuizerduinen, zoals gegund door het college van burgemeester en schepenen dd. 8 april 2025.
- Art.2. Het Gemeentelijk RUP Kartuizerduinen heeft volgende zonering: de percelen gelegen langsheen de Georges Rodenbachlaan en de Emile Verhaerenlaan gelegen binnen de niet vervallen verkaveling V002-1, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen

dd. 13 juni 1964 en bij RWO gekend onder nr. V. 64/236.014 en de bebouwde percelen gelegen ten noorden van de Louisweg vanaf de Kinderlaan t.e.m. de Emile Verhaerenlaan.

Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de urbanist, de deputatie West-Vlaanderen, RWO, ANB, de financieel directeur en de dienst omgeving.

28. SAMENSTELLING CULTUURRAAD.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur

Gelet op de wet dd. 16 juli 1973 betreffende de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen;

Gelet op het decreet dd. 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact;

Gelet op het decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 26 oktober 2012 ter uitvoering van het decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het raadsbesluit dd. 20 februari 2025 houdende Herziening algemeen reglement op de adviesraden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 26 oktober 2023 houdende de aanpassing puntenstelsel subsidiereglement socio-culturele verenigingen; art.5 § 3 Om erkend te kunnen worden, moet de vereniging voldoen aan de volgende voorwaarden: lid zijn (of een intentieverklaring afleggen om binnen de drie maanden lid te worden) van de cultuurraad;

Gelet op de oproep via verschillende kanalen om te zetelen in de cultuurraad, enerzijds als vertegenwoordiger van een erkende Nieuwpoortse socio-culturele vereniging, anderzijds als lokale deskundige of sympathisant;

Gelet op de ingediende kandidaturen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 29 april 2025 houdende Samenstelling Cultuurraad;

Overwegende dat nog twee kandidaturen zijn bijgekomen nl. de vertegenwoordigers voor de verenigingen Double MD en Nieuwpoort Ontmoet Nieuwpoortenaren;

Overwegende dat wordt voorgesteld de Algemene Vergadering cultuurraad als volgt samen te stellen:

Naam vereniging
Armenian Renaissance België
Balletschool Allanah Weranga
De Albertisten
De Bings
De Knoeiers
De Letterkappers
De Poesjenellen
De Reutelaars
De Zandlopers
Dorpsanimatie Ramskapelle
Double MD
Ferm Ramskapelle
Gezinsbond
Hard Case
Jeanne Panne Heksenfeestencomité Nieuwpoort

GR dd. 15 mei 2025

Kaartersclub "Met de muil" Ramskapelle
Kiwanis Nieuwpoort Polder & Duinen
Koninklijke Katholieke Fanfare Nieuwpoort
Koninklijke Postzegelclub van de Westhoek
Koor Opportus
Leopoldfeesten
Markant
Neos
Nieuwpoort Concert Band
Nieuwpoortse Beiaardvereniging
Nieuwpoort ontmoet Nieuwpoortenaren
Okra
OpenAtelierNieuwpoort
Pantheater
Pasar
Reuzengilde Jan Turpijn
Rode Kruis Nieuwpoort
Senioren Ramskapelle
Toneelvereniging Willen is Kunnen Ramskapelle
Vaderlandslievende Maatschappij
Vief
Vrienden van het Patrimonium
Vriendenkring van de spoorwegweerstand
vzw de Orde van de Golfbrekers
Will Anra
Willemfonds
Leden los van een vereniging
Evelyne De Pauw
Christel Geerts
Christian Boute
Benny Merlevede
Mieke Ronsmans
Jan Samaey
Luc Vancalbergh
Josiane Keirsebilck
Luc Filliaert
Marc Rubben
Karolien Oyen
Pauline De Baets
Jean Lacroix

Overwegende dat de erkende Nieuwpoortse socio-culturele verenigingen een plaatsvervanger aanduiden;

Overwegende dat voorgesteld wordt dat verenigingen die geen vertegenwoordiging in de cultuurraad hebben, niet meer als erkende Nieuwpoortse socio-culturele vereniging zullen worden

GR dd. 15 mei 2025

beschouwd (conform het reglement rond erkenning en subsidies voor socio-culturele verenigingen dd. 26 oktober 2023);

Overwegende dat uit de Algemene Vergadering een Dagelijks Bestuur gekozen zal worden zoals vastgelegd in het huishoudelijk reglement van de Cultuurraad;

BESLUIT BIJ GEHEIME AFZONDERLIJKE STEMMING BIJ EENPARIGHEID, BIJ 19 JA, 1 NEEN EN 1 ONGELDIGE STEM VOOR CHRISTIAN BOUTE EN BIJ 20 JA EN 1 NEEN VOOR KAROLIEN OYEN:

Art.1. De Algemene Vergadering van de Cultuurraad als volgt samen te stellen:

Naam vereniging
Armenian Renaissance België
Balletschool Allanah Weranga
De Albertisten
De Bings
De Knoeiers
De Letterkappers
De Poesjenellen
De Reutelaars
De Zandlopers
Dorpsanimatie Ramskapelle
Double MD
Ferm Ramskapelle
Gezinsbond
Hard Case
Jeanne Panne Heksenfeestencomité Nieuwpoort
Kaartersclub "Met de muil" Ramskapelle
Kiwanis Nieuwpoort Polder & Duinen
Koninklijke Katholieke Fanfare Nieuwpoort
Koninklijke Postzegelclub van de Westhoek
Koor Opportus
Leopoldfeesten
Markant
Neos
Nieuwpoort Concert Band
Nieuwpoortse Beiaardvereniging
Nieuwpoort ontmoet Nieuwpoortenaren
Okra
OpenAtelierNieuwpoort
Pantheater
Pasar
Reuzengilde Jan Turpijn
Rode Kruis Nieuwpoort
Senioren Ramskapelle
Toneelvereniging Willen is Kunnen Ramskapelle
Vaderlandslievende Maatschappij

Vief
Vrienden van het Patrimonium
Vriendenkring van de spoorwegweerstand
vzw de Orde van de Golfbrekers
Will Anra
Willemfonds
Leden los van een vereniging
Evelyne De Pauw
Christel Geerts
Christian Boute
Benny Merlevede
Mieke Ronsmans
Jan Samaey
Luc Vancalbergh
Josiane Keirsebilck
Luc Filliaert
Marc Rubben
Karolien Oyen
Pauline De Baets
Jean Lacroix

Art.2. De verenigingen die geen vertegenwoordiger voor de cultuurraad hebben aangeduid, worden niet meer als erkende socio-culturele vereniging beschouwd.

Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst cultuur.

29. SUBSIDIE WERELDKAMPIOENSCHAP J80 TE NIEUWPOORT

*Visum fin.directeur dd. 24 april 2025
Budget evenementen
Item 071900
AR 6493*
Actie 203*

De Raad,

Gelet op art. 40 §3,41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit college burgemeester en schepenen dd. 29 april 2025 betreffende subsidie wereldkampioenschap J80 Nieuwpoort;

Gelet op het overleg van de Vlaamse Yachthaven Nieuwpoort en de Koninklijke Yacht Club Nieuwpoort met de Burgemeester en Schepenen van Sport dd. 16 april 2025 tot het bekomen van een subsidie ten bedrage van 15.000 EUR voor de organisatie van het Wereldkampioenschap J80 op 11 juli in Nieuwpoort;

Gelet op het schrijven van de Vlaamse Yachthaven Nieuwpoort en de Koninklijke Yacht Club dd. 21 april 2025 tot het bekomen van een subsidie ten bedrage van 15.000 EUR voor de organisatie van het Wereldkampioenschap J80 op 11 juli in Nieuwpoort;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen wenst in te gaan op dit verzoek en een subsidie wenst toe te kennen van 15.000 EUR;

Overwegende dat in ruil voor de toegekende toelage aan de organisatie van het evenement op vrijdag 11 juli 2025, Stad Nieuwpoort volgende tegenprestaties ontvangt:

GR dd. 15 mei 2025

- een dagprogramma voor 20 personen op vrijdag 11 juli 2025;
- de opname van Stad Nieuwpoort in alle communicatie rond het evenement, zowel digitaal als gedrukt;
- de bedrukking van het logo van Stad Nieuwpoort op de rechtermouw van de officiële evenementpolo's;
- de mogelijkheid voor genodigden van Stad Nieuwpoort om aanwezig te zijn op de afsluitende ceremonie op dezelfde dag;

Overwegende dat de subsidie dient goedgekeurd door de gemeenteraad aangezien ze niet nominatief in het budget vermeld werd;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. Een subsidie ten bedrage van 15.000 EUR toe te kennen aan de Vlaamse Yachthaven Nieuwpoort en de Koninklijke Yacht Club Nieuwpoort voor de organisatie van het Wereldkampioenschap J80 op 7 tot 11 juli 2025 in Nieuwpoort.
- Art.2. Aktename van de afspraken: in ruil voor de toegekende toelage ontvangt Stad Nieuwpoort de volgende tegenprestaties vanwege de organisatie:
- Een dagprogramma op vrijdag 11 juli 2025 voor een groep van 20 personen;
 - Vermelding van Stad Nieuwpoort in alle communicatie rond het evenement, zowel digitaal als drukwerk;
 - Bedrukking van het logo van Stad Nieuwpoort op de rechter mouw van de officiële evenementpolo's;
 - Een uitnodiging voor de genodigden van Stad Nieuwpoort om de closing ceremony bij te wonen die eveneens plaatsvindt op vrijdag 11 juli 2025;
- Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de sportdienst, de financiële dienst en de financieel directeur.

30. AANSLUITING DOKO - FIETSLEASING ONDERWIJZEND PERSONEEL

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zoals gewijzigd door de wet dd. 16 februari 2017;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 14 januari 2013 algemene uitvoeringsregels, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit dd. 22 juni 2017;

Gelet op het raadsbesluit dd. 21 december 2017 houdende definitie dagelijks bestuur inzake overheidsopdrachten, wijziging en hervaststelling;

Gelet op BVR 19 juli 2024 tot wijziging van het KB van 23 oktober 1979 houdende toekenning van een eindejaarstoelage aan sommige titularissen van een ten laste van de Schatkist bezoldigd ambt wat betreft het gebruik van de eindejaarstoelage voor fietsleasing (BS 06.08.2024) + Omzendbrief fietsleasing PERS/2024/03 (BS 18.10.2024);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 13 maart 2024 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 13 juli 2017 tot vaststelling van de toelagen en vergoedingen van de personeelsleden van het federaal openbaar ambt (BS 28.03.2024);

GR dd. 15 mei 2025

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 13 mei 2025 houdende aanvraag om in te stappen bij het raamcontract fietsleasing onderhandeld door DOKO voor het onderwijzend personeel van de gemeenteschool De Pagaier;

Overwegende dat schoolbesturen de mogelijkheid hebben om fietsleasing aan te bieden aan een fiscaal en sociaal gunstregime; dat dit geen verplichting is;

Overwegende dat op dit ogenblik er voor het gemeentelijk onderwijs Nieuwpoort nog niet beslist is om al dan niet fietslease aan te bieden; dat de vraag wel leeft onder het onderwijzend personeel;

Overwegende dat vanaf 2026 zowel vast benoemden als tijdelijken aangesteld via het ministerie van Onderwijs kunnen aansluiten;

Overwegende dat indien stad Nieuwpoort fietslease vanaf 2026 wil aanbieden, de intentieverklaringen van de tijdelijke personeelsleden al voor 31 augustus 2025 binnen moeten zijn;

Overwegende dat voor het gemeentepersoneel fietslease mogelijk is via O2O; dat het aangewezen is om met dezelfde maatschappij te werken voor het onderwijzend personeel;

Gelet op het online overleg dat plaats vond op woensdag 2 april over de fietslease gemeentelijk onderwijspersoneel, dit onder de schoolbesturen die samen deel uitmaken van Strand&Polder;

Overwegende dat het toch is aangewezen om voor de hele scholengemeenschap een overheidsopdracht te voeren om zo eenzelfde leverancier met dezelfde modaliteiten aan te stellen voor de volledige scholengemeenschap; dat veel medewerkers immers in meerdere scholen werken binnen de scholengemeenschap;

Overwegende dat stad Nieuwpoort samen met de andere scholen uit de scholengemeenschap kan aansluiten bij de aankoopcentrale DOKO voor de overheidsopdracht rond fietslease; dat als aankoopcentrale DOKO aan haar leden raamovereenkomsten aanbiedt met betrekking tot leveringen of diensten; dat dit heel concreet betekent dat de leden zelf geen aparte plaatsingsprocedure meer moeten doorlopen om in orde te zijn met de wetgeving overheidsopdrachten; dat voor de fietslease DOKO een raamovereenkomst heeft met O2O;

Overwegende dat intekenen via DOKO eveneens het voordeel biedt dat alles op maat van het onderwijs met haar heel specifieke situaties is uitgewerkt (veranderen van opdrachtbreuken, verlofstelsels, schoolwissels, onvolledige opdrachten, ...);

Overwegende dat als stad Nieuwpoort instapt via DOKO er ook geen prefinanciering is van de fietsleasefactuur maar er door O2O 1 maal per jaar wordt gefactureerd naar de besturen op het moment dat Agodi de eindejaarstoelagen verwerkt en doorstort naar de lokale besturen;

Overwegend dat de aansluiting bij DOKO niet betalend is;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. VZWDOKO-2024/AW/007 werd opgesteld door de ontwerper, DOKO vzw, Guimardstraat 1 te 1040 Brussel;

Overwegende dat de duur van het contract beperkt is tot 36 of 48 kalendermaanden vanaf de laatste dag dat een contract via deze aankoopcentrale kan worden afgesloten;

Overwegende dat DOKO vzw optreedt als aankoopcentrale voor stad Nieuwpoort bij de gunning van de opdracht;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. De "Toetreding tot de aankoopcentrale fietslease DOKO voor onderwijzend personeel gefinancierd door de Vlaamse Gemeenschap", opgesteld door de ontwerper, DOKO vzw, Guimardstraat 1 te 1040 Brussel, goed te keuren. De toetreding tot dit raamcontract brengt geen kosten met zich mee voor de stad Nieuwpoort. De duur van het contract is beperkt tot 36 of 48 kalendermaanden vanaf de laatste dag dat een contract via deze aankoopcentrale kan worden afgesloten.
- Art.2. In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°b van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal DOKO vzw optreden als aankoopcentrale;
- Art.3. De communicatie naar de school wordt opgestart en er wordt gepolst wie interesse heeft om in te stappen.

GR dd. 15 mei 2025

Art.4. Kennis van dit besluit te geven aan Gemeenteschool De Pagaaier, de personeelsdienst en de financieel directeur.

31. OVEREENKOMST INZAKE BASISPRINCIPES INZAKE RIOLEN LANGS GEWESTWEGEN - GOEDKEURING

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 § 2-11°, 285 en 286 § 1 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zoals gewijzigd door de wet dd. 16 februari 2017;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 14 januari 2013 algemene uitvoeringsregels, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit dd. 22 juni 2017;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 22 april 2025 houdende aanvaarding en ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen van de nota 'basisprincipes in kader van beheer en onderhoud van riolering langs gewestwegen' en de overeenkomst inzake basisprincipes inzake riolering langs gewestwegen;

Gelet op het schrijven dd. 4 december 2024 van VVSG betreffende riolen langs gewestwegen;

Overwegende dat langs gewestwegen rioolbeheerders/gemeenten en AWW partners zijn bij de aanleg en het beheer van regenwater- en afvalwaterleidingen; dat in de loop der tijden tussen de gemeenten en AWW hierover afspraken groeiden die van plaats tot plaats verschillen; dat dit voor veel onduidelijkheden zorgt inzake beheer en onderhoud van deze infrastructuur langs gewestwegen; dat het wenselijk is om de basisprincipes en uniforme afspraken vast te leggen;

Overwegende dat deze basisprincipes de verantwoordelijkheden inzake het onderhoud van de afwateringsinfrastructuur langs gewestwegen zal verduidelijken; dat hierbij wordt gekeken naar de infrastructuur om de beheerder te bepalen en niet naar het domein;

Overwegende dat het uitgangspunt is dat de rioolbeheerder/gemeente de afvalwaterinfrastructuur onderhoudt en AWW de regenwaterinfrastructuur; dat in historisch gegroeide situaties waar niet duidelijk is wat afvalwaterleidingen zijn en wat regenwaterleidingen, de basisprincipes via een aantal eenvoudige, makkelijk op het terrein detecteerbare regels bepalen wie wat onderhoudt; dat zodra de infrastructuur heraangelegd wordt tot een duidelijk gescheiden stelsel opnieuw het uitgangspunt geldt;

Overwegende dat deze afspraken enkel gelden voor onderhoud; dat bij heraanleg en nieuwe aanleg de kostenverdeling wordt gehanteerd voor investeringen waarvoor de omzendbrief OW 98/4 de basis is;

Overwegende dat deze basisprincipes een consensus zijn na overleg met AWW, de rioolbeheerders, meerdere gemeenten, VVSG, AquaFlanders, MOW en de VMM; dat de afbakening van deze basisprincipes in verschillende districten werd uitgetest op het terrein in het bijzijn van zowel de domeinbeheerder als een rioolbeheerder;

Overwegende dat de Raad van bestuur van de VVSG, de directieraad van AWW en AquaFlanders deze basisprincipes goed keurden;

Overwegende dat de VVSG alle gemeenten oproept om deze basisprincipes te onderschrijven; dat bij de gemeenten die rioolbeheer uitbesteedden aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband de goedkeuring verloopt via de goedkeuringsprocedures tussen het intergemeentelijke samenwerkingsverband en haar gemeenten;

Overwegende dat de basisprincipes ten opzichte van de huidige situatie zorgen voor een uitwisseling van taken tussen AWW en de rioolbeheerder/gemeenten in beide richtingen; dat de basisuitspraken ook voor duidelijkheid in verantwoordelijkheid zorgen over taken die tot nu door niemand werden opgenomen; dat de concrete financiële impact zal duidelijk worden als de

GR dd. 15 mei 2025

taakverdeling volledig is geïnventariseerd en ingetekend op kaart; dat ook de intekening op kaart een financiële impact kan hebben;

BESLUIT: 21 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

Art.1. De nota 'basisprincipes in kader van beheer en onderhoud van riolering langs gewestwegen' en de overeenkomst inzake basisprincipes inzake riolering langs gewestwegen goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de technische dienst en de financieel directeur.

32. VRAGEN RAADSLEDEN.

Voor de vragen van de raadsleden en het antwoord van de leden van het college van burgemeester en schepenen wordt verwezen naar het audio-zittingsverslag van de zitting.

BESLOTEN ZITTING

33. KENNISNAME VAN HET BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD. 29 APRIL 2025 INZAKE TOESTEMMING TOT HET PLAATSEN VAN EEN GRAFKELDER OP DE BEGRAAFPLAATS SINT-JORIS CONFORM ARTIKEL 23 HUISHOUDELIJK REGLEMENT BEGRAAFPLAATSEN.

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 16 april 2009 inzake vaststelling van het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen, inzonderheid op art. 17 en 23;

Gelet op het raadsbesluit dd. 16 april 2009 inzake vaststelling van het politiereglement op de begraafplaatsen;

Gelet op het raadsbesluit dd. 30 januari 2020 inzake vaststelling retributie concessies begraafplaatsen;

Gelet op het raadsbesluit dd. 30 januari 2020 inzake vaststelling retributie op de grafkelders, urnenvelden en columbariumnissen;

Gelet op het raadsbesluit dd. 30 januari 2020 inzake vaststelling retributie op het begraven en ontgraven van personen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 29 april 2025 houdende de goedkeuring tot het plaatsen van een grafkelder;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 5 november 2007 inzake de toekenning van een tijdelijke grondvergunning 50 jaar met als begunstigden De Zaeyer Marc en Defevere Christa. Hierbij werd geen grafkelder aangerekend;

Gelet op het overlijden van wijlen mevrouw Defevere Christa te Brugge op 27 april 2025;

Gelet op de aanvraag van De Zaeyer Marc, Brugse Steenweg 66 te 8620 Nieuwpoort dd. 28 april 2025 tot het bekomen van een toelating tot het mogen plaatsen van een grafkelder op de plaats van de in 2007 bekomen grondvergunning op de stedelijke begraafplaats te Sint-Joris;

Overwegende dat het thans niet is voorzien dat de concessiehouder in eigen naam een firma kan aanstellen voor de plaatsing van een kelder op een geconcedeerde plaats, aangezien het huishoudelijk reglement van 2009 in artikel 17 stelt dat het stadsbestuur de grafkelders in eigen beheer plaatst en concedeert tegen betaling overeenkomstig het retributiereglement;

Overwegende dat de stad geen overheidsopdracht voor de plaatsing van één individuele grafkelder kan aangaan voor de gevraagde uitvaartplechtigheid op 3 mei 2025;

GR dd. 15 mei 2025

Overwegende dat een alternatieve vrije plaats met bestaande grafkelder op de begraafplaats Sint-Joris niet als volwaardig alternatief door de heer De Zaeyer wordt gevoeld;

Overwegende dat de grafconcessie in 2007 weldegelijk werd aangevraagd met het oog op een concessie voor 50 jaar met 2 begunstigen, mits het later te betalen en plaatsen van een grafkelder en dit op de locatie net naast het graf van de ouders, wijlen de heer De Zaeyer André en mevrouw Houthoofd Marcella;

Overwegende dat het huishoudelijk reglement dateert van 2009 en geen rekening houdt met desbetreffende situatie, wordt op basis van artikel 23 huishoudelijk reglement de situatie beslecht door het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat artikel 23 huishoudelijk reglement een kennisgeving aan de gemeenteraad voorziet;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 29 april 2025 houdende de goedkeuring voor het plaatsen van een grafkelder.
- Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst burgerlijke stand en de technische dienst.

Geen andere punten meer te behandelen zijnde, wordt de zitting opgeheven.