

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 27 JUNI 2024.

Frans Lefevre: wd. Voorzitter;
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Ann Gheeraert: Schepenen;
Jos Decorte: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne Vancoillie, Adina Counye, Wim Demeester, Eddy Louwie, Arnel Lemaire, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Maarten Claeys, Nicolas Vermote, Bill Vermeylen, Roland Woestijn, Gaétan Billiau, Ronny Van de Voorde: Raadsleden;
Matthew Wydoodt: wd. Algemeen Directeur

Openbare Zitting

25. STADSKANTOOR - ROOIILIJNPLAN.

De Raad,

Gelet op art. 41 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen dd. 3 mei 2019;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 14 mei 2024 houdende aanvaarding van het tracé, profiel, de breedte en verharding van de nieuwe wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, zoals voorzien in de omgevingsaanvraag OMV 2022169723 ingediend door de stad Nieuwpoort, Marktplaats 7, 8620 Nieuwpoort tot het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen voor de bouw van een stadskantoor gelegen Marktplaats 6 en Hendrik Geeraertplein 2 te aanvaarden en aan de gemeenteraad ter goedkeuring voor te leggen;

Gelet op de omgevingsaanvraag OMV 2022169723 ingediend door de stad Nieuwpoort, Marktplaats 7, 8620 Nieuwpoort tot het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen voor de bouw van een stadskantoor gelegen Marktplaats 6 en Hendrik Geeraertplein 2;

Gelet op het rooiilijnplan, opgemaakt door Consortium B-architecten, Bressers architecten en Arcadis (Antwerpen), Borgerhoutsestraat 22, 2018 Antwerpen dd. 29 februari 2024;

Overwegende dat door de aanleg van een aantal doorsteken en paden, die een openbaar karakter hebben en door de stad beheerd zullen worden, een deel van de aan te leggen infrastructuur een openbare bestemming zal krijgen; dat hiervoor 'ten algemene nutte' een kosteloze eigendomsoverdracht zal gebeuren zodat de infrastructuur kan genieten van het bijzonder rechtsstatuut van de openbare domeingoederen; door middel van een 'affectatie' kan de gemeenteraad de wegen opnemen in het openbaar domein van de stad;

Overwegende dat de zaak der wegen een bevoegdheid is van de gemeenteraad; dat volgens het gemeentewegendecreet de aanleg van een nieuwe openbare weg een gemeenteraadsbeslissing vereist alvorens een omgevingsvergunning kan worden afgeleverd;

Overwegende dat het advies van de gemeenteraad dient gevraagd gezien de aanvraag de aanleg van of wijzigingen aan het openbaar gemeentelijk wegnnet beoogt;

Overwegende dat de omgevingsaanvraag de aanleg van of wijzigingen aan het openbaar gemeentelijk wegnnet omvat waaromtrent de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft; dat in toepassing van artikel 4.2.17. §2. van het VCRO, de gemeenteraad dan een beslissing over de zaak van de wegen neemt, alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de omgevingsaanvraag;

BESLUIT: 20 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Het tracé, profiel, de breedte en verharding van de nieuwe wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, zoals voorzien in de omgevingsaanvraag OMV 2022169723 ingediend door de stad Nieuwpoort, Marktplaats 7, 8620 Nieuwpoort tot het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen voor de bouw van een stadskantoor gelegen Marktplaats 6

en Hendrik Geeraertplein 2 goed te keuren, mits te voldoen aan de voorwaarden opgelegd door de adviesinstanties.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de technische dienst en de wd. financieel directeur

De wd. Algemeen Directeur
Matthew Wydoodt

Namens de Gemeenteraad:

De wd. Voorzitter
Frans Lefevre

Nieuwpoort, 27 juni 2024

Voor eensluidend afschrift: