

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 28 OKTOBER 2021.

Rik Lips: Voorzitter;
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Frans Lefevre, Ann Gheeraert: Schepenen;
Jos Decorte: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne Vancoillie, Adina Counye, Wim Demeester,
Matthias Priem, Arnel Lemaire, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Maarten Claeys, Bill Vermeylen,
Roland Woestijn: Raadsleden;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Openbare Zitting

13. BELASTING OP ONTBREKENDE PARKEERPLAATSEN AANSLAGJAAR 2022-2025

De Raad,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 27 mei 2021 houdende vaststelling van de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

BESLUIT: 18 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. Het belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 27 mei 2021 wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2022.
- Art.2. Er wordt voor het aanslagjaar 2022 t.e.m. 2025 een belasting gevestigd op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van verbouwingswerken, evenals bij wijzigingen van de bestemming van bestaande parkeerplaatsen.
- Art.3. De belasting wordt vastgesteld op € 12.028,67 per ontbrekende parkeerplaats.
- Art.4. De belasting wordt vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en schepenen bij de toekenning van de omgevingsvergunning die aanleiding geeft tot het ontstaan van de ontbrekende parkeerplaatsen.

De belasting is verschuldigd vanaf het moment:

- dat het gebouw onder dak komt te staan. Hierbij wordt verstaan de afwerking van het gebouwde of herbouwde goed in die mate dat de ruwbouw is afgewerkt met inbegrip van de nok van het dak;

OF

- dat het gebouw of een gedeelte van het gebouw in gebruik genomen wordt.

Art.5. De belasting is verschuldigd door:

- ofwel de houder van een omgevingsvergunning die niet voorziet in de aanleg van de door het reglement op het ontbreken van parkeerplaatsen vereiste aantal opgelegde parkeerplaatsen;
- ofwel de eigenaar indien de bestemming van de parkeerplaatsen zodanig gewijzigd wordt dat niet meer voldaan wordt aan het reglement op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Art.6. De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers ten algemene en ten bijzondere titel van de houder van de omgevingsvergunning.

Art.7. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art.8. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art.9. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de dienst omgeving.

De Algemeen Directeur
Benoit Willaert

De Algemeen Directeur

Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter
Rik Lips

Nieuwpoort, 28 oktober 2021

Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter

Rik Lips

