

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 27 JUNI 2019.

Rik Lips: Voorzitter;
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Ann Gheeraert: Schepenen;
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne Vancoillie, Wim Demeester, Eddy Louwie,
Matthias Priem, Arnel Lemaire, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Maarten Claeys, Nicolas Vermote,
Sara Neudt, Bill Vermeulen, Johan Vanblaere: Raadsleden;
Frederik Gunst: wd. Algemeen Directeur

Openbare Zitting

7. BELASTING OP HET TE HUUR STELLEN VAN KAMERS.

De Raad,

Gelet op art. 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 288 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2018/2 dd. 20 juli 2018 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019, inzonderheid art. 8.4 Fiscale ontvangsten, eerste alinea;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding inzake gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 28 december 2013 houdende vaststelling van de belasting op het te huur stellen van kamers, voor de periode voor de periode 2014 t.e.m. 2018;

Overwegende dat het belastingreglement dd. 28 december 2013 vastgesteld werd tot 31 december 2018;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering van rendabele belastingen vergt, zodat het reglement dient hernomen;

Overwegende dat de gemeente gehouden is haar begroting in evenwicht te houden;

BESLUIT: 18 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN();

- Art.1. Voor het aanslagjaar 2019 een gemeentebelasting te heffen op het te huur stellen van kamers in hotels, pensions, villa's, huizen, appartementen en logementen.
- Art.2. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die kamers in een onder art. 1 vermelde inrichting te huur stelt aan personen die voor deze woongelegenheden niet in de bevolkingsregisters of vreemdelingenregisters van Nieuwpoort zijn ingeschreven.
- Art.3. De belasting bedraagt € 70,00 per te huur gestelde kamer.
- Art.4. De belasting is ondeelbaar en voor het gehele aanslagjaar verschuldigd.
- Art.5. Pensionaten en andere onderwijsinstellingen, ziekenhuizen, jeugdverblijfscentra, alsook alle andere instellingen die een menslievend of maatschappelijk doel nastreven, worden van de belasting vrijgesteld.
- Art.6. Iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die kamers te huur stelt zoals bedoeld in de verordening is verplicht aangifte te doen aan het stadsbestuur waarin opgaven gedaan wordt van het aantal gemeubileerde kamers dat te huur wordt gesteld. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

- Art.7. De belastingplichtige, zoals vermeld onder art. 2, moet iedere wijziging in de belastbare situatie binnen de maand schriftelijk mededelen aan het stadsbestuur, dienst belastingen.
- Art.8. Bij gebrek aan aangifte binnen de vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.
- Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.
- De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.
- De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan het bedrag van de belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.
- Art.9. De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.
- Art.10. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.
- Art.11. De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.
- Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend.
- De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging of via e-mail via het mailadres fiscalebezwaren@nieuwpoort.be.
- De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.
- Het college van burgemeester en schepenen of zijn vertegenwoordiger stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstbewijs enerzijds naar de belastingschuldige en, voorkomend zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel directeur.
- Art.12. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet dd. 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet dd. 28 mei 2010 en 17 februari 2012 zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.
- Art.13. Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van deze verordening en de verordening belasting op tweede verblijven is alleen de verordening belasting op tweede verblijven van toepassing.
- Art.14. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig art. 330 van het decreet lokaal bestuur.
- Art.15. Kennis van dit besluit te geven aan de financiële dienst.

De wd. Algemeen Directeur
Frederik Gunst

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter
Rik Lips

Nieuwpoort, 27 juni 2019

De wd. Algemeen Directeur

Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter

Frederik Gunst



Rik Lips